

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 32/2020

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:

Názov: **Ekonomická univerzita v Bratislave**
Sídlo: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava 5
Štatutárny zástupca: prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD., rektor
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
Variabilný symbol:
IČO: 00399957
DIČ:
IČ DPH:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Názov: **Tatra banka, a. s.**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu BA I, odd.: Sa,
vložka č. 71/B
Sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
Osoby oprávnené
na podpis zmluvy: Ing. Henrieta Herbecová, vedúca odd. operat. nákupu &
orderingu, a Ing. Marek Mihálik, buyer
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Číslo účtu (IBAN):
SWIFT:
IČO: 00686930
DIČ:
IČ DPH:
(ďalej len „nájomca“)
takto:

Článok 1

Predmet zmluvy a účel nájmu

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov v zádverí na prízemí o rozlohe 2 m², nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti – v budove prenajímateľa - Výučba I. na Dolnozemskej ceste 1 v Bratislave nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bratislava - Petržalka, na parcele číslo 5488, súpisné číslo 3273 a zapísanej na LV č. 1947 (ďalej len „predmet nájmu“).
- 1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tejto zmluvy a že je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania nájomcovi.
- 1.3 Nájomca je oprávnený predmet nájmu uvedený v článku I bode 1.1 tejto zmluvy užívať výlučne iba za účelom inštalovania a prevádzky bankomatu. Táto činnosť nájomcu je v súlade s jeho podnikateľským oprávnením.
- 1.4 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do výpožičky, ani do podnájmu žiadnemu inému subjektu.
- 1.5 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatého nehnuteľného majetku a nie je oprávnený ani zriadiť na majetok prenajímateľa záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť [§ 9 zákona číslo 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov].

Článok 2

Doba nájmu

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021.

Článok 3

Nájomné a jeho splatnosť

- 3.1 Výška nájomného sa stanovila dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov za celý predmet nájmu na 1 600,00 Eur ročne.
- 3.2 Cenu za prenájom sa zaväzuje uhradiť nájomca prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 31. 03. 2021. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
- 3.3 Nájomné sa zaväzuje poukázať nájomca vždy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený vo vystavenej faktúre.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania sa s platbou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania s platbou úrok z omeškania z dlžnej sumy nájomného vo výške stanovenej podľa osobitných právnych predpisov, čo

je o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.

3.5 Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ vychádza z § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), t. j. že nájom nehnuteľnosti je oslobodený od dane z pridanej hodnoty.

3.1 Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje hradiť prenajímateľovi aj náklady spojené s dodávkou elektrickej energie v paušálnej výške 540 Eur ročne, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 31. 03. 2021. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

3.2 Nájomca si zabezpečí na vlastné náklady v predmete nájmu služby spojené s upratovaním predmetu nájmu.

Článok 4 Skončenie nájmu

4.1 Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

4.2 Nájom sa môže skončiť:

- a) na základe výpovede podľa § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov; výpovedná lehota je 3 - mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane;
- b) ak sa zmluvné strany dohodnú na jeho skončení vzájomnou dohodou.

Článok 5 Zánik nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom zaniká okrem prípadov uvedených v § 14 zákona č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov aj v prípade, ak je nájomca v omeškaní s uhradením dohodnutého nájomného viac ako 30 kalendárnych dní (rozvázovacia podmienka). Nájom v takomto prípade automaticky zanikne v 31. deň omeškania nájomcu s uhradením dohodnutého nájomného za podmienky, že prenajímateľ nájomcu na vznik omeškania s uhradením nájomného písomne upozornil najneskôr do 20. dňa omeškania.

Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Nájomca sa zaväzuje:

- a) používať predmet nájmu len na účel, na ktorý mu bol prenajatý, zabezpečovať čistotu a poriadok v zmysle hygienických predpisov, zabrániť poškodeniu predmetu nájmu a v prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá za škody, ktoré porušením tejto povinnosti vzniknú;
- b) nevykonávať žiadne stavebno-technické úpravy predmetu nájmu, ktoré nemajú charakter bežnej údržby alebo opráv, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
- c) uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré vzniknú z neplnenia zmluvy, zo zanedbania povinnosti, z nedbanlivosti alebo z porušenia platných právnych predpisov;
- d) neprenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania inému subjektu;
- e) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv na predmete nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ, a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv, inak zodpovedá nájomca za škodu, ktorá sa nesplnením tejto, ako aj ohlasovacej povinnosti stala,
- f) po skončení doby nájmu vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie,
- g) umožniť písomne povereným zamestnancom prenajímateľa vstup do predmetu nájmu za svojej prítomnosti.

6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) umožniť nájomcovi vstup do nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza predmet nájmu,
- b) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou,
- c) počas celej doby trvania nájmu udržiavať súlad stavebno-technického určenia predmetu nájmu s účelom nájmu.

Článok 7

Osobitné ustanovenie týkajúce sa povinného zverejnenia zmluvy

Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona o slobode informácií zašle túto zmluvu po jej podpise zo strany obidvoch zmluvných strán Úradu vlády Slovenskej republiky na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

8.1 Túto zmluvu je možné meniť iba po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.

8.2 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a jeden dostane nájomca. Všetky tri rovnopisy zmluvy majú hodnotu prvopisu.

8.3 Zmluvné strany nie sú oprávnené previesť práva a/alebo povinnosti z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 21.10.2020

V Bratislave dňa 21.10.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD.
rektor

.....
Ing. Henrieta Herbecová
vedúca odd. operat. nákupu & orderingu

.....
Ing. Marek Mihálik
buyer