

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej dňa 27.03.2019 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľom:

Obchodné meno: SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p.

Sídlo: Kúpeľná 107, 962 71 Dudince

Zastúpený: Ing. Jankou Olejovou, riaditeľkou š.p.

IČO: 00165506

DIČ: 2020295442

IČ DPH: SK2020295442

Bankové spojenie: 87606012/0200

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: PŠ, vložka číslo: 712/S
(ďalej aj „štátny podnik“)

a

Nájomcom:

Meno a priezvisko: Thai Healt, s.r.o.

Bydlisko: Hviezdoslavova 231/17, 960 01 Zvolen

Zastúpená: Robert Janiga

IČO: 51839989

DIČ: 2120808206

Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Odd. Sro vl.č. 34780/S

**Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení a upravuje zmluva o nájme
nebytových priestorov nasledovne :**

Čl. II. tohto dodatku: Článok V. zmluvy sa dopĺňa o bod 5.15, ktorý znie takto:

Nájomca sa týmto **zaväzuje**, že pri prevádzkovaní svojich podnikateľských činností v prenajatom priestore v Kúpeľnom dome Diamant Dudince bude v čase pandémie koronavírusom COVID-19 alebo v dobe mimoriadnej situácie v zdravotníctve, alebo mimoriadnej situácie v Slovenskej republike, súvisiacej s ochorením COVID-19, resp. núdzového stavu či iného stavu v republike, vyhlásenom vládou Slovenskej republiky v dôsledku ochorenia koronavírusom COVID-19, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné v Slovenskej republike, vrátane Opatrení prijatých hlavným hygienikom Slovenskej republiky, Opatrení prijatých Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky alebo vládou Slovenskej republiky a to po dobu trvania niektorého z vymenovaných stavov pandémie, mimoriadnej situácie alebo núdzového či iného stavu. Súčasne sa **zaväzuje** dodržiavať Smernicu prenajímateľa „Opatrenia proti šíreniu nákazy COVID-19 u nájomcov“. Svojim podpisom na tomto dodatku nájomca potvrdzuje, že bol riadne oboznámený s touto smernicou prenajímateľa.

Čl. III. tohto dodatku:

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti.

Čl. IV. tohto dodatku:

11. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 5a) a nasl. zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znp., a § 47a Občianskeho zákonníka.

12. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
V Dudinciach dňa 29.09.2020

Za Nájomcu

Za Prenajímateľa