

Zmluva o nájme
uzavretá podľa § 630 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

firma : R-lub Slovakia, s.r.o.
Horné Janíky 143
930 39 Janíky
IČO : 36287903
IČ DPH : SK 2022148931
Bankové spojenie : Tatra banka Bratislava
Číslo účtu : 262 4116238/1100
zastúpená : p. Ing. Radovan Roman, konateľ firmy
(ďalej len *prenajímateľ*)

a

firma : **Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a.s.**
Kasárenská 8, 911 05 Trenčín
911 01 Trenčín
IČO : 36 350 583
DIČ : 2022107890
IČ DPH : SK2022107890
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s., pobočka Trenčín
Číslo účtu : 2941704148/1100
zastúpená : Ing. Pavol Blažej, generálny riaditeľ a predseda predstavenstva

(ďalej len *nájomca*)

uzavreli túto zmluvu o nájme zariadenia.

Čl. II
Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je
 - 1.1. odmasťovacie zariadenie :
Typ : - Simplex Big 1800 LT
Výrobca : SME S.r.l., Prunaro Di Budrio, Bologna, Taliansko
Dodávka a montáž **do 28.10.2011**
 - 1.2. dodávka odmasťovacieho prípravku na odmasťovanie Process clean
 - 1.3. servis zariadenia, uvedeného v bode 1.1. tejto zmluvy, počas celej doby nájmu
 - 1.4. likvidácia znečistených odpadových vôd po odmasťovaní

Čl. III
Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, a to v trvaní **60 (šesťdesiat) mesiacov.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu začne plynúť druhý deň po odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi.

Čl. IV. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške mesačného nájmu za predmet zmluvy podľa čl. II vo výške **1.108.- EUR** (slovom jedentisícstoosem eur) bez DPH .
2. Faktúru za každý mesiac nájmu vystaví prenajímateľ k prvému dňu v každom mesiaci nájmu, pričom splatnosť faktúry bude 21 dní.
3. V prípade nedodržania lehoty splatnosti je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania platby.
4. Po skončení nájomnej zmluvy má nájomca právo na odkúpenie predmetu zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade bude kúpna cena predmetu zmluvy vo výške **1.- EUR** (jedno euro).

Čl. V Vlastníctvo predmetu zmluvy

1. Prenajímateľ čestne vyhlasuje, že predmet zmluvy je výlučne v jeho vlastníctve a nie je zaťažný žiadnym bremenom, resp. záväzkami voči tretím osobám.
2. V prípade poškodenia zariadenia, zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené s odstránením poškodenia.
3. V prípade zničeného zariadenia, resp. odcudzenia, zaväzuje sa nájomca uhradiť dodávateľovi plnú sumu zariadenia, platnú v čase vzniku udalosti.

Čl. VI Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ dodá nájomcovi zariadenie na vlastné trovy. Zároveň bude asistovať počas inštalácii zariadenia.
2. Prenajímateľ je povinný zaškoliť osobu, ktorú určí nájomca, a táto osoba bude obsluhovať zariadenie , ktoré je predmetom zmluvy.
3. Prenajímateľ dodá spolu s predmetom kúpy manuál na používanie zariadenia v slovenskom jazyku a ostatnú potrebnú dokumentáciu.
4. Prenajímateľ vykoná 1 (jeden) krát mesačne servisnú prehliadku zariadenia. Cieľom kontroly bude zamedzenie nepredvídateľných prestojov zariadenia .
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade poruchy zariadenia, zabezpečí nástup servisných technikov na opravu do 24 hodín od nahlásenia poruchy.
6. Prenajímateľ 1 (jeden) krát mesačne prevedie u nájomcu servis odmasťovacích prostriedkov. Cieľom kontroly bude stanovenie :

- a. koncentrácie odmasťovacieho prípravku
- b. nastavenie koncentrácie pre následné dolievanie odmasťovacieho prípravku
- c. zistenie stavu nasýtenia odmasťovacieho prípravku olejom
- d. následné stanovenie životnosti prípravku ako aj termín jeho výmeny
- e. výmena odmasťovacieho prípravku
- f. bezplatná dodávka a montáž zmiešavacieho zariadenia pre dávkovanie odmasťovacieho prípravku
- g. vyhodnotenie kontroly v písomnej forme, kópia bude dodaná odberateľovi

Čl. VII

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný určiť zodpovednú osobu, ktorá bude zaškolená prenajímateľom, a bude obsluhovať zariadenie, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný umiestniť zariadenie na takom mieste, kde nedôjde k poškodeniu predmetu zmluvy, resp. jeho prevádzkou nevznikne škoda na okolitom zariadení.
3. Nájomca nemôže predmet nájmu prenajať, resp. poskytnúť tretej osobe.
4. V prípade poškodenia zariadenia neodbornou manipuláciou, resp. hrubou silou, pred ukončením zmluvy, je nájomca povinný túto škodu uhradiť v plnom rozsahu. O poškodení predmetu zmluvy musí informovať prenajímateľa, pričom po obhliadke poškodenia zmluvné strany spíšu zápis o škode.
5. V prípade úplného zničenia zariadenia, resp. jeho straty, alebo odcudzenia, sa nájomca zaväzuje naďalej dodržiavať podmienky zmluvy, a to až do jej vypršania.
6. Nájomca musí dbať, aby pri manipulácii s predmetom zmluvy boli dodržané všetky podmienky a ustanovenia bezpečnosti pri práci a s prácou elektrických zariadení.

Čl. VIII

Záruka

1. Záruka na predmet zmluvy je 24 (dvadsaťštyri) mesiacov odo dňa odovzdania zariadenia nájomcovi.
2. Záruka sa nevzťahuje na spotrebný materiál, na mechanické poškodenie, poškodenie neodbornou prevádzkou, resp. neodborným zásahom do zariadenia.
3. Počas celej doby nájmu je prenajímateľ povinný zabezpečiť všetky servisné úkony na vlastné náklady.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvu nie je možné vypovedať pred skončením jej platnosti.

3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jedno jej vyhotovenie obdržia obe zmluvné strany tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli všetkým jej ustanoveniam, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
5. Právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

v Bratislave, dňa

v Trenčíne, dňa

.....
Ing. Radovan Roman, konateľ
prenajímateľ

.....
nájomca