

ZMLUVA O DIELO
č. Spr 483/16

podľa §536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov), ktorá je výsledkom postupu zadávania zákazky podľa § 100 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

1. Objednávateľ :

Obchodné meno : Okresný súd Námestovo

Sídlo : Námestie Antona Bernoláka 332/16, 029 01 Námestovo

Zastúpený : JUDr. Margitou Kovalovou, predsedníčkou okresného súdu

IČO : 42061385

DIČ : 2022505815

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: [REDACTED]

Telefón: +421 43 88 58111

Fax: +421 43 88 58 191

Splnomocnenec pre vecné rokovania : Ing. Iveta Matejčíková, riaditeľka správy súdu

E-mail: iveta.matejcikova@justice.sk

2. Zhotoviteľ :

Obchodné meno : TLM INVESTMENT s.r.o.

Sídlo : Zadunajská cesta 6 / A

Zastúpený : Ing. Ľuboš Hlavatík

IČO : 46 250 956

DIČ : 2023309739

IČ DPH : SK 2023309739

Zapísaný v obchodnom registri : Okresného súdu Bratislava I oddiel Sro, vložka č. 74728/B

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: [REDACTED]

Splnomocnenec pre vecné rokovania : Ing. Ľuboš Hlavatík, generálny riaditeľ

Tel : +421 918 966 099

Ak sa v zmluve vyskytuje pojem „Okresný súd Námestovo“, rozumie sa ním objednávateľ.

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu na základe výsledku verejnej súťaže na uskutočnenie stavebných prác na predmet zákazky:

„Stavebné úpravy budovy Okresného súdu Námestovo.“

v súlade s § 100 zákona č. 25/2006 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „dielo“).

- 1.2 Túto zmluvu uzaviera objednávatel' so zhotoviteľom, ktorý zabezpečí a zrealizuje stavebné práce na budove súdu v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve, vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch pre verejnú súťaž a v lehote podľa odsúhlaseného harmonogramu stavebných prác, ktorý tvorí prílohu číslo 3 tejto zmluvy (ďalej len „Kritéria objednávatel'a“).
- 1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a zároveň ubezpečuje objednávatel'a, že má dostatok odborných skúseností, schopností a prostriedkov (najmä finančných, personálnych a materiálnych), aby zhotovil pre objednávatel'a dielo uvedené v článku 3 tejto zmluvy podľa kritérií objednávatel'a pre zhotovenie diela uvedených v ods. 1.2. tejto zmluvy.
- 1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v čase ich uskutočňovania, ktoré sa na uvedené činnosti vzťahujú.
- 1.5 Objednávatel' sa zaväzuje v dohodnutom rozsahu poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť na plnenie tejto zmluvy.
- 1.6 Zhotoviteľ prehlasuje a ubezpečuje objednávatel'a, že si uvedomuje, že činnosti podľa tejto zmluvy budú financované z prostriedkov zabezpečovaných objednávatel'om po vykonaní prác, a preto sa zaväzuje poskytnúť objednávatel'ovi všetku súčinnosť, akú od neho možno očakávať, potrebnú na zabezpečenie hospodárnosti a kvality prác podľa tejto zmluvy a ich kontrolu zo strany oprávnených orgánov, osôb a inštitúcií Slovenskej republiky.
- 1.7 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase. Ak zo zmluvy alebo povahy diela nevyplýva niečo iné, môže zhotoviteľ vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávatel'a dielo uvedené v článku 3 ods. 3.1 tejto zmluvy, za čo sa objednávatel' zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu diela vo výške, rozsahu a spôsobom podľa článku 5 tejto zmluvy.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo uvedené v článku 3 tejto zmluvy na základe a v rozsahu výzvy na predkladanie ponúk a súťažných podkladov pre verejnú súťaž podľa ods. 1.1 tejto zmluvy, vrátane projektových podkladov, pričom 1 paré v originálnom vyhotovení týchto podkladov prevezme zhotoviteľ pri podpise tejto zmluvy, o čom spíšu zmluvné strany samostatný preberací protokol.

Článok 3 Dielo

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa:
- a) Zhotoviť dielo: „**Stavebné úpravy budovy Okresného súdu Námestovo**“ podľa tejto zmluvy, vypracovanej a odsúhlasenej realizačnej projektovej dokumentácie stavby, v súlade s predmetom zákazky v zmysle bodu 2.1. súťažných podkladov a v súlade s odsúhlaseným harmonogramom stavebných prác.
 - b) Zabezpečiť vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie (dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby), pri dodržaní autorských práv k poskytnutej projektovej dokumentácii.
 - c) Vykonávať ďalšie činnosti, vrátane predpísaných skúšok (napr. vybavenia zariadenia staveniska, dopravné značenie počas vykonávania prác, a pod.).
- (ďalej ako „Dielo“).
- 3.2 Pokiaľ je pre zhotovenie Diela potrebné vykonať stavebné alebo montážne práce, je podrobný zoznam týchto prác a ich ocenenie vo výkaze výmer, uvedený v prílohe č. 2 k tejto zmluve.
- 3.3 Vlastníkom Diela je od začiatku objednávateľ.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť celé Dielo na vlastnú zodpovednosť.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný vykonať celé Dielo a uskutočniť všetky s ním súvisiace činnosti, na vykonanie ktorých sa zaviazal touto zmluvou, výlučne na svoje vlastné náklady. V tejto súvislosti je pred napojením sa na elektrickú energiu a vodu objednávateľa povinný s objednávateľom uzatvoriť zmluvu o sprostredkovaní dodávky energie a vody a o úhrade nákladov za spotrebovanú elektrinu, vodné a stočné.
- 3.6 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na splnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy tretie osoby len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa. O udelenie súhlasu musí zhotoviteľ požiadať tak, aby nebol objednávateľ pri posudzovaní žiadosti zhotoviteľa pod časovým tlakom, najneskôr však tri dni pred zamýšľaným použitím tretích osôb zhotoviteľom. Udelenie takého súhlasu nesmie byť bez vážnych dôvodov odmietnuté alebo zadržované. Za vykonávanie Diela zhotoviteľom sa považuje aj vykonávanie diela prostredníctvom tretích osôb v súlade s týmto odsekom.
- 3.7 Pri vykonávaní Diela podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretej osoby zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ako aj za vykonané práce vo vzťahu k objednávateľovi, ako keby dielo plnil sám.
- 3.8 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele a za tým účelom sa zaväzuje najmä na vlastné náklady zabezpečiť:
- a) uskutočňovanie prác tak, že nedôjde k porušovaniu zásad dodržiavania BOZP a bude zabezpečená ochrana tretích osôb pred prípadným úrazom,
 - b) ochranu Diela pred jeho odcudzením ako aj odcudzením ktorejkoľvek časti Diela,
 - c) ochranu Diela pred škodami predvídateľnými vzhľadom na charakter prác, na základe ktorých zhotoviteľ Dielo zhotovuje, ako aj vzhľadom na práce, ktoré realizujú tretie osoby za účelom zhotovenia stavby,
 - d) ochranu Diela pred škodami predvídateľnými vzhľadom na umiestnenie stavby,
 - e) poistenie Diela a svojej osoby ako zhotoviteľa Diela v rozsahu stanovenom platnými zákonmi v SR. Toto poistenie sa v uvedenom rozsahu zaväzuje zhotoviteľ udržiavať od začatia prác až do uplynutia

60 dní od riadneho ukončenia diela s tým, že vinkulácia poistných plnení z uzatvorených zmlúv bude zriadená v prospech objednávateľa. Prípadné vyplatené poistné plnenie je objednávateľ oprávnený započítať voči akémukoľvek svojmu nároku voči zhotoviteľovi, ktorý vznikol na základe zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou. Zhotoviteľ je povinný poistenie udržiavať bez ohľadu na skutočnosť, že vlastníkom Diela je od začiatku Objednávateľ.

- 3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo v súlade s technickými, bezpečnostnými, protipožiarnymi a iným všeobecne záväznými normami, ktoré sa týkajú zhotovenia Diela a jeho následného užívania.
- 3.10 Každá vec (materiál, zariadenie alebo stavebný výrobok) sa po jej zapracovaní do zhotovovaného Diela stáva vlastníctvom objednávateľa.
- 3.11 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo náhodnej škody na Diele až do jeho riadneho odovzdania objednávateľovi.
- 3.12 Dielo sa považuje za skončené jeho odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním diela sa rozumie okamih podpísania zápisnice o odovzdaní diela oboma zmluvnými stranami, pokiaľ sa v zápisnici nedohodne neskorší termín. Zápisnica sa vyhotovuje v šiestich origináloch, pričom každá zo zmluvných strán prevezme tri originály. Odovzdaním Diela prechádza na objednávateľa zodpovednosť za škodu na Diele. Podrobnosti o obsahu Zápisnice o odovzdaní diela a samotnom odovzdaní Diela sú uvedené v článku 9 tejto zmluvy.

