

Dohoda o spoločnej správe majetku štátu
uzatvorená podľa § 4 zákona č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej ako „**Dohoda**“)

Zmluvné strany

Názov: **Slovenská republika - Úrad vlády Slovenskej republiky**
(správca majetku štátu)

Sídlo: Národné nám. 1, 813 70 Bratislava 1
Zastúpený: Ing. Igor Federič,
vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky
IČO: 00151513
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK90 8180 0000 0070 0042 5799
(ďalej ako „**správca č. 1**“)

a

Názov: **Slovenská republika - Kancelária Súdnej rady Slovenskej republiky**
(správca majetku štátu)

Sídlo: Župné nám. č. 13, Bratislava
Zastúpená: Ing. Anna Žatková,
vedúca Kancelárie Súdnej rady Slovenskej republiky
IČO: 307 93629
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK08 8180 0000 0070 0006 1294
(ďalej ako „**správca č. 2**“)

(správca č. 1 a správca č. 2 ďalej spoločne ako „**správcovia**“)

I.
Úvodné ustanovenia

1. Správcovia uzatvorili dňa 18.2.2016 s účinnosťou od 20.2.2016 Zmluvu o prevode správy podielu nehnuteľného majetku štátu podľa § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, evidovanú pod č. ÚV SR – 40/2016 (ďalej ako „**Zmluva**“).
2. Predmetom Zmluvy bol prevod správy podielu majetku štátu z Úradu vlády SR ako odovzdávajúceho na Kanceláriu súdnej rady SR ako preberajúceho. Správcovia sa v Zmluve dohodli, ktoré z priestorov Nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v článku II

ods. 1 tejto Dohody budú vo výlučnom užívaní správcu č.1, správcu č. 2 a ktoré budú v spoločnom užívaní správcov a stanovili ich podiel.

II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je úprava právnych vzťahov správcov k nehnuteľnému majetku štátu, ktorý majú v spoločnej správe, ktorý sa nachádza v zastavanom území obce Bratislava – mestská časť Staré Mesto, kat. územie Staré Mesto, okres Bratislava I, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 9957 v celosti ako stavba – budova Miestodržiteľského paláca na ul. Hlavné námestie č. 8 v Bratislave so súp. č. 359, situovaná na pozemku parcela C KN č. 14 a pozemok parcela C KN č. 14 zastavané plochy a nádvorie o výmere 1145 m² (ďalej len „**Nehnutelnosť**“ alebo ako „**budova Miestodržiteľského paláca**“), a to úprava tých právnych vzťahov správcov k Nehnutelnosti, ktoré nie sú predmetom dohody podľa Zmluvy.
2. Správcovia právny vzťah k Nehnutelnosti preukazujú výpisom z listu vlastníctva, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Dohody.

III. Užívacie práva

1. Správcovia vykonávajú spoločnú správu spravovanej Nehnutelnosti a užívajú priestory Nehnutelnosti v súlade so Zmluvou v rozsahu svojho podielu, ktorý predstavuje pre:

a) správcu č. 1 – Úrad vlády Slovenskej republiky	3/5 z celku
b) správcu č. 2 – Kancelária Súdnej rady Slovenskej republiky	2/5 z celku
2. Správcovia sa dohodli, že:
 - a) átrium, t. j. nádvorie vo výmere 110,30 m² budú užívať v podiele ½;
 - b) zadné átrium vo výmere 60,20 m² budú užívať v pomere 60% pre správcu č. 1 a 40% pre správcu č. 2.
3. Správcovia sa dohodli, že dve parkovacie miesta v átriu – nádvorí budovy bude užívať správca č. 1 a dve parkovacie miesta v átriu – nádvorí budovy bude užívať správca č. 2.

IV. Práva a povinnosti správcov

1. Správcovia sú povinní dodržiavať pokyny vyplývajúce z platných právnych predpisov v oblasti ochrany majetku, pamiatok, ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci a ochrany pred požiarom.
2. Správcovia sú zodpovední za bezpečný technický stav svojich zariadení používaných v budove Miestodržiteľského paláca, sú povinní zabezpečiť ich predpísané odborné prehliadky a skúšky, ako aj odstránenie závad v nich uvedených. Správcovia sa zaväzujú,

že budú používať v budove Miestodržiteľského paláca iba stroje, prístroje a zariadenia (spotrebiče), ktoré majú platný certifikát, resp. preukázanú zhodu podľa osobitných predpisov.

