

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany

predávajúci: Jozef Osúch rod. Osúch, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Stred'anská 1526, 955 01 Topoľčany

a

kupujúci : Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
Hlavná 561, Kolíňany, PSČ 951 78
IČO 36 553 069
konajúci Ing. Peter Brezovský, PhD. - konateľ
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

- 1. Predávajúci** je podielovým spoluvlastníkom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Súlovce, obec Súlovce, okres Topoľčany, evidovanej **na LV č. 548 ako parcela registra „E“KN č. 872**, orná pôda o výmere 22188 m², na meno **predávajúceho** v podiele 1/6 vzhľadom k celku (v ďalšom texte predmet prevodu).
- 2. Predávajúci** predáva zo svojho vlastníctva predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy **kupujúcemu**, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
- 3. Kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí **predávajúcemu** dohodnutú kúpnu cenu.
- 4. Zmluvné strany** sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy vo výške **1316,50 Eur**, slovom tisícristošestnásť Eur a päťdesiat centov. V tejto cene je započítané nájomné za užívanie predmetu prevodu **kupujúcim** v roku 2016 vo výške 22,19 €. Z kúpnej ceny bude odpočítaná 1/2 zo správneho poplatku za návrh na vklad vo výške 33,-€.
- Platobné podmienky dohodli **zmluvné strany** tak, že celú kúpnu cenu vyplatí **kupujúci predávajúcemu** poštovým poukazom na adresu, a to do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **kupujúcemu**.
- V prípade, že kupujúci nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v predchádzajúcom bode, **predávajúci** má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- Na užívanie poľnohospodárskej pôdy špecifikovanej v bode 1. tejto zmluvy uzatvoril **predávajúci** ako prenajímateľ s **kupujúcim** ako nájomcom Zmluvu č. 400137 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely.
- Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju v zmysle nájomnej zmluvy citovanej v predchádzajúcom bode užíva. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu **kupujúcim**, skončí platnosť citovanej nájomnej zmluvy. **Zmluvné strany** sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu prevodu v roku 2016 bude **predávajúcemu** započítané v dohodnutej kúpnej cene.
- Predávajúci** vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a práva tretích osôb.

10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **zmluvnými stranami**. Týmto dňom sú **zmluvné strany** svojimi prejavmi vôle viazané.

11. **Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

12. **Predávajúci** zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

13. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jednej polovici t.j. 33,-€ a poplatok spojený s osvedčením podpisu na zmluve znáša **predávajúci**. Náklady na vypracovanie zmluvy a druhú polovicu správneho poplatku znáša **kupujúci**.

14. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **kupujúci** bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

15. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná voľnosť neobmedzená.

16. Táto zmluva bola **zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

17. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane **predávajúci a kupujúci**.

Táto zmluva bola spísaná v Koliňanoch dňa 03.05.2016.

predávajúci

kupujúci

Jozef Osúch rod. Osúch

Ing. Peter Brezovský, PhD.
konateľ