Článok 4 **Termín zhotovenia diela**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo podľa čl. 3 tejto zmluvy realizovať a odovzdať v lehote do 54 dní od začatia realizácie diela, pričom začiatkom realizácie diela je deň odovzdania staveniska Zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, najneskôr však do 10 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania stavebných prác podľa zmluvy. V prípade, že Zhotoviteľ odmietne bezdôvodne stavenisko prevziať, môže Objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy a súčasne si uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s čl. 10 ods.5 tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovený Záznam z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.3 Súčasťou tejto zmluvy je aj podrobný Harmonogram stavebných prác na Diele, a to rozpracovaný na vykonávanie stavebných prác v poradí do jednotlivých týždňov a dní. Tento harmonogram je súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3 (ďalej len „Harmonogram“) a zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky stavebné a montážne práce, resp. zhotoviť časti Diela v termínoch uvedených v tomto harmonograme. Termíny dohodnuté v ods. 4.1 tohto článku zmluvy sú za každých okolností pre zhotoviteľa záväzné a nemenné, a to najmä bez ohľadu na poveternostné podmienky, ročné obdobie alebo postup poddodávateľov zhotoviteľa.
- 4.4 Harmonogram (ods. 4.3 tohto článku) je možné meniť len so súhlasom objednávateľa, a to iba vo výnimočných prípadoch, ktoré nesmú mať vplyv na predmet plnenia zmluvy o dielo. V takomto prípade sa o tomto vykoná zápis do stavebného denníka, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 4.5 Ak bude zrejmé podľa skutkového stavu v porovnaní s predpokladaným postupom prác uvedeným v tejto zmluve alebo v harmonograme, že zhotoviteľ je v omeškaní so zhotovením Diela alebo jeho časti o viac ako 7 dní, za predpokladu že omeškanie je zapríčinené zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť na náklady zhotoviteľa vykonanie zameškaných stavebných prác, ako aj iné opatrenia za účelom dodržania dohodnutých termínov, prostredníctvom tretej osoby, pričom zhotoviteľ znáša všetky náklady s tým spojené.

Článok 5 Cena diela a fakturácia

- 5.1 Cena za vykonanie diela je medzi zmluvnými stranami je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, na základe úplného a záväzného rozpočtu stavebných prác a výkazu výmer, ktoré boli súčasťou ponuky Zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarávania a tvoria Prílohu č. 2 tejto zmluvy a ktorá je dohodnutá vo výške:

celkom	258 360,00 EUR (slovom : Dvestopäťdesiatosemtisícristošesťdesiat eur)
z toho DPH	43 060,00 EUR (slovom : Štyridsaťtritisícšesťdesiat eur)
bez DPH	215 300,00 EUR (slovom : Dvestopätnásťtisícristo eur)

(ďalej ako „cena za dielo“).

- 5.2 Cena za dielo je určená na základe uchádzačom predloženého úplného a záväzného rozpočtu do verejnej súťaže a je stanovená ako maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.
- 5.3 Akúkoľvek úpravu alebo zmenu ceny za dielo, pri dodržaní ustanovenia bodu 5.2 tohto článku, je možné vykonať len spôsobom uvedeným v tejto zmluve a vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
- 5.4 V cene za dielo sú zohľadnené všetky prípadné okolnosti, ktoré existujú v čase začatia stavebných prác, ako aj tie, ktoré vzniknú v priebehu vykonávania stavebných prác, a ktoré zároveň môžu spôsobiť sťaženie podmienok pri vykonávaní Diela zhotoviteľom, vrátane možného zvýšenia nákladov zhotoviteľa v prípade, ak bude zabezpečovať osobitné opatrenia v dôsledku existencie takých okolností.

Cena za dielo odráža najmä:

- a) všetky náklady na realizovanie diela, jeho vyskúšanie a uvedenie do užívania vrátane pomocných nákladov, najmä všetky náklady na nákup/zaobstaranie materiálov, revízie zariadení apod., príslušenstvo a pomocné stavebné materiály a ostatné náklady súvisiace s realizáciou diela nezahrnuté vo výkaze výmer, ktoré musí zhotoviteľ vynaložiť v súvislosti s realizáciou diela, ako napr. náklady na zriadenie a vybavenie staveniska, náklady na elektrinu, vodné a stočné, ochranu životného prostredia a iné náklady spojené s realizáciou diela,
 - b) požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok a požiadavky vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase predloženia ponuky Zhotoviteľom v procese verejného obstarávania na predmet tejto zákazky, ako sú požiadavky na ochranu zdravia, PO a BOZP zamestnancov zhotoviteľa, Objednávateľa a tretích strán,
 - c) prípadnú potrebu realizácie osobitných opatrení verejného záujmu a záujmu vlastníkov a užívateľov susediacich nehnuteľností (najmä z dôvodu hluku, prachu a vibrácií apod.),
 - d) prípadnú potrebu realizácie ochranných opatrení v pásme chodcov a cestnej premávky,
 - e) náklady zhotoviteľa na zabezpečenie poistenia diela v súlade s článkom 3 ods. 3.8 písm. d) tejto zmluvy.
- 5.5 Jednotkové ceny jednotlivých položiek Diela tak, ako sú uvedené v ponuke zhotoviteľa, ktorá tvorí súčasť tejto zmluvy (príloha č. 2 – Výkaz výmer s jednotkovými cenami), sú pevné a nie je možné ich dodatočne upravovať.
- 5.6 V prípade, ak sa v priebehu zhotovovania Diela zistí, že pri niektorom údaji uvedenom v projekte, ktorý ovplyvňuje cenu za dielo (napr. počtom jednotlivých položiek Diela), je nesúlad medzi projektom a skutočnosťou, (t. j. napr. že potrebný počet jednotlivých položiek je vyšší alebo nižší, rozdielne výmery,

atď. ...), cena za dielo sa primerane upraví o tento rozdiel len po vzájomnom odsúhlasení zmeny oboma zmluvnými stranami. Úprava ceny sa vykoná so zachovaním jednotkových cien dotknutej položky a v prípade hodinovej sadzby zachovaním tejto sadzby. Zmenu výmer je zhotoviteľ povinný bezodkladne zapísať po prerokovaní s objednávatelom do stavebného denníka.

5.7 Fakturácia bude medzi zmluvnými stranami prebiehať za nasledovných podmienok:

5.7.1. Cena za dielo sa bude uhrádzať na základe čiastkových faktúr vystavených Zhotoviteľom a doručených Objednávatelovi. Zhotoviteľ bude vystavovať v štyroch rovnopisoch čiastkové faktúry za skutočne realizované práce na zhotovovaní Diela raz mesačne vždy do 5. dňa v mesiaci za predchádzajúci mesiac. Vystavované čiastkové faktúry musia obsahovať náležitosti podľa bodu 5.7.3. zmluvy o dielo.

V súlade s § 12 zák. č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v platnom znení bude zhotoviteľovi zadržovaných 10 % zo zmluvne dohodnutej ceny Diela do preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdaní a preberaní predmetu zmluvy a do odstránenia všetkých nedostatkov a nedorobkov.

Objednávatel' z každej faktúry uhradí 90 % fakturovanej čiastky. Zostávajúcich 10 % zadržanej čiastky objednávatel' uvoľní zhotoviteľovi do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a odstránení všetkých nedorobkov a reklamácií.

5.7.2 Po ukončení Diela a podpísaní Zápisnice o odovzdaní diela obidvoma zmluvnými stranami je zhotoviteľ povinný vystaviť a doručiť objednávatelovi do sedem dní od podpísania Zápisnice o odovzdaní diela konečnú faktúru v štyroch rovnopisoch. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky platby vykonané medzi zmluvnými stranami v období od podpísania tejto zmluvy

5.7.3 Jednotlivé čiastkové faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, označenie zhotoviteľa, číslo zmluvy, číslo čiastkovej faktúry, deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu, rozpis už fakturovaných čiastok, označenie diela, pečiatku a podpis štatutára zhotoviteľa a prílohou každej čiastkovej faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný osobou oprávnenou jednať v realizačných veciach za objednávatela za príslušný kalendárny mesiac. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené právnymi predpismi a zmluvnými dojednaniami v tejto zmluve, objednávatel' aj správca je oprávnený ju pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia. Doručením opravenej faktúry objednávatelovi začne plynúť nová lehota splatnosti. Zhotoviteľ je oprávnený čiastkovo fakturovať jedenkrát mesačne. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými nižšie uvedenými prílohami Objednávatelovi.

Prílohami každej faktúry sú:

- a) súpis vykonaných prác,
- b) odpočet položiek (rekapitulácia - t. j. označenie položiek, ktoré sa vykonali celkom od začatia prác, označenie položiek, ktoré sa vykonali a fakturujú sa v predmetnej faktúre a označenie položiek, ktoré sa ešte majú vykonať na základe tejto zmluvy),
- c) doklad o likvidácii odpadu pokiaľ za fakturované obdobie vznikol,
- d) krycí list rozpočtu

5.7.4 Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. V konečnej faktúre budú zohľadnené platby za časti diela zaplatené objednávatelom formou čiastkových faktúr. Konečná faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené v ods. 5.7.3 tohto Čl. a odvolanie sa na ustanovenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje zhotoviteľa

fakturovať konečnou faktúrou, označenie osoby, ktorá faktúru vystavila, Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela ako aj všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov.

- 5.7.5 Predmet tejto zmluvy bude financovaný zo schválených a pridelených finančných prostriedkov Objednávateľa. Objednávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie predmetu tejto zmluvy.
- 5.7.6 Zápisnica o odovzdaní časti diela alebo celého diela je platná iba vtedy, ak je podpísaná obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.7.7 Akékoľvek úhrady medzi zmluvnými stranami budú prebiehať výhradne bezhotovostným platobným stykom.
- 5.7.8 Každá faktúra je splatná v lehote do 21 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Článok 6

Projektová dokumentácia

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celkom dve paré realizačnej projektovej dokumentácie stavby: „Stavebné úpravy budovy - Okresný súd Námestovo.“ (ďalej len v zmluve ako „projekt“), a to najneskôr do troch dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. O odovzdaní projektu podpíšu zmluvné strany odovzdávací protokol.

