

11/2016

DETSKÝ DOMOV  
027 53 ISTEBNÉ**ZMLUVA O NÁJME**číslo  
zml.: 19-05-2016č. spisu: 559/2016 Reg. zn.:  
ZH/LU:Vybavuje: *1/10*

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

**Prenajímateľ:** AQUA KUBÍN, s.r.o.  
 Sídlo: Športovcov 1182/5, 026 01 Dolný Kubín  
 IČO: 36 719 170  
 DIČ: 2022305824  
 IČ-DPH: SK2022305824  
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú: 4084444001/5600  
 Zastúpený: Ing. Stanislav Vilček,  
 Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 18453/L

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Detský domov  
 Sídlo: Itebné 258, 027 53 Itebné  
 Zastúpený: PhDr. Martina Vicáňová, riaditeľka  
 IČO: 00183521  
 Zriadený: Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny, Bratislava  
 DIČ: 2020565272  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava č. ú. 700041997/8180  
 IBAN: SK8981800000007000419997

(ďalej len „nájomca“)

**I.****Predmet zmluvy**

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi ( deťom Detského domova v Itebnom ) Plavecký bazén ( max. 1 dráhu ) a vstup do areálu Vodného sveta počas prevádzky pre verejnosť v dohodnutej dobe podľa článku III. tejto zmluvy v Aquaparku AquaRelax Dolný Kubín spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne vstup do Vodného sveta nájomcovi za podmienok uvedených v článkoch II., III., IV. a V. tejto zmluvy.

**II.****Nájomné**

- 2.1. Nájomca sa zaväzuje za prenájom areálu zaplatiť prenajímateľovi vstupné **2,- € s DPH (1,67 € bez DPH + 0,33 € DPH)** za každú osobu na 2 hodiny denne pri každom vstupe. Vstupné bude platené vopred na pokladni AquaRelax za každú osobu v hotovosti. Predmetný počet osôb v danom dni poskytne písomne ( menný zoznam ) nájomca prenajímateľovi pre účely kontroly. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ je platcom DPH.

### III.

#### Doba prenájmu

- 3.1. Prenájom Plaveckého bazénu je dohodnutý na dobu určitú, a to konkrétne odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2016 počas otváracej doby, maximálne 2 hodiny denne.

### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Prenajíateľ sa zaväzuje, že zabezpečí dodržiavanie všetkých hygienických predpisov týkajúcich sa bazénu a súvisiacich priestorov (šatňa, sprchy ...) v zmysle prevádzkového poriadku Aquoparku Aquarelax, Dolný Kubín. Nájomca však zodpovedá, že počas vstupu bude na deti dohliadať odborne spôsobilá osoba, ktorá taktiež zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a zdravotných predpisov a hygienických zásad správania sa detí pri vstupe do bazénu. Prenajíateľ prehlasuje, že má uzavretú poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škody spôsobené tretím osobám pri prevádzke svojej činnosti. Súčasťou tejto zmluvy je aj prevádzkový poriadok prenajíateľa.
- 4.2. Prenajíateľ sa zaväzuje, že teplota vody bude minimálne 27 °C.
- 4.3. Pri vypúšťaní a čistení bazénov, príp. pri iných technických prekážkach, ktoré by bránili vstupu v prenajímaných bazénoch v konkrétnom týždni, prenajíateľ je povinný o tom upovedomiť nájomcu spravidla 1 týždeň dopredu pred znepriístupnením bazénov, pri plánovaných veľkých investičných, príp. rekonštrukčných úpravách aspoň 1 mesiac dopredu.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

- 5.1. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky tejto zmluvy sú platné výlučne v písomnej forme vo forme dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a musia byť povinne zverejnené na webovom sídle prenajíateľa, pričom účinnosť nadobudnú deň nasledujúci po dni ich zverejnenia.
- 5.2. Zmluvu môže vypovedať prenajíateľ a nájomca len písomne (aj bez uvedenia dôvodu) a výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť v prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajíateľ a jeden nájomca.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy, výpovede zmluvy bude akákoľvek písomná korešpondencia zasielaná doporučené. Ak písomnosť nemožno druhej zmluvnej strane doručiť, uloží sa písomnosť na pošte a považuje sa za doručenie uplynutím úložnej doby na pošte, i keď sa o tom druhá zmluvná strana nedozvedela.
- 5.5. Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu oboch zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 5.7. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie a správne uplatnenie Zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom k 18. 06. 2016.

V Dolnom Kubíne, dňa 12. 5. 2016

AQUA KUBÍN, s.r.o.



Športovcov 1182/5

026 01 DOLNÝ KUBÍN

IČO: 36719170 DIČ: 2022305624

^

.....  
AQUA KUBÍN, s.r.o. ✓

zast. Ing. Stanislavom Vilčekom

konateľom

Prenajímateľ

V Istebnom, dňa 11. 5. 2016

.....  
Detský domov

7 53 ISTEBNÉ 258

.....  
IČO: 2020565272

Detský domov

zast. PhDr. Martina Vicáňová,

riaditeľka

Nájomca