

# Kúpna zmluva

## BA84/2-354/2015/0821003-Kzp

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.  
(ďalej len zákon o správe majetku)

medzi zmluvnými stranami

- 1. Predávajúci :** Slovenská republika,  
správca majetku štátu : **Ministerstvo obrany SR**,  
sídlo : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava – Nové Mesto,  
v zastúpení štatutárneho orgánu : **Ing. Jozef DROZD**,  
**generálny riaditeľ sekcie majetku a infraštruktúry**  
- **národný riaditeľ pre infraštruktúru MOSR**  
na základe plnomocenstva č. KaMO-9-69/2014  
zo dňa 1. apríla 2014,  
právna forma : rozpočtová organizácia štátu,  
bank. spojenie : xxx  
číslo účtu : xxx  
číslo účtu-IBAN : xxx  
IČO : 30845572,  
vybavuje : xxx  
e-mail. : xxx  
variab. symbol : xxx

( ďalej len „predávajúci“ )

a

- 2. Kupujúci :** **Mesto TRNAVA**  
sídlo : Hlavná 1, 917 71 Trnava,  
štatutárny orgán : **JUDr. Peter BROČKA, LL. M. - primátor mesta**  
právna forma : Samospráva  
bank. spojenie : xxx  
číslo účtu : xxx  
číslo účtu-IBAN : xxx  
IČO : 00 313 114,  
kontaktná osoba : xxx  
Telefón : xxx  
e-mail : xxx

( ďalej len „kupujúci“ )

za nasledovných podmienok :

## **Článok I. Úvodné ustanovenie**

- 1.1. Predávajúci prostredníctvom správcu majetku štátu na základe rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. SEMaI /K-29/2-67/2015-OdRSM zo dňa 23. septembra 2015, uzatvára s kupujúcim túto kúpnu zmluvu v súlade s § 8e písmeno b) a d) zákona o správe majetku štátu. Ponuka v registri na prevod správy bola neúspešná. Súhlas ministra obrany zo dňa 09.09.2015 IS-č. SEMaI-1-56/2015-OdRSM, na priamy prevod pozemku do vlastníctva mesta Trnava.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť dojednanú kúpnu cenu v zmysle čl. V. tejto zmluvy, ako aj úprava vzájomných práv a povinností a ďalších skutočností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## **Článok III. Predmet kúpy**

- 3.1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť, ktorá je v súlade s bodom 1.1. tejto zmluvy prebytočným majetkom štátu a je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava – katastrálnom odbore ako :
  - \* **pozemok** – parcela registra C-KN č. 8853/2 o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavené plochy a nádvorcia, nachádzajúci sa v kat. území: Trnava, obec: Trnava, okres: Trnava, zapísaný na LV č. 1313 , na predávajúceho v celosti. (ďalej len „nehuteľnosť“).
- 3.2. Nehuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je bližšie špecifikovaná v znaleckom posudku č. 139/2015 vyhotovenom ku dňu 3.11.2015 Ing. Ivanom Dobijašom, znalcom z oboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 3.1. tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku.
- 3.4. Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda predmetnú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

## **Článok IV. Dohoda o účele**

- 4.1. Kupujúci- Mesto Trnava sa zaväzuje, že bude predmetnú nehnuteľnosť - pozemok vo svojom mene využívať na plánovaný účel využitia v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením č. 57 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny Trnava (doplnok č. 1 VZN č.34/93, hlava VI, bod c), a to : budovanie verejnoprospešnej stavby – oddychovo-rekreačnej trasy pozdĺž hradieb.

- 4.2. Kupujúci nie je povinný dodržať účel dohodnutý podľa bodu 4.1. tejto zmluvy počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, v zmysle § 11 ods.3 zákona o správe majetku štátu, nakoľko ponúkol cenu primeranú v zmysle § 8a ods.3 zákona o správe majetku štátu.

### **Článok V.**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

- 5.1. Všeobecná hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom citovaným v bode 3.2 zmluvy je **4 220,00 €**. Podľa zákona o správe majetku štátu sa považuje za cenu primeranú.
- 5.2. Kupujúci - Mesto Trnava listom primátora č OPaM/27661-57566/2015 požiadal o prevod predmetného pozemku za odplatu vo výške primeranej ceny.
- 5.3. Kupujúcemu nebola stanovená lehota zloženia finančnej zábezpeky, nakoľko správca nebol povinný vykonať osobitné ponukové konanie (§8e písmeno b)a d) zákona o správe majetku štátu).
- 5.4. Kupujúci je povinný dohodnutú kúpnu cenu v čiastke **4220,00 €**, slovom: **štyritisícvestodvadsať eur**, zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho IBAN : xxx, variabilný symbol : xxx v lehote splatnosti do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy v súlade s § 11 ods.1 zákona o správe majetku štátu.
- 5.5. Povinnosť kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje za splnenú, ak je táto cena pripísaná na účet predávajúceho, uvedený v bode 5.4 tejto zmluvy najneskôr posledný deň dohodnutej doby platnosti.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.

### **Článok VI.**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 6.1. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. V. tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, najneskôr v termíne do pätnásť dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, po predchádzajúcom zaplatení kúpnej ceny kupujúcim.
- 6.3. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a jeho zápisu na list vlastníctva.

- 6.4. Ak by návrh na vklad vlastníckeho práva bol príslušným okresným úradom právoplatne zamietnutý alebo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva by bolo právoplatne zastavené, zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť, pričom sú si povinné bezodkladne vrátiť vzájomné plnenia.

## **Článok VII. Vyhlásenia zmluvných strán**

- 7.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, prípadne iné práva tretích osôb, obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
- 7.2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s nehnuteľnosťou nakladať a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na kupujúceho, alebo obmedzenia, ktoré by kupujúcemu po nadobudnutí vlastníckeho práva bránili v jeho riadnom užívaní.
- 7.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s faktickým aj právnym stavom nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom stojí a leží ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

## **Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy**

- 8.1. V prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v zmysle ustanovení čl. V. tejto zmluvy ani v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od tejto zmluvy odstúpiť.
- 8.2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od platnej zmluvy pred nadobudnutím jej účinnosti, a to aj bez uvedenia dôvodu.
- 8.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť kupujúcemu oznámené písomne, inak je neplatné. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu.
- 8.4. V prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy, je povinný kupujúcemu vrátiť už uhradenú kúpnu cenu, do 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy kupujúcemu, na jeho účet uvedený v záhlaví zmluvy.

## **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Táto zmluva nadobúda **p l a t n o s ť** dňom udelenia súhlasu **Ministerstvom financií SR** po predchádzajúcom podpise zmluvných strán a **ú č i n o s ť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ-ÚVSR v súlade s ustanovením § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

- 9.2. Kúpu predmetu kúpy do vlastníctva Mesta Trnava schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 316 dňa 02. 02. 2016.
- 9.3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 5a, ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9.4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 9.5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých obdrží dva kupujúci, štyri predávajúci, z ktorých dva budú priložené k návrhu na vklad do KN a jeden rovnopis si ponechá MF SR pre archívne účely.
- 9.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 9.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je výsledkom dôkladnej úvahy, nebola podpísaná v tiesni, pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.9 Zmluva bola zverejnená dňa :

V Bratislave dňa :

V Trnave dňa : 11.02.2016

-----  
**predávajúci:**  
**Ing. Jozef DROZD**  
generálny riaditeľ SEMaI  
národný riaditeľ pre infraštruktúru MOSR

-----  
**kupujúci:**  
**Mesto TRNAVA**  
**JUDr. Peter BROČKA, LL.M.**  
primátor mesta Trnava