

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca:

Mgr. Terceanová Miroslava rod. Bencová , nar. [REDACTED]
trvale bytom 949 01 Nitra, Hornozoborská č.12
štátna príslušnosť : SR

(ďalej len "predávajúca")

a

Kupujúci:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o /skratka VPP SPU, s.r.o./, so sídlom Hlavná 561, Kolíňany 951 78, Slovenská republika, IČO: 36 553 069,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č.:13922/N
v mene ktorej je oprávnený samostatne konať: Ing. Ján Lajda, konateľ spoločnosti

(ďalej len ako "kupujúci"),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve (ďalej len zmluva") potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom zapísaných

na liste vlastníctva č. 1460 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č. 2587** orná pôda o výmere 3 802 m², **parc.č. 2588** orná pôda o výmere 795 m²,
pod B23 v spoluvlastníckom podiele 4/180 k celku,

na liste vlastníctva č. 1463 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č. 1869** trvalý trávny porast o výmere 10 553 m²,
pod 12 v spoluvlastníckom podiele 1/12 k celku,

na liste vlastníctva č. 1686 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č. 1811** trvalý trávny porast o výmere 10 416 m²,
pod B16 v spoluvlastníckom podiele 4/84 k celku,

na liste vlastníctva č. 1728 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č. 1401** trvalý trávny porast o výmere 604 m²,
pod B14 v spoluvlastníckom podiele 1/24 k celku,

na liste vlastníctva č. 1840 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č. 2116** trvalý trávny porast o výmere 14 248 m²,
pod B14 v spoluvlastníckom podiele 1/12 k celku,

na liste vlastníctva č. 1844 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č. 2251** trvalý trávny porast o výmere 2 080 m², **parc.č. 2252** trvalý trávny porast
o výmere 2 105 m²,
pod B16 v spoluvlastníckom podiele 1/24 k celku,

na liste vlastníctva č. 1845 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č. 1791** orná pôda o výmere 6 596 m²

pod B14 v spoluvlastníckom podiele 4/42 k celku,
na liste vlastníctva č. 1849 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**
parcely registra „E“ **parc.č. 2298** trvalý trávny porast o výmere 1334 m², **parc.č. 2299** trvalý trávny porast
o výmere 1352 m²,
pod B16 v spoluvlastníckom podiele 4/84 k celku,
na liste vlastníctva č. 1850 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**
parcely registra „E“ **parc.č. 1110/1** orná pôda o výmere 2671 m²,
pod B26 v spoluvlastníckom podiele 1/24 k celku,
na liste vlastníctva č. 1852 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**
parcely registra „E“ **parc.č. 1928** trvalý trávny porast o výmere 888 m²,
pod B8 v spoluvlastníckom podiele 6/144 k celku,
na liste vlastníctva č. 1853 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**
parcely registra „E“ **parc.č. 1719** trvalý trávny porast o výmere 784 m²,
pod B5 v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku,
na liste vlastníctva č. 1854 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**
parcely registra „E“ **parc.č. 2195** trvalý trávny porast o výmere 1 277m², **parc.č. 2196** trvalý trávny porast
o výmere 1 259 m²,
pod B8 v spoluvlastníckom podiele 1/16 k celku,
na liste vlastníctva č. 1864 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**
parcely registra „E“ **parc.č. 1727** trvalý trávny porast o výmere 291 m², **parc.č. 1728** trvalý trávny porast
o výmere 630 m²,
pod B9 v spoluvlastníckom podiele 1/8 k celku,
na liste vlastníctva č. 1866 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**
parcely registra „E“ **parc.č. 2580** orná pôda o výmere 12 153 m², **parc.č. 2581** trvalý trávny porast o výmere
1572 m², **parc.č. 2582** orná pôda o výmere 15 574m²,
pod B9 v spoluvlastníckom podiele 2/16 k celku,
na liste vlastníctva č. 1867 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**
parcely registra „E“ **parc.č. 1873** orná pôda o výmere 17 530 m²,
pod B19 v spoluvlastníckom podiele 1/12 k celku,
na liste vlastníctva č. 1868 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**
parcely registra „E“ **parc.č. 925** orná pôda o výmere 4 841 m², **parc.č. 2038** orná pôda o výmere 4 316 m²,
parc.č. 2040/11 orná pôda o výmere 20 400 m²,
pod B9 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku,
na liste vlastníctva č. 1909 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**
parcely registra „E“ **parc.č. 1400/3** orná pôda o výmere 4 726 m²,
pod B14 v spoluvlastníckom podiele 1/24 k celku,
na liste vlastníctva č. 1926 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**
parcely registra „E“ **parc.č. 1400/2** orná pôda o výmere 13 635 m²,
pod B9 v spoluvlastníckom podiele 3/36 k celku,
na liste vlastníctva č. 1973 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**
parcely registra „E“ **parc.č. 2576** trvalý trávny porast o výmere 622 m², **parc.č. 2577** trvalý trávny porast
o výmere 3420 m², **parc.č. 2578** orná pôda o výmere 20 469 m²
pod B22 v spoluvlastníckom podiele 1/36 k celku,
na liste vlastníctva č. 2437 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**
parcely registra „C“ **parc.č. 1000/40** orná pôda o výmere 1 854 m², **parc.č. 1000/17** orná pôda o výmere 1
551 m²,
pod B5 v spoluvlastníckom podiele 1/12 k celku,
na liste vlastníctva č. 2871 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**
parcely registra „E“ **parc.č. 987** orná pôda o výmere 4 943 m²,
pod B5 v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku,
na liste vlastníctva č. 2873 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**
parcely registra „E“ **parc.č. 989** orná pôda o výmere 5 113 m²,
pod B5 v spoluvlastníckom podiele 1/8 k celku,
na liste vlastníctva č. 2881 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**
parcely registra „E“ **parc.č. 1005/3** orná pôda o výmere 3 474 m², **parc.č. 1005/2** orná pôda o výmere 138
m², **parc.č. 1005/1** orná pôda o výmere 1 707 m²
pod B5 v spoluvlastníckom podiele 1/12 k celku,

