

V ý p o č t o v ý l i s t
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NNP 1/2016

Prenajímateľ : Slovenská republika - Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky

Sídlo: Slovenská ulica 11 A, 940 34 Nové Zámky

Zastúpený: MUDr. Imrich Matuška – riaditeľ

Nájomca: Alpha medical, s. r. o.

Sídlo : Záborského 2, 036 01 Martin

Zastúpený: Ing. Peter Lednický – konateľ

Ing. Pavol Handzuš – konateľ

Budova monobloku na Slovenskej ulici 11 A, 940 34 Nové Zámky

Súpisné číslo: 5587

postavené na pozemku parc. č.: 2733/6, LV č. 1010

Prenajatá plocha o výmere: 694 m²

Nájomné za nájom nebytových priestorov :

nájomné za 1 m² = 151,44 € ročne

151,44 € x 694 m² = 105 099,36 € ročne, t.j. **8 758,28 € mesačne**

Úhrada za služby spojené s nájmom nebytových priestorov :

| Druh služieb | mesačne €: |
|---|-------------------|
| Mesačná záloha za TE a TUV | 1 229,40 |
| Elektrická energia | 613,18 |
| Vodné a stočné | 324,32 |
| Telefónna ústredňa | 20,- |
| Strážna služba, pošta, nádvorná čata | 75,- |
| Servisný poplatok | 1,- |
| Celková úhrada za služby(vrátane DPH): | 2 262,90 |

Mesačná úhrada a zálohové platby za služby :

- nájomné 8 758,28 €
- služby 2 262,90 €
- **spolu: 11 021,18 €**

Zálohy za poskytované služby – prevádzkové náklady sa budú upravovať raz ročne podľa skutočných nákladov za predchádzajúci rok.

Nové Zámky, dňa 21.12.2015