

ZMLUVA O DIELO
č. ÚVTOS-8-11/32-2016

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení zákona č. 438/2015 Z. z. (ďalej len „zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: Ústav na výkon trestu odňatia slobody pre mladistvých
Sídlo: Družstevná 1611/2, 038 52 Sučany
Korešpondenčná adresa: priečinok 29, 036 63 Martin
Zastúpený : plk. PhDr. Michal Hrnčiar - riaditeľ
IČO: 00 738 361
DIČ: 2020603486

Osoby oprávnené :

- rokovať vo veciach zmluvných – plk. PhDr. Michal Hrnčiar – riaditeľ
 - rokovať vo veciach technických – por. Ing. Michal Kőteleš, stavebný technik
- Kontaktné tel. číslo: 00421432832503

Právna forma organizácie :

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom spravodlivosti SR zriaďovacou listinou číslo GR ZVJS-188/40-2001 zo dňa 30. januára 2001 v znení dodatkov č. 1 až 3.

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ: **VPÚ DECO Bratislava, a.s.**
Sídlo: Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava
Korešpondenčná adresa: Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava
IČO: 31400027
DIČ: 2020342577

Osoby oprávnené :

- rokovať vo veciach zmluvných – Ing. Igor Tóth, predseda predstavenstva
 - rokovať vo veciach technických – Ing. arch. Milan Dvorský
- Kontaktné tel. číslo: 02/32168168, 02/32168167

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sa, vložka č. 889/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je zhotovenie a dodanie diela – ***Spracovanie 1-stupňovej dokumentácie pre realizáciu stavby a vydanie stavebného povolenia s výkazom výmer podľa súčasných platných noriem a predpisov, inžinierska činnosť pre stavebné konanie a výkon autorského dozoru počas realizácie stavebného diela*** (ďalej len „dielo“) podľa požiadaviek objednávateľa.
- 2.2. Dielo bude pozostávať z týchto častí:
- 2.2.1. **Zameranie skutkového stavu objektu** – polohopisné a výškopisné zameranie vrátane zamerania dispozičného riešenia objektov v šiestich vyhotoveniach
- 2.2.2. **Vypracovanie projektu stavby** – 1-stupňovej dokumentácie pre realizáciu stavby a vydanie stavebného povolenia s výkazom výmer podľa súčasných platných noriem a predpisov, projektová dokumentácia rieši zmenu vnútornej dispozície užívaných priestorov – I. nadzemné podlažie a II. nadzemné podlažie ubytovacej časti objektu Doškoľovacie stredisko, stavebné úpravy interiéru – šatne, výdajne stravy a jedálne, sprchovacích priestorov a sociálnych zariadení, ubytovacích priestorov, spoločných priestorov a návrh technológie vo výdajni stravy. Projektová dokumentácia bude obsahovať:
- Architektonicko-stavebnú časť, vrátane statiky
 - Elektroinštalácia
 - Slaboprúd
 - Ústredné vykurovanie
 - Zdravotechnika vrátane odlučovača tukov
 - Projekt požiarnej ochrany
 - Vzduchotechnika
- Výkaz výmer bude spracovaný v programe na oceňovanie stavebných prác CENKROS aj vo forme kontrolného rozpočtu.
- 2.2.3. **Inžinierska činnosť pre stavebné konanie** – prerokovanie projektu s príslušnými štátnymi a verejnoprávnymi orgánmi a organizáciami, podanie žiadostí pre zabezpečenie ich kladného stanoviska za účelom vydania stavebného povolenia.
- 2.2.4. **Výkon autorského dozoru** – v rozsahu podľa prílohy č. 5 Sadzobníka pre navrhovania ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2001.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

Čl. III

Spôsob zhotovenia diela

- 3.1.** Pri zhotovovaní diela musí zhotoviteľ dodržiavať účinné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a musí sa riadiť podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na úrovni osôb oprávnených rokovať a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 3.2.** Dielo bude zhotovené v rozsahu dojednanom v tejto zmluve riadnym vykonaním činností, na ktoré sa zhotoviteľ zaviazal v čl. II. tejto zmluvy.

Čl. IV

Čas plnenia

- 4.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
- 4.1.1.** Čiastkové plnenie podľa čl.II bodu 2.2.1 – 2.2.3 – **do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy,**
- 4.1.2.** Čiastkové plnenie podľa čl.II bodu 2.2.4 – **v priebehu realizácie budúceho stavebného diela**
- 4.2.** Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkolvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela, s dôsledkom omeškania s plnením alebo predĺženia lehoty plnenia podľa bodu 4.1.
- 4.3.** V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov vzniknutých na jeho strane viac ako 14 dní, alebo neinformuje objednávateľa podľa bodu 4.2., považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.4.** V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela, alebo jeho časti v termínoch podľa článku 4.1., má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle tejto zmluvy.
- 4.5.** V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením diela v zmysle vyššie uvedeného môže poskytnúť objednávateľ zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote (čo sa považuje za podstatné porušenie zmluvy), má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 4.6.** Dielo je zrealizované riadnym zhotovením a odovzdaním diela objednávateľovi v rozsahu podľa čl. II. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzdanie objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