Článok 7

Stavenisko a zariadenie staveniska

- 7.1 Zhotoviteľ a objednávateľ majú tieto osobitné povinnosti:
 - 7.1.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi formou zápisnice stavenisko, a to najskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje v tejto lehote stavenisko prevziať.
 - 7.1.2 Objednávateľ sa zaväzuje pri odovzdávaní staveniska odovzdať zhotoviteľovi:
 - a) právoplatné stavebné povolenie týkajúce sa vykonávaného Diela,
 - b) dokumentáciu s vyznačením miest napojenia inžinierskych sietí (elektrická energia, pitná a úžitková voda, kanalizácia, plyn).
 - 7.1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť:
 - a) oplotenie staveniska takým spôsobom, aby sa zabránilo možnému vzniku úrazov tretích osôb a aby sa chránilo zhotovované Dielo najmä pred odcudzením a poškodením Diela, častí Diela, odcudzením a poškodením materiálu potrebného pre vykonávanie Diela, odcudzením a poškodením zariadení používaných pri zhotovovaní Diela,
 - b) vytýčenie podzemných a nadzemných vedení a zariadení a príslušnú dokumentáciu,
 - c) prípojky inžinierskych sietí na stavenisko, nainštalovanie meračov energií a tzv. „podružných“ meračov pre ďalších zhotoviteľov,
 - d) zariadenie staveniska pre realizáciu Diela, vrátane zariadenia staveniska pre ostatných zhotoviteľov tak, aby stavenisko spĺňalo podmienky podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v planom znení (v prípade, že zhotoviteľ nevykonáva stavebné práce je povinný použiť tento právny predpis analogicky), a aby jeho súčasťou boli minimálne: toalety (v potrebnom počte), kontajnery/kancelárie pre zamestnancov a pracovníkov zhotoviteľa a ostatných zhotoviteľov,

kontajnery/kancelárie pre strážnu službu, kontajner/kancelária pre konanie porád, kontajner/kancelária pre pracovníkov dozoru investora.

- 7.2 Na stavenisko majú právo prístupu ostatní zhotoviteľa (ich zamestnanci alebo tretie osoby), a to v rozsahu potrebnom na plnenie záväzkov týchto osôb voči objednávateľovi. Zamestnanci objednávateľa, ním poverené osoby a zamestnanci kontrolných orgánov uvedení v zozname oprávnených osôb, ktorý vypracuje objednávateľ a odovzdá ho zhotoviteľovi najneskôr v deň začatia prác podľa článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy, môžu vstupovať na stavenisko iba ak sú poverení funkciou technického dozoru alebo inou kontrolnou alebo dozornou činnosťou v súvislosti s touto zmluvou. Iné osoby môžu vstupovať na stavenisko len v sprievode osôb oprávnených pohybovať sa po stavenisku.
- 7.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení pri zhotovovaní Diela na stavenisku, v súvisiacich lokalitách a zaväzuje sa zabezpečiť všetky opatrenia potrebné na ochranu staveniska, stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov, najmä nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení.
- 7.4 Objednávateľ má právo kontrolovať dodržiavanie opatrení podľa ods. 7.3 tohto článku. V prípade ak objednávateľ zistí nedostatky, oznámi ich a zhotoviteľ je povinný bezodkladne uvedené nedostatky odstrániť a prijať také opatrenia, aby sa nedostatky už neopakovali.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti staveniska, hygieny na stavenisku, bezpečnosti osôb, verejnej bezpečnosti a je povinný podrobiť sa všetkým povinnostiam vyplývajúcim preňho z platných predpisov a zákonov.
- 7.6 Zhotoviteľ musí dodržiavať na stavenisku čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie staveniska. Zhotoviteľ je v tejto súvislosti povinný po každej čiastkovej práci, ktorou znečistí vnútorné priestory budovy zvyškami stavebných materiálov, tieto bezodkladne odstrániť. V prípade nedodržania týchto povinností zo strany zhotoviteľa môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť čistotu a poriadok na stavenisku aj prostredníctvom tretej osoby.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí na stavenisku nepretržitú ochranu materiálu a svojho majetku. V súlade s bodom 8.16 tejto zmluvy objednávateľ do dňa prevzatia Diela alebo jeho časti formou Zápisnice nezodpovedá za ich prípadné straty alebo poškodenie.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať na stavbe a v priestoroch staveniska také opatrenia, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov. Ďalej sa zaväzuje prijať také opatrenia, ktoré účinne zamedzia požívaniu alkoholických nápojov, omamných a im podobných látok a nevhodnému správaniu.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení prác a dodávok vypratať na svoje náklady stavenisko, dôkladne stavenisko vyčistiť a vykonať nápravu prípadných škôd spôsobených pri realizácii Diela.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť do siedmich dní pred odovzdaním Diela všetok svoj materiál a zariadenie staveniska s výnimkou toho materiálu a tých zariadení, ktoré sú potrebné na ukončenie Diela, príp. na odstránenie možných chýb zistených pri preberacom konaní.
- 7.11 Po ukončení prác musí byť zariadenie staveniska zhotoviteľom demontované a zrušené alebo upravené tak, aby bol zabezpečený pôvodný alebo dohodnutý stav a to najneskôr do siedmich dní po ukončení prác na Diele, pokiaľ nie je v Zápisnici o odovzdaní diela dohodnuté inak.
- 7.12 V prípade nákladov vzniknutých z dôvodu nevyhnutnosti zabezpečovať nápravné opatrenia akýchkoľvek nedostatkov na strane zhotoviteľa týkajúcich sa staveniska, jeho ochrany a pravidiel uvedených v ods. 7.3 až 7.8 tohto článku, má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na náhradu nákladov spojených so zabezpečením týchto opatrení. Objednávateľ môže taktiež vystaviť zhotoviteľovi na sumu zodpovedajúcu

vynaloženým nákladom faktúru so splatnosťou 15 dní od doručenia zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený použiť na odstránenie akýchkoľvek nedostatkov aj tretie osoby.

- 7.13 Akákoľvek reklama alebo reklamné panely môžu byť na stavenisku použité len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Výhradne objednávateľ má právo rozhodovať o podmienkach použitia reklamy na stavenisku, najmä o jej umiestnení, forme a charaktere. Pokiaľ sa objednávateľ so zhotoviteľom nedohodnú inak, je zhotoviteľ povinný reklamu týkajúcu sa jeho osoby po ukončení Diela odstrániť na svoje náklady.
- 7.14 Zhotoviteľ vypracuje plán zariadenia staveniska, v ktorom budú zohľadnené všetky sťažené okolnosti a obmedzené priestorové možnosti. Tento plán musí rešpektovať polohu umiestnenia budovy súdu ako aj zhotovovaného Diela a s tým súvisiace okolnosti, ako napr. verejný záujem a záujmy susedov, pásma a prechody pre chodcov, cestná premávka a pod.
- 7.15 Zariadenie staveniska musí zodpovedať všetkým miestnym podmienkam a musí byť neustále udržiavané vo funkčnom stave (vrátane oplatenia v prípade, ak bude stavenisko oplatené).

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Zmluvné strany sú povinné najneskôr v deň skutočného začatia prác zhotoviteľom na Diela oznámiť druhej strane mená a kontaktné údaje svojich zodpovedných zástupcov s určením ich kompetencií vo vzťahu k tejto zmluve. Zmluvné strany sú povinné si navzájom potvrdiť prijateľnosť osôb uvedených ako zodpovedných zástupcov.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr v deň skutočného začatia prác predložiť objednávateľovi organizačnú schému svojej výkonnej zložky pre zmluvnú stavbu s uvedením kompetentných osôb a možností kontaktovania sa s nimi (e-mail, poštová adresa, telefón).
- 8.3 Na odôvodnenú žiadosť objednávateľa musí byť zodpovedný zástupca, prípadne ktorýkoľvek pracovník zhotoviteľa Diela odvolaný a nahradený novým pracovníkom do siedmich dní. Odvolaný pracovník nesmie viac vykonávať žiadne práce, ani byť prítomný pri zhotovovaní Diela.
- 8.4 Komunikácia medzi zmluvnými stranami týkajúca sa priebehu prác na Diela bude prebiehať nasledovnými formami:
 - a) doporučenou poštou;
 - b) zápisnicou podpísanou oboma stranami, resp. zodpovednými zástupcami zmluvných strán (napr. Zápisnica o odovzdaní diela - článok 5 ods. 5.7.1 tejto zmluvy, kontrolný protokol o ukončení príslušnej etapy Diela - článok 5 ods. 5.7.2 tejto zmluvy, protokoly z kontrolných dní);
 - c) zápisom do stavebného denníka.
- 8.5 Zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a subdodávateľa zhotoviteľa sú povinní, s cieľom hladkého priebehu zhotovenia Diela, zúčastňovať sa na pravidelných staveniskových rokovaniach (kontrolné dni, výrobné porady objednávateľa a pod.), ktorých časový cyklus určí objednávateľ najneskôr do siedmich dní po skutočnom začatí prác na Diela zhotoviteľom.
- 8.6 Účasť zodpovedných zástupcov zhotoviteľa, poddodávateľov zhotoviteľa na staveniskových rokovaniach, na rokovaniach s úradmi alebo organizáciami majúcimi charakter úradu alebo konaniach pred úradmi je povinná. Náklady spojené s účasťou na týchto rokovaniach si hradí každý účastník rokovania na vlastný účet.

