

Zmluva

o nájme časti nebytových priestorov pre prevádzkovanie predajných automatov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu medzi účastníkmi:

Prenajímateľ/Správca:

**Slovenská republika
v správe Slovenská zdravotnícka univerzita
v Bratislave**

Sídlo:

Limbová 12, 833 03 Bratislava 37

Zastúpený:

prof. MUDr. Peter ŠIMKO, CSc., rektor

IČO:

00165361

DIČ:

2020341895

bankové spojenie:

číslo účtu:

forma hospodárenia:

(ďalej ako prenájomca alebo správca)

Nájomca:

EUROINEX, s.r.o.

Sídlo:

Majerská cesta 36, Banská Bystrica 974 01

Zapísaný:

v obch. reg. Okres. súdu Banská Bystrica, odd.
Sro, Vložka číslo:12869/S

Zastúpený:

Peter Spodniak, Igor Zliechovský - konatelia

IČO:

36 758 981

DIČ:

2022357479

bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej ako nájomca) a ďalej spolu len ako „zmluvné strany“

ktorou sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcom znení nájomnej zmluvy

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Časť nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu je vo vlastníctve SR a má ich v správe správca v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov. Táto zmluva o nájme je výsledkom ponukového konania v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov, v ktorom nájomca ponúkol najvyššie trhové nájomné.
2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme časti nebytových priestorov s celkovou rozlohou spolu 3 m² v budovách prenajímateľa na Limbovej ulici č. 12 a č. 14 za účelom prevádzky nápojových a predajných automatov - (2 ks na Limbovej ulici č. 12, 4 ks na Limbovej ulici č. 14 v Bratislave), (ďalej len „automaty“). Nájomca prehlasuje, že je oprávnený na výkon predmetu podnikania podľa oprávnenia na základe priloženého výpisu z Obchodného registra na predmet podnikania:

1. *kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi(maloobchod) v rozsahu voľných živností*
 2. *kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností(veľkoobchod v rozsahu voľných živností)*
 3. *sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností*
 4. *montáž a servis predajných automatov.*
3. Správca prenajíma nájomcovi do užívania za nižšie uvedených podmienok: časť nebytových priestorov o celkovej výmere 1m², nachádzajúcich sa v budove so súp. číslom 2651 na Limbovej ulici č. 12, budova sa nachádza na parc. reg. „C“ KN, parcela č. 5436/8, druh: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3786 m², zapísanej na LV č. 4325 vedenom pre Okres: Bratislava III, Obec: BA-m. č. NOVÉ MESTO, Katastrálne územie: Vinohrady, Okresným úradom Bratislava III, katastrálny odbor a časť nebytových priestorov o celkovej výmere 2m², nachádzajúcich sa v budove so súp. číslom 3182 na Limbovej ulici č. 14, budova sa nachádza na parc. reg. „C“ KN, parcela č. 5436/19, druh: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3682 m², zapísanej na LV č. 4325 vedenom pre Okres: Bratislava III, Obec: BA-m. č. NOVÉ MESTO, Katastrálne územie: Vinohrady, Okresným úradom Bratislava III, katastrálny odbor (ďalej len „prenajaté priestory“).

Umiestnenie prenajatých priestorov je špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený podľa bodu 2 tohto článku tejto zmluvy a to v súlade s platnými predpismi, ktoré sa vzťahujú k prenajatým priestorom.
5. Prenajímateľ, na základe tejto zmluvy, umožní nájomcovi prevádzkovať automaty v prenajatých priestoroch a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné a prevádzkové náklady v zmysle čl. III zmluvy.
6. Správca vyhlasuje, že účel užívania predmetu nájmu nie je v rozpore s jeho stavebnotechnickým určením a ani s účelom užívania ostatnej časti nehnuteľnosti správcom a ani nemôže narušiť tento účel.

Článok II. Doba prenájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 5 rokov, pričom začiatok nájmu môže byť dohodnutý najskôr odo dňa účinnosti zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z. z.

