

Zmluva č. HM/051-2016/110

uzatvorená podľa §269 ods.2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
Sídlo: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Laura Nagyová, riaditeľka
IČO/ DIČ/ IČ DPