

**Kúpna zmluva
č. 03/P/2016**

ktorú podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka a § 5 a 17, ods. 4 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 62, ods. 3, písm. b/ zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank.spoj.: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC:

/ďalej len predávajúci/

a

2. Zdenka Vicová, rodená , narodená , rod.č. , trvale

bytom

/ďalej len kupujúca/

**Čl. I.
Predmet zmluvy**

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nehnuteľností:

1. pozemok KN-C parcela č.104/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 496 m² v 1/2

Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č.101, katastrálne územie Tatranská Javorina, katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade.

Predmetom kúpnej zmluvy je :

1. pozemok KN-C parcela č.104/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 496 m² v 1/2

Tento podiel vo veľkosti ½ na pozemku kupujúca **Zdenka Vicová** kupuje do svojho vlastníctva a predávajúci jej ho odpredáva za dohodnutú kúpnu.

**Čl. II.
Účel zmluvy**

Účelom kúpnej zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k spoluvlastníckemu podielu na pozemku uvedenom v bode 1, Čl.I., keďže kupujúca tento pozemok fyzicky užíva, úhrada bola za neho zaplatená, ale nebol vykonaný zápis v katastri nehnuteľností v prospech pôvodného kupujúceho v 1/1.

Prevod pozemku sa uskutočnil na základe ustanovenia §62, ods.3, písm. b/ zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa kúpnej zmluvy č. 02/P/2013, kde však nebolo jednoznačne uvedené, že pozemok sa prevádza na pôvodného kupujúceho v celosti a tak bol na neho zapísaný iba spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½.

V súlade s novelou zákona č. 543/2002 Z. z., §62, ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoria, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb.

Na základe tohto ustanovenia je prevod vlastníctva v súlade so zákonom.

Čl. III.

Kúpna cena

Cena za prevod pozemkov vychádzala zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing. Ireny Gallovej, znalca v Odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Okružná 167/30, 059 52 Stará Lesná .

Znalecký posudok bol vydaný pod č. 147/2012 zo dňa 15.10.2012

Cena za prevod pozemkov bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy vo výške 10 300,-- Eur a kupujúca je povinná doplatiť na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy sumu 213,-- Eur a to do 15 dní odo dňa zaslania faktúry vystavenej predávajúcim.

Čl. IV.

Osobitné ujednania

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete neviazu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Správy katastra v Poprade.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

V prípade, že kupujúca neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl.V.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu o prevode vlastníctva uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

kupujúca

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u