Článok III. Nájomné a úhrada predpokladaných prevádzkových nákladov

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a na základe ponukového konania v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu. Cena nájmu za jeden kus automatu predstavuje sumu 1 632 EUR/ rok za 1 ks automatu, to zn. za 6 ks automatov 9 792 EUR/ročne.
2. Cena predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s nájmom je stanovená za podmienok uvedených v tejto zmluve takto:

Za služby, ktoré sú s nájmom spojené, a to odber vody, elektrickej energie a odvoz odpadkov na 6 ks automatov je cena vo výške 150 EUR/mesiac.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné dohodnuté v bode 1 tejto zmluvy vždy mesačne na základe faktúry vystavenej správcovi v lehote splatnosti. Splatnosť nájomného je mesačne pozadu na základe faktúry s termínom splatnosti 15 dní od jej vystavenia správcovi.
4. Platby za prevádzkové náklady podľa bodu 2 budú fakturované štvrťročne vždy po ukončení štvrťroka, teda v 4 termínoch. Splatnosť prevádzkových nákladov je štvrťročne pozadu na základe faktúry s termínom splatnosti 15 dní od jej vystavenia správcovi.
5. Nájomné uhradí nájomca prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Deň úhrady nájomného a prevádzkových nákladov je deň, kedy bolo peňažné plnenie nájomcu pripísané na účet správcu.
6. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že rozdiel, ktorý vznikne medzi nájomcom uhradenými platbami za prevádzkové náklady a skutočnými nákladmi podľa čl. III bodu 2 tejto zmluvy, bude nájomcovi vyúčtovaný na základe ročného vyúčtovania prevádzkových nákladov na celý predmet nájmu vyúčtovaných dodávateľmi správcovi, prepočítaný podľa pomeru celkovej podlahovej plochy voči ploche predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy.
7. Správca sa zaväzuje vykonať v termíne do 30 dní po účtovnom ukončení kalendárneho roka vyúčtovanie skutočných prevádzkových nákladov a vyfakturovanie rozdielu nájomcovi. Nájomca uhradí nedoplatok z vyúčtovania (rozdiel medzi uhradeným preddavkom a skutočnými nákladmi) do 15 kalendárnych dní po doručení faktúry.
8. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné alebo prevádzkové náklady je povinný uhradiť správcovi úrok z omeškania podľa § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v rozsahu dohodnutom v zmluve.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v užívateľskom stave na dohovoréné užívanie.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať automaty v prevádzkyschopnom stave nepretržite 24 hodín 7 dní v týždni a plynule podľa potreby dopĺňať sortiment tovaru.
4. Náklady spojené s rozmiestnením a pripojením automatov ako aj náklady spojené s prevádzkovaním automatov znáša nájomca.
5. Nájomca zaistí pravidelný servis automatov.
6. Nájomca použije na dopĺňanie automatov len nezávadné suroviny a tovar, ktoré sú povolené na predaj.
7. Poruchy automatov, ktoré vzniknú v priebehu riadneho využívania automatov alebo ich prirodzeným opotrebovaním, odstráni nájomca na vlastné náklady. Všetky poruchy nahlási prenajímateľ e-mailom na adresu: _____ telefonicky na čísl
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.

Náklady spojené s bežnou údržbou nebytových priestorov a náklady za práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní znáša nájomca.

9. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi pripojenie automatu do elektrickej siete a k vodovodným rozvodom.
10. Prenajímateľ je povinný umožniť vstup do budovy pre pracovníkov nájomcu, ktorí budú zabezpečovať hygienický, technický servis, dopĺňanie automatov a udržiavať ich v užívaniaschopnom stave.
11. Nájomca je povinný zabezpečiť hygienický servis a dopĺňanie náplní a surovín – minimálne 3 x za pracovný týždeň.
12. Nájomca je povinný zabezpečiť servis automatov do 48 hodín od telefonického nahlásenia poruchy. V prípade väčšej poruchy je povinný zabezpečiť do 24 hodín inštalovanie náhradného automatu.
13. Nájomca je povinný zabezpečiť cenovú stabilitu nápojov a surovín počas celej doby prenájmu pri zachovaní ich kvalitatívnych a chuťových vlastností. Cenník tvorí prílohu č.2.
14. Po skončení nájmu vráti nájomca prenajaté priestory prenajímateľovi písomným protokolom v stave, zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.
15. Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa pri zmene svojej právnej subjektivity, adresy, prípadne ďalších zmien, ktoré majú vplyv na súčinnosť medzi účastníkmi zmluvy.
16. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky. Ak prenajímateľ prenechal predmet nájmu podľa tejto zmluvy do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.

