

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov

medzi zmluvnými stranami:

### 1. Prenajímateľ:

#### **Slovenská republika – Univerzitná nemocnica Martin**

Zastúpený: MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA - riaditeľ

Sídlo: Kollárova 2, 036 59 Martin

IČO: 00 365 327

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN :

Zriadená Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva č.3724/1991/-S/V  
zo dňa 20.12.1991

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### 2. Nájomca:

#### **Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou**

Zastúpený: MUDr. Monika Pažinková, predsedníčka úradu

Sídlo: Žellovej 2, 829 24 Bratislava 25

IČO: 30 796 482

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN :

Registrácia: úrad bol zriadený zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „nájomca“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenecháva nájomcovi za nižšie uvedených podmienok do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí v budove 10 pavilónu so súpisným číslom 10002 v areáli Univerzitnej nemocnice Martin na Kollárovej ul. č. 2 v Martine, o celkovej prenajatej ploche 184,86 m<sup>2</sup>, s počtom miestností 24, č. miestností na výkrese: 001 – vstup, hala /využitie 50%, zvyšné % využíva ÚPA UNM/, 002 - chodba /využitie 50%, zvyšné % využíva ÚPA UNM/, 007 – pódium medicí, 008 - pitevňa, 009 – manipulácia, prísun zomrelých, 010b – chladiaci box, 011 – manipulácia, úprava zomrelých, 012 - sterilizácia, 013 – umýváreň zamestnancov, 014 – filter zamestnancov muži, 014a - sprcha, 015 – WC muži, 016 – filter zamestnancov ženy, 016a

- sprcha, 017 – WC ženy, 018 – šatňa návštevy, 019 – WC návštevy, 022 – pitevňa špeciálna, 023 – pitevňa SLaPA, 024 - upratovačka, 025 – WC zriadení /využitie 66,66%, zvyšné % využíva ÚPA UNM/, 026 - predsieň /využitie 66,66%, zvyšné % využíva ÚPA UNM/, 027 - sprcha /využitie 66,66%, zvyšné % využíva ÚPA UNM/, 028 - zriadení /využitie 66,66%, zvyšné % využíva ÚPA UNM/.

Budova je postavená na pozemku parc. č. 1747/18 o výmere 285 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria a je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1171, kat. územie Martin, vedenom Správou katastra Martin. Budova je vo vlastníctve štátu v správe prenajímateľa. Výpis z listu vlastníctva č. 1171 tvorí prílohu č. 1.

## **Článok II. Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len “zmluva”) prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľností špecifikovaných v Článku I. bod 1 tejto zmluvy. Pôdorys prenajatých priestorov s očíslovaním jednotlivých miestností tvorí prílohu č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory špecifikované v bode 1. tohto článku zmluvy užívať výlučne v rozsahu a na účel uvedený v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné a ceny za služby spojené s nájmom za podmienok a spôsobom ustanoveným v tejto zmluve.

## **Článok III. Účel nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje prenechané nebytové priestory podľa Článku II. bod 1. zmluvy užívať za účelom prevádzkovania súdno - lekárskeho a patologicko - anatomického pracoviska úradu, ktoré má nájomca vykonávať v zmysle zákona č. 581/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, a s tým súvisiacich súdno - znaleckých činností.

## **Článok IV. Výška nájomného a spôsob úhrady**

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 33,00 €/m<sup>2</sup>/rok (*slovom: tridsaťtri eur*) vrátane DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, t.j. 6.100,38 €/rok za celkovú prenajatú plochu vrátane DPH (*slovom: šesťtisícsto eur a tridsaťosem eurocentov*), t.j. 508,37 €/mesiac vrátane DPH (*slovom: päťstoosem eur a tridsaťsedem eurocentov*).
2. Nájomné za prenajaté nebytové priestory nezahŕňa náklady za služby spojené s nájmom. Služby spojené s nájmom spočívajú v:
  - dodávke tepelnej energie na ohrev ústredného kúrenia /ÚK/, teplej úžitkovej vody /TÚV/ a vzduchotechniky /VZT/, elektrickej energie,
  - vodné – stočné, vrátane zrážkových vôd.
3. Prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady prevádzku a servis jednej prenajatej VZT umiestnenej v prízemí pitevne /nad chladiacími boxami/ a nástennej VZT v priestore chladiacích zariadení od pitevne. Servis bude vykonávaný priebežne podľa potreby, minimálne však 1 x ročne.
4. Prenajímateľ nájomcovi zabezpečí pravidelnú kontrolu tesnosti chladiaceho zariadenia minimálne 1 x ročne. Náklady spojené s kontrolou tesnosti chladiaceho zariadenia budú hradené v polovičnom pomere na ťarchu účtu prenajímateľa a v polovičnom pomere na ťarchu účtu nájomcu.

5. Mesačná paušálna úhrada za uvedené služby je stanovená:
  - dodávka elektrickej energie vo výške 290,75 €, t.j. 3.489 € ročne,
  - dodávka tepelnej energie a TUV vo výške 250 €, t.j. 3.000 € ročne,
  - vodné-stočné a zrážkové vody vo výške 25,59 €, t.j. 307,08 € ročne,
  - používanie vnútorných telefónnych liniek vo výške 3,32 €, t.j. 39,84 € ročne.
6. Ročná úhrada za poskytované služby bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 6 835,92 € (*slovom: šesťtisícosemstotridsaťpäťeur 92/100*) vrátane DPH, t.j. 569,66 € (*slovom: päťstošesťdesiatdeväťeur 66/100*) mesačne vrátane DPH. Výška a rozpis platieb za služby sú uvedené v prílohe č. 3 (Výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že platba za nájom nebytových priestorov v úhrnnej mesačnej čiastke 508,37 € a platba za služby spojené s nájomom v úhrnnej mesačnej čiastke 569,66 € je splatná na základe vystavenej faktúry prenajímateľom v súlade s ustanovením § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a platí sa bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu: . Ako variabilný symbol sa uvedie číslo faktúry. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
8. Nájomca je povinný uhrádzať skutočnú cenu za jednotlivé služby, ktorú prenajímateľ platí svojim dodávateľom služieb.
9. Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov médií a to v súlade s metodikou uvedenou na výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č.4 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa prípadný nedoplatok do 30 dní od oznámenia jeho výšky. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť na účet nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy prípadný preplatok do 30 dní po vykonaní celkového zúčtovania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Platby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet. Prenajímateľ je povinný k faktúre s ročným zúčtovaním priložiť doklady, ktoré boli podkladom pri určovaní výšky nedoplatku/preplatku (predovšetkým faktúry od dodávateľa a iné materiály k prepočtom
10. Prenajímateľ zabezpečí tiež plnenie služieb :
  - používanie vnútorných telefónnych liniek UNM (klapky: ),
  - drobná vodoinštalatárska, zámočnícka údržba a elektroúdržba, drobná stavebná údržba,
  - úplný servis chlórrovacej stanice na 10. pavilóne (chlórovanie odpadových vôd z pitevne),
  - mimoriadne prečistenie kanalizácie v prípade potreby na náklady prenajímateľa

Nájomca bude užívať prenajímateľove vnútorné telefónne linky UNM (klapky: ). Úhrada za užívanie vnútorných liniek v počte 2 ks je uvedená v prílohe č.3 (Výpočtový list).
11. Prenajímateľ v rámci svojich možností zabezpečí nájomcovi na základe jeho písomnej objednávky drobnú vodoinštalatérsku a zámočnícku údržbu, drobnú elektroúdržbu , drobnú údržbu zdravotníckej techniky a drobnú stavebnú údržbu na jeho pracovisku. Údržba bude vykonávaná iba v pracovných dňoch medzi 7.00 hod. a 15.30 hod.. Za 1 hodinu práce bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi:
  - a. za 1 pracovníka vodoinštalatárskej údržby a zámočníckej údržby 5,93 € vrátane DPH,
  - b. za 1 pracovníka údržby zdravotnej techniky 5,98 € vrátane DPH,
  - c. za 1 pracovníka elektroúdržby 6,65 € vrátane DPH.
  - d. za 1 pracovníka stavebnej údržby 5,93 € vrátane DPH.