- 8.7 V prípade zmeny poddodávateľov, ktorí boli uvedení v ponuke zhotoviteľa a odsúhlasení v rámci predloženej ponuky zhotoviteľa objednávateľom (ďalej ako „pôvodný poddodávateľ“), je zhotoviteľ pred uzavretím zmluvy medzi zhotoviteľom a novým poddodávateľom alebo pred zaslaním objednávky zhotoviteľa novému poddodávateľovi oznámiť objednávateľovi zmenu v osobe poddodávateľa a počkať na vyjadrenie objednávateľa k osobe nového poddodávateľa. Zhotoviteľ je zároveň povinný identifikovať nového poddodávateľa a uviesť príp. zmenu v podmienkach zhotovenia Diela súvisiacu so zmenou v osobe poddodávateľa. V prípade, že objednávateľ neakceptuje nového poddodávateľa, je zhotoviteľ povinný nájsť iného poddodávateľa a opakovať postup podľa tohto odseku až pokiaľ objednávateľ neschváli zmenu v osobe poddodávateľa.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie umožniť objednávateľovi nahliadanie do zmlúv s poddodávateľmi. Zmluvy zhotoviteľa s poddodávateľmi nesmú obmedzovať zhotoviteľa spôsobom, ktorý by obmedzil a zamedzil realizácii práva objednávateľa nahliadať do takejto zmluvy v celom jej znení, vrátane jej príloh v zmysle predchádzajúcej vety.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred začatím prác na Diele o všetkých okolnostiach súvisiacich so zhotovením Diela, ako napr. oboznámiť sa s miestom výstavby a miestnymi okolnosťami, možnosťou existencie archeologického náleziska na mieste staveniska, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpismi platnými v lokalite výstavby a pod.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác na Diele riadne preskúmať a vyhodnotiť všetky okolnosti, ktoré by mohli mať dopad na podmienky zhotovenia Diela, oboznámiť sa so všetkými fyzikálnymi a geologickými podmienkami terénu a so všetkými súvislosťami, ktoré sa vzťahujú na miesto zhotovenia Diela (napr. klimatické podmienky, komunikačné cesty, dopravné prostriedky, zdroje energie a vody a ich napojenia, prístupy, povaha pôdy, druh zemín, podložie a pod.). V prípade, že zhotoviteľ zistí možné problémy pri zhotovovaní Diela alebo jeho následnom užívaní, je povinný bezodkladne o tom písomne informovať objednávateľa. V prípade porušenia ktorejkoľvek z týchto povinností zodpovedá za škodu vzniknutú porušením povinností.
- 8.11 Dielo musí byť zhotovené v súlade s platnými zákonmi, predpismi, vyhláškami a opatreniami, normami a smernicami platnými v Slovenskej republike v čase ku dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo“.
- 8.12 Všetky atesty, certifikáty, skúšky, revízie a osvedčenia materiálov a dodávok si zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľa na požiadanie je povinný ich objednávateľovi predložiť na nahliadnutie a umožniť mu vyhotoviť si fotokópie týchto dokladov. Všetky tieto doklady postupne odovzdáva stavebnému dozoru objednávateľa v jednom vyhotovení.
- 8.13 Objávateľ má právo písomne rozhodnúť o zmene projektovej dokumentácie, zmene realizácie výstavby a o prerušení prác, a najneskôr sedem kalendárnych dní pred zamýšľanou zmenou túto zmenu oznámiť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať rozhodnutie objednávateľa, je však zároveň povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi všetky riziká a problémy, ktoré vzniknú alebo môžu vzniknúť v súvislosti s rozhodnutím objednávateľa. V súlade so zmenami spôsobenými rozhodnutím objednávateľa sa zmluvné strany zaväzujú primerane upraviť harmonogram, financovanie a zaväzujú sa bezodkladne potvrdiť tieto zmeny dodatkom k zmluve, v prípade ak bude potrebné takéto zmeny vykonať.“
- 8.14 V prípade, ak bude potrebné na základe rozhodnutia objednávateľa podľa ods. 8.13 tohto článku vypracovať kalkuláciu na realizáciu takéhoto rozhodnutia objednávateľa, zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať kalkuláciu do siedmich dní odo dňa doručenia predmetného rozhodnutia objednávateľa zhotoviteľovi. Kalkulácia podlieha schváleniu objednávateľom. Ak práce, ktoré sa majú vykonať, už boli predmetom ohodnotenia v ponuke uchádzača/zhotoviteľa, budú pre ne aplikované jednotkové ceny, resp. hodinové sadzby, uvedené v ponuke uchádzača/zhotoviteľa, pokiaľ medzitým nedošlo ku zmenám v sadzbách na základe dohody zmluvných strán alebo na základe mechanizmov pre zvýšenie, resp. zníženie ceny za dielo, uvedených v tejto zmluve (napr. článok 5 ods. 5.7 tejto zmluvy).

- 8.15 Zhotoviteľ Diela je v celom rozsahu zodpovedný za vlastné a pridelené priestory, sklady, šatne, prístroje, zariadenia, nástroje a materiály a je povinný zabezpečiť ich riadne stráženie a udržiavanie v prevádzkyschopnom stave.
- 8.16 Zhotoviteľ Diela sa zaväzuje zabezpečiť, aby vykonané práce, stavebný a iný materiál a výrobky určené a potrebné ku zhotoveniu Diela boli dostatočne chránené pred poškodením a krádežou a to až do dňa odovzdania Diela zhotoviteľovi a podpísania Zápisnice o odovzdaní diela.
- 8.17 Objednávateľ má právo vykonávať inšpekcie a overovať kedykoľvek realizáciu výkonov zhotoviteľa pri zhotovovaní Diela, ako i materiálov a zariadení, ktoré zhotoviteľ použije alebo použil na zhotovenie Diela.
- 8.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu technického dozoru objednávateľa a súhlasu budúceho správcu sietí nezakryje žiadnu časť zhotovovaného Diela. Zhotoviteľ je povinný písomne vyznačením v stavebnom denníku oznámiť stavebnému dozoru objednávateľa minimálne tri pracovné dni vopred skutočnosť, že určitá časť stavby je k určitému dňu pripravená na zakrytie, a to všetkých častí na budove súdu, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť zodpovedným zástupcom objednávateľa skontrolovať Dielo a jeho časti ešte pred zakrytím. Ak zhotoviteľ neoznámí zakrytie Častí Diela v uvedenej lehote alebo ho neoznámí vôbec, je zhotoviteľ povinný na základe žiadosti objednávateľa na vlastné náklady dodatočne odkryť časti Diela, ktoré boli zakryté v rozpore s ustanovením tohto odseku a opätovne ich zakryť, k sa objednávatel' v stanovenom termíne na skontrolovanie zhotovenej časti Diela, ktorá má byť zakrytá, neustanoví, hoci bol na to riadne vyzvaný vyznačením v stavebnom denníku, má zhotoviteľ právo príslušnú časť zhotovovaného Diela zakryť a v prípade, ak bude objednávateľ požadovať dodatočné odkrytie zhotoveného Diela, bude znášať náklady na toto odkrytie v plnom rozsahu objednávateľ okrem prípadov, že sa pri dodatočnom odkrytí prác zistí, že práce sú vykonané chybné. V takomto prípade náklady dodatočného odkrytia prác znáša zhotoviteľ.
- 8.19 V prípade zistenia chyby alebo nesúladu zhotovovaného Diela s projektom, touto zmluvou a jej prílohami, je zhotoviteľ povinný bezodkladne na svoje náklady vykonať nápravu, ktorá musí byť odsúhlasená objednávateľom. Pokiaľ by túto nápravu zhotoviteľ nevykonával bezodkladne po tom, ako sa mu stali chyby a nesúlad známymi, má objednávateľ právo zabezpečiť vykonanie nápravy prostredníctvom tretích osôb na náklady zhotoviteľa.
- 8.20 Práce, ktoré vykoná zhotoviteľ odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie, alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Na základe žiadosti objednávateľa je zhotoviteľ povinný odchýlky odstrániť v lehote určenej objednávateľom, v opačnom prípade budú odchýlky odstránené objednávateľom alebo tretími osobami určenými objednávateľom na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ je zodpovedný za škodu vzniknutú objednávateľovi v súvislosti so vzniknutými odchýlkami.
- 8.21 Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek a zároveň bezodkladne po tom, ako ho o to objednávateľ požiada, informovať objednávateľa o podrobnostiach vlastnej realizácie Diela a o podrobnostiach realizácie Diela pod dodávateľmi (napr. atesty, skúšky, revízie, kvalifikácia pracovníkov a pod.).
- 8.22 Zhotoviteľ umožní príslušným slovenským kontrolným orgánom, zodpovedným zástupcom objednávateľa a projektantom, ktorý vykonáva na stavbe autorský dohľad, aby vykonávali kontrolu a dozor v súlade s platnými predpismi (právnymi, technickými, bezpečnostnými, atď. ...).
- 8.23 Za porušenie autorských, priemyselných a iných práv pri zhotovovaní Diela zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.24 Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník v zmysle príslušných právnych predpisov a podľa pokynov stavebného dozoru objednávateľa. Objednávateľ svojim podpisom do stavebného denníka len potvrdzuje, že videl stavebný denník. K záznamom zhotoviteľa sa objednávateľ písomne záväzne vyjadruje v lehote do troch dní odo dňa vykonania zápisu. Záznamy objednávateľa v stavebnom denníku majú účinok bezprostredného písomného oznámenia voči zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný okamžite toto oznámenie akceptovať a riadiť sa podľa neho, aj keď stavebný denník nepodpíše.

