

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
č. 1-A14178-ZBVB/2018

uzatvorená zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

ktorú medzi sebou uzavreli

1.

názov: **Mesto Martin**
sídlo: **Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin**
štatutárny orgán: **Ján Danko, primátor mesta Martin**
bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
IČO: **00 316 792**
IČ DPH: **nie je platca**
ďalej len ako „**budúci povinný z vecného bremena**“

a

2.

názov: **Slovenská republika**
Železnice Slovenskej republiky
sídlo: **Klemensova 8, 813 61 Bratislava,**
štatutárny orgán: **Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ**
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: **Ing. Štefan Sedláček, riaditeľ odboru investorského**
(na základe poverenia zo dňa 14.12.2018)
bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
IČO: **31 364 501**
IČ DPH: **SK 2020480121**
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Po, vložka**
312/B
ďalej len ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne len ako „**zmluvné strany**“)

I.

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

– parcela KN-E č. 1320 o celkovej výmere 823 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie podľa listu vlastníctva č. 2501 pre **katastrálne územie Záturčie, obec Martin, okres Martin**, vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore (ďalej len „predmetný pozemok“).

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník a investor stavby „**Zriadenie železničnej zastávky Martin - Fatra**“, číslo stavby A14178 (ďalej len „stavba“) vybuduje na časti predmetného pozemku:

stavebný objekt SO 308 Nn prípojka - časť ŽSR (ďalej len „oprávnená stavba“) v rozsahu podľa grafickej prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky rozhodnutím č. 20222/2018/SŽDD/55824 zo dňa 20.07.2018 rozhodlo o názve novej železničnej zastávky s názvom „**Martin – Sever**“. Útvár hlavného architekta mesta Martin

vyjadrením č. ÚHAM/249/2018/Va-24 zo dňa 22.5.2018 súhlasí s návrhom názvu železničnej zastávky Martin- Sever.

II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl. III.

2.2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote do 90 dní po ukončení stavebnej realizácie SO 308 NN prípojka – časť ŽSR tak, aby bola riadna zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená ku kolaudácii stavby. Ukončením stavebnej realizácie sa rozumie odovzdanie diela medzi dodávateľom a objednávateľom. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vybudovaní oprávnenej stavby na vlastné náklady zabezpečiť geometrický plán na určenie rozsahu vecného bremena a znalecký posudok na stanovenie výšky všeobecnej hodnoty vecného bremena, ktoré budú tvoriť prílohu návrhu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

2.3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 dní od predloženia návrhu vrátane príloh uvedených v bode 2.2. tohto článku budúcim oprávneným z vecného bremena.

2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané po dobu piatich rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Po uplynutí tejto doby zmluva zaniká, pričom zmluvné strany sú povinné vysporiadať si vzájomné práva a povinnosti v lehote 30 dní odo dňa zániku zmluvy.

III.

3.1. Zmluvou o zriadení vecného bremena sa zriadi vecné bremeno k predmetnému pozemku za náhradu a bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:

- strpieť uloženie oprávnenej stavby
- umožniť prístup k zariadeniu oprávnenej stavby za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu jej životnosti.

3.2. Jednorázová náhrada bude stanovená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, ktorého vypracovanie sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena. Náhradu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena do 60 (šesťdesiat) dní od povolenia vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3.3. Rozsah vecného bremena bude daný trasou oprávnenej stavby (uloženého zariadenia) a jej ochranným pásmom a následne určený geometrickým plánom spracovaným po realizácii oprávnenej stavby.

3.4. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Návrh na vklad podá budúci povinný z vecného bremena, k čomu mu dáva súhlas budúci oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy.

3.5. Oprávneným z vecného bremena bude každodobý vlastník oprávnenej stavby špecifikovanej v článku I. v bode 1.2 tejto zmluvy.

3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonávania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.2. tejto zmluvy, t. j. k realizácii stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci vyššie špecifikovanej stavby.

4.2. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby listinou, preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle ust. § 58 ods. 2 v spojení s ust. § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

4.3. Budúci oprávnený sa zaväzuje rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete umiestnené, na pozemku uvedenom v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy. Pred realizáciou stavby budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých inžinierskych sietí. V prípade vzniknutej škody na existujúcich vedeniach inžinierskych sietí umiestnených v pozemku uvedenom v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy, túto znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený.

4.4. Budúci povinný berie na vedomie, že budúci oprávnený je v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z tejto zmluvy oprávnený uplatňovať výkon týchto práv aj prostredníctvom iných osôb (napr. zamestnanci, poverené osoby, zamestnanci dodávateľa stavby alebo služieb), ktoré v takomto prípade konajú v mene oprávneného z vecného bremena.

4.5. Budúci povinný z vecného bremena môže požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR v prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena poruší záväzky podľa článku II. bod 2.2 tejto zmluvy a budúci povinný si môže uplatniť žalobným návrhom vynútenie povinnosti uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.

4.6. Budúci oprávnený z vecného bremena môže požadovať od budúceho povinného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR v prípade, ak budúci povinný z vecného bremena poruší záväzky podľa článku II. bod 2.3 tejto zmluvy.

V.

5.1. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími príslušnými právnymi predpismi.

5.2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

5.3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vzhľadom k tomu, že obaja účastníci tejto zmluvy sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a táto zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

5.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

5.5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých po podpise 2 (dve) vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a 3 (tri) vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

5.6. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

Budúci povinný z vecného bremena:

V Martine, dňa 20.10.2020

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave, dňa 08.09.2020

Ján Danko v.r.
primátor mesta Martin

Ing. Štefan Sedláček v.r.
riaditeľ odboru investorského
na základe poverenia

Príloha:

Č. 1 – grafická príloha