V hore uvedenej sume za 1 hodinu práce nie sú započítané náklady na zakúpený materiál na vykonanie vodoinštalatárskej údržby, zámočníckej údržby, stavebnej údržby , údržby zdravotnej techniky a elektroúdržby. Tento materiál bude účtovaný samostatne. V jeho cene budú zahrnuté všetky náklady na jeho obstaranie. Nájomca je povinný

prenajímateľovi písomne prevziať vykonanú prácu. Prenajímateľ za vykonané práce vystaví nájomcovi faktúru, ktorú sa zaväzuje nájomca uhradiť do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

12. Prenajímateľ na vlastné náklady zabezpečí nájomcovi servis chlórovacího zariadenia na 10. pavilóne pitevňa (revízie, bežné opravy – havarijný stav).
13. V prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku nájomného, v prípade zvýšenia cien energií a služieb, zmeny cenových predpisov, týkajúcich sa regulácie cien, zmluvné strany dodatkom k tejto zmluve upravujú výšku nájomného a výšku cien za služby spojené s nájomom uvedené v bode 1. a 4 tohto článku zmluvy.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného prípadne iných platieb za dohodnuté služby do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenájomcovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov s výnimkou, ak k omeškaniu nájomcu došlo z dôvodu omeškania platieb zavineného peňažným ústavom Štátnou pokladnicou, prostredníctvom ktorého nájomca realizuje všetky platby.

## **Článok V.**

### **Doba nájmu a zánik nájmu**

1. Nájom sa v zmysle ustanovenia § 13 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájom nebytových priestorov končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
3. Nájom nebytových priestorov je možné skončiť pred uplynutím dohodnutej doby :
  - a) dohodou zmluvných strán, pričom v písomnej dohode bude uvedený aj presný dátum ukončenia nájmu,
  - b) výpoveďou zo strany prenájomcu alebo zo strany nájomcu, pričom výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane,
  - c) odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím doby nájmu v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, ak
  - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;
  - b) nájomca o viac ako jeden mesiac od doručenia písomnej výzvy od prenájomcu mešká s platením nájomného;
  - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
  - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor;
  - e) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenájomcu;
  - f) ide o nájom nebytového priestoru v nehnuteľnosti vydanej oprávnenou osobou podľa zákona č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd;
  - g) ide o nájom nebytového priestoru v nehnuteľnosti prevedenej pôvodnému vlastníkovi podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.
5. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času v súlade s § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, ak
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal;
  - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
  - c) prenájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy alebo z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

6. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
7. V posledný deň nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal do užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s ohľadom na stavebné úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa podľa Článku VII. bod 9. tejto zmluvy.

## **Článok VI. Poistenie**

1. Nájomca je oprávnený so súhlasom prenajímateľa vykonať akékoľvek zabezpečenie majetku, nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch.
2. Nájomca bude povinný v prípade vzniku poistnej udalosti o tejto skutočnosti bezodkladne informovať prenajímateľa, rovnako o nebezpečenstve škody na majetku prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený na vlastné náklady poistiť vlastný majetok a ostatný majetok, ktorý nie je vo vlastníctve prenajímateľa, vnesený do prenajatých nebytových priestorov, o čom sa zaväzuje písomne upovedomiť prenajímateľa, pričom poistenie musí trvať po celú dobu nájmu.

## **Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v Článku I. bod 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca prehlasuje, že mu je stav prenajímaných nebytových priestorov známy a že ich preberá bez výhrad v stave zodpovedajúcom účelu určenia v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom prenajatého majetku. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu. Prenajímateľ je tiež povinný umožniť prístup k prenajatému majetku nájomcovi, jeho zamestnancom, ako aj osobám, ktorým prístup umožnil nájomca alebo jeho zamestnanec.
3. Prenajímateľ zabezpečí riadne plnenie dohodnutých služieb za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Prenajímateľ má právo na nájomné za užívanie nebytových priestorov v súlade s Článkom IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný platiť dohodnuté nájomné za užívanie nebytových priestorov včas.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý majetok výlučne v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a nakladať s ním tak, aby nedošlo k jeho strate a poškodeniu, zneužitiu alebo zmenšovaniu, resp. aby týmto konaním nevznikla prenajímateľovi škoda. Nájomca nemá povinnosť dať predmet nájmu do pôvodného stavu, ak stavebné úpravy predmetu nájmu boli vykonané so súhlasom prenajímateľa.
7. Nájomca bude na vlastné náklady vykonávať opravy spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov (udržiavajúcimi prácami sa rozumejú vykonané práce v zmysle ustanovenia § 139b ods. 14 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon) a údržbu predmetu nájmu (prenajatého majetku), ak predpokladaná maximálna výška nákladov neprekročí sumu 200,- €, vynaložených za jednotlivý prípad.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť prenajímateľovi potrebu všetkých opráv predmetu nájmu, aj takých, ktorých náklady znáša nájomca podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

9. Nájomca je oprávnený na predmete nájmu, vrátane jeho príslušenstva a okolia uskutočniť stavebné úpravy len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Súhlas prenajímateľa so zmenami nezbavuje nájomcu povinností vyplývajúcich zo stavebných predpisov.
10. Odpisovanie majetku, ktorý je predmetom nájmu, vykonáva v zmysle zák. č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, prenajímateľ. V prípade technického zhodnotenia predmetu nájmu vykonaného s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vykonáva odpisy tohto technického zhodnotenia nájomca, k čomu mu prenajímateľ udeľuje súhlas s tým, že o technické zhodnotenie nenavýši obstarávaciu cenu predmetu nájmu.
11. Prenajímateľ je oprávnený prostredníctvom svojich poverených zamestnancov vykonávať kontrolu dodržiavania príslušných právnych predpisov a zmluvných podmienok, ako aj využívanie predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu; každá kontrola sa uskutoční počas pracovných dní a prenajímateľ oznámi nájomcovi vykonanie kontroly najmenej 2 pracovné dni vopred tak, aby nájomca mohol ustanoviť zodpovedného zamestnanca, ktorý bude počas vykonávania kontroly trvalo prítomný. Prenajímateľ alebo jeho poverení zamestnanci nesmú nájomcu, resp. jeho zamestnancov pri uskutočňovaní vyššie uvedených úkonov rušiť alebo obmedzovať vo vykonávaní jeho činnosti, resp. len v nevyhnutnom minimálnom rozsahu. Povinnosť účasti zástupcu nájomcu sa nevyžaduje v prípade bezodkladného riešenia havarijných stavov.
12. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na zariadení a veciach vnesených do prenajatých priestorov, ktoré vzniknú nájomcovi pri jeho činnosti, s výnimkou, ak ku škode došlo zavineným konaním prenajímateľa.
13. Prenajímateľ zabezpečuje plnenie úloh, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ zodpovedá za funkčnosť bleskozvodu, bezpečnosť technických zariadení, vyhradených technických zariadení a rozvodov elektrickej energie, plynu a vody. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie bleskozvodu, technických zariadení vrátane výstupov a zabudovaných rozvodových sietí (rozvodov elektrickej energie, plynu a vody) a v takomto rozsahu zabezpečovať úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacich právnych predpisov.
14. Nájomca sa zaväzuje v rozsahu, ktorý súvisí s prevádzkou predmetu nájmu, vykonávať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie technických zariadení od výstupov rozvodových sietí (elektrickej energie, plynu a vody) a v tomto rozsahu ako vlastník (resp. správca) zabezpečovať úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov. Nájomca sa zároveň zaväzuje plniť si povinnosti, vyplývajúce z predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, predovšetkým zák. č. 124/2006 Z. z. o BOZP v platnom znení a ustanovenia § 146 a nasl. Zákonníka práce a súvisiacich právnych predpisov v oblasti ochrany práce.
15. V prípade vzniku havárie, požiaru, poruchy alebo inej udalosti, resp. jej hrozby je nájomca povinný neodkladne oznámiť jej vznik prenajímateľovi a okamžite umožniť prenajímateľovi prístup k technickým zariadeniam a rozvodom elektrickej energie, plynu a vody. Prenajímateľ zabezpečí evakuáciu ohrozených osôb podľa zákona o civilnej ochrane obyvateľstva v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov.
16. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi (upratovanie, dezinfekciu, dezinsekciu, deratizáciu a iné), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
17. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať interné pokyny prenajímateľa, týkajúce sa ochrany majetku prenajímateľa, odovzdať v zapečatenej obálke kľúče od prenajatých priestorov, ktoré budú uložené v trezore prenajímateľa, pre použitie v prípade nutnosti.
18. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu a výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.

