

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

medzi zmluvnými stranami :

Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o.

sídlo : Štúrova 3, 019 01 Ilava

štatutárny orgán : Ing. Juraj Beďatš, riaditeľ

IČO : 36 119 385

registrovaná Okresným úradom v Trenčíne pod č. OVVS/NO-15/2002

(ďalej len NsP Ilava, n.o.)

a

IDEA Ilava s.r.o.

sídlo : Lieskovec 816/93, 018 41 Dubnica nad Váhom

štatutárny orgán : Ing. Ľuboš Jakúbek, konateľ

IČO : 48 276 227

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, v oddiele : Sro, vo vl. č. 31963/R

(ďalej len IDEA Ilava s.r.o.)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. NsP Ilava, n.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 724/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16542 m², parc. č. KN-C 724/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², parc. č. KN-C 724/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8492 m², parc. č. KN-C 726/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3430 m², parc. č. KN-C 726/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2118 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Ilava a sú zapísané na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore na LV č. 5.
2. IDEA Ilava s.r.o. má záujem vybudovať na vlastné náklady obchodnú zónu s autobusovou zastávkou podľa projektovej dokumentácie, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy (ďalej len obchodná zóna), pričom navrhovaná obchodná zóna priestorovo zasahuje do časti pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy, ktorých výlučným vlastníkom je NsP Ilava, n.o.

Čl. II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že obchodná zóna zasahuje do pozemkov špecifikovaných v čl. I bod 1. tejto zmluvy, NsP Ilava, n. o. poskytne súčinnosť spoločnosti IDEA Ilava s.r.o. pri realizácii obchodnej zóny za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. IDEA Ilava s.r.o. sa zaväzuje, že v súvislosti s realizáciou obchodnej zóny :

- nebude žiadnym spôsobom ohrozený chod NsP Ilava, n. o., pri realizácii stavebných prác nebudú využívané súčasné komunikácie slúžiace na príjazd do NsP Ilava, n.o. a v areáli NsP Ilava, n.o., zostane zachovaný a zjazdný prístup pre zásobovanie NsP Ilava, n.o. – najmä prístup ku vonkajšej stanici kyslíka, do pracovne a ďalšie prístupy pre potreby NsP Ilava, n. o.,
- dodávky energií (elektrina, plyn, vodné, stočné a pod.) bude mať zabezpečené samostatne,
- pred začatím všetkých prác vybuduje samostatný vjazd do obchodnej zóny z hlavnej cesty podľa projektovej dokumentácie slúžiaci k vlastnej realizácii kompletnej výstavby obchodnej zóny,
- kompletne zabezpečí a zrealizuje na vlastné náklady prekládku vonkajšej stanice kyslíka na pozemku parc. č. KN-C 724/1 a vybuduje novú prípojku na súčasnú regulačnú stanicu v 1. podzemnom podlaží nemocničnej budovy súp. č. 843, pôvodný trakt E (vrátane projektovej dokumentácie a predpísaných skúšok), pričom vybuduje prístupovú komunikáciu pre nákladné motorové vozidlá k vonkajšej stanici kyslíka s napojením na súčasnú panelovú cestu za pôvodným traktom E, vrátane uzamykateľnej brány na komunikácii,
- vybuduje napojenie novej projektovanej komunikácie na súčasnú panelovú cestu na pozemku parc. č. KN-C 724/1 za pôvodným traktom E,
- zabezpečí na vlastné náklady dodávku a vybudovanie oplotenia na pozemku parc. č. KN-C 724/1 a parc. č. KN-C 724/6 medzi nemocničnou budovou súp. č. 843, pôvodný trakt E susediacej s obchodnou zónou a navrhovaným samostatne stojacim objektom v zadnej časti pozemku IDEA Ilava s.r.o. za kruhovým objazdom s napojením na pôvodné oplotenie na pozemku parc. č. KN-C 724/6,
- zabezpečí na vlastné náklady realizáciu funkčných úprav vonkajšieho vodovodného rozvodu v dotknutých častiach areálu,
- zabezpečí na vlastné náklady dodávku a montáž 2 ks nových okien vrátane murárskych prác a materiálu na časť III. nadzemného podlažia nemocničnej budovy súp. č. 843, pôvodný trakt E susediacej s obchodnou zónou z dôvodu obmedzenia vplyvu hluku,
- zabezpečí na vlastné náklady doriešenie a zrealizovanie prístupu pre nákladné motorové vozidlá (zásobovanie, pranie a pod.) ku vchodu do suterénu nemocničnej budovy súp. č. 843, pôvodný trakt D,
- v čo najkratšom čase vybuduje na vlastné náklady parkovacie plochy podľa dokumentácie, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy tak, že najneskôr v lehote do 3 mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti dokladov potrebných k vybudovaniu parkovacích plôch začne práce, pričom v lehote do 3 mesiacov od začatia prác odovzdá parkovacie plochy do užívania NsP Ilava, n.o., pri riešení dopravnej situácie na nových komunikáciách a parkovacích plochách zapracuje a zrealizuje na vlastné náklady platné dopravné značenie aj na súčasných komunikáciách v areáli NsP Ilava, n.o.,
- umožní bezplatné parkovanie klientov, návštevníkov a zamestnancov NsP Ilava, n.o. na novovybudovaných parkovacích plochách,
- bude udržiavať aj časť komunikácie a autobusové zastávky na pozemkoch NsP Ilava, n.o. parc. č. KN-C 724/1 a parc. č. KN-C 724/6 v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené, teda v prevádzkyschopnom stave a v čistote,
- bude zabezpečovať údržbu, nevyhnutné opravy, odstraňovať závary v zjazdnosti časti komunikácie na pozemkoch NsP Ilava, n.o. parc. č. KN-C 724/1 a parc. č. KN-C 724/6,