Čl. V

Cena diela

- 5.1.** Cena za zhotovenie a dodanie diela podľa čl. II. tejto zmluvy je zmluvnými stranami dojednaná podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon

Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

<i>Predmet zákazky</i>	<i>Zmluvná cena bez DPH v €</i>	<i>Zmluvná cena s DPH v €</i>
Zameranie skutkového stavu objektu	300,-	360,-
Vypracovanie projektu stavby	9500,-	11400,-
Inžinierska činnosť pre stavebné konanie	350,-	420,-
Výkon autorského dozoru	750,-	900,-
SPOLU	10900,-	13080,-

- 5.2. Všetky ceny sú uvádzané bez DPH i s DPH a sú v nich premietnuté všetky predpokladané zvýšenia vstupných nákladov, ktoré je možné pri realizácii predmetu očakávať. Doklady a dokumentáciu podľa tejto zmluvy, pokiaľ ich cena nie je dohodnutá samostatne v tejto zmluve, zhotoviteľ vypracuje a dodá objednávateľovi v rámci celkovej ceny diela.
- 5.3. Dohodnutá cena je maximálnou, ktorú nie je možné meniť s výnimkou zmien kvalitatívnych, resp. kvantitatívnych alebo iných zmien rozsahu diela, a to len na základe podnetu objednávateľa.
- 5.4. Objednávateľ si vyhradzuje právo požadovať zľavu z ceny diela, alebo finančnú úhradu v prípade, že z titulu spolupôsobenia sa podieľal na čiastkovom plnení diela.
- 5.5. Dokumentácia potrebná na vypracovanie predmetu zmluvy bude vypracovaná a odovzdaná objednávateľovi v rámci dojednanej ceny v písomnej forme v ôsmich vyhotoveniach a v elektronickej forme na CD nosiči v dvoch vyhotoveniach (vo formáte .pdf, .doc – texty, .xls – tabuľkové časti, .dwg – výkresová časť).
- 5.6. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu. Cena za ďalšie vyhotovenie bude stanovená vo výške reprodukčných a spracovateľských nákladov.
- 5.7. Predmet zmluvy objednávateľ použije len pre svoju potrebu a na účely, pre ktoré bol zhotovený. Dielo, ktoré je predmetom zmluvy a ktoré bolo riadne zaplatené sa stáva vlastníctvom objednávateľa. Riadnym zaplatením za predmet zmluvy prechádzajú na objednávateľa všetky majetkové práva zhotoviteľa ako autora diela - predmetu zmluvy.

Čl. VI Platobné podmienky

- 6.1. Zhotoviteľ vystaví daňový doklad – faktúru po vypracovaní a dodaní čiastkového plnenia predmetu zmluvy podľa čl. IV. bodu 4.1, a to:
 - 6.1.1. Faktúru za plnenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II bodov 2.2.1 a 2.2.2;
 - 6.1.2. Faktúru za plnenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II bodu 2.2.3;
 - 6.1.3. Faktúry počas výkonu autorského dozoru jedenkrát mesačne, resp. po dohode s objednávateľom (pozaďu za predchádzajúci mesiac), vždy do 12 kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca. Prílohou faktúry za výkon autorského dozoru je dodací,

resp. expedičný list a hodinový výkaz pri výkone autorského dozoru potvrdený objednávateľom.

- 6.2. V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa účinného zákona o dani z pridanej hodnoty, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi do piatich pracovných dní. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.3. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi na základe predloženej faktúry za čiastkové plnenie predmetu zmluvy podľa čl. II bodu 2.2.1 až 2.2.2 do 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi finančnú čiastku vo výške 90 % z fakturovanej sumy s DPH. Objednávateľ nie je s platením faktúr v omeškaní v dôsledku nerealizovania platieb Štátnou pokladnicou.
- 6.4. Objednávateľ z vystavenej faktúry zadrží 10 % z fakturovanej sumy za účelom úhrady prípadných sankcií. Celková zadržaná suma alebo v prípade povinnosti zhotoviteľa platiť sankcie zadržaná suma znížená o výšku sankcií bude vyplatená zhotoviteľovi po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

Čl. VII

Podmienky zhotovenia diela

- 7.1. Zhotoviteľ zhotoví dielo na základe odovzdaných podkladov objednávateľa v rámci výzvy na predloženie cenovej ponuky.
- 7.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania diela poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sú nevyhnutne potrebné na splnenie zmluvy zhotoviteľom.
- 7.3. Objednávateľ poskytne súčinnosť zhotoviteľovi najneskôr do siedmich pracovných dní od doručenia jeho výzvy. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych väd.