19. Za škody spôsobené v dôsledku neprimeraného a neodborného užívania, poškodzovania alebo v dôsledku nedodržania požiarnych a bezpečnostných predpisov zodpovedá nájomca. Takéto škody odstráni nájomca na vlastné náklady.
20. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi krádežou, vlámaním, ohňom, dymom, vlhkosťou, infekciou a živelnými pohromami.
21. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poistenie prenajímaného majetku.
22. Nájomca si zabezpečí ochranu prenajatých priestorov riadnym uzamykaním, prípadne bezpečnostným zariadením.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Dohodnutý obsah tejto zmluvy je možné meniť len so súhlasom zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Vzájomné vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade vzniku sporov vyplývajúcich zo vzťahov založených touto zmluvou, budú tieto prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:
  - Príloha č. 1 – Výpis z listu vlastníctva č. 1171
  - Príloha č. 2 – Pôdorysy prenajatých priestorov s očíslovaním jednotlivých miestností
  - Príloha č. 3 – Výpočtový list (paušálne úhrady)
  - Príloha č. 4 - Výpočtový list (ročné zúčtovanie)
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve jej vyhotovenia a jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia Ministerstvom financií SR a účinnosť deň po jej zverejnení.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú túto zmluvu dobrovoľne, slobodne, vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA  
riaditeľ UNM

MUDr. Monika Pažinková, MPH, MBA  
predsedníčka UDZS

## Príloha č.3

**Výpočtový list**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

Budova : prízemie a prvé poschodie budovy 10 pavilónu, súpisné číslo 10002 v areáli Univerzitnej nemocnice Martin na Kollárovej ul. č. 2 v Martine, o celkovej prenajatej ploche 184,86 m<sup>2</sup>, s počtom miestností 24, č. miestností na výkrese: 001 – vstup, hala /využitie 50%, zvyšné % využíva ÚPA UNM/, 002 - chodba /využitie 50%, zvyšné % využíva ÚPA UNM/, 007 – pódium medicí, 008 - pitevňa, 009 – manipulácia, prísun zomrelých, 010b – chladiaci box, 011 – manipulácia, úprava zomrelých, 012 - sterilizácia, 013 – umýváreň zamestnancov, 014 – filter zamestnancov muži, 014a - sprcha, 015 – WC muži, 016 – filter zamestnancov ženy, 016a - sprcha, 017 – WC ženy, 018 – šatňa návštevy, 019 – WC návštevy, 022 – pitevňa špeciálna, 023 – pitevňa SLaPA, 024 - upratovačka, 025 – WC zriadení /využitie 66,66%, zvyšné % využíva ÚPA UNM/, 026 - predsieň /využitie 66,66%, zvyšné % využíva ÚPA UNM/, 027 - sprcha /využitie 66,66%, zvyšné % využíva ÚPA UNM/, 028 - zriadení /využitie 66,66%, zvyšné % využíva ÚPA UNM/.

| Služby                                               | mesiac          | štvrt'rok         | Rok               |
|------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Elektrická energia                                   | 290,75 €        | 872,25 €          | 3 489,00 €        |
| Dodávka tepla a TÚV                                  | 250,00 €        | 750,00 €          | 3 000,00 €        |
| Vodné - stočné a zrážkové vody                       | 25,59 €         | 76,77 €           | 307,08 €          |
| Používanie vnút. tel.linií 2 ks<br>1,66/1 vnút.linka | 3,32 €          | 9,96 €            | 39,84 €           |
| <b>Spolu za služby vrátane DPH</b>                   | <b>569,66 €</b> | <b>1 708,98 €</b> | <b>6 835,92 €</b> |

V Martine, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

-----  
 Prenajímateľ :  
 Univerzitná nemocnica Martin  
 MUDr.Dušan Krkoška, PhD., MBM  
 riaditeľ

-----  
 Nájomca :  
 Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou  
 MUDr.Monika Pažinková, MPH,MBM  
 predsedníčka

## Metodika výpočtu nákladov pre ÚDZS (SLaPA Martin) pri ročnom zúčtovaní

---

### 1. Spotreba tepla pre vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody /TÚV/

Náklady na dodané teplo na vykurovanie a ohrev TÚV sa rozpočítajú v pomere podlahovej plochy prenajatého nebytového priestoru k celkovej podlahovej ploche vykurovaného objektu podľa vzorca:

$$N_n = (N_{co}/S_{co}) \cdot S_n$$

$$N_n = (3\,368,20/59\,500) \cdot 5\,585,74 \text{ (príklad obdobie 01/2015)}$$

$$N_n = 316,20$$

kde:

$N_n$  = náklady pre nájomcu

$N_{co}$  = náklady na teplo a TÚV za celý vykurovaný objekt

$S_{co}$  - spotreba v kWh pre celý objekt

$S_n$  - spotreba tepla pre nájomcu určená podľa pomeru podlahovej plochy prenajatého nebytového priestoru k celkovej podlahovej ploche vykurovaného objektu

Tento spôsob výpočtu nákladov sa použije v priebehu celej doby nájmu pri celkovom ročnom zúčtovaní za dodané teplo a TÚV .

### 2. Spotreba pitnej vody a odvedenie a čistenie odpadovej vody + zrážková voda

Spotreba pitnej vody je meraná na jednom mernom mieste (vstupe do UNM Martin) . Náklady na spotrebu pitnej vody a odvedenie a čistenie odpadovej vody + zrážková voda sa rozpočítajú v pomere počtu pracovníkov ÚDZS (SLaPA Martin) k celkovému počtu pracovníkov UNM Martin.

Nájomca po ukončení kalendárneho roka oznámi prenajímateľovi údaj o počte pracovníkov, potrebný k vykonaniu zúčtovania.