Článok V

Ukončenie zmluvy

1. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa končí:

- a) uplynutím času,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
- c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany v písomnej forme z dôvodov uvedených v ustanovení v ustanovení § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov,
- d) odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy z dôvodu, že nájomca nesplní svoju povinnosť, ku ktorej sa v článku IV bod 11 a 12 tejto zmluvy zaviazal.

2. Povinnosť zmluvných strán vysporiadať vzájomné práva a povinnosti vzniknuté na základe tejto zmluvy nezaniká po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ má právo vypovedať túto zmluvu aj z nasledujúcich dôvodov:

- a) nájomca je v úpadku v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov,
- b) nájomca alebo osoby, ktoré sa nachádzajú v predmete nájmu so súhlasom alebo s vedomím nájomcu, poškodia predmet nájmu.

4. Výpovedná doba je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená písomná výpoveď.

5. Odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy sa zmluva okamihom doručenia písomného oznámenia nájomcovi o odstúpení od zmluvy od začiatku zrušuje. Zrušenie zmluvy od začiatku nemá vplyv na povinnosť nájomcu zaplatiť prenajímateľovi nájomné, ako aj ostatné platby dlžné ku dňu zrušenia zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu vypratať do 30 dní odo dňa odstúpenia. Ak nájomca v lehote 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy predmet nájmu nevyprace, je povinný zaplatiť prenajímateľovi

zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % denne z výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. III bod 1 tejto zmluvy za každý deň omeškania.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Správca si vyhradzuje právo zvýšiť nájomné v prípade zmien trhového nájomného počas trvania platnosti zmluvy, rovnako právo zvýšiť výšku predpokladaných prevádzkových nákladov ak dôjde nárastu ich cien vzhľadom k inflačnému vývoju.
2. Ku zmene dohodnutých podmienok, resp. k doplneniu obsahu zmluvy môže dôjsť len vzájomnou dohodou – formou písomného dodatku, podpísaného oboma stranami. Prejavy súhlasu musia byť obsiahnuté na jednej listine. Na platnosť dodatku sa vyžaduje súhlas MF SR.
3. Vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien, Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, pričom jeden exemplár je určený pre Ministerstvo financií SR pre archívne účely, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
6. Zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

16. MAR. 2016

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ/Správca v zastúpení :