na liste vlastníctva č. 1973 okres Nitra, obec Žirany, katastrálne územie Žirany
parcely registra „E“ parc.č. 3397 orná pôda o výmere 3 384 m²,
pod B11 v spoluvlastníckom podiele 1/8 k celku,

súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely predávajúcej predstavuje **29 179,09 m²**,
(všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti v tam uvedených spoluvlastníckych podieloch ďalej spolu ako „predmet
kúpy“).

2. Predávajúca touto zmluvou predáva predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy – v bode 1 tohto článku uvedené nehnuteľnosti v rozsahu tam uvedených spoluvlastníckych podielov a kupujúci predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy od predávajúceho kupuje a kúpou nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva v podieloch uvedených v bode 1 tohto článku.
3. Predávajúca sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy, nakoľko predmetné nehnuteľnosti užíva na základe Zmluvy č. 449 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely, že sa s predmetom kúpy dôkladne oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **12 435,59 €**. V cene je započítaná časť nájmu za rok 2020 vo výške 180,37 €
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena po odpočítaní polovice správneho poplatku za vklad do katastra vo výške 33,- € t. j. suma vo výške **12 402,59 € EUR** bude predávajúcej uhradená na číslo účtu [REDACTED] uvedené v kúpnej zmluve a to v lehote do piatich pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcemu.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s dohodnutým spôsobom úhrady kúpnej ceny podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad súhlasia.
4. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tomto článku v bode 1 tejto zmluvy riadne a včas, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.

Čl. III

Ďalšie dojednania

1. Predávajúca prehlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti okrem tých, ktoré sú uvedené na LV a to : **LV 1460** zápis : Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 597/2015 na pozemku E KN parc. č. 2587 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 378 na trase Rz Zlaté Moravce - Vápenka Žirany podľa Z 8297/15 - 5/16, prevod predmetu kúpy nie je obmedzený, predávajúca je oprávnená s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme. na **LV 1866** zápis: Vecné bremeno

podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 500/2015 na pozemku E KN parc. č. 2580 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 378 na trase Rz Zlaté Moravce - Vápenka Žirany podľa Z 8111/15 - 889 /15 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 597/2015 na pozemku E KN parc. č. 2582 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 378 na trase Rz Zlaté Moravce - Vápenka Žirany podľa Z 8297/15 - 5/16

2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámi ohliadkou na mieste samom a kupuje, resp. preberá ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy. Zároveň berie na vedomie zápis vecného bremena na LV 1460 a LV 1866
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcim, pričom správny poplatok vo výške 66,-€ za povolenie vkladu vlastníckeho práva hradia obe strany po polovici. Predávajúca znáša náklady spojené s úradným osvedčením jej podpisu. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazaní.

Čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, vecno právne účinky, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, resp. ich splnomocnencov formou očíslovaných dodatkov.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočniteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočniteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci zmluvy už skôr pamätali.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúcu a jeden rovnopis pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Kolíňanoch dňa 7.10.2020

Predávajúca:

Kupujúci:

.....
Mgr. Terceanová Miroslava

.....
Vysokoškolský poľnohospodársky podnik
SPU, s.r.o. /skratka VPP SPU, s.r.o./
Ing. Ján Lajda, konateľ