### 3. Elektrická energia

Náklady na spotrebu elektrickej energie sa určujú na základe spotreby za objekt UNM (jedno meranie na vstupe) a rozpočítavajú sa v pomere prenajímateľ podlahovej plochy (v m<sup>2</sup>) k celkovej ploche UNM.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Martin**  
 Obec: **MARTIN**  
 Katastrálne územie: **Martin**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: **18.03.2014**  
 Čas vyhotovenia: **08:53:56**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1171**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                   | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 1328/ 1        | 651         | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| 1328/ 5        | 4280        | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 1328/ 7        | 954         | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| 1328/ 8        | 1122        | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 1601/ 2        | 683         | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| 1601/ 4        | 900         | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 1645/ 3        | 147         | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 25              | 1               |              |            |
| 1645/ 5        | 256         | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 1645/ 6        | 6           | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 16              | 1               |              | 4          |
| 1649/ 2        | 205         | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 1650/ 1        | 517         | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 1650/ 2        | 941         | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 16              | 1               |              | 4          |
| 1652/ 1        | 413         | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 16              | 1               |              | 4          |
| 1652/ 2        | 379         | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 1653/ 1        | 932         | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 1653/ 2        | 77          | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 16              | 1               |              | 4          |
| 1656/ 1        | 806         | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 1656/ 2        | 39          | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 16              | 1               |              | 4          |
| 1658           | 876         | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 1659/ 1        | 240         | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 16              | 1               |              | 4          |
| 1659/ 2        | 164         | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| 1660           | 793         | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 1661/ 1        | 3093        | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 25              | 1               |              |            |
| 1661/ 4        | 537         | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 1661/ 5        | 177         | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 16              | 1               |              | 4          |
| 1661/ 6        | 437         | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 16              | 1               |              | 4          |
| 1661/ 9        | 551         | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 16              | 1               |              | 4          |

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo                            | Výmera v m2 | Druh pozemku                  | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|-------------------------------------------|-------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 1661/ 10                                  | 34          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 4          |
| 1663                                      | 668         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              |            |
| 1664                                      | 714         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              |            |
| 1665                                      | 198         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              |            |
| 1666                                      | 642         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              |            |
| 1667                                      | 668         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              |            |
| 1669/ 2                                   | 101         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 4          |
| 1669/ 3                                   | 2644        | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              |            |
| 1669/ 5                                   | 279         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              |            |
| 1669/ 6                                   | 170         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              |            |
| 1669/ 7                                   | 309         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              |            |
| 1669/ 8                                   | 284         | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              |            |
| 1669/ 9                                   | 179         | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 1669/ 10                                  | 509         | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 1669/ 11                                  | 48          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 4          |
| 1669/ 12                                  | 132         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 4          |
| 1669/ 13                                  | 115         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 4          |
| 1670/ 2                                   | 420         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 4          |
| 1671                                      | 130         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 4          |
| 1673                                      | 300         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              |            |
| 1675                                      | 73          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              |            |
| 1676/ 1                                   | 183         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              |            |
| 1678                                      | 783         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              |            |
| 1679/ 1                                   | 971         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              |            |
| 1680                                      | 814         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              |            |
| 1681                                      | 492         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              |            |
| 1682/ 1                                   | 275         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 4          |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2145/2009 |             |                               |                 |                 |              |            |
| 1682/ 2                                   | 319         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              |            |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2145/2009 |             |                               |                 |                 |              |            |
| 1683/ 2                                   | 217         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              |            |
| 1683/ 3                                   | 214         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              |            |
| 1685                                      | 97          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              |            |
| 1689                                      | 214         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              |            |
| 1691                                      | 226         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              |            |
| 1693                                      | 298         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 4          |
| 1695                                      | 151         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 4          |
| 1696                                      | 104         | Zastavané plochy a            | 16              | 1               |              | 4          |

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                              | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
|                |             | nádvoria                                  |                 |                 |              |            |
| 1728/ 3        | 48          | Zastavané plochy a nádvoria               | 16              | 1               |              | 4          |
| 1728/ 4        | 3           | Zastavané plochy a nádvoria               | 17              | 1               |              |            |
| 1730/ 1        | 356         | Zastavané plochy a nádvoria               | 16              | 1               |              | 4          |
| 1730/ 2        | 3497        | Zastavané plochy a nádvoria               | 18              | 1               |              |            |
| 1730/ 3        | 679         | Zastavané plochy a nádvoria               | 17              | 1               |              |            |
| 1730/ 4        | 80          | Zastavané plochy a nádvoria               | 16              | 1               |              | 4          |
| 1730/ 5        | 144         | Zastavané plochy a nádvoria               | 16              | 1               |              | 4          |
| 1730/ 6        | 200         | Zastavané plochy a nádvoria               | 16              | 1               |              | 4          |
| 1740           | 111         | Zastavané plochy a nádvoria               | 16              | 1               |              | 4          |
| 1741           | 459         | Zastavané plochy a nádvoria               | 16              | 1               |              |            |
| 1747/ 1        | 14408       | Zastavané plochy a nádvoria               | 18              | 1               |              |            |
| 1747/ 2        | 2076        | Zastavané plochy a nádvoria               | 25              | 1               |              |            |
| 1747/ 3        | 17702       | Zastavané plochy a nádvoria               | 18              | 1               |              |            |
| 1747/ 4        | 188         | Zastavané plochy a nádvoria               | 16              | 1               |              | 4          |
| 1747/ 5        | 605         | Zastavané plochy a nádvoria               | 16              | 1               |              | 4          |
| 1747/ 6        | 302         | Zastavané plochy a nádvoria               | 16              | 1               |              | 4          |
| 1747/ 7        | 559         | Zastavané plochy a nádvoria               | 16              | 1               |              | 4          |
| 1747/ 8        | 315         | Zastavané plochy a nádvoria               | 16              | 1               |              | 4          |
| 1747/ 9        | 222         | Zastavané plochy a nádvoria               | 16              | 1               |              | 4          |
| 1747/ 10       | 566         | Zastavané plochy a nádvoria               | 16              | 1               |              | 4          |
| 1747/ 11       | 109         | Zastavané plochy a nádvoria               | 16              | 1               |              | 4          |
| 1747/ 12       | 1023        | Zastavané plochy a nádvoria               | 16              | 1               |              | 4          |
| 1747/ 13       | 182         | Zastavané plochy a nádvoria               | 17              | 1               |              |            |
| 1747/ 14       | 1204        | Zastavané plochy a nádvoria               | 16              | 1               |              | 4          |
| 1747/ 15       | 1467        | Zastavané plochy a nádvoria               | 16              | 1               |              | 4          |
| 1747/ 16       | 1423        | Zastavané plochy a nádvoria               | 16              | 1               |              | 4          |
| 1747/ 17       | 251         | Zastavané plochy a nádvoria               | 16              | 1               |              | 4          |
| 1747/ 18       | 285         | Zastavané plochy a nádvoria               | 16              | 1               |              | 4          |
| 1747/ 19       | 1090        | Zastavané plochy a nádvoria               | 16              | 1               |              | 4          |
| 1747/ 20       | 1182        | Zastavané plochy a nádvoria               | 16              | 1               |              | 4          |
| 1747/ 21       | 970         | Zastavané plochy a nádvoria               | 16              | 1               |              | 4          |
| 1747/ 22       | 1402        | Zastavané plochy a nádvoria               | 16              | 1               |              | 4          |
| 1747/ 24       | 279         | Zastavané plochy a nádvoria               | 16              | 1               |              |            |
|                |             | PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZAKLADE Z - 2145/2009 |                 |                 |              |            |
| 1747/ 25       | 733         | Zastavané plochy a nádvoria               | 16              | 1               |              | 4          |