- 8.25 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy a to najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti a odôvodnenia zmien vo vykonaných prácach proti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ je povinný do troch dní od zápisu v stavebnom denníku upozorniť stavebný dozor objednávateľa na zápisy v stavebnom denníku, ktoré majú pre zhotovenie Diela mimoriadny význam (najmä problémy, ktoré bránia alebo by mohli brániť ďalšiemu postupu pri zhotovovaní Diela, vznik havarijného stavu, prerušenie dodávky energií na stavenisko, atď. ...). Objednávateľ je povinný pravidelne sledovať obsah a zápisy v stavebnom denníku. Denné záznamy v stavebnom denníku čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca. Stavbyvedúci je povinný predložiť stavebnému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň.
- 8.26 Po celú dobu zhotovovania stavebných prác musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy výhradne oprávnené osoby určené podľa zoznamov dodaných v súlade s ods. 8.1 tohto článku a platných všeobecne záväzných predpisov (napr. štátny dozor, atď. ...).
- 8.27 Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument, ktorý zobrazuje priebeh zhotovovania Diela, a na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena projektového riešenia, zámena materiálu, a pod.).
- 8.28 Stavebný denník vedie zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska, v prípade zhotoviteľa, ktorý je hlavným dodávateľom stavby od prvého dňa prípravných prác, do dňa skončenia stavebných prác. Stavebný denník (v origináli) uchováva objednávateľ po dobu desiatich rokov od skončenia stavby.
- 8.29 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť na stavbe stavebný dozor, sledovať, či sa práce vykonávajú v súlade s projektovou a realizačnou dokumentáciou, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, technických noriem a iných právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávných orgánov. Na prípadné nedostatky zistené v priebehu stavebných prác, je objednávateľ povinný upozorniť zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka.
- 8.30 Technický dozor objednávateľa je oprávnený dať zamestnancom zhotoviteľa a tretím osobám, ktoré zhotoviteľ používa na zhotovenie Diela, príkaz prerušiť práce iba v prípade, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť zhotovovaného Diela, sú ohrozené životy alebo zdravie pracovníkov na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne škody. Inak nie je technický dozor objednávateľa oprávnený zasahovať do činnosti zhotoviteľa. Technický dozor nemôže zasahovať ani do spôsobu riadenia zhotoviteľa pri realizovaní Diela.
- 8.31 Zhotoviteľ nie je zodpovedný za poškodenie podzemných vedení a sietí, ktoré nie sú obsiahnuté v projekte a neboli vyznačené objednávateľom pri odovzdávaní staveniska.“
- 8.32 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať výhradne také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou, a ktoré majú také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti zhotovovanej stavby a pri bežnej údržbe spĺňali okrem požiadaviek ukladaných platnými STN, STN EN a inými nadväznými predpismi, ako napríklad zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení, musia spĺňať požiadavky na mechanickú pevnosť a stabilitu, požiaru bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu života, zdravia a životného prostredia, bezpečnosti pri užívaní, ochrany proti hluku, úsporu energie, a aby bolo Dielo po celú túto dobu životnosti spôsobilé na užívanie spôsobom a na účel, na ktorý je určené a aby spĺňalo estetické kritéria obvyklé pre daný druh stavieb.
- 8.33 Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti, homologizované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám. Zhotoviteľ je oprávnený zabudovať materiály do stavby vždy až po ich odsúhlasení objednávateľom, pričom o tom objednávateľ a zhotoviteľ vykonajú zápis do stavebného denníka.“
- 8.34 Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť dodávku a práce na hodnotu realizovaného Diela v rozsahu podľa článku 3 odseku 3.8 písm. e) tejto zmluvy.

- 8.35 Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje zabezpečiť, aby osoby, ktoré použije na zhotovenie Diela, nepoživali alkoholické nápoje, omamné a im podobné látky. V prípade, že objednávatel' zistí, že niektorý z pracovníkov zhotoviteľa vykazuje známky vplyvu alkoholických, omamných a im podobných látok, je oprávnený o tom upovedomiť zhotoviteľa a zhotoviteľ je povinný bezodkladne tomuto pracovníkovi zabrániť v ďalšom vykonávaní prác a z priestorov staveniska takéhoto pracovníka vykázať do času, kým nepominú účinky pôsobenia uvedených látok.
- 8.36 Zhotoviteľ je povinný až do odovzdania Diela zabráňovať možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi zamestnancov zhotoviteľa, subdodávateľov alebo tretích osôb.

Článok 9

Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba, postup strán pri chybách diela

- 9.1 Dielo sa považuje za ukončené jeho odovzdaním objednávatel'ovi. Odovzdaním diela sa rozumie okamih podpísania zápisnice o odovzdaní diela oboma zmluvnými stranami, pokiaľ sa v zápisnici nedohodne neskorší termín. Zápisnica sa vyhotovuje v šiestich origináloch, pričom každá zo zmluvných strán prevezme tri originály. Odovzdaním Diela prechádza na objednávatel'a zodpovednosť za škodu na Diele. Obsahom Zápisnice o odovzdaní diela sú nasledovné údaje:
- a) základné údaje o Diele
 - b) zhodnotenie kvality odovzdávaného Diela
 - c) konštatovanie objednávatel'a, že Dielo preberá k určitému dňu
 - d) dodatočne požadované práce, ktoré však nemajú vplyv na kvalitu Diela a nebránia prevzatíu a riadnemu užívaniu Diela s lehotou na ich vykonanie
 - e) súpis odovzdávaných dokladov (vrátane dokladov podľa zákona č. 254/1998 Z. z.)
 - f) predpokladané termíny zhotovenia Diela, resp. jednotlivých častí Diela podľa tejto zmluvy a harmonogramu a skutočné termíny zhotovenia Diela, resp. jednotlivých častí Diela
 - g) konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná lehota a dĺžka jej trvania
 - h) dátum a miesto
 - i) podpisy zmluvných strán, príp. zodpovedných zástupcov
- 9.2 Pokiaľ Dielo vykazuje chyby, objednávatel' Zápisnicu o odovzdaní diela nepodpíše. Namiesto tejto zápisnice podpíšu zmluvné strany Zápisnicu o odovzdávanom konaní, ktorej obsahom budú nasledovné údaje:
- a) základné údaje o Diele
 - b) zoznam chýb Diela
 - c) dôvody, pre ktoré objednávatel' Dielo nepreberá
 - d) odôvodnenie chýb zhotoviteľom
 - e) určenie lehôt na odstránenie chýb Diela
 - f) dátum a miesto
 - g) podpisy zmluvných strán, príp. zodpovedných zástupcov

Po odstránení chýb Diela opakujú zmluvné strany primerane postup podľa ods. 9.2 a 9.4 až 9.9 tohto článku zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ chyby neodstráni ani po tom, ako neúspešne prebehlo druhé odovzdávacie konanie, je objednávatel' oprávnený chyby Diela odstrániť na náklady zhotoviteľa a to aj prostredníctvom tretích osôb.

- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo bude odovzdávané po jednotlivých častiach - celkoch podľa rozsahu dohodnutého v harmonograme. V ďalšom texte tohto článku sa pod označením „Dielo“ bude rozumieť aj časť Diela. Týmto spôsobom odovzdávania a preberanie diela (alebo ucelených častí diela) bude naplnená požiadavka verejného obstarávateľa o zadržaní časti dohodnutej ceny pri odovzdávaní a preberaní verejnej práce alebo jej ucelenej časti až do odstránenia všetkých nedostatkov a nedorobkov podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
- 9.4 Ustanovenia Zápisnice o odovzdaní diela ako aj postup pri odovzdávaní Diela sa vzťahujú aj na odovzdanie diela spôsobom podľa článku 5 ods. 5.7.2 tejto zmluvy.
- 9.5 Zhotoviteľ Diela je povinný písomne najmenej sedem dní pred dokončením Diela oznámiť objednávatel'ovi, že Dielo bude v lehote siedmich dní pripravené na odovzdanie.
- 9.6 Objednávatel' preberie Dielo a podpíše Zápisnicu o odovzdaní diela len v tom prípade, ak nemá chyby a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady a je ukončená v rozsahu a termíne určenom v zmluve a v súlade s vecným a časovým harmonogramom a stavenisko je vypratané. Pod vyprataním staveniska sa rozumie najmä odstránenie všetkých zhotoviteľových vecí zo staveniska, odstránenie všetkých stavebných mechanizmov a zariadení, všetkého stavebného materiálu, všetkého odpadu, všetkej sutiny, obalového materiálu a primeraná estetická úprava staveniska a okolia.
- 9.7 Na základe písomného oznámenia zhotoviteľa podľa ods. 9.3 tohto článku je objednávatel' povinný oznámiť zhotoviteľovi do siedmich dní od doručenia tohto oznámenia dátum a časový harmonogram prehliadky Diela, ktoré sa má odovzdať (ďalej len „Odovzdávacie konanie“) tak, aby bola prehliadka ukončená do siedmich dní od jej začatia.
- 9.8 Na začiatku odovzdávacieho konania zhotoviteľ odovzdá objednávatel'ovi nasledovné dokumenty:
 - a) revízne správy, zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov a materiálov
 - b) atesty zabudovaných materiálov,
 - c) projekt dopracovaný do realizačného stupňa odovzdávaného Diela, so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác (v dvoch kópiách na CD-ROM, vo formáte *.dxf alebo *.dwg),
 - d) dokumenty podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach,
 - e) dokumenty podľa zákona o odpadoch.
- 9.9 Zhotoviteľ okrem dokumentov uvedených v ods. 9.6 tohto článku zmluvy na začiatku odovzdávacieho konania odovzdá objednávatel'ovi aj nasledovné dokumenty:
 - a) projekt stavby dopracovaný do realizačného stupňa odovzdávaného stavebného diela, so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác (vo dvoch rovnopisoch)
 - b) dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, vrátane geometrických plánov skutkového vyhotovenia inžinierskych sietí, pokiaľ sú odlišné od projektovej dokumentácie schválenej objednávatel'om
 - c) stavebný denník – originál
 - d) záznamy a zápisy z preberacieho konania počas výstavby inžinierskych sietí.