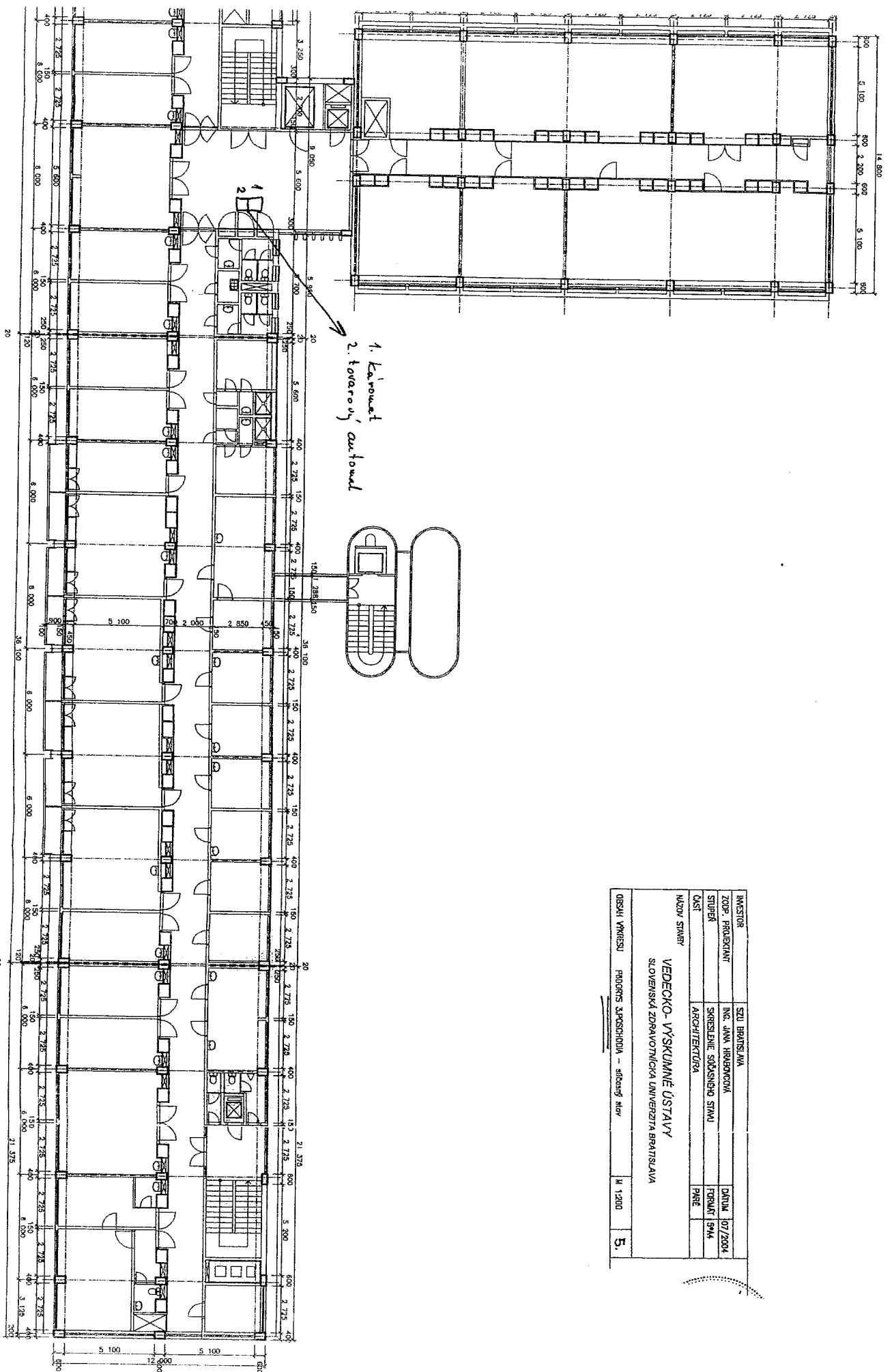
prof. MUDr. Peter ŠIMKO, CSc.
rektor SZU

V Bratislave, dňa 20.3.2016

Nájomca v zastúpení :

.....
Igor Zliechovský- konateľ
EUROINEX, s.r.o.

.....
Peter Spodniak- konateľ
EUROINEX, s.r.o.



INVESTOR	SZU BRATISLAVA	DATUM	07/2004
ZOUP, PROJEKTANT	ING. JANA HRABOVICA	FORMÁT	1744
STUPEŇ	SKRSELENIE SÚOSNENIA STUJ	PRÁR	
OST	ARCHITEKTURA		
NÁZOV STAVBY	VEDECKO-VÝSKUMNÉ USTAVY SLOVENSKÁ ZDRAVOTNICKÁ UNIVERSITA BRATISLAVA		
OBECNÝ VÝKRESU	PROJEKT SÚPISNODIA - sílenný stav	1:1200	5.