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku               | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 1747/ 26       | 439         | Zastavané plochy a nádvorí | 16              | 1               |              | 4          |
| 1747/ 27       | 160         | Zastavané plochy a nádvorí | 17              | 1               |              |            |
| 1747/ 28       | 363         | Zastavané plochy a nádvorí | 16              | 1               |              | 4          |
| 1747/ 29       | 88          | Zastavané plochy a nádvorí | 16              | 1               |              | 4          |
| 1747/ 30       | 561         | Zastavané plochy a nádvorí | 16              | 1               |              | 4          |
| 1747/ 31       | 322         | Zastavané plochy a nádvorí | 16              | 1               |              | 4          |
| 1747/ 33       | 373         | Zastavané plochy a nádvorí | 16              | 1               |              | 4          |
| 1747/ 34       | 208         | Zastavané plochy a nádvorí | 17              | 1               |              |            |
| 1747/ 35       | 168         | Zastavané plochy a nádvorí | 17              | 1               |              |            |
| 1747/ 36       | 27          | Zastavané plochy a nádvorí | 25              | 1               |              |            |
| 1747/ 37       | 25          | Zastavané plochy a nádvorí | 18              | 1               |              |            |
| 1747/ 38       | 1907        | Zastavané plochy a nádvorí | 16              | 1               |              |            |
| 1747/ 42       | 778         | Zastavané plochy a nádvorí | 28              | 1               |              | 4          |
| 1747/ 43       | 85          | Zastavané plochy a nádvorí | 16              | 1               |              | 4          |
| 1747/ 44       | 41          | Zastavané plochy a nádvorí | 16              | 1               |              | 4          |
| 1747/ 45       | 16          | Zastavané plochy a nádvorí | 16              | 1               |              | 4          |
| 1747/ 46       | 230         | Zastavané plochy a nádvorí | 18              | 1               |              |            |
| 1747/ 47       | 944         | Zastavané plochy a nádvorí | 99              | 1               |              |            |
| 1747/ 48       | 9           | Zastavané plochy a nádvorí | 18              | 1               |              |            |
| 1747/ 49       | 3           | Zastavané plochy a nádvorí | 28              | 1               |              |            |
| 1747/ 50       | 25          | Zastavané plochy a nádvorí | 28              | 1               |              |            |
| 1760/ 3        | 263         | Zastavané plochy a nádvorí | 16              | 1               |              |            |
| 1761/ 2        | 275         | Zastavané plochy a nádvorí | 18              | 1               |              |            |
| 4314/ 2        | 27          | Zastavané plochy a nádvorí | 99              | 1               |              |            |
| 4314/ 4        | 14          | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 4314/ 7        | 6           | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |

## Legenda:

### Spôsob využívania pozemku:

- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 28 - Pozemok, na ktorom je postavený vstupný portál do podzemnej stavby alebo pivnice
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

### Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Právny vzťah:

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.  
 4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavennej na tomto pozemku

| Stavby        |                  |             |                                      |  | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------------------------------|--|------------|----------------|
| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby                         |  |            |                |
| 679           | 1730/ 1          | 12          | Ambulancia                           |  |            | 1              |
| 685           | 1741             | 12          | BUDOVA                               |  |            | 1              |
| 686           | 1747/ 7          | 12          | Lekáreň                              |  |            | 1              |
| 688           | 1675             | 12          | BUDOVA                               |  |            | 1              |
| 4244          | 1760/ 3          | 12          | 'Martin-Lekáreň, Ul. J. Kollára č.7' |  |            | 1              |
| 4248          | 1747/ 4          | 12          | Administrat.budova                   |  |            | 1              |
| 4255          | 1681             | 12          | Budova                               |  |            | 1              |
| 4258          | 1659/ 1          | 12          | Budova ambulancie                    |  |            | 1              |
| 4265          | 1652/ 1          | 12          | budova súdneho lekárstva             |  |            | 1              |
| 4840          | 1328/ 1          | 12          | Rádioterapeutické odd.               |  |            | 1              |
| 4840          | 1328/ 7          | 12          | Onkologické pracovisko pavilón B     |  |            | 1              |
| 4958          | 1601/ 2          | 13          | SLOBODAREN                           |  |            | 1              |
| 9774          | 1747/ 33         | 20          | Kotolňa-spalovňa                     |  |            | 1              |
| 9851          | 1730/ 3          | 12          | Posluchárne                          |  |            | 1              |
| 9852          | 1747/ 28         | 12          | Detská klinika JIS                   |  |            | 1              |
| 9861          | 1747/ 14         | 12          | Kuchyňa                              |  |            | 1              |
| 9862          | 1661/ 5          | 12          | Sklad tech.plynov                    |  |            | 1              |
| 9871          | 1747/ 22         | 12          | Chirurgický pavilón                  |  |            | 1              |
| 9872          | 1747/ 20         | 12          | Interná klinika                      |  |            | 1              |
| 9872          | 1747/ 43         | 12          | interná klinika                      |  |            | 1              |
| 9872          | 1747/ 44         | 12          | interná klinika                      |  |            | 1              |
| 9995          | 1747/ 21         | 12          | Pavilón č.5-inf.pluc                 |  |            | 1              |
| 9996          | 1747/ 5          | 12          | Pavilón č.1                          |  |            | 1              |
| 9997          | 1747/ 10         | 12          | Pavilón č.2-z.k.n.u.                 |  |            | 1              |
| 9998          | 1747/ 9          | 12          | Pavilón č.2-pristavba                |  |            | 1              |
| 9999          | 1747/ 12         | 12          | Pavilón č.3-ort.traum                |  |            | 1              |
| 10000         | 1747/ 16         | 12          | Pavilón č.8                          |  |            | 1              |
| 10001         | 1747/ 17         | 12          | Pavilón č.9-patolog.                 |  |            | 1              |
| 10002         | 1747/ 18         | 12          | Pavilón č.10-patolog                 |  |            | 1              |
| 10003         | 1747/ 26         | 12          | Administrat.budova                   |  |            | 1              |
| 10004         | 1747/ 8          | 12          | Pavilón č.11-hem.tra                 |  |            | 1              |
| 10004         | 1747/ 34         | 12          | Pavil. č.11-hem.tran                 |  |            | 1              |
| 10005         | 1747/ 11         | 12          | Kaplnka                              |  |            | 1              |
| 10006         | 1682/ 2          | 12          | Budova                               |  |            | 1              |
| 10007         | 1730/ 6          | 20          | Sklad - bufet                        |  |            | 1              |
| 10008         | 1747/ 30         | 12          | Údrž.diela autodiél                  |  |            | 1              |
| 10009         | 1747/ 25         | 12          | Psychiatrická klinika                |  |            | 1              |
| 10010         | 1747/ 6          | 12          | Kožná klinika                        |  |            | 1              |
| 10011         | 1740             | 12          | Budova                               |  |            | 1              |
| 10012         | 1695             | 12          | Budova                               |  |            | 1              |
| 10013         | 1682/ 1          | 12          | Budova                               |  |            | 1              |
| 10016         | 1669/ 5          | 12          | Budova                               |  |            | 1              |
| 10017         | 1747/ 24         | 7           | Garáže                               |  |            | 1              |
| 10018         | 1669             | 12          | Budova                               |  |            | 1              |
| 10019         | 1691             | 12          | Budova                               |  |            | 1              |
| 10020         | 1669/ 2          | 12          | Budova                               |  |            | 1              |
| 10021         | 1669/ 12         | 20          | Kompresor. stanica                   |  |            | 1              |
| 10022         | 1747/ 29         | 12          | Trafostanica                         |  |            | 1              |
| 10023         | 1693             | 12          | Neurologická.ambulan                 |  |            | 1              |
| 10067         | 1747/ 15         | 12          | Pavilón č.6                          |  |            | 1              |
| 10068         | 1747/ 19         | 12          | Práčovňa                             |  |            | 1              |
| 10069         | 1650/ 2          | 12          | Budova                               |  |            | 1              |
| 10070         | 1653/ 2          | 12          | Výmenníková stanica                  |  |            | 1              |
| 10071         | 1696             | 12          | Budova                               |  |            | 1              |
| 10077         | 1656/ 2          | 20          | Sklad                                |  |            | 1              |
| 10078         | 1747/ 27         | 20          | Náhr.zd.ele.energ.                   |  |            | 1              |
| 10079         | 1747/ 31         | 20          | Trafostanica                         |  |            | 1              |
| 10080         | 1670/ 2          | 7           | Garáž                                |  |            | 1              |

## Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby                             | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|------------------------------------------|------------|----------------|
| 10106         | 1728/ 3          | 20          | Stolárska dielňa                         |            | 1              |
| 10106         | 1730/ 5          | 20          | Stolárska dielňa                         |            | 1              |
| 10107         | 1669/ 13         | 12          | Ambulancia                               |            | 1              |
| 10108         | 1730/ 4          | 20          | Autoumývareň                             |            | 1              |
| 10109         | 1645/ 6          | 20          | Chlórovňa                                |            | 1              |
| 10112         | 1747/ 13         | 7           | Garáže                                   |            | 1              |
| 10142         | 1661/ 6          | 12          | Lekáreň a detské fyziatr.-rehab.oddelen. |            | 1              |
| 10142         | 1661/ 9          | 12          | Lekáreň                                  |            | 1              |
| 10142         | 1661/ 10         | 12          | detské fyziatrisko-rehabilit.oddelenie   |            | 1              |
| 10155         | 1671             | 12          | Dom                                      |            | 1              |
| 10772         | 1747/ 45         | 18          | Likvidačná stanica rádioakt.odpadov.vôd  |            | 1              |
| 10773         | 1747/ 42         | 20          | JVB Martin/CO kryt/                      |            | 2              |
| 10844         | 1747/ 38         | 12          | Dostavba chirurgického pavilónu          |            | 1              |
|               | 1747/ 35         | 20          | Skleník                                  |            | 1              |

### Legenda:

#### Druh stavby:

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

7 - Samostatne stojaca garáž

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadia a prečerpávacia stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné).

#### Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

2 - Podzemná stavba

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu

Vlastník

1 / 1

1 Slovenská republika

#### Identifikátor :

Poznámka

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Nadobudnuté dobrovoľnou dražbou, č.P 764/2013 vz 2401/13;

Z 717/97-ROZH. MEST. ÚRADU č.79/1997,74/1997,76/1997,77/1997,78/1997,75/1997O

URČENÍ SČ. BUDOVY

Z 2439/2002-Listina MÚ 205/2002 o určení súpisného čísla;

Z 1973/03 -Rozhodnutie MÚ 75/2003 o určení súpisného čísla;

Z 91/2003 - Rozhodnutie MÚ č.91/2003 o určení súpisného čísla;

Z 2436/2003 -Rozh.MÚ 92/2003 o určení súpisného čísla;

Z 2743/2003-Rozh.MÚ č.MSS-2003/05627-Sá o zmene užívania stavby;

Z 1967/2003 - Rozh.MÚ 74/2003 o určení súpisného čísla - vz 163/04;

Z 188/04-Rozh.MÚ č.116/03 o určení súpisného čísla, - vz 307/04;

Z 189/04 - Rozh.MÚ 118/03 o určení súpisného čísla, - vz 308/04;

Z 261/04 - Rozh.MÚ 117/2003 o určení súpisného čísla, - vz 382/04;

Z 1593/04- Rphz.MÚ č.98-110/04, 114-122/04 o určení súpisného čísla,- vz 1385/04;

Z 1747/04 - Rozh.č.111/2004, 135-139/2004 o určení súpisného čísla,

Z 2006/04 - Rozh.MÚ č.176/2004 o určení súpisného čísla, - vz 1646/04;

Z 2070/04 - Rozh.MÚ 174/2004 o určení súpisného čísla, - vz 1656/04;

Z 2104/04 - Rozh.MÚ č.175/2004 o zrušení súpisného čísla, - vz 1657/04;

Z 2111/2004 - Rozh.MÚ 189/2004 -o určení súpisného čísla, - vz 1771/04;

Z 2112/04 - Rozh.MÚ 190/04 o určení súpisného čísla, - vz 1772/04;

Z 2113/04 - Rozh.MÚ 191/04 o určení súpisného čísla, - vz 1771/04;

Z 2114/04 - Rozh.MÚ 192/04 -o určení súpisného čísla, - vz 1774/04;

Z 2115/04 - Rozh.MÚ 187/04 o určení súpisného čísla, - vz 1775/04;

Z 2116/04 - Rozh.MÚ 185/04 o určení súpisného čísla, - vz 1776/04;

Z 2117/04 - Rozh.MÚ 186/04 o určení súpisného čísla, - vz 1777/04;

Z 2220/04 - Rozh.MÚ 199/2004 o určení súpisného čísla, - vz 1822/04;

Z 2187/04-Rozh.MÚ 201/2004 o určení súpisného čísla, vz 1823/04;

Z 2188/04 -Rozh.MÚ 200/2004 o určení súpisného čísla, - vz1824/04;

Z 2189/2004 - Rozh.MÚ 198/2004 o určení súpisného čísla, - vz 1825/04;

Z 2467/04 - Rozh.MÚ 115/2004 o určení súpisného čísla, - vz 2048/04;

Z 2467/04 - Rozh.MÚ č.115/04 o určení súpisného čísla, - vz 2048/04;

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

**Identifikátor :**

|                    |                                                                                                                    |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titul nadobudnutia | Z 3051/2004-Rozh.MÚ č.231,232,233, 234, 235,236,237 ,253/2004 o určení súpisného čísla, - vz 151/05;               |
| Titul nadobudnutia | Z 598/05-Rozh.MÚ 28/2005 o určení súpisného čísla, - vz 508/05;                                                    |
| Titul nadobudnutia | Z 282/2005-Rozh.MÚ 75/2005 o určení súpisného čísla,- vz654/05;                                                    |
| Titul nadobudnutia | V 1956/05-Zámenná zmluva, - vz 1603/05;                                                                            |
| Titul nadobudnutia | Z 1184/05-Návrh na záznam - asanácia, - vz 1623/05;                                                                |
| Titul nadobudnutia | Z 2560/05 vz 84/06 Rozhodnutie Mesta MT č.3712/05 o určení súp.čísla                                               |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie MÚ č.MSS-3992/05-Sá o povolení odstránenia stavby, č.Z 3056/06 vz 216/07                               |
| Titul nadobudnutia | Z 590/2007 - Zápis do KN - vz.714/07                                                                               |
| Titul nadobudnutia | Z 3100/2008 - Zápis zmien - GP 106/2008 - vz.2107/08                                                               |
| Titul nadobudnutia | Zápis GP 93/08-Z 3502/08-vz 500/09                                                                                 |
| Titul nadobudnutia | Potvrdenie o odstránení stavby-Z 615/09-vz 500/09                                                                  |
| Titul nadobudnutia | Zápis pristavby a nadstavby-Z 853/09-vz 889/09                                                                     |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie MSS - 3909/08-Bk o odstránení stavieb, č.Z 299/10 vz 798/10                                            |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie MSS-12799/2010-Ga zo dňa 4.3.2011 o určení súp.č.-č.Z 996/11-vz 1058/11                                |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie MSS-14721/2012-Ga o určení súp.čísla, č.Z 637/12 vz 414/12;                                            |
| Titul nadobudnutia | Potvrdenie Mesta Martin č.19133/2012 o skutkovom stave nehnuteľnosti, č.Z 3062/12 vz 2175/12;                      |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva č.V 350/12013 vz 589/13, vklad zo dňa 12.3.2013;                                                      |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie č.SÚ-26253/2013-Kn Mesta Martin o zrušení súp.čísla 4257 na poz.reg.C KN 1664, č.Z 2696/13 vz 2134/13; |
| Titul nadobudnutia | Osvedčenie č.Nz 39340/2013 o priebehu dražby, č.Z 4147/2013 vz 2401/2013;                                          |
| Titul nadobudnutia | V 251/14 -kúpna zmluva,vklad zo dňa 7.3.2014 -vz 489/14                                                            |

