

# DOHODA

o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam

č. 04003/2020-PRC0000/20-00

**Povinná osoba: Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom  
Búdková 36, 817 15 Bratislava**

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová – generálna riaditeľka  
Ing. Peter Kubala – námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17335345

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO  
Vložka 35/B

(ďalej len „povinná osoba“)

a

**Oprávnená osoba: Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Nitra,**

Sídlo: Námestie J. Pavla II. č. 7, 949 01 Nitra

Konajúca prostredníctvom: Ing. Mgr. Martin Štofko  
diecézny ekonóm

IČO: 35593008

(ďalej len „oprávnená osoba“)

(povinná osoba spolu s oprávnenou osobou ďalej ako „účastníci Dohody“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 2 ods. 1 písm. a) a § 5 ods. 2 zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam túto dohodu o vydaní nehnuteľných vecí (ďalej len „Dohoda“):

## Článok I. Úvodné ustanovenie

1.1 Na základe Rozsudku Okresného súdu Nové Zámky, sp. zn.: 16C/82/2007-652 IČS 4407205201 zo dňa 15.06.2017, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 10.7.2017, (ďalej len „Rozsudok“), je povinná osoba povinná vydať a navrátiť oprávnenej osobe vlastníctvo k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Obid, v katastrálnom území Obid, v podiele 1/1 sa to :

- I.) - parcela „C“ KN č. 1737/7 druh pozemku orná pôda o výmere 8419 m<sup>2</sup>,
- parcela „C“ KN č. 1738/7 druh pozemku zast. plochy o výmere 8305 m<sup>2</sup>,
- parcela „C“ KN č. 1741/26 druh pozemku orná pôda o výmere 5 7714 m<sup>2</sup>, vytvorené na základe geometrického plánu č. 83/2014 pre katastrálne územie Obid, vyhotoviteľom Geocentrum, s.r.o. vyhotovený dňa 08.01.2015 Ing. Bohuslavou Bebjakovou, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa : 23.01.2015 pod č. 33/2015,



- II.) - parcela „C“ KN č. 1721/12 druh pozemku orná pôda o výmere 41 m<sup>2</sup>,  
vytvorené na základe geometrického plánu č. 84/2014 pre katastrálne územie Obid,  
vyhotoviteľom Geocentrum, s.r.o. vyhotovený dňa 12.01.2015 Ing. Bohuslavou  
Bebjakovou, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom  
dňa : 23.01.2015 pod č. 31/2015,
- III.) - parcela „C“ KN č. 1721/13 druh pozemku orná pôda o výmere 6 m<sup>2</sup>,  
- parcela „C“ KN č. 1722/7 druh pozemku zast. plochy o výmere 2 3118 m<sup>2</sup>,  
vytvorené na základe geometrického plánu č. 85/2014 pre katastrálne územie Obid,  
vyhotoviteľom Geocentrum, s.r.o. vyhotovený dňa 09.01.2015 Ing. Bohuslavou  
Bebjakovou, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom  
dňa : 23.01.2015 pod č. 29/2015,
- IV.) - parcela „C“ KN č. 1715/2 druh pozemku zast. plochy o výmere 137 m<sup>2</sup>,  
- parcela „C“ KN č. 1720/3 druh pozemku zast. plochy o výmere 341 m<sup>2</sup>,  
- parcela „C“ KN č. 1721/9 druh pozemku orná pôda o výmere 37 9118 m<sup>2</sup>,  
vytvorené na základe geometrického plánu č. 179/2014 pre katastrálne územie Obid,  
vyhotoviteľom G.o.k., vyhotovený dňa 18.12.2014 Ing. Bohuslavou Bebjakovou,  
úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa :  
02.01.2015 pod č. 1379/2014,
- V.) - parcela „C“ KN č. 1722/6 druh pozemku zast. plochy o výmere 3 3321 m<sup>2</sup>,  
vytvorené na základe geometrického plánu č. 180/2014 pre katastrálne územie Obid,  
vyhotoviteľom G.o.k., vyhotovený dňa 25.11.2014 Ing. Bohuslavou Bebjakovou,  
úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa :  
02.01.2015 pod č. 1386/2014,
- VI.) - parcela „C“ KN č. 1737/6 druh pozemku orná pôda o výmere 5240 m<sup>2</sup>,  
- parcela „C“ KN č. 1738/6 druh pozemku zast. plochy o výmere 12985 m<sup>2</sup>,  
- parcela „C“ KN č. 1741/25 druh pozemku orná pôda o výmere 8 0086 m<sup>2</sup>,  
vytvorené na základe geometrického plánu č. 176/2014 pre katastrálne územie Obid,  
vyhotoviteľom G.o.k., vyhotovený dňa 17.12.2014 Ing. Bohuslavou Bebjakovou,  
úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa :  
02.01.2015 pod č. 1384/2014,
- VII.) - parcela „C“ KN č. 1770/4 druh pozemku orná pôda o výmere 12 3036 m<sup>2</sup>,  
vytvorené na základe geometrického plánu č. 177/2014 pre katastrálne územie Obid,  
vyhotoviteľom G.o.k., vyhotovený dňa 25.11.2014 Ing. Bohuslavou Bebjakovou,  
úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa :  
02.01.2015 pod č. 1381/2014,
- VIII.) - parcela „C“ KN č. 1776/6 druh pozemku orná pôda o výmere 5654 m<sup>2</sup>,  
- parcela „C“ KN č. 1776/7 druh pozemku orná pôda o výmere 7 9177 m<sup>2</sup>,  
vytvorené na základe geometrického plánu č. 178/2014 pre katastrálne územie Obid,  
vyhotoviteľom G.o.k., vyhotovený dňa 27.11.2014 Ing. Bohuslavou Bebjakovou,  
úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa :  
02.01.2015 pod č. 1383/2014.