3. Správcovia sa dohodli, že ochranu budovy Miestodržiteľského paláca bude zabezpečovať súkromná bezpečnostná služba správcu č. 1. Náklady za ochranu budovy budú zahrnuté pomerne v prevádzkových nákladoch.
4. Správcovia sa dohodli, že prevádzku recepcie v budove Miestodržiteľského paláca si zabezpečia sami a na svoje vlastné náklady. Každý správca sa zaväzuje zabezpečiť 12-hodinovú recepciu tak, aby bola spoločne zabezpečená nepretržitá 24-hodinová prevádzka recepcie.
5. Správca č. 1 a správca č. 2 sa zaväzuje v priestoroch vo svojom výlučnom užívaní zabezpečovať údržbu a opravy na svoje náklady a zodpovednosť.
6. Správcovia sú povinní počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na budove Miestodržiteľského paláca. Správca zodpovedá za škodu vzniknutú v budove Miestodržiteľského paláca v súvislosti s výkonom jeho práv, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním správcu.
7. Správcovia sú povinní počínať si tak, aby vonkajší vzhľad budovy Miestodržiteľského paláca nebol esteticky znehodnotený.
8. Správcovia sa dohodli, že správca č. 1 zabezpečí prostredníctvom ním určeného dodávateľa vykonanie drobných opráv a bežnej údržby budovy Miestodržiteľského paláca v priestoroch v spoločnom užívaní. Náklady za tieto služby budú zahrnuté pomerne v prevádzkových nákladoch.
9. Správcovia sa dohodli, že plánované prestavby a opravy väčšieho rozsahu prerokuje správca, ktorý prestavbu alebo opravu plánuje s druhým správcom, a to v etape prípravy prestavby alebo opravy. Tento postup sa neuplatní v prípade, keď potrebu prestavby alebo opravy nebolo možné predvídať a ich vykonanie neznesie odklad, najmä v prípade odstraňovania závad spôsobených v dôsledku mimoriadnych udalostí a havárií. V takomto prípade sa správcovia o vzniknutej situácii navzájom informujú.
10. Správcovia sa dohodli, že upratovanie priestorov v spoločnom užívaní bude zabezpečovať upratovacia služba správcu č. 1 podľa potreby. Náklady za upratovanie priestorov v spoločnom užívaní budú zahrnuté pomerne v prevádzkových nákladoch.
11. Správcovia sa dohodli, že upratovanie priestorov vo výlučnom užívaní jednotlivých správcov si zabezpečia sami a na svoje vlastné náklady.
12. Správcovia sa dohodli, že v prípade záujmu a na základe písomnej žiadosti správcu č. 2 poskytne správca č. 1 prednostne pre potreby Kancelárie Súdnej rady Slovenskej republiky a Súdnej rady Slovenskej republiky ubytovanie v priestoroch podkrovia budovy Miestodržiteľského paláca, ktoré sú vo výlučnom užívaní správcu č. 1, ak to kapacitné možnosti budú umožňovať. Ubytovanie bude poskytnuté za poplatok podľa cenníka platného v čase žiadosti správcu č. 2 o ubytovanie.

