

MANDÁTNA ZMLUVA
Spr 482/16

na výkon činnosti stavebno - technického dozoru uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Názov:	Okresný súd Námestovo
Sídlo:	Námestie Antona Bernoláka 332/16, 029 01 Námestovo
Štatutárny zástupca:	JUDr. Margita Kovaľová, predsedníčka okresného súdu
IČO:	42061385
DIČ:	2022505815
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	[REDAKOVANÉ]
Telefón:	+421 43 88 58 111
Fax:	+421 43 88 58 191

d'alejlen „**Mandant**“

a

Obchodné meno:	Ing. Jozef Florek
Adresa:	029 56 Zákamenné č. 206
IČO:	41 352696
DIČ:	1021628916
Bankové spojenie:	VÚB Zákamenné
IBAN:	[REDAKOVANÉ]
Mobil:	0918 403 305
E- mail:	ing.jozef.florek@gmail.com

d'alej len „**Mandatár**“

Táto zmluva sa uzatvára na **Stavebno – technický dozor pre stavbu : Stavebné úpravy budovy Okresného súdu Námestovo.**

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkon činností stavebno - technického dozoru (ďalej len STD) na stavbe : „**Stavebné úpravy budovy Okresného súdu Námestovo**“ v rozsahu uvedenom v tejto zmluve a jej prílohe.
- (2) Mandatár bude vykonávať STD na stavbe podľa schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby.
- (3) Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.
- (4) Mandant udeľuje mandatárovi plnú moc na činnosti súvisiace s výkonom činnosti STD. Na špecifické činnosti nevyhnutné pre výkon STD neupravené touto zmluvou bude mandatárovi v prípade potreby písomne udelená samostatná plná moc.

III. SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

- (1) STD bude vykonávaný priamo na predmetnej stavbe. Vyhodnotenie prác bude uskutočňované minimálne 1x týždenne, prípadne podľa dohody účastníkov zmluvy a na základe potreby prebiehajúcej stavby. V prípade havarijných situácií, alebo okamžitého prerušenia prác na stavbe pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.
- (2) Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať stavebný zákon a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, prípadne iné dojednania dohodnuté touto zmluvou, a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, ďalej zápsmi a dohodami zmluvných strán uskutočnených na štatutarnej úrovni účastníkov zmluvy, a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií ku stavbe.
- (3) Mandant je povinný poskytnúť mandatárovi potrebnú súčinnosť tak, aby mohol včas a riadne vykonávať všetky zmluvne dohodnuté činnosti.
- (4) Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.
- (5) Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb s výnimkou, ak túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to mandant požiada, a to na účet mandanta.
- (6) Mandatár bude vykonávať činnosť STD na stavbe, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandátára na stavbe. Pri neprerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená nepretržite aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci. Činnosť na stavbe bude vykonávaná v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou. Dohodnutý maximálny rozsah činnosti STD neprekročí 135 hodín počas výstavby . Podkladom pre fakturáciu je zápis v stavebnom denníku, kde je

uvedený popis vykonanej kontroly na stavbe z toho vypracovaný výkaz odpracovaných hodín, ktorí bude tvoriť neoddeliteľnú časť faktúry.

a) V rámci výkonu STD sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby, zhodu so schválenou projektovou dokumentáciou a stavebným povolením. STD zodpovedá za zabezpečenie súladu priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. Je spoluzodpovedný za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, a stavebného povolenia. Vplýva na odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistil (ak chyby nemožno odstrániť v rámci výkonu STD, bezodkladne ich oznámi príslušnému stavebnému úradu). Sleduje, či pri realizácii nie je ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, či nedochádza k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia.

b) STD zabezpečí: zápis do stavebného denníka o odovzdaní a prevzatí staveniska, stará sa o systematické doplňovanie dokumentácie (podľa ktorej sa stavba realizuje). Pribežne kontroluje (kontrola tých častí diela, ktoré sa v ďalšom postupe prác zakryjú alebo sa stanú inak neprístupnými) realizáciu prác (eviduje výsledky kontrol v stavebnom denníku) a kontroluje odstraňovanie chýb, nedostatkov a prípadných nedorobkov zistených pri preberaní. Sleduje, či sa vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác. Vyžaduje doklady o preukázaní zhody výrobkov na stavbu. Kontroluje postup prác podľa časového harmonogramu, riadne uskladnenie materiálov, strojov a zariadení na stavenisku. Dáva súhlas na začatie realizácie rozličných prác. V prípade nedodržania technologických postupov, príslušných noriem, kvality prác, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a tiež podmienok stavebného povolenia môže realizáciu stavebných prác okamžite zastaviť.

c) STD rieši v úzkej súčinnosti s mandatárom aj rôzne technické otázky (napr. v prípade nevyhnutnej zmeny navrhnutých stavebných materiálov), pričom v plnej miere zastupuje stavebníka - investora tak, aby celkové náklady stavby neprekročili schválený rozpočet, nepredlžovala sa lehota výstavby stavby a nezhoršovali sa parametre stavby. Bezodkladne informuje investora o všetkých závažných okolnostiach ohľadom stavby. Kontroluje vecnú a cenovú správnosť oceňovaných podkladov a platobných dokladov, a ďalej ich súlad s podmienkami príslušnej zmluvy o dielo.

