

ZMLUVA č. 015/1557/NOPIS-Šá/2020

o zriadení vecného bremena

SO: 581-01 ORL pri MK na Majer

uzavretá podľa § 50 a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

SR - Slovenská správa ciest

so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava

rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR,
zriaďovacou listinou č. 316/M – 2005 zo dňa 14.2.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR
č. 100 zo dňa 11.5.2006

Zastúpená: JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD., generálna riaditeľka

Osoba oprávnená na podpis zmluvy:

Ing. Ivan Rybárik, riaditeľ úseku pre riadenie investícií a správu, podľa štatutárnym orgánom
určeného rozsahu podpisového práva

IČO: 003328

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

2. Osoba v prospech ktorej sa zmluva uzatvára – Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Banská Bystrica

so sídlom Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 00 313 271

v mene ktorého koná: Ján Nosko, primátor mesta

DIČ: 2020451587 (Mesto Banská Bystrica nie je platiteľom DPH)

Bankové spojenie:

IBAN: , BIC: CEKOSKBX

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ a „účastníci Zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena má právo správy k majetku štátu v 1/1 – k pozemkom v kat. území Šáľková, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaným v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica v registri ako:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Poradové č. v časti B LV	Druh pozemku
1457	1210/8	C KN	3	1/1	1	Vodná plocha
1457	1210/4	C KN	8	1/1	1	Vodná plocha

(ďalej aj len „dotknuté pozemky“)

2. Slovenská správa ciest je na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení na stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat zo dňa 27.03.2009 poverená uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena pre stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“.
3. Podľa Geometrického plánu č. 418/2012 na vyznačenie vecného bremena zo dňa 19.07.2012, úradne overeného Správou katastra Banská Bystrica, dňa 16.08.2012 pod č. 672/2012 (ďalej aj len „GP“), sa predmetný objekt - SO: 581-01 ORL pri MK na Majer - nachádza aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena je v zmysle Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných úprav do majetku a prevádzky č. 428/2014/PS-UMK zo dňa 03.12.2014 vlastníkom inžinierskej stavby 581-01 Odľučovača ropných látok pri MK na Majer.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno uvedené v bode 2 tohto článku, ako časovo neobmedzený záväzok. Rozsah vecného bremena, obsahom ktorého sú obmedzenia Povinného z vecného bremena definované v bode 2 tohto článku, je vymedzený v GP a to dielmi GP (2 a 3)
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) *striepiť v rozsahu vyznačenom v GP na dotknutých pozemkoch umiestnenie odľučovača ropných látok,*
 - b) *umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií odľučovača ropných látok,*
 - c) *bez súhlasu vlastníka odľučovača ropných látok neumiestňovať nad týmto odľučovačom ropných látok a jeho ochranným pásmom vyznačeným v GP, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku odľučovaču ropných látok, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.*
3. Oprávnený z vecného bremena na základe tejto Zmluvy nadobudne všetky práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto Zmluvou.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy striepiť a zdržať sa tých konaní, ktoré sú uvedené v čl. III. ods. 2 písm. c) tejto Zmluvy.

Článok IV. Dohoda o odplate

1. V zmysle ustanovenia § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení je investor stavby povinný na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté

vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie alebo jej zmenou v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia alebo iného diela na základe kúpnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu, ktorého predmetom je prevod alebo úprava užívania dotknutých pozemkov.

2. V súlade s čl. IV ods 1. tejto Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že vecné bremeno podľa čl. III. tejto Zmluvy sa zriaďuje ako bezodplatné právo.

Článok V. Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
2. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia Článku III. tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
4. Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy nepodlieha v zmysle čl. 8 bod. 1 v nadväznosti na čl. 4 bod 5 platného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

Článok VI. Vklad do katastra

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“). Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje oznámiť Oprávnenému z vecného bremena písomne alebo e-mailom dátum zverejnenia zmluvy v CRZ v lehote do 10 dní od jeho zverejnenia.
1. Vecnoprávne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Banská Bystrica podá Povinný z vecného bremena do 14 dní po uverejnení tejto Zmluvy v CRZ. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Povinný z vecného bremena.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, z čoho dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a tri (3) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Ivan Rybárik
Riaditeľ úseku pre riadenie investícií a správu
úradne osvedčený podpis

.....
Ján Nosko
primátor mesta Banská Bystrica