- 9.10 Náklady, ktoré vyplynú z prípadného neúspešného Odovzdávacieho konania, znáša zhotoviteľ. Záručná doba začína plynúť vždy až dňom podpísania Zápisnice o odovzdaní diela obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.11 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na stavebnú časť Diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude trvať 5 rokov a na zabudované výrobky a zariadenia Diela, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bude záručná doba trvať 2 roky.“
- 9.12 Zhotoviteľ je povinný vydať objednávateľovi záručný list s vyznačením záručnej doby a v prípade uplatnenia práva na odstránenie skrytej chyby, je zhotoviteľ povinný vydať objednávateľovi potvrdenie, kedy si právo uplatnil a kedy bola oprava vykonaná, resp. ako dlho trvala. V záručnom liste zhotoviteľ uvedie okrem iného aj podmienky záručného a pozáručného servisu.
- 9.13 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby diela, ak tieto boli spôsobené použitím materiálov, odovzdaných mu k spracovaniu objednávateľom a ak na to objednávateľa upozornil a objednávateľ aj napriek tomu trval na ich použití. O takomto postupe musia zmluvné strany vyhotoviť zápis v stavebnom denníku.
- 9.14 Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za chyby spôsobené dodržaním nevhodných pokynov objednávateľa, ak na nevhodnosť týchto pokynov zhotoviteľ objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich dodržaní aj napriek tomu trval. O takomto postupe musia zmluvné strany vyhotoviť zápis v stavebnom denníku.
- 9.15 „Objednávateľ oznámi bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi chyby, ktoré sa na Diele vyskytli počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie popis chýb a nároky, ktoré si v súvislosti s chybou voči zhotoviteľovi uplatňuje a lehotu na odstránenie chýb. Pre zachovanie všetkých nárokov z chýb, ktoré malo Dielo už pri jeho odovzdaní postačí, ak objednávateľ oznámi zhotoviteľovi chyby zakladajúce tieto nároky do 5 rokov, resp. 2 rokov podľa dohodnutej záručnej lehoty odo dňa odovzdania Diela“.
- 9.16 V oznámení o chybách Diela musí objednávateľ chyby popísať a uviesť ako sa prejavujú. K oznámeniu prípadne doloží dôkazné prostriedky, ktoré umožnia overiť oprávnenosť objednávateľovho nároku.
- 9.17 Pokiaľ zhotoviteľ skrytú chybu uzná, je povinný ju bezodkladne odstrániť.
- 9.18 Zhotoviteľ je povinný na vlastnú zodpovednosť a náklady v lehotách, ktoré neohrozia prevádzku súdu a bezpečnosť prevádzky súdu, opraviť zistené chyby a nedostatky, ktoré sa objavia a budú uplatnené počas doby záruky, pokiaľ sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na opravu do troch dní od doručenia oznámenia o týchto chybách. Pri chybách, ktoré ohrozujú alebo môžu ohroziť bezpečnosť osôb na území súdu alebo vážne poškodiť zhotovené Dielo alebo akúkoľvek časť súdu, určuje sa lehota nástupu zhotoviteľa na opravu maximálne v deň nasledujúci po doručení oznámenia.
- 9.19 V prípade neplnenia povinností zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú z poskytnutej záruky, môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa tieto opravy zabezpečiť sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Ustanovenie predchádzajúcej vety predstavuje osobitné, zmluvnými stranami dohodnuté právo objednávateľa vyplývajúce z chýb dodaného Diela, ktoré však nebráni objednávateľovi využiť iné zákonné práva vyplývajúce z chýb Diela.
- 9.20 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre riadne odstránenie chýb. Pokiaľ neumožní objednávateľ zhotoviteľovi v dohodnutom čase prístup do príslušného priestoru (miestnosti), je povinný súhlasiť s posunom termínu dohodnutého na odstránenie chyby o dobu, po ktorú bol v omeškaní.
- 9.21 Objednávateľ je oprávnený bez predchádzajúcej písomnej dohody so zhotoviteľom užívať neodovzdané Dielo ak zhotoviteľ porušil Čl. 9.2, 9.19 a 10.1. tejto zmluvy.
- 9.22 Skúšobná prevádzka každého Diela, príp. každej stavby, je dohodnutá v trvaní dvoch týždňov odo dňa prevzatia Diela, príp. stavby objednávateľom Zápisnicou o odovzdaní diela.

- 9.23 V lehote určenej na skúšobnú prevádzku podľa ods. 9.22 tohto článku zabezpečí zhotoviteľ bezplatné zaškolenie obsluhy zariadení, o čom vypracuje protokoly o zaškolení, ktoré odovzdá do siedmich dní po skončení skúšobnej prevádzky objednávateľovi. Objednávateľ je povinný zabezpečiť včas osoby, ktoré sú určené na zaškolenie ako obsluha zariadení a oznámiť túto skutočnosť zhotoviteľovi. Počas trvania skúšobnej prevádzky zhotoviteľ zabezpečí „vyladenie“ Diela tak, aby boli zabezpečené parametre Diela uvedené v projekte.

Článok 10

Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 150 EUR za každý i začatý deň omeškania, ak je v omeškaní s odstránením vady Diela alebo jeho časti, ktorú objednávateľ uplatnil v súlade s touto zmluvou. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou (zápisom do stavebného denníka a e-mailom zodpovednej osobe zhotoviteľa). Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni nekvalitu Diela do desiatich dní odo dňa, kedy mu bola nekvalita Diela vytknutá objednávateľom, je objednávateľ oprávnený na náklady zhotoviteľa vykonať nápravu sám alebo prostredníctvom tretích osôb.
- 10.2 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni včas nečistoty vzniknuté počas zhotovovania Diela a bude na túto skutočnosť objednávateľom upozornený, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške nákladov, ktoré vynaloží objednávateľ na odstránenie nečistôt zvýšenú o 50%.
- 10.3 V prípade omeškania objednávateľa s akoukoľvek platbou voči zhotoviteľovi, môže si zhotoviteľ uplatniť voči objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,02% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania. Objednávateľ nie je v omeškaní podľa tohto bodu, pokiaľ toto omeškanie sám nezapríčinil, ale bolo spôsobené situáciou, ktorú nemohol ovplyvniť.
- 10.4 V prípade omeškania zhotoviteľa so začatím prác alebo ukončením prác uvedených v článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy alebo so začatím alebo ukončením prác uvedených v harmonograme (článok 4 ods. 4.2 tejto zmluvy) má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,4 % ceny za dielo a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.5 V prípade neprevzatia staveniska zhotoviteľom od objednávateľa podľa č. 7 ods.7.1.1 bez zjavného dôvodu v termíne je oprávnený si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 15 000 Eur.
- 10.6 Počet dní, počas ktorých je zhotoviteľ v omeškaní sa začína počítať od prvého dňa nasledujúceho po dni, ktorý je touto zmluvou dohodnutý ako termín ukončenia prác podľa ods. 4.1 v súlade s harmonogramom podľa ods. 4.2 tejto zmluvy, alebo so začatím alebo skončením v súlade s harmonogramom podľa ods. 4.4 tejto zmluvy, a to bez ohľadu na dôvod. Zhotoviteľ prestane byť v omeškaní dňom, v ktorom skutočne odovzdá Dielo objednávateľovi v súlade s touto zmluvou. V prípade, ak objednávateľ využije svoje právo vykonať zameškané práce a iné vhodné opatrenia podľa ods. 4.4 tohto článku prostredníctvom tretej osoby, považuje sa za deň, kedy prestane byť zhotoviteľ v omeškaní deň, kedy ukončí zameškané práce táto tretia osoba.
- 10.7 Každú zmluvnú pokutu môže objednávateľ započítať oproti každej pohľadávke zhotoviteľa voči objednávateľovi a to bez ohľadu na to, či vznikla na základe tejto zmluvy.
- 10.8 Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody.
- 10.9 Vzhľadom na dôležitosť riadneho ukončenia rekonštrukcie, modernizácie a racionalizácie prevádzky súdu v termíne dohodnutom oboma zmluvnými stranami v tejto zmluve, považujú zmluvné strany zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve za primerané.
- 10.10 Každú náhradu škody, vrátane všetkých nákladov, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa a vykonania nápravy spôsobom podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený

započítať oproti každej pohľadávke zhotoviteľa voči objednávateľovi a to bez ohľadu na to, či vznikla na základe tejto zmluvy alebo akejkoľvek inej zmluvy.