d) STD pripravuje podklady na odovzдание a prevzatie dokončenej stavby, ktoré mu pribežne predkladá zhotoviteľ stavby, t.j. komplex výkresov so zakreslenými zmenami (ktoré sa vykonali počas realizácie stavby), zoznam zabudovaných strojov a zariadení (vrátane osvedčení o akosti a kompletnosti, atestov, návodov na montáž, údržbu a obsluhu), doklady o zaškolení obsluhy, osvedčenia o akosti materiálov a konštrukcií, doklady o preukázaní zhody výrobkov, zápisnice, protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov, správy o vykonaných skúškach, prehliadkach vyhradených technických zariadení, pasporthy, revízne knihy vyhradených technických zariadení, stavebné denníky, geodetickú dokumentáciu, stanovisko ku skutočnému stavu platieb, protokol o komplexnom vyskúšaní, prevádzkový poriadok. Po skončení stavebných prác STD kontroluje vypratanie staveniska. Zabezpečí činnosti v súvislosti s kolaudačným konaním, odstránením kolaudačných vád a kolaudačným rozhodnutím.

e) v spolupráci so zhotoviteľom vypracuje plán užívania verejnej práce,

f) v spolupráci s mandantom vypracuje záverečné technicko - ekonomické hodnotenia dokončenej verejnej práce podľa zákona o verejných prácach.

(7) Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

IV. ČAS PLNENIA

(1) Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. a čl. III. tejto zmluvy, t.j. činnosť STD v priebehu stavby, po jej prevzatí a zabezpečí kolaudačné konanie až po vydanie kolaudačného rozhodnutia.

(2) Činnosť STD v priebehu stavby bude začatá dňom odovzdania nevyhnutných podkladov k plneniu zmluvy, najneskôr v deň odovzdania staveniska. Činnosť v priebehu stavby sa ukončí dňom zápisničného odovzdania a prevzatia stavby investorom - stavebníkom od zhotoviteľa.

(3) Činnosť po ukončení stavby bude začatá dňom zápisničného odovzdania a prevzatia stavby investorom – stavebníkom od zhotoviteľa a po odstránení drobných väd a nedorobkov.

V. SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

(1) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné podklady a spolupôsobenie v lehote najneskôr v deň odovzdania staveniska:

- a) kópiu stavebného povolenia vydaného podľa schváleného projektu stavby;
- b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu stavby;
- c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby uzavretú medzi zhotoviteľom a investorom - stavebníkom;
- d) určí spôsob výkonu autorského dozoru projektanta.

(2) Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť investora – stavebníka (príslušnej zmluvy o dielo na stavbu uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy) podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.

(3) Mandant udelí pracovníkom mandatára plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon činnosti stavebného dozoru.

VI. ODMENA MANDATÁRA

(1) Odmena za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách. Zákazka bola obstaraná v zmysle zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a platnej smernice Okresného súdu Námestovo č. 1/2016 o verejnom obstarávaní.

3 240, 00 Eur s DPH (slovom: tritisíc dvesto štyridsať eur)

pričom :

a) cena za 1 hod STD 24,00 EUR s DPH

(2) Mandatár je oprávnený vystaviť faktúru za výkon STD 1 x mesačne. Posledná faktúra bude vystavená po skončení stavebných prác, prevzatí diela stavebníkom a vydania kolaudačného rozhodnutia.

(3) V prípade predĺženia lehoty vykonania stavebných prác sa predĺží dohodou zmluvných strán aj doba vykonávania stavebného dozoru, čo bude upravené dodatkom k zmluve.

(4) Dohodnutú zmluvnú odmenu mandant uhradí v lehote splatnosti faktúr najneskôr do 21 dní odo dňa ich doručenia na účet mandatára uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

(5) Mandatár nie je platcom DPH . Odmena sa pri fakturácii vyúčtuje v dohodnutej výške stanovenej platnými predpismi v čase realizácie stavby.

(6) V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku (okrem nákladov spočívajúcich v úradných poplatkoch a pod.)

(7) V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty výkonu z dôvodu na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, uhradí mandant mandatárovi výkon STD v čase predĺženia lehoty, do výšky zmluvne dohodnutej ceny EUR v čl. VI. bod (1) – mesačná odmena v prepočte na hodiny výkonu prác počas meškania.

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

(1) Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 21 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.

(2) Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške dovedy vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška takýchto prác a nákladov musia byť predtým písomne odsúhlasené mandantom.

(3) V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním, resp. vykonaním činností uvedených v tejto zmluve.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

(1) Mandatár zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonaný podľa realizačného projektu stavby, právoplatného stavebného povolenia, v súlade s technickými požiadavkami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

(2) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta, a mandatár ani pri vynaložení všetkej svojej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne neúplnosť.

(3) Prípadnú reklamáciu chyby plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný písomne uplatniť u mandatára, a to bezodkladne po zistení prípadnej chyby.

IX.
VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

(1) Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov.

(2) Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán po uzatvorení zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR.

(3) Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

(4) Zmluva je záväzná i pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

(5) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dvoch vyhotoveniach.

(6) Prílohy, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou zmluvy:

- č. 1. - Fotokópia Osvedčenia o živnostenskom oprávnení mandatára;
- č. 2. - Fotokópia Osvedčení SKSI o odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti STD.

(7) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluva je uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Námestove, dňa 17.05.2016

.....
Mandant:
JUDr. Margita Kovaľová
predsedníčka okresného súdu

.....
Mandatár:
Ing. Jozef Florek
stavebnotechnický dozor