

Zmluva o nájme hnuteľnej veci

uzatvorená podľa ustanovení zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v spojení s Opatrením MZ SR č. 178/2013 Z.z. o úprave dispozičných oprávnení správcov majetku štátu v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky pri nakladaní s majetkom štátu a podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: Slovenská republika - Fakultná nemocnica s poliklinikou J.A. Reimana v Prešove
sídlo : Hollého 14, 081 81 Prešov
IČO : 00 610 577
DIČ : 202 128 1559
IČ DPH: SK 202 128 1559
BANKOVÉ SPOJENIE: Štátna pokladnica,
IBAN:
SWIFT: SPSRSKBA
Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR, zo dňa 14.06.1991, pod č. 1970/1991 – A/XI – 1

Zastúpený: MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH - riaditeľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenská republika – v správe:
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice
sídlo : Rastislavova 43, 041 90 Košice
IČO : 00606707
DIČ : 2021141969
IČ DPH: SK 2021141969
BANKOVÉ SPOJENIE: Štátna pokladnica,
IBAN:
Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR, zo dňa 18.12.1990, pod č. 1842/1990 – A/I – 2

Zastúpený: MUDr. Milan Maďar, MPH - riaditeľ

(ďalej len „nájomca“)

sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto **zmluvu o nájme hnuteľnej veci** (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok :

Článok I

Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovného prístroja:

názov:	Endoskopická zostava VIDEODUODENOSKOP TJF 160V
výrobné číslo:	2902460
inventárne číslo:	004016
zaradenie:	2009
obst. cena:	58.933,81 Eur

(ďalej len „predmet nájmu“).

- 1.2. Prenajímateľ aj nájomca sú štátne príspevkové organizácie, ktoré v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky poskytujú zdravotnú starostlivosť.
- 1.3. Prenajímateľ v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. rozhodnutím štatutárneho orgánu vyhlásil predmet nájmu za dočasne prebytočný.
- 1.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet nájmu nie je vymedzeným majetkom štátu v zmysle ust. § 8f zákona o správe majetku štátu.

Článok II

Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomateľa prenechať nájomcovi za odplatu predmet nájmu, aby ho nájomca dočasne v dojednanej dobe užíval a záväzok nájomcu zaplatiť zaň prenájomateľovi dojednané nájomné.
- 2.2 Účelom tejto zmluvy je vynaloženie maximálnej hospodárnosti, účelného nakladania s majetkom štátu, ktorý sa stal pre prenájomateľa dočasne prebytočným a ktorý prenájomateľ dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci svojho predmetu činnosti ani v súvislosti s ním a ktorý nájomca bude počas trvania tejto zmluvy využívať na plnenie predmetu svojej činnosti.

Článok III

Doba nájmu a miesto plnenia

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.08.2016.
- 3.2 Doba, počas ktorej je nájomca v zmysle tejto zmluvy oprávnený užívať prístroj začína plynúť dňom, kedy nájomca písomne potvrdí prenájomateľovi prevzatie predmetu nájmu spolu s jeho súčasťami a príslušenstvom podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- 3.3 Doba, počas ktorej je nájomca v zmysle tejto zmluvy oprávnený užívať prístroj končí dňom, kedy prenájomateľ písomne potvrdí nájomcovi prevzatie predmetu nájmu spolu s jeho súčasťami a príslušenstvom, podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu, najneskôr však dňa dohodnutého medzi zmluvnými stranami v ods. 3.1 tohto článku zmluvy.
- 3.4 Odovzdávací a preberací protokol tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- 3.5 Miestom plnenia, t.j. miestom odovzdania predmetu nájmu je pracovisko prenajímateľa – Gastroenterologická ambulancia, ktoré je totožné s miestom vrátenia predmetu nájmu

Článok IV

Nájomné a platobné podmienky

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za predmet nájmu riadne a včas dohodnuté mesačné nájomné vo výške 819 Eur bez DPH. Zmluvné strany berú na vedomie, že k pravidelnému nájomnému v zmysle tohto odseku bude pripočítaná príslušná daň z pridanej hodnoty.
- 4.2 Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť mesačne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa. Nájomné je splatné v lehotách splatností uvedených na faktúrach vystavených prenajímateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti prenajímateľom vystavených faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia.
- 4.3 Nájomné je zaplatené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ je povinný :
- 5.1.1 odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie,
 - 5.1.2 odovzdať nájomcovi s predmetom nájmu i všetky doklady a dokumenty, potrebné na riadne užívanie predmetu nájmu
 - 5.1.3 oboznámiť nájomcu s technickým stavom a obsluhou predmetu nájmu
- 5.2 Nájomca je povinný :
- 5.2.1 užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom, ktorý je v zmluve dohodnutý
 - 5.2.2 chrániť predmet nájmu pred poškodením, stratou, zničením, odcudzením
 - 5.2.3 v prípade poškodenia, straty, zničenja, odcudzenia predmetu nájmu, oznámiť predmetné bezodkladne prenajímateľovi
 - 5.2.4 v prípade odcudzenia a straty predmetné skutočnosti bezodkladne oznámiť aj príslušným orgánom na zabezpečenie ďalšieho zákonného postupu
 - 5.2.5 vrátiť predmet nájmu po dohodnutej dobe prenajímateľovi v stave ako pri pre jeho prevzatí s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
 - 5.2.6 udržiavať predmet nájmu na vlastné náklady v riadne udržiavanom a prevádzkyschopnom stave a zabezpečovať všetky jeho opravy, ktoré je potrebné vykonať,
 - 5.2.7 neprenechať predmet nájmu na užívanie inému subjektu
 - 5.2.8 udržiavať predmet nájmu v jeho pôvodnom stave, pričom nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu akékoľvek zmeny bez súhlasu prenajímateľa
 - 5.2.9 platiť nájomné i v prípade, ak nemôže predmet nájmu užívať pre jeho vady, ktoré mu to znemožňujú
 - 5.2.10 vykonávať všetky zákonom stanovené, povinné a potrebné prehliadky a kontroly predmetu nájmu

- 5.3 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú byť v prípade akýchkoľvek nezrovnalostí vyplývajúcich zo vzťahu podľa tejto zmluvy súčinné za účelom ich odstránenia.

Článok VI

Skončenie nájmu

- 6.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa skončí uplynutím doby, na ktorú je táto zmluva uzatvorená alebo skorším vrátením predmetu nájmu.
- 6.2 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 6.3 Pred uplynutím dohodnutej doby platnosti tejto zmluvy uvedenej v článku III, ods. 3.1 tejto zmluvy, je zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť aj písomnou výpoveďou danou ktoroukoľvek zmluvnou stranou aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď je účinná dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII

Osobitné dojednania

Za všetky škody spôsobené na predmete nájmu zodpovedá v plnom rozsahu nájomca, vrátane škôd spôsobených na predmete nájmu tretími osobami.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Po podpísaní zmluvy obdrží každá zo zmluvných strán jedno vyhotovenie.
- 8.3. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len formou písomného, chronologicky číslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že na právne úkony sú plne právne spôsobilé a že obsah zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 8.5. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Prešove dňa 13.05.2016

V Košiciach dňa 13.05.2016

FNSP J. A. Reimana Prešov
MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH
prenajímateľ

UN L. Pasteura Košice
MUDr. Milan Maďar, MPH
nájomca