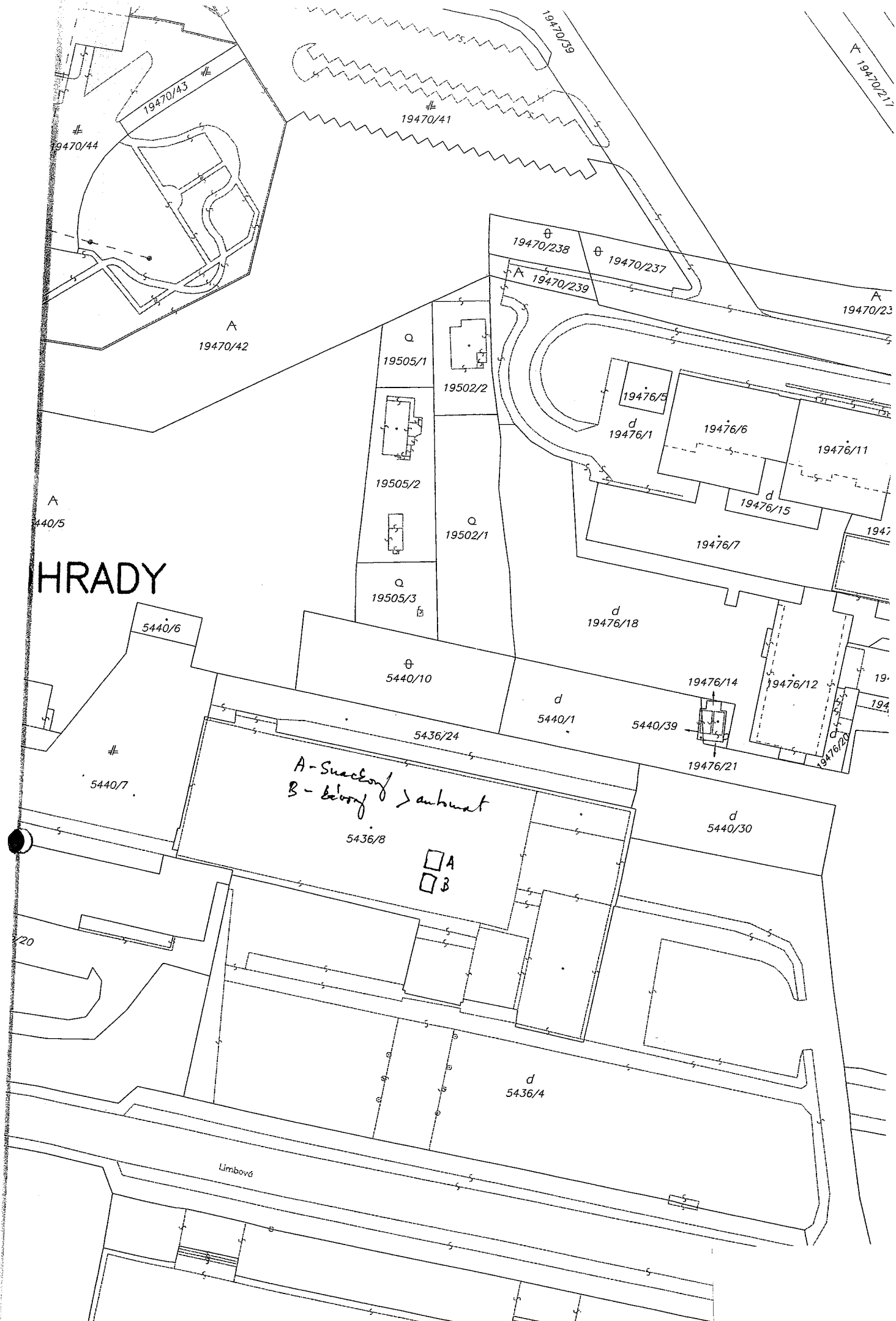
[illegible]

ANESTEZ	200 BARBITAL	
UPOJENI POKOJNICI	100. JENEN. 20000. 2000000	100.
2000. PROJEKCI	100. 1000. 20000. 2000000	100.
STREPI	PROJEKT. MEDULIN. 20000	100.
ČET	100. 1000. 2000. 20000	100.
10000. 20000	100. 1000. 2000. 20000	100.