V.
Prevádzkové náklady

1. Na základe tejto Dohody sa správca č. 1 zaväzuje uhrádzať podľa podielu užívanej plochy k celkovej ploche, a teda 60% z celkovej sumy prevádzkových nákladov a správca č. 2 40 % z celkovej sumy prevádzkových nákladov.
2. Prevádzkovými nákladmi sa v zmysle tejto Dohody rozumejú:
 - a) náklady na ochranu budovy Miestodržiteľského paláca podľa čl. IV. ods. 3 tejto Dohody,
 - b) náklady na vykonanie drobných opráv a bežnej údržby budovy Miestodržiteľského paláca podľa čl. IV. ods. 8 tejto Dohody,
 - c) náklady na upratovanie priestorov v spoločnom užívaní správcov podľa čl. IV. ods. 10 tejto Dohody,
 - d) náklady na údržbu a revízie a vykonané opravy v priestoroch v spoločnom užívaní správcov a v ostatných spoločných častiach a zariadeniach budovy Miestodržiteľského paláca,
 - e) všetky náklady vzniknuté alebo namerané v budove Miestodržiteľského paláca, najmä náklady za dodávku elektriny, vodné a stočné, prípadne iných energií, médií, výkonov, tovarov a služieb v závislosti od spotreby, odvoz a likvidácia odpadu, daň z nehnuteľnosti, náklady spojené s poskytovaním služieb spojených s dodávkou tepla, údržbou átrií, servisom technických zariadení podľa čl. IV. ods. 2 tejto Dohody a ďalšie podobné náklady.
3. Správca č. 1 bez zbytočného odkladu po uplynutí štvrt'roku doručí správcovi č. 2 žiadosť o refundáciu prevádzkových nákladov spolu s kópiami faktúr od dodávateľov za platby na prevádzkové náklady.
4. Správca č. 2 sa zaväzuje uhrádzať prevádzkové náklady vo výške 40 % z celkovej sumy za prevádzkové náklady správcovi č. 1 v lehote do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti o refundáciu správcovi č. 2.
5. Správca č. 2 sa zaväzuje uhrádzať štvrťročné zálohové platby na prevádzkové náklady vždy do konca prvého mesiaca v príslušnom štvrt'roku v prospech účtu správcu č. 1 uvedeného v záhlaví tejto Dohody.
6. Správca č. 1 po obdržaní faktúr od dodávateľov doručí najneskôr do 30. apríla príslušného kalendárneho roka správcovi č. 2 vyúčtovanie skutočných vzniknutých prevádzkových nákladov za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Správcovia sa dohodli, že rozdiel medzi zálohovými platbami a skutočnou výškou prevádzkových nákladov vyúčtuje správca č. 1 správcovi č. 2. Nedoplatok sa správca č. 2 zaväzuje uhradiť do 15 dní a preplatok sa správca č. 1 zaväzuje vrátiť správcovi č. 2 do 15 dní odo dňa vystavenia zúčtovania.

8. Správca č. 2 súhlasí s tým, že správca č. 1 je oprávnený v odôvodnených prípadoch upraviť sumu za prevádzkové náklady na príslušné obdobie v prípade zmeny cien alebo spotreby energií, služieb a ďalších položiek prevádzkových nákladov. Správca č. 1 je povinný notifikovať správcu č. 2 o uvedenej úprave výšky prevádzkových nákladov.
9. Správcovia sa dohodli, že v prípade omeškania správcu č. 2 s úhradou, je správca č. 1 oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto Dohoda zaniká
 - a) písomnou dohodou správcov,
 - b) ak správca č. 1 alebo č. 2 prestane byť správcom Nehnutelnosti, a to ku dňu prevodu správy nehnuteľného majetku štátu na inú osobu.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú:

Príloha č. 1 – Výpis z listu vlastníctva
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Dohody (alebo jeho časť) je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, takáto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá za následok neplatnosť, neúčinnosť a nevykonateľnosť ďalších ustanovení Dohody (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Dohody. V takomto prípade sa správcovia zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým platným, účinným a vykonateľným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Dohody a dotknutým ustanovením.
5. Zmena dohodnutých podmienok tejto Dohody sa môže vykonať len formou písomného dodatku a to po predchádzajúcom rokovaní správcov alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Správcovia sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou rokovania a vzájomnej dohody.
7. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu správcov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
8. Správcovia súhlasia so zverejnením tejto Dohody v jej plnom rozsahu v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

9. Táto Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho štyri sú určené pre správcu č. 1 dva pre správcu č. 2.
10. Správcovia vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za správcu č. 1:

Za správcu č. 2:

.....
Úrad vlády Slovenskej republiky
Ing. Igor Federič
vedúci Úradu vlády
Slovenskej republiky

.....
Kancelária Súdnej rady Slovenskej republiky
Ing. Anna Žatková
vedúca Kancelárie Súdnej rady
Slovenskej republiky