

Finančná kontrola
kontrolu vykoná
Meno: Ing. Chvalová
podpis
25/12/2020

Reg. č. 147/2020

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV



Článok I. Zmluvné strany

- 1.1) Prenajímateľ:** Slovenská republika
správca majetku štátu: **Detská fakultná nemocnica Košice**
Trieda SNP č. 1, 040 11 Košice
Zastúpená: MUDr. Ingrid Urbančíkovou - riaditeľkou
IČO: 606 715
zriadená Zriaďovacou listinou, vydanou Ministerstvom zdravotníctva
Slovenskej republiky, zo dňa 18.12.1990, č.1842/1990-A/I-3
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: IBAN SK50 8180 0000 0070 0028 0825
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 1.2) Nájomca:** **Inštitút očkovania a cestovnej medicíny, s.r.o.**
Sídlo: Teslova 33, 821 02 Bratislava
Zastúpený: MUDr. Ivan Bakoš, konateľ
IČO :44 211 627
DIČ : prosím doplniť nie sme plátcami DPH
IČ DPH : SK202263207
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: IBAN SK94 0200 0000 0024 7347 8855
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len nájomca)

Po vzájomnej dohode zmluvné strany uzatvárajú, v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 ods.4 a 5 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, túto **zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“)**:

Článok II. Predmet zmluvy

2.1) Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu, v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „správca“), zapísaného na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností, na liste vlastníctva č.15879, pre obec Košice - Západ a katastrálne územie Terasa, ako budova na parc. 3/49, súpisné číslo 2255. Jedná sa o nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli Detskej fakultnej nemocnice Košice, objekt detská poliklinika.

2.2) Nájomca je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti v odbore infektológia.

2.3) Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom časti nebytových priestorov – v súčasnosti priestorov kalmetizačnej ambulancie v obj. Detská poliklinika parcelné číslo 3/49 – o výmere 35,8 m² na 3 hodiny v deň 12.11.2020 od 13,00 hodina do 16,00 hodiny.

Celková výmera prenajatých nebytových priestorov je 35,8 m².

Nebytový priestor ambulancie prenajíma prenajímateľ zariadený.

Článok III. Účel nájmu

3.1) Nájomca bude prenajatý nebytový priestor užívať výlučne na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore infektológia za účelom vakcinácie fyzických osôb. Zdravotné výkony nájomca vykoná osobne, na vlastnú zodpovednosť, prenajímateľ mu poskytne výlučne nebytový priestor. Prenajímateľ neposkytuje nájomcovi ani lieky, ani vakcíny a ani žiadny ŠZM, či iný spotrebný materiál.

Článok IV.

Trvanie nájomného vzťahu

4.1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 3 hodiny v rámci dňa 12.11.2020 od 13,00 hodiny do 16,00 hodiny.

4.2) Po ukončení nájmu je povinný nájomca predmet nájmu odovzdať zamestnancovi pracoviska prenajímateľa označeného ako „Velín – informačný pult“, ktorý priestor prevezme v stave, v akom bol odovzdaný nájomcovi, v prípade vzniku škôd tieto pracovník prenajímateľa písomne zaznamená a zároveň prevezme kľúče od prenajatého priestoru. Kľúče zamestnanec Velínu je povinný zapečatiť a uschovať do trezoru.

4.3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

4.4) Nájomný vzťah je možné skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu;
- b) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto Zmluve.

4.5) Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.

4.6) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca nezaplatil splatné dohodnuté nájomné.

4.7) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy pre porušenie povinnosti nájomcu, ktoré sú uvedené v čl. VII. tejto zmluvy.

4.8) Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší.

Článok V.

Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

5.1) Zmluvné strany sa dohodli na výške celkového nájomného vrátane služieb spojených s nájmom za prenajaté nebytové priestory v sume 30,00 € vrátane DPH, nájomné za 1 hodinu užívania nebytového priestoru je vo výške 10 € vrátane DPH.

5.2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné jednorázovo na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom najneskôr v lehote do 10 dní od ukončenia nájmu. Faktúra je splatná v lehote 14 dní odo dňa vystavenia.

Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa, uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory, ktorých nájom je predmetom tejto zmluvy v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie podľa účelu tejto zmluvy a nájomca je povinný mu tieto priestory v rovnakom stave vrátiť.

6.2) Nájomca bude prenajaté priestory užívať riadne, chrániť ich pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie tretími osobami, ktoré sa budú v predmete nájmu nachádzať. Nájomca je povinný zabezpečovať činnosť a vykonávať prevádzku v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6.3) Nájomca na vlastné náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v platnom znení. V prípade zistenia závad, ktoré sú dôsledkom zanedbania povinností nájomcu, bude nájomcovi určená povinnosť závary odstrániť na vlastné náklady.

6.4) Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a na účel v nej dohodnutý.

6.5) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Porušenie tejto povinnosti nájomcu je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa v zmysle tejto zmluvy. Uvedeným nie je dotknuté právo prenajímateľa na uplatnenie nárokov z titulu náhrady škody.

6.6) Nájomca je povinný písomne nahlásiť prenajímateľovi každú škodu, ktorá na predmete nájmu vznikla do 24 hodín od jej zistenia nájomcom.

6.7.) Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecnými platnými hygienickými predpismi.

6.8) Nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi všetky náklady a škody, ktoré prenajímateľovi vzniknú nesplnením povinností nájomcu, vyplývajúcich z legislatívnych povinností zákonov platných pre oblasť životného prostredia.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

7.1) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany.

7.2) Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1) Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, slobodne a určito po vzájomnom prejednaní, nie však v tiesni, ani za jednostranne výhodných podmienok.

8.2) Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody oboch zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov.

8.3) Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

8.4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdržia obe zmluvné strany.

8.5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán.

Košice, dňa: 22.10.2020

Košice, dňa: 26.10.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. Ingrid Urbančíková, PhD., MPH
Detská fakultná nemocnica Košice

MUDr. Ivan Bakoš
Inštitút očkovania a cestovnej medicíny, s.r.o.

Detská fakultná nemocnica Košice

Trieda SNP 1
040 11 Košice
- 1 -



Inštitút očkovania
a cestovnej medicíny s.r.o.

Tesáryva 33
821 02 Bratislava
IČO: 44 211 627
IČ DPH: SK2022634207