- v prípade poškodenia alebo znečistenia časti komunikácie na pozemkoch NsP Ilava, n.o. parc. č. KN-C 724/1 a parc. č. KN-C 724/6 toto odstráni a uvedie do pôvodného stavu,
- zabezpečí na vlastné náklady osvetlenie a odkanalizovanie vybudovaných parkovacích plôch v areáli NsP Ilava, n.o.,
- v prípade potreby kompletne zabezpečí a zrealizuje na vlastné náklady preloženie vonkajšej technológie chladiaceho boxu pre zomrelých z pozemku parc. č. KN-C 724/2,
- zabezpečí a zrealizuje na vlastné náklady výstavbu nových autobusových zastávok autobusovej dopravy podľa dokumentácie, ktorá je prílohou č.1 tejto zmluvy a súčasne na pozemku parc. č. KN-C 726/2 na vlastné náklady odstráni pôvodné autobusové zastávky a komunikácie a zrealizuje úpravu tohto priestoru podľa prílohy č.1 tejto zmluvy,
- v prípade prevodu práv a povinností súvisiacich s realizáciou obchodnej zóny, príp. prevodu nehnuteľností počas alebo po realizácii obchodnej zóny oboznámi nadobúdateľa s povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a zabezpečí ich plnenie nadobúdateľom.

2. NsP Ilava, n. o. sa zaväzuje, že v súvislosti s realizáciou obchodnej zóny :

- poskytne súčinnosť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pred príslušnými orgánmi,
- umožní realizáciu projektu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na pozemkoch, ktorých je vlastníkom,
- umožní bezplatné parkovanie klientov, návštevníkov a zamestnancov NsP Ilava, n.o. a obchodnej zóny IDEA na novovybudovaných parkovacích plochách.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sú oprávnené meniť obsah tejto zmluvy len formou písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán dohodnuté v tejto zmluve prechádzajú aj na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu s jej obsahom potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ilave, dňa

Ing. Juraj Beďatš,
riaditeľ NsP Ilava, n.o.

Ing. Ľuboš Jakúbek
konateľ IDEA Ilava s.r.o.