## Článok II. Predmet Dohody

- 2.1 Povinná osoba na základe Rozsudku touto Dohodou vydáva a navracia oprávnenej osobe vlastníctvo k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Obid, v katastrálnom území Obid, v podiele 1/1 a to:
- I.) - parcela „C“ KN č. 1737/7 druh pozemku orná pôda o výmere 8419 m<sup>2</sup>,
    - parcela „C“ KN č. 1738/7 druh pozemku zast. plochy o výmere 8305 m<sup>2</sup>,
    - parcela „C“ KN č. 1741/26 druh pozemku orná pôda o výmere 5 7714 m<sup>2</sup>, vytvorené na základe geometrického plánu č. 83/2014 pre katastrálne územie Obid, vyhotoviteľom Geocentrum, s.r.o. vyhotovený dňa 08.01.2015 Ing. Bohuslavou Bebjakovou, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa : 23.01.2015 pod č. 33/2015,
  - II.) - parcela „C“ KN č. 1721/12 druh pozemku orná pôda o výmere 41 m<sup>2</sup>, vytvorené na základe geometrického plánu č. 84/2014 pre katastrálne územie Obid, vyhotoviteľom Geocentrum, s.r.o. vyhotovený dňa 12.01.2015 Ing. Bohuslavou Bebjakovou, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa : 23.01.2015 pod č. 31/2015,
  - III.) - parcela „C“ KN č. 1721/13 druh pozemku orná pôda o výmere 6 m<sup>2</sup>,
    - parcela „C“ KN č. 1722/7 druh pozemku zast. plochy o výmere 2 3118 m<sup>2</sup>, vytvorené na základe geometrického plánu č. 85/2014 pre katastrálne územie Obid, vyhotoviteľom Geocentrum, s.r.o. vyhotovený dňa 09.01.2015 Ing. Bohuslavou Bebjakovou, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa : 23.01.2015 pod č. 29/2015,
  - IV.) - parcela „C“ KN č. 1715/2 druh pozemku zast. plochy o výmere 137 m<sup>2</sup>,
    - parcela „C“ KN č. 1720/3 druh pozemku zast. plochy o výmere 341 m<sup>2</sup>,
    - parcela „C“ KN č. 1721/9 druh pozemku orná pôda o výmere 37 9118 m<sup>2</sup>, vytvorené na základe geometrického plánu č. 179/2014 pre katastrálne územie Obid, vyhotoviteľom G.o.k., vyhotovený dňa 18.12.2014 Ing. Bohuslavou Bebjakovou, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa : 02.01.2015 pod č. 1379/2014,
  - V.) - parcela „C“ KN č. 1722/6 druh pozemku zast. plochy o výmere 3 3321 m<sup>2</sup>, vytvorené na základe geometrického plánu č. 180/2014 pre katastrálne územie Obid, vyhotoviteľom G.o.k., vyhotovený dňa 25.11.2014 Ing. Bohuslavou Bebjakovou, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa : 02.01.2015 pod č. 1386/2014,
  - VI.) - parcela „C“ KN č. 1737/6 druh pozemku orná pôda o výmere 5240 m<sup>2</sup>,
    - parcela „C“ KN č. 1738/6 druh pozemku zast. plochy o výmere 12985 m<sup>2</sup>,
    - parcela „C“ KN č. 1741/25 druh pozemku orná pôda o výmere 8 0086 m<sup>2</sup>, vytvorené na základe geometrického plánu č. 176/2014 pre katastrálne územie Obid, vyhotoviteľom G.o.k., vyhotovený dňa 17.12.2014 Ing. Bohuslavou Bebjakovou,



úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa: 02.01.2015 pod č. 1384/2014,

VII.) - parcela „C“ KN č. 1770/4 druh pozemku orná pôda o výmere 12 3036 m<sup>2</sup>, vytvorené na základe geometrického plánu č. 177/2014 pre katastrálne územie Obid, vyhotoviteľom G.o.k., vyhotovený dňa 25.11.2014 Ing. Bohuslavou Bebjakovou, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa : 02.01.2015 pod č. 1381/2014,

VIII.) - parcela „C“ KN č. 1776/6 druh pozemku orná pôda o výmere 5654 m<sup>2</sup>,  
- parcela „C“ KN č. 1776/7 druh pozemku orná pôda o výmere 7 9177 m<sup>2</sup>, vytvorené na základe geometrického plánu č. 178/2014 pre katastrálne územie Obid, vyhotoviteľom G.o.k., vyhotovený dňa 27.11.2014 Ing. Bohuslavou Bebjakovou, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa : 02.01.2015 pod č. 1383/2014.

2.2 Oprávnená osoba prijíma od povinnej osoby nehnuteľnosť, ktorá je predmetom vydania podľa tejto Dohody do svojho vlastníctva.

### **Článok III. Návrh na vklad**

3.1 Účastníci Dohody sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech oprávnenej osoby podá Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálnemu odboru oprávnená osoba.

### **Článok IV. Súhlas so zverejnením**

4.1 Oprávnená osoba súhlasí so zverejnením Dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, vl. č. 35/B, s tým, že Dohoda bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi Slovenskému pozemkovému fondu ju zverejniť a zároveň so zverejnením návrhu Dohody na internetovej stránke Slovenského pozemkového fondu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

5.1 Účastníci Dohody podpisom Dohody potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.



- 5.2 Zmena Dohody je možná len písomnou dohodou účastníkov Dohody.
- 5.3 Vo veciach neupravených Dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.4 Táto Dohoda je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia oprávnená osoba doručí Okresnému úradu Nové Zámky katastrálnemu odboru, 4 vyhotovenia si povinná osoba ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie si ponechá oprávnená osoba.
- 5.5 Účastníci Dohody podpisom Dohody zároveň potvrdzujú, že náklady spojené s prevodom Nehnuteľnosti znáša oprávnená osoba.
- 5.6 Táto Dohoda sa povinne zverejňuje v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.7 Dohoda je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa Dohody nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech oprávnenej osoby k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 5.8 Účastníci Dohody vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že Dohoda je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Oprávnená osoba:

Povinná osoba:

---

Rímskokatolícka cirkev,  
Biskupstvo Nitra  
Ing. Mgr. Martin Štofko  
diecézny ekonóm

---

Slovenský pozemkový fond  
Ing Gabriela Bartošová  
generálna riaditeľka

---

Slovenský pozemkový fond  
Ing. Peter Kubala  
námestník generálnej riaditeľky