Čl. VIII

Zodpovednosť za vady

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy (dielo) bude zhotovený podľa ustanovení tejto zmluvy pri dodržaní všetkých príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy (dielo) v čase odovzdávania (aj pri čiastkovom plnení) objednávateľovi a za vady vzniknuté, resp. nedorobky zistené po úplnom odovzdaní predmetu zmluvy (diela).
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy (diela), ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.4. Pre prípad vady predmetu zmluvy (diela), resp. zistených nedorobkov, dojednávajú zmluvné strany povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady predmetu

zmluvy bezodkladne po uplatnení reklamácie objednávateľom písomnou formou, najneskôr však do 15 pracovných dní. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronickou poštou, faxom a zároveň doporučenou listovou zásielkou.

- 8.5. Ak vada predmetu zmluvy je príčinou škody vzniknutej objednávateľovi a objednávateľ vzniknutej škode nemohol zabrániť ani pri vynaložení starostlivosti, ktorú možno od neho dôvodne požadovať, zodpovedá zhotoviteľ za vzniknutú škodu.
- 8.6. Záručná lehota na predmet zmluvy trvá až do ukončenia kolaudačného konania „*Rekonštrukcia priestorov objektu Doškoľovacie stredisko - stavebné úpravy*“, realizovanej na základe diela podľa tejto zmluvy (vypracovanie projektovej dokumentácie).
- 8.7. Zhotoviteľ zodpovedá i za vady, ktoré vyplývajú z projektovej dokumentácie a budú zistené pri kolaudačnom konaní.

Čl. IX Sankcie

- 9.1. Za nesplnenie termínov na dodanie predmetu zmluvy podľa čl. IV bodu 4.1. (t. j. čiastkové plnenie) a neodstránenie vady v termíne podľa čl. VIII. bodu 8.4, si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % - z ceny časti predmetu zmluvy, s ktorou je zhotoviteľ v omeškaní za každý, aj začatý deň omeškania.
- 9.2. Objednávateľ si uplatní zmluvnú pokutu podľa bodu 9.1 v súlade s čl. VI. bodom 6.4. V prípade, že výška zmluvnej pokuty bude vyššia ako zadržaných 10 % z fakturovanej sumy, zhotoviteľ je povinný doplatiť zostatkovú časť zmluvnej pokuty v lehote určenej na základe výzvy objednávateľa.
- 9.3. Za neuhradenie faktúry v termíne splatnosti, pokiaľ faktúra spĺňala všetky náležitosti, si zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,5 % z neuhradenej fakturovanej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania.
- 9.4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

Čl. X Odstúpenie od zmluvy pri jej podstatnom porušení

- 10.1. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie porušenie povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z čl. II. a čl. IV. bodu 4.1.
- 10.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote podľa čl. VI. bodu 6.3.
- 10.3. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 10.4. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.

- 10.5.** Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 10.6.** Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy stanoví lehotu na dodatočné plnenie, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy rovnakým spôsobom ako je uvedený v bode 10.3., a to do 15 dní po márnom uplynutí dodatočnej lehoty na plnenie.
- 10.7.** Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 10.8.** Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné sankcie a zákonné sankcie.

Čl. XI

Všeobecné ustanovenia

- 11.1.** Objednávateľ sa zaväzuje použiť predmet zmluvy výlučne pre potreby vyplývajúce z tejto zmluvy a v súlade s ustanoveniami zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení zákona č. 125/2016 Z. z..
- 11.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zmluvy, podklady a informácie získané pri plnení predmetu zmluvy nekopírovať a neposkytovať tretím osobám, inak má objednávateľ právo na celý prospech, ktorý použitím predmetu zmluvy vznikol zhotoviteľovi a na náhradu škody, ktorá v tejto súvislosti objednávateľovi vznikla.

Čl. XII

Doručovanie

- 12.1.** Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou medzi zmluvnými stranami, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak, sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na korešpondenčnú adresu zmluvnej strany uvedenú v čl. I tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky doručovanej poštou zmluvnej strane na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 12.2.** Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú korešpondenčné adresy na doručovanie zmluvných strán uvedené v čl. I tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.
- 12.3.** V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy

bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti.

Čl. XIII

Záverečné ustanovenia

- 13.1.** Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 13.2.** Túto zmluvu možno po dohode zmluvných strán meniť alebo doplniť len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 13.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
- 13.4.** Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
- 13.5.** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do doby riadneho odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy (diela).
- 13.6.** Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v Centrálnom registri zmlúv.
- 13.7.** Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.
- 13.8.** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Sučanoch dňa

č. zmluvy: ÚVTOS-8-11/32-2016

za objednávateľa :

plk. PhDr. Michal Hrnčiar, riaditeľ

.....
pečiatka

.....
podpis

V dňa

za zhotoviteľa :

Ing. Igor Tóth, predseda predstavenstva
pečiatka

.....
podpis