VEŠEČKO. VÝŠKOVNÉ ÚSTAVY
 SLOVENSKÉJ AKADEMIE VED
 PRÁVNÍKA. JEDLOVÉ

OSCAR WONGSU FACCOMA PIRELLA - ROMA	11.12.00	2.
--	----------	----

14 800	600	5 100	600
--------	-----	-------	-----



HRADY

A - Snědění
B - bývalý > autumat

A
B

Limbová

organizácia

Katastrálny úrad
strálny úrad v Bratislave
Správa katastra
áva katastra Bratislava

Okres

Správa katastra Bratislava

Obec

BA-m.č. Nové Mesto

Kat. územie

Vinohrady

Číslo zákazky

14/2317/10

Mapový list č.

PEZINOK 9-8/33, 9-9/11, STUPAVA 0-8/44, 0-9

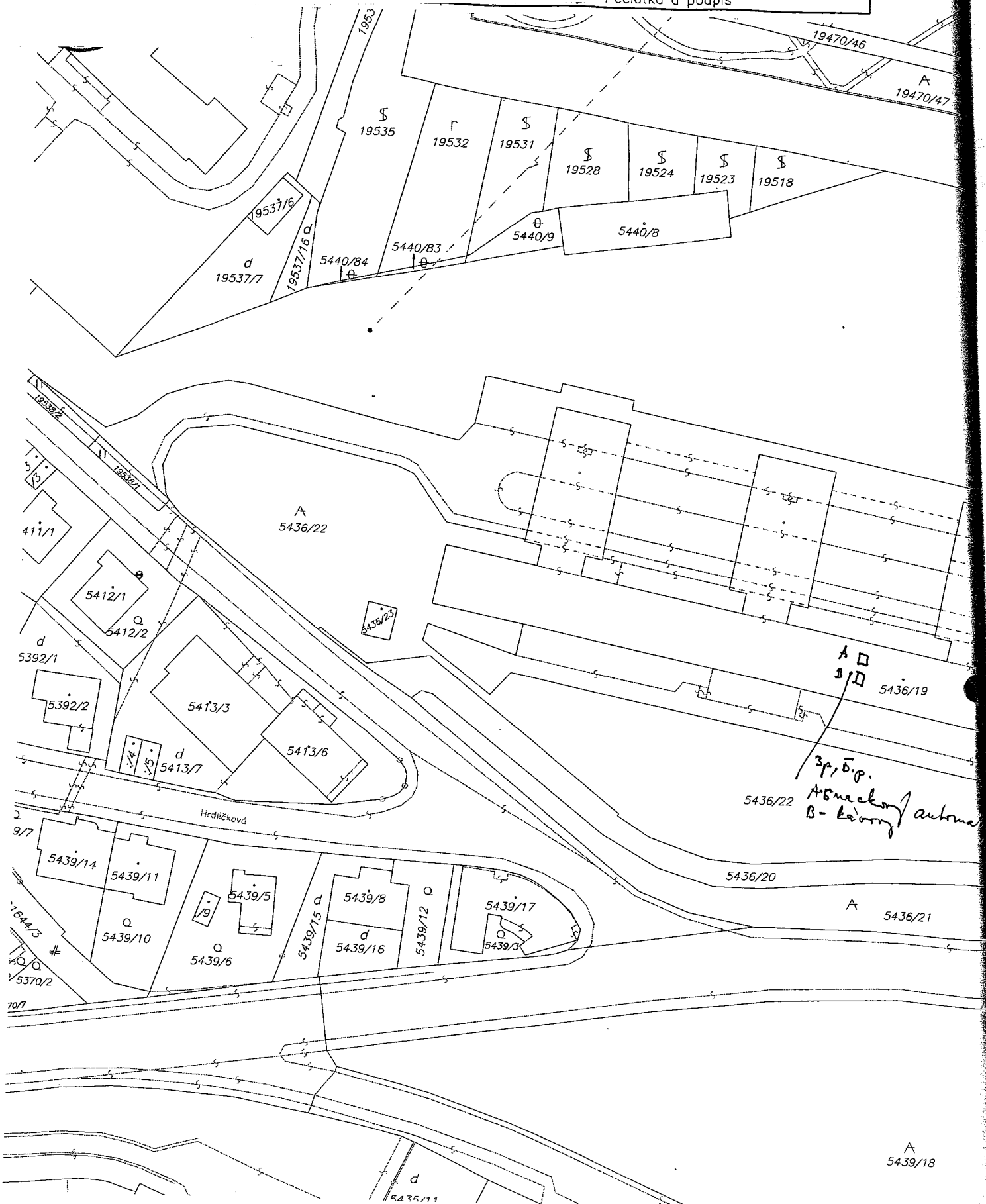
Mierka 1 : 1000

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

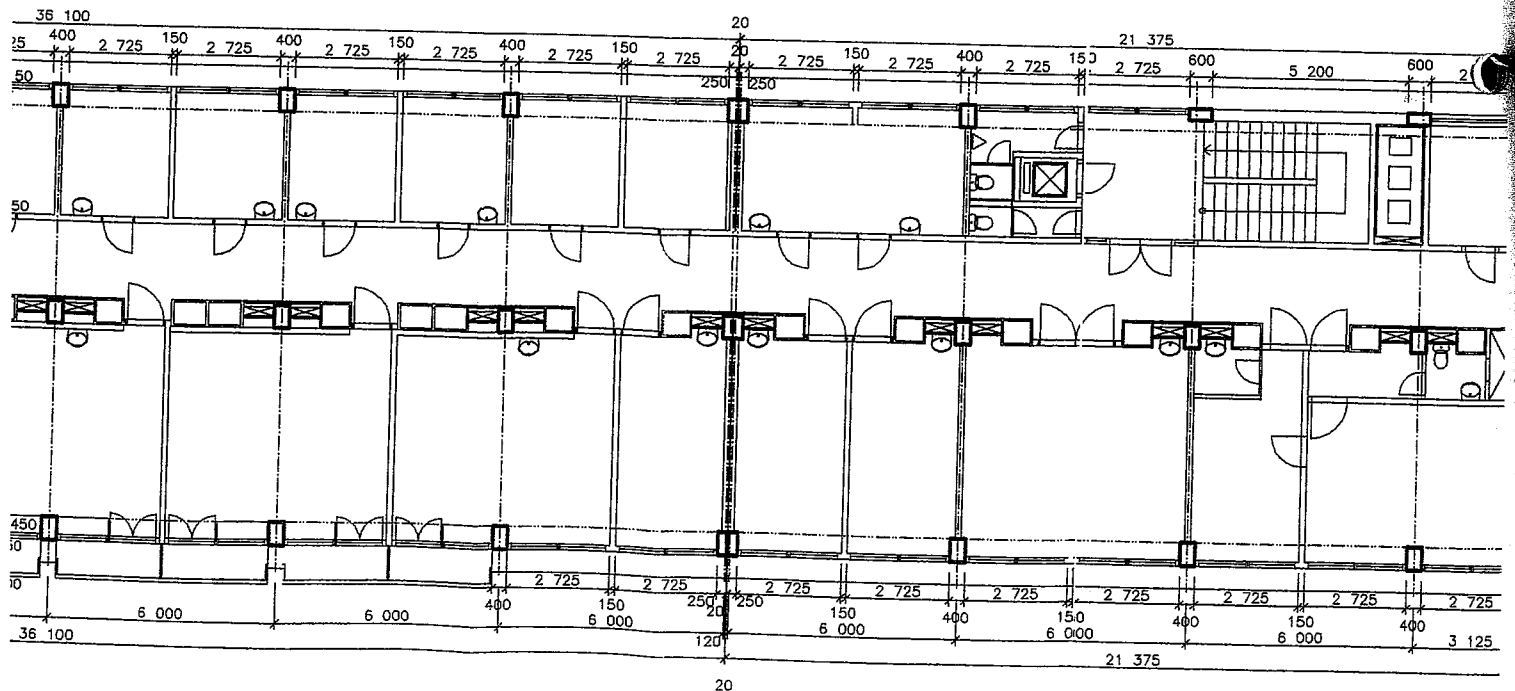
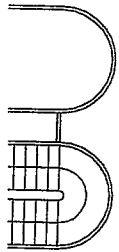
Vyh.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Z.z.

