

DODATOK č. 03752/2020-PNZ -P40009/16.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40009/16.00
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:
Slovenský pozemkový fond
sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
statutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 81800000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:
Obec Mojš
Mojš č. 147, 010 01 Žilina
Zastúpená: Ing. Štefan Svetko – starosta
bankové spojenie: Prima Banka a.s.
číslo účtu IBAN: SK 34560000000005477039001
IČO: 00321494
DIČ: 2020677571
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Dôvodom uzatvorenia dodatku je prevod časti predmetu nájmu do správy Okresného úradu Žilina, konkrétne KN E parcely č. 122/59, ostatná plocha o výmere 2418 m², vedená na LV č. 1 v k.ú. Mojš v priebehu roku 2017 a z toho vyplývajúca úprava výšky nájomného za obdobie od zníženia prenajímanej výmery.

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách nájomnej zmluvy :

1) Článok II – Predmet nájomnej zmluvy



Zrušuje sa bod 2) a nahrádza sa novým textom, ktorý znie :

2. špecifikácia parcely vedenej na liste vlastníctva č. 666 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v celosti v nakladaní SPF (ďalej iba „NV-SPF“):

LV č.	KN E parc. č.	druh pozemku	výmera	Vlastník	Podiel	KN C parc. č.	druh pozemku	výmera v nájme
666	124/52	ost.	1876	Šoltyová Margita r. [REDACTED]	1/3	413/4	zast. pl.	1389
		plocha		Horváthová Helena r. [REDACTED]	1/3	413/12	zast. pl.	63
				Donathová Terézia r. [REDACTED]	1/3	413/13	zast. pl.	347
Spolu								1799

(ďalej aj „prenajaté pozemky“)

Predmetom prenájmu je celková výmera 8 780 m², z toho 6981 m² SR-SPF a 1799 m² NV-SPF.

2. Článok V. – Nájomné a spôsob jeho platenia

Zrušuje sa bod 1) a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou, 0,01 EUR/m²/rok, čo predstavuje ročné nájomné v sume 878,00 EUR, slovom osemstosedemdesiatosem eur.

Čl. III

Dohoda zmluvných strán o výške nájomného za obdobie rokov 2018-2020 a fakturácii nájomného za rok 2020

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájomného uvedená v článku II. tohto dodatku (t.j. v sume 878,00 EUR) sa vzťahuje na nájomné počnúc dňom 01.01.2018.
2. Z dôvodu zníženia prenajímanej výmery tak ako je uvedené v článku II. tohto dodatku, ako aj z dôvodu dohody zmluvných strán uvedenej v bode 1. tohto článku dodatku, a z toho vyplývajúceho zníženia nájomného zmluvné strany konštatujú, že nájomcovi vznikol preplatok na nájomnom za roky 2018 a 2019 vo výške 220,00 EUR ročne, t. j. v celkovej výške 440,00 EUR. Tento preplatok bude nájomcovi vrátený v lehote 60 dní od účinnosti tohto dodatku na účet nájomcu.
3. Vzhľadom na skutočnosť, že prenajímateľ vystavil k úhrade nájomného za rok 2020 faktúru č. 7200401970 vo výške 1 098,00 EUR (t.j. vo výške nájomného pred účinnosťou tohto dodatku), prenajímateľ stornuje faktúru č. 7200401970 a vystaví novú faktúru k úhrade nájomného za rok 2020 so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia na sumu 878,00 EUR.



4. Úhradou preplatkov na nájomnom za roky 2018 a 2019 a nájomného za rok 2020 vo výške a za podmienok dohodnutých v tomto článku dodatku budú zmluvné strany považovať svoje nároky vyplývajúce zo zníženia prenajímanej výmery, tak ako je uvedené v článku II. tohto dodatku, za úplne vyporiadané a nebudú v tejto súvislosti vznášať voči sebe žiadne ďalšie nároky.

Čl. IV

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 rovnopisy prenajímateľ.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Tento dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Bratislave dňa ...

V dňa ...

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Štefan Svetko
starosta

.....
Ing. Peter Kubala
námetník generálnej riaditeľky