- 10.11 Zhotoviteľ je zodpovedný za všetku škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku alebo v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa z tejto zmluvy.
- 10.12 Zhotoviteľ je zodpovedný spoločne a nerozdielne s osobou, ktorá spôsobí škodu na Diela alebo časti Diela za škodu spôsobenú osobou, ktorá užila alkoholický nápoj, omamnú alebo podobnú látku alebo sa nevhodne správala.
- 10.13 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa podľa tejto zmluvy na pozemku, na ktorom sa nachádza budova súdu, na akomkoľvek majetku objednávateľa, ako aj na nehnuteľnostiach, ktoré susedia s uvedenými pozemkami.
- 10.14 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na živote, zdraví a majetku akýchkoľvek osôb a za všetky škody na životnom prostredí, ktoré vzniknú v dôsledku a/alebo v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s tým, že Dielo nebude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo s technickými normami, a to bez ohľadu na dobu, kedy tieto škody vzniknú (či už pred odovzdaním Diela alebo po odovzdaní Diela). Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorú spôsobí pri zhotovovaní Diela vlastníkom nehnuteľností susediacich s pozemkami, na ktorých sa majú uskutočniť rekonštrukčné práce a/alebo susediacich so staveniskom.
- 10.15 V prípade, ak budú proti objednávateľovi uplatňované akékoľvek nároky na náhradu škody, sankcie a opatrenia súvisiace so škodami uvedeným v odseku 10.11, 10.13, tohto článku, zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľa účinne zbaví uvedených nárokov, sankcií a opatrení, inak je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, vrátane ušlého zisku a všetkých nákladov súvisiacich s uplatneným nárokom a úrokov z omeškania odo dna plnenia objednávateľom.
- 10.16 Ustanovenia tohto článku zmluvy ostávajú v platnosti aj po ukončení alebo zániku platnosti zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

Článok 11

Zánik zmluvy, pozastavenie a prerušenie prác

- 11.1 V prípade zániku zmluvy, bez ohľadu na dôvod, sa zhotoviteľ zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do siedmich pracovných dní, opustiť stavenisko, je však povinný zabezpečovať opatrenia podľa ods. 11.2 tohto článku.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového zhotoviteľa zabezpečovať na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ je preto zodpovedný za všetky škody vzniknuté do doby nástupu nového zhotoviteľa.
- 11.3 Všetky objekty patriace do zariadenia staveniska, inštalácie a materiál nachádzajúci sa na stavenisku, o ktoré bude mať objednávateľ záujem, je zhotoviteľ povinný za pôvodne dohodnutú úhradu objednávateľovi odpredať.
- 11.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený opustiť stavenisko a ani zastaviť práce okrem prípadov, kedy bezprostredne hrozí v miestach zhotovenia Diela živelná pohroma. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok, ktoré zakladá objednávateľovi právo na odstúpenie od zmluvy.
- 11.5 Za podstatné porušenie zmluvných podmienok, ktoré zakladá právo objednávateľa odstúpiť od zmluvy, sú aj nasledovné prípady:

- a) ak zhotoviteľ nedodrží termíny prevzatia staveniska a začatia stavebných prác v zmysle Čl. 4, bodu 4.1 zmluvy
 - b) z dôvodu omeškania prác zhotoviteľa voči schválenému harmonogramu v prípade, ak je vážne ohrozený termín ukončenia výstavby alebo ukončenia Diela
 - c) z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom (ods. 11.4 tohto článku zmluvy)
 - d) z dôvodu opakovaného nedodržania kvality prác a materiálov zhotoviteľom
 - e) z dôvodu podvodu zhotoviteľa alebo spáchania trestného činu v súvislosti so zhotovovaním Diela
 - f) z dôvodu neschopnosti zhotoviteľa plniť svoje záväzky z tejto zmluvy riadne a včas
 - g) ak zhotoviteľ odmietne prispôbiť vykonávané práce ustanoveniam zmluvy, objednávkam a/alebo požiadavkám objednávateľa (článok 16 ods. 16.3 tejto zmluvy)
 - h) keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených
 - i) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov verejnej súťaže zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom
 - j) ak nastanú okolnosti uvedené v článku 15 ods. 15.4 tejto zmluvy
 - k) ak bol podaný na majetok zhotoviteľa návrh na vyhlásenie konkurzu
 - l) ak bol zhotoviteľom podaný návrh na povolenie vyrovnaní
 - m) ak vstúpil zhotoviteľ do likvidácie
- 11.6 V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, nevzniká zhotoviteľovi nárok na náhradu škody s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou. Objedávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných prác a s tým spojených nákladov.
- 11.7 V prípade, ak sa objednávateľ dostane v súlade s bodom 10.3 tejto zmluvy do omeškania so zaplatením ktorejkoľvek platby o viac ako 90 dní, považuje sa takéto omeškanie za podstatné porušenie zmluvy, okrem prípadov, kedy zadržal platbu alebo jej časť v súlade s touto zmluvou.
- 11.8 Nároky zhotoviteľa pri zániku nesplneného záväzku sa riadia § 544 odsek 1 a 2 Obchodného zákonníka.
- 11.9 Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca zmluvná strana druhej strane spôsobom uvedeným v článku 12, t. j. osobne kontaktnej osobe alebo doporučeným listom na kontaktnú adresu. Pred odstúpením od zmluvy môže každá zmluvná strana vyzvať druhú zmluvnú stranu, aby vykonala nápravu stavu, ktorý odôvodňuje odstúpenie od zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.
- 11.10 Ak nastanú účinky odstúpenia od zmluvy, je zhotoviteľ povinný do siedmich dní odo dňa, kedy došlo k odstúpeniu od zmluvy, zaslať objednávateľovi faktúru v štyroch rovnopisoch. Splatnosť faktúry bude 60 dní od jej doručenia objednávateľovi. V tejto faktúre budú vysporiadané všetky platby vykonané medzi zmluvnými stranami v období od podpísania tejto zmluvy do dňa odstúpenia od zmluvy, vrátane záväzku objednávateľa odkúpiť materiál objednaný zhotoviteľom (ods. 11.8 písm. b) a ods. 11.9 písm. b) tohto článku), ako aj všetky nároky medzi zmluvnými stranami im známe ku dňu vystavenia faktúry. Splatnosť konečnej faktúry musí zohľadňovať ustanovenie ods. 5.7.8 tejto zmluvy.

- 11.11 V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác na Diele z dôvodov na strane objednávateľa trvajúceho dlhšie ako sedem kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia prác na Diele (Čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy) o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia. Zmluvné strany sa zaväzujú v dôsledku takýchto okolností uzatvoriť dodatok k tejto zmluve bezodkladne po tom, ako zhotoviteľ požiada objednávateľa o podpísanie dodatku ohľadom predĺženia termínu ukončenia prác na Diele.
- 11.12 V prípade, ak prerušenie alebo pozastavenie prác na Diele z dôvodov na strane objednávateľa bude trvať dlhšie ako tri mesiace, zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne po uplynutí tejto doby odovzdať objednávateľovi príslušnú časť Diela v stave, v akom sa práce nachádzajú ku dňu uplynutia uvedenej doby. Ustanovenia tejto zmluvy vedené v článku 9 (odovzdanie diela, záručná doba, atď. ...) platia rovnako aj pre tento prípad. Všetky povinnosti zhotoviteľa týkajúce sa staveniska (napr. zabezpečenia protipožiarnych a bezpečnostných opatrení, ochrana staveniska, stráženie staveniska, čistota na stavenisku, ...) ako aj opatrenia týkajúce sa Diela (napr. ochrana Diela, rozsah poistenia zhotoviteľa, ...) zostávajú zachované. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi preukázateľne a účelne vynaložené náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi v súvislosti s prerušením alebo pozastavením prác, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 11.13 Prerúšením alebo pozastavením prác bez ohľadu na dôvod táto zmluva nezaniká.

Článok 12

Doručovanie

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný označovať všetky písomnosti a dokumenty súvisiace s touto zmluvou číslom zmluvy.
- 12.2 Akékoľvek oznámenie, ktoré sa týka zmeny alebo zániku zmluvy, alebo ktorákoľvek faktúra sa budú pokladať za doručené alebo vykonané len v prípade, ak boli osobne doručené kontaktnej osobe uvedenej v tomto odseku, alebo ak boli poslané doporučeným listom na nasledovné adresy:

Objednávateľ:

kontaktná adresa: Okresný súd Námestovo, Námestie Antona Bernoláka 332/16
kontaktná osoba, tel. č.: Ing. Iveta Matejčíková, +421 43 88 58 111
kontaktný e-mail: iveta.matejcikova@justice.sk

Zhotoviteľ:

kontaktná adresa: TLM INVESTMENT s.r.o., Zadunajská cesta 6/A, 851 01 Bratislava
kontaktná osoba, tel. č.: Ing. Ľuboš Hlavatík, +421 918 966 099
kontaktný e-mail: tlminvestment@tlminvestment.sk

Zmenu na doručovanie môže uskutočniť ktorákoľvek zo zmluvných strán, pričom takáto zmena je účinná až doručením takého oznámenia druhej zmluvnej strane.