Účastník právneho vzťahu

Správca

2 Univerzitná nemocnica Martin, Kollárova 2, Martin, PSČ 036 59, SR

IČO :

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZAKLADE Z - 1625/2012

Zmena názvu, č.R 605/10 vz 2095/10

**Tituly nadobudnutia LV:**

Z 823/94-PROTOKOL O DELIMITACII

Z 2226/94

Z 282/85

Z 1716/95

Z 124/97-ROZH. MEST. URADU C 18/1997 O URCENI SC BUDOVY

Z 237/97-KOLAUDACNE ROZH. c. ZP-565/2/1995-HI. ZP-1577/91 BI, ZP-100/91-Hz, ZP-1613/91-Ks, ZP-99/92-HI

Z 713/99-LISTINA MEST. URADU č. 106/99 O URCENÍ SČ. BUDOVY

**ČASŤ C: ĽARCHY**

Por.č.:

VECNE BREMENO STRPIET UKKRYT CO A ZACHOVAT JEHO POVODNE URCENIE, NEVYKONAT PRESTAVBY, KTORE BY TO MU UCELU BRANILI NA PARC 1747/3, V PROSPECH SR-OBVOD URADU MARTIN C V 1813/94- Podľa GP č.15/2011 sa parc.č.C KN 1747/3 rozčlenila na parc.č.C KN 1747/3,1747/43,1747/44-č.Z 963/11-vz 1043/11-Podľa GP č.60/2005 sa parc.č.C KN 1747/3 rozčlenila na parc.č.C KN 1747/3,1747/42-č.Z 996/11-vz 1058/11  
STRPIET UKRYT CO NA PARC 1747/22 ZACHOVAT JEHO POVODNE URCENIE, NEVYKONAT PRESTAVBY, KTORE BY TOMU UCELU BRANILI V PROSPECH SR-OKR URADU MARTIN C V 1005/95

Iné údaje:

GP 389-08/94

GP 62-02/94, GP 55-02/94

GP 10964665-121/95

GP 243-206-46-91,GP 10964655-100/95, GP 243-206-186-91,GP 243206-24-91, GP243-206-144-91,GP 243-206-2-92

PARC C. 574-NEIDENTICKA

Z 1934/98 -Listina MÚ č.407/98 o určení č.súpisného

R 263/2001-ŽP -2001/00858-SP-Ry;

GP č.10/01;

GP č.243-206-185-90;

GP č.10964665-100/95;

GP č.243-253-271-83;

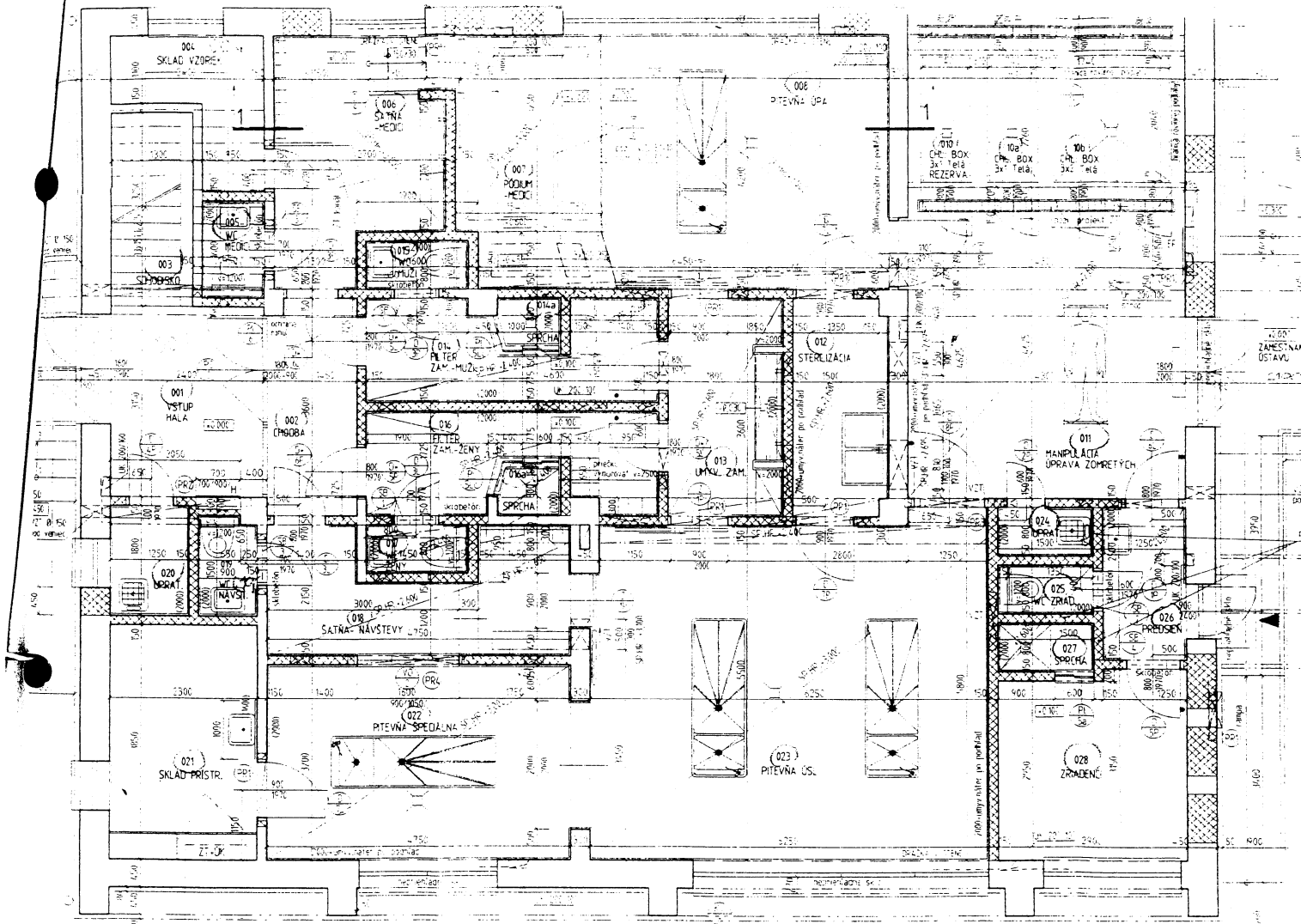
GP č.175/2003;-vz 163/04;  
GP č.243-253-110-88, - vz 307/04;  
GP č.243-253-272-83, - vz 308/04;  
GP č.243-206-379-90, - vz 382/04;  
GP č.55/200-vz 1385/04;  
GP č.26/04 -vz 1385/04;  
GP č.22/99 -vz 1646/04;  
GP č.10964665-262/97-vz 1823/04;  
GP č.10964665-251/97-vz 1825/04;  
GP č.32/2004-vz 151/05;  
GP č.122/2004,- vz 654/05;  
GP:60/05 vz 84/06  
GP 32 648 596 -62/97 - vz.714/07  
Zápis GP č.60/2005, č.Z 615/2011 vz 1078/11  
GP č.4/2012 vz 589/13;

