

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany

Predávajúca: Juliana Andrašková rod. Šandorová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
trvale bytom Jelenec 168, 951 73 Jelenec

a

Kupujúci : Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
Hlavná 561, Kolíňany, PSČ 951 78
IČO 36 553 069
konajúci Ing. Peter Brezovský, PhD. - konateľ
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

1. **Predávajúca** je podielovou spoluvlastníčkou poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Kolíňany, obec Kolíňany, okres Nitra, evidovanej

na LV č. 1043 ako parcela registra „E“KN

č. 630, orná pôda o výmere 4266 m²,

na meno **predávajúcej** v podiele 525/44550 vzhľadom k celku,

na LV č. 1046 ako parcela registra „E“KN

č. 1305, orná pôda o výmere 1400 m²,

na meno **predávajúcej** v podiele 126/3600 vzhľadom k celku,

na LV č. 1047 ako parcela registra „E“KN

č. 628, orná pôda o výmere 4178 m²,

na meno **predávajúcej** v podiele 7/594 vzhľadom k celku,

na LV č. 1099 ako parcela registra „E“KN

č. 1219/1, orná pôda o výmere 42923 m²,

na meno **predávajúcej** v podiele 7/100 vzhľadom k celku,

na LV č. 1100 ako parcela registra „E“KN

č. 1336, orná pôda o výmere 1021 m²,

č. 1356, orná pôda o výmere 708 m²,

na meno **predávajúcej** v podiele 12/144 vzhľadom k celku,

na LV č. 1101 ako parcela registra „E“KN

č. 1119/1, orná pôda o výmere 3097 m²,

č. 1392/3, orná pôda o výmere 6711 m²,

na meno **predávajúcej** v podiele 1/16 vzhľadom k celku,

na LV č. 1461 ako parcela registra „E“KN

č. 1445/1, orná pôda o výmere 12304 m²,

na meno **predávajúcej** v podiele 1/16 vzhľadom k celku,

na LV č. 1460 ako parcela registra „E“KN

č. 1143/1, orná pôda o výmere 11869 m²,

č. 1143/4, orná pôda o výmere 4690 m²,

na meno **predávajúcej** v podiele 1/16 vzhľadom k celku,

na LV č. 1619 ako parcela registra „C“KN

č. 635/8, orná pôda o výmere 5 m²,

na meno **predávajúcej** v podiele 525/44550 vzhľadom k celku.

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Žirany, obec Žirany, okres Nitra, evidovanej na LV č. 2768 ako parcela registra „E“KN č. 630, orná pôda o výmere 47 m², na meno **predávajúcej** v podiele 525/44550 vzhľadom k celku.

2. **Predávajúca** predáva z podielového spoluvlastníctva svoje podiely na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tejto zmluvy **kupujúcemu**, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

3. **Kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva podiely na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí **predávajúcej** dohodnutú kúpnu cenu.

4. **Zmluvné strany** sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy vo výške 1744,- Eur, slovom tisíc sedemsto štyridsať štyri Eur. V tejto cene je započítané nájomné za užívanie predmetu prevodu **kupujúcim** v roku 2016 vo výške 29,92 €.

5. Platobné podmienky dohodli **zmluvné strany** tak, že celú kúpnu cenu vyplatí **kupujúci predávajúcej** poštovým poukazom na adresu uvedenú v tejto zmluve, a to do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **kupujúcemu**. Z kúpnej ceny bude odpočítaná polovica správneho poplatku za návrh na vklad vo výške 33,-Eur.

6. V prípade, že **kupujúci** nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v predchádzajúcom bode, **predávajúca** má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

7. **Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju dlhodobo užíva. **Zmluvné strany** sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu prevodu za rok 2016 je **predávajúcej** započítané v dohodnutej kúpnej cene.

8. **Predávajúca** vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú v čase uzavretia tejto zmluvy evidované na príslušných listoch vlastníctva.

9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **zmluvnými stranami**. Týmto dňom sú **zmluvné strany** svojimi prejavmi vôle viazané.

10. **Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

11. **Predávajúca** zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

12. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jednej polovici t.j. 33,-Eur a poplatok spojený s osvedčením podpisu na zmluve znáša **predávajúca**. Náklady na vypracovanie zmluvy a druhú polovicu správneho poplatku znáša **kupujúci**.

13. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **kupujúci** bez zbytočného odkladu po účinnosti tejto zmluvy.

14. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná voľnosť neobmedzená.

15. Táto zmluva bola **zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

16. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane **predávajúca a kupujúci**.

Táto zmluva bola spísaná v Kolíňanoch dňa 03.05.2016.

Predávajúca

Juliana Andrašková rod.Šandorová

Kupujúci

Ing. Peter Brezovský, PhD.
konateľ