Pečiatka a podpis



INVESTOR	SZU BRATISLAVA		
ZODP. PROJEKTANT	ING. JANA HRABOVCOVÁ	DÁTUM	07/2004
STUPEŇ	SKRESLENIE SÚČASNÉHO STAVU	FORMÁT	5*A4
ČASŤ	ARCHITEKTÚRA	PARÉ	
NÁZOV STAVBY			
VEDECKO- VÝSKUMNÉ ÚSTAVY SLOVENSKÁ ZDRAVOTNICKÁ UNIVERZITA BRATISLAVA			
OBSAH VÝKRESU	P6DORYS 3.POSCHODIA -- súčasný stav	M 1:200	5.



Cenník nápojov a cukrovínek

	Nápoj	Cena
1	Káva malá 150 ML	0,50
2	Káva veľká 150 ML	0,50
3	Cappuccino malé 150 ML	0,50
4	Cappuccino 150 ML	0,50
5	Káva s mliekom 150 ML	0,50
6	Cappuccino s čokoládou 150 ML	0,50
7	Mocaccino 150 ML	0,50
8	Cappuccino 3 v 1 150 ML	0,55
9	Čokoláda 150 ML	0,50
10	Čokoláda so smotanou 150 ML	0,55
11	Vývar slepačí 150 ML	0,50
12	Čaj citrónový 150 ML	0,40
13	Káva malá 300 ML	1,00
14	Káva veľká 300 ML	1,00
15	Cappuccino malé 300 ML	1,00
16	Cappuccino 300 ML	1,00
17	Káva s mliekom veľká 300 ML	1,00
18	Cappuccino s čokoládou 300 ML	1,00
19	Mocaccino 300 ML	1,00
20	Cappuccino 3 v 1 300 ML	1,00
21	Čokoláda 300 ML	1,00
22	Čokoláda so smotanou 300 ML	1,00
23	Vývar slepačí 300 ML	1,00
24	Čaj citrónový 300 ML	1,00

	Cukrovinky	Cena
1	Oblátka HORALKY	0,50
2	Oblátka MILA	0,50
3	Croasant	0,50
4	Tyčinka DELI	0,50
5	Tyčinka KOKO	0,50
6	Oblátka KÁVENKY	0,50
7	Oblátka KAKAOVÉ REZY	0,50
8	Oblátka MÄTA	0,50
9	Tyčinka MARS	0,60
10	Tyčinka SNICKERS	0,60
11	Tyčinka TWIXX	0,60
12	Chrumky arašidové	0,60
13	Chipsy Slovakia	0,75
14	Minerálna voda perlivá 0,5 L	0,75
15	Tyčinka MARGOT 100 g	0,80
16	Energetický nápoj 250 ML	0,90
17	BAKE ROLLS	1,00
18	FANTA 0,5 L	1,00
19	COCA COLA 0,5 L	1,00
20	Márka 0,5 L	1,00
21	Kofola 0,5 L	1,00
22	NESTEA ľadový čaj 0,5 L	1,20
23	CAPPY džús 0,5 L	1,20

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so Zmluvou o nájme časti nebytových priestorov pre prevádzkovanie predajných automatov uzavretou 20. 3. 2016 medzi Slovenskou republikou, správcom Slovenskou zdravotníckou univerzitou v Bratislave, so sídlom: Limbová 12, 833 03 Bratislava, IČO: 00 165 361 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou EUROINEX, s.r.o., so sídlom: Majerská cesta 36, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 758 981, vedenou v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č.: 12869/S ako nájomcom, ktorej predmetom je nájom spoločných priestorov o celkovej výmere 3 m², z toho 1 m² v stavbe so súp. č. 2651 na Limbovej ul. č. 12, situovanej na pozemku parcela C KN č. 5436/8, nachádzajúcej sa v kat. území Vinohrady, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III a 2 m² v stavbe so súp. č. 3182 na Limbovej ul. č. 14, situovanej na pozemku parcela C KN č. 5436/19, nachádzajúcej sa v kat. území Vinohrady, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, obe stavby vedené v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 4325 v celosti.

V Bratislave 16.05.2016

K spisu číslo: MF/12673/2016-822



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