- 12.3 Písomnosť sa považuje za doručení jej prevzatím druhou zmluvnou stranou, odmietnutím jej prevzatia príslušnou zmluvnou stranou alebo uplynutím tretieho dňa, od ktorého bola príslušná písomnosť uložená na pošte príslušnej podľa aktuálnej kontaktnej adresy príslušnej zmluvnej strany.

Článok 13

Osobitné ustanovenia

- 13.1 Pokiaľ sa v texte tejto zmluvy uvádza termín „stavenisko“ a zhotoviteľ nie je zhotoviteľom stavby alebo jej časti a ani nevykonáva výkopové práce, terénne úpravy, montáž a demontáž konštrukčných prvkov, montáž technického, technologického, energetického vybavenia stavieb, búracie práce a vypratávanie

staveniska po skončení prác, vzťahuje sa na neho primerane úprava práv a povinností vo vzťahu k pracovisku, na ktorom vykonáva zhotovenie Diela.

- 13.2 Pokiaľ sa v texte tejto zmluvy uvádza termín „stavebný denník“ a zhotoviteľ nevykonáva stavebné práce, je zhotoviteľ povinný viesť evidenciu vykonávaných prác na Diele spôsobom, akým sa vedie stavený denník a vzťahuje sa na neho primerane úprava práv a povinností pre stavebný denník (zázpisy do stavebného denníka, odovzdanie stavebného denníka Objednávateľovi, atď. ...).
- 13.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať prípadné práce navyše, ktoré môžu vyplývať z požiadaviek pri odovzdávaní diela a kolaudačnom konaní. Rozsah prác, termíny a cena za prácu navyše budú dohodnuté ako osobitný obchodný prípad.
- 13.4 Ak posledný deň lehoty určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve prípadne na sobotu, nedeľu alebo iný deň pracovného pokoja, presúva sa povinnosť plniť na najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 13.5 Podmienky a spôsob likvidácie okenných a dverových rámov bude predmetom osobitného rokovania objednávateľa a zhotoviteľa.

Článok 14 **Právne predpisy**

- 14.1 Pri plnení tejto zmluvy sa spravujú zmluvné strany v prvom rade ustanoveniami tejto zmluvy.
- 14.2 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravované touto zmluvou sa spravujú súťažnými podmienkami a podkladmi, a až pre prípady neupravené ani v týchto dokumentoch sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 14.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riadiť zákonmi aj ustanoveniami najmä nasledovných právnych predpisov v znení neskorších predpisov:
Zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a vykonávacími vyhláškami k tomuto zákonu,
Zákon č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení,
Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení,
Zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v platnom znení,
Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení,
Vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v platnom znení,
Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
Zákon č. 409/2006 Z. z. - úplné znenie zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zákon č. 664/2007 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestovný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v platnom znení,
Platné slovenské technické normy a súvisiace predpisy.

Článok 15

Vyššia moc

- 15.1 Vyššou mocou sa rozumejú nepredvídateľné a neodvrátiteľné udalosti ako napríklad vojna, živelné pohromy a podobne, ktoré znemožňujú plnenie podľa tejto zmluvy.
- 15.2 Ak okolnosti vyššej moci vzniknú, je zmluvná strana povinná do 30 dní od vzniku takejto okolnosti oznámiť túto skutočnosť druhej zmluvnej strane. V prípade, ak zmluvná strana nesplní túto informačnú povinnosť voči druhej zmluvnej strane, nemá právo odvolávať sa voči druhej zmluvnej strane na vyššiu moc a je zodpovedná za vzniknutú škodu v rozsahu akoby okolností vyššej moci nenastali.
- 15.3 Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane nesplnením záväzkov, pokiaľ je škoda spôsobená vyššou mocou. Pokiaľ účinky vyššej moci netrvajú dlhšie ako 6 mesiacov, sú zmluvné strany zaviazané aj naďalej (po tom ako pominú účinky vyššej moci) plniť zo zmluvy, pričom lehoty uvedené v tejto zmluve sa predlžujú automaticky o dobu trvania vyššej moci.
- 15.4 V prípade, že účinky vyššej moci trvajú dlhšie ako 6 mesiacov, je každá zo zmluvných strán oprávnená odstúpiť od zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 16

Spory a ich riešenie

- 16.1 Všetky prípady neplnenia zo strany zhotoviteľa majú za následok zadržanie a odloženie platieb objednávateľom.
- 16.2 Zhotoviteľ bude mať lehotu sedem kalendárnych dní na to, aby oznámil doporučeným listom objednávateľovi prípadný rozpor týkajúci sa zhotovovania Diela alebo práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy vo veci, pričom je jeho povinnosťou preukázať svoje stanovisko. Vznik sporu neovplyvňuje existenciu zmluvy ani práva a povinnosti zmluvných strán, ku ktorým sa zaviazali v tejto zmluve.
- 16.3 Ak zhotoviteľ odmietne prispôsobiť vykonávané práce ustanoveniam zmluvy, objednávkam a/alebo požiadavkám objednávateľa, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy alebo zabezpečiť vykonanie prác treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
- 16.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

Článok 17

Mlčanlivosť

- 17.1 Termínom „dôverná informácia“ sa rozumie každá informácia poskytnutá písomne niektorou zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane v súvislosti so zmluvou (najmä obchodná a technická informácia), ktorá:
- a) nie je verejne dostupná alebo verejne známa; a
 - b) je v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka predmetom obchodného tajomstva niektorej zmluvnej strany; a
 - c) je touto zmluvnou stranou označená ako jej obchodné tajomstvo.

17.2 Pri dodržaní odsekov 17.3 a 17.4 tohto článku zmluvy sa každá zmluvná strana zaväzuje:

- a) počas trvania zmluvy, ako aj počas jedného roka po jej ukončení, uchovávať v tajnosti a dôvernosti akékoľvek dôverné informácie a - pokiaľ to nie je pre účely zmluvy - nebude takéto informácie reprodukovat' ani poskytovať tretím stranám alebo ich iným spôsobom využívať,
- b) sprístupňovať dôverné informácie tretím osobám iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany,
- c) zabezpečiť, že akákoľvek tretia strana, ktorej sú dôverné informácie sprístupnené podľa tohto bodu, bude dodržiavať záväzok mlčanlivosti v zmysle podmienok tohto článku 17 zmluvy.

17.3 Ustanovenia bodu 17.2 zmluvy sa nevzťahujú na žiadne dôverné informácie, ktoré:

- a) sú alebo sa stali verejnosti známe bez akéhokoľvek porušenia záväzkov alebo pomoci zmluvných strán,
- b) sú alebo boli odhalené stranou prijímajúcou dôverné informácie samostatne,
- c) boli známe jednej zo zmluvných strán ešte pred začatím zmluvných rokovaní alebo jej boli poskytnuté treťou stranou ako informácie, ktoré nie sú dôverné, pričom táto tretia strana neporušila vlastnú povinnosť mlčanlivosti,
- d) sú náležite sprístupnené na základe zákonnej povinnosti, nariadenia súdu s rozhodnou právomocou, alebo iného regulačného orgánu s tým, že v tomto prípade zmluvná strana, ktorá je povinná informácie sprístupniť, bude okamžite informovať druhú zmluvnú stranu pred sprístupnením informácií.

17.4 Porušenie povinností mlčanlivosti podľa tohto článku zakladá právo na náhradu škody vzniknutej porušením tejto povinností.

Článok 18

Záverečné ustanovenia

18.1 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

18.2 V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, alebo zmeny kontaktnej osoby (Čl. 12 ods. 12.2 tejto zmluvy) každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane doporučeným listom. V takom prípade sa bude doručovanie odo dňa takéhoto oznámenia vykonávať na novú adresu.

18.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy podľa textu tejto zmluvy.

18.4 Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie k obsahu a účelu zmluvy.

18.5 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých po podpísaní štyri rovnopisy dostane objednávateľ a dva rovnopisy dostane zhotoviteľ.

- 18.6 Zoznam oprávnených osôb - zodpovedných zástupcov zmluvných strán s určením ich kompetencií (článok 8 ods. 8.1 tejto zmluvy), bude spracovaný po dohode zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.
- 18.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR a uzatvára sa na dobu uskutočnenia Diela.

Prílohy k návrhu zmluvy o dielo:

Príloha č. 1:

Schválený projekt stavby (schválená realizačná projektová dokumentácia stavby)

Príloha č. 2:

Výkaz výmer s jednotkovými cenami

Príloha č. 3:

Harmonogram zhotovenia stavebných prác rozpracovaný po týždňoch na lehotu uskutočnenia predmetu zákazky.

Príloha č. 4:

Úradne overená fotokópia uzatvorenej zmluvy o poistení zodpovedosti za škody spôsobené na Diele počas trvania zmluvy o dielo v minimálnej výške 200 000,- Eur a úradne overená fotokópia dokladu o zaplatení poistenia zodpovednosti za škody spôsobené na Diele. Zhotoviteľ predkladá po podpísaní zmluvy o dielo, a to najneskôr v deň odovzdávania a preberania staveniska.

Za zhotoviteľa

V Námestove, dňa 17.05.2016

.....
Ing. Ľuboš Hlavatík, generálny riaditeľ spoločnosti

Za Objednávateľa

.....
JUDr. Margita Koval'ová, predsedníčka okresného súdu