- 1 R 119/04 - Zmena názvu, - vz 950/04;
- 1 Hodnovernosť údajov katastra je vyvrátená - pri parcele KN-C č.1343/5 - údaje katastra sa nesmú používať podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona - č.Z 1367/2004 - vz 1142/04;
- 1 X 115/05-Rozh.o oprave chyby v KN, - vz 1904/05;
- 1 Z 2536/05 vz 82/06 Rozhodnutie MÚ č.3992/05-Sa o odstránení objektov
- 1 Pod por. č.2.je správa ku všetkým nehnuteľnostiam-vz 1192/08
- 1 GP 97/08-vz 889/09
- 1 Oprava chyby-X 283/09-vz 1281/09
- 1 Z 298/11-Rozhodnutie Č.j.MSS-16329/2009-Ga - odstránenie stavby-vz 632/11  
Potvrdenie č.10780/2011 o odstránení stavby-vz 632/11
- 1 Z 299/2011-Potvrdenie 10779/2011 zo dňa 12.1.2011 o odstránení stavby-vz 634/11/na parc.č.C KN 1679/1/
- 1 Z 539/11-Zápis GP č.70/2010-vz 796/11  
Kolaudačné rozhodnutie MSS-4779/2005-Sa-vz 796/11  
Kolaudačné rozhodnutie MSS-17147/2010-Ga-vz 796/11
- 1 R 70/11-Zápis GP č.4/2011-vz 797/11
- 1 Zápis GP č.15/2011-č.Z 963/11-vz 1043/11  
Kolaudačné rozhodnutie Č.j.MSS-3146/2006-Sa-č.Z 963/11-vz 1043/11
- 1 GP 60/2005.,
- 1 Zápis GP č.95/2005-č.Z 1476/11-vz 1343/11  
Potvrdenie 12716/2011 zo dňa 31.3.2011-vz 1343/11  
Potvrdenie 12681/2011 zo dňa 28.3.2011-odstránenie stavby-vz 1343/11
- 1 Z 1597/2011-Rozhodnutie MSS-12288/2011-Ga o určení súp.čísla-vz 1375/11  
GP 15/2011.,
- 1 Čistenie SPI KN-kód stavby-vz 2468/11/C KN parc.č.1664,1659/1/
- 1 Kolaud.rozh.č.MSS-18278/2011-Ga, č.GP 122/11, č.Z 637/12 vz 414/12;
- 1 Potvrdenie č.23479/13 Mesta Martin o odstránení stavby č.s.4257 na poz.reg.C KN 1664; Rozh.č.SÚ-19210/12-Ga  
Mesta Martin o povolení odstránenia stavby č.s.4257 na poz.reg.C KN 1664, č.Z 2696/13 vz 2134/13;
- 1 GP 27/2013-vz 489/14
- 2 Zmena názvu, č.R 605/10 vz 2095/10

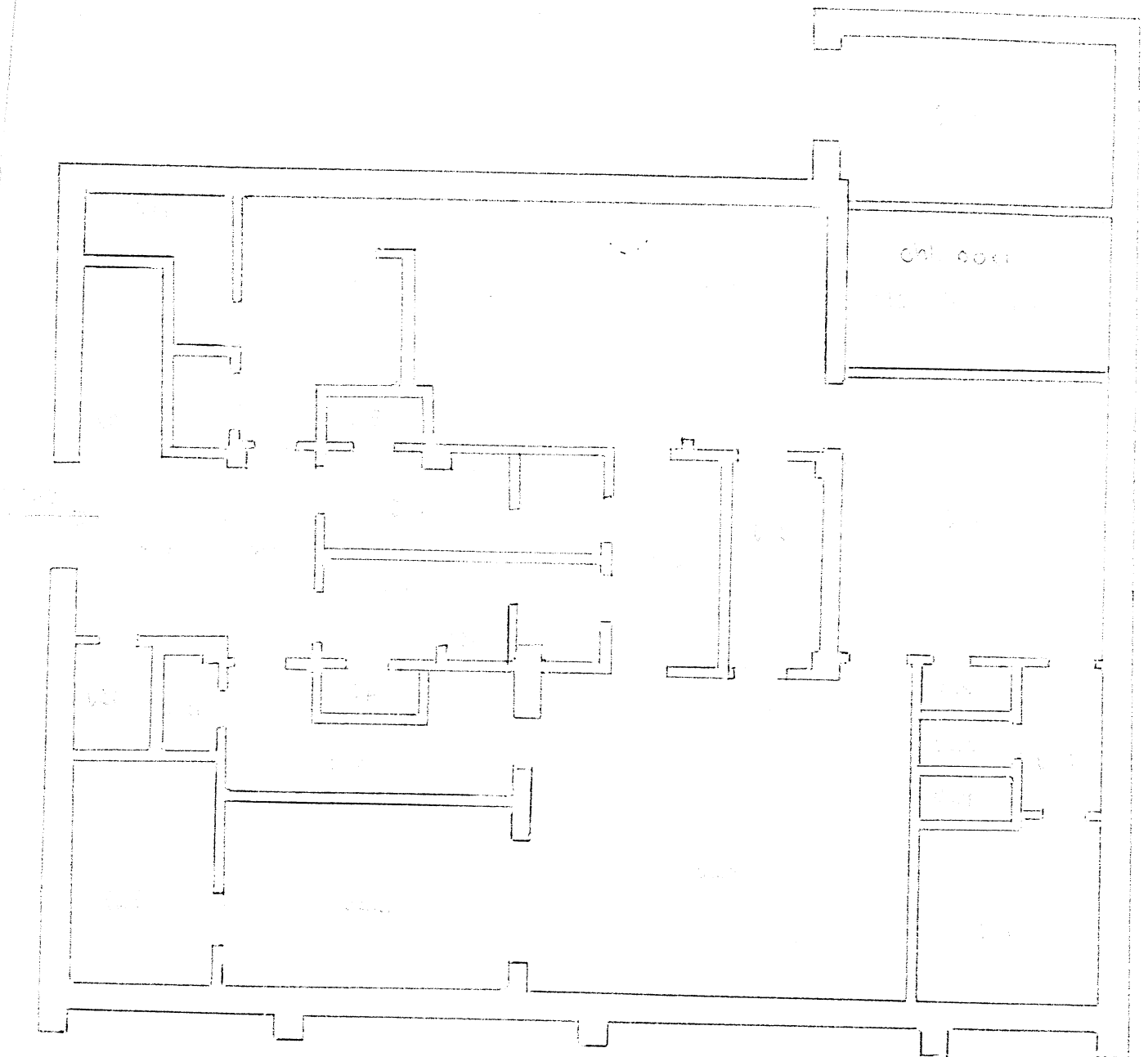
Poznámka:  
Bez zápisu.

# FODORYS PRÍZEMIA 10. PAVILÓNU

003



PŮDORYS PRÍZEMIA 10. PAVILÓNU



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

so Zmluvou o nájme nebytových priestorov uzavretou 16. 3. 2016 medzi Slovenskou republikou, správcom Univerzitná nemocnica Martin, so sídlom: Kollárova 2, 036 59 Martin, IČO: 00 365 327 ako prenajímateľom a Úradom pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, so sídlom: Želova č. 2, 829 24 Bratislava 25, IČO: 30 796 482 ako nájomcom, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 184,86 m<sup>2</sup> na prízemí stavby (Pavilón č. 10 – patológ) so súpisným číslom 10002, situovanej na pozemku parcela C KN č. 1747/18, nachádzajúcej sa v kat. území Martin, obec Martin, okres Martin, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Martin na liste vlastníctva č. 1171 v celosti; poloha predmetu nájmu je zakreslená v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

V Bratislave 10.05.2016

K spisu číslo: MF/12754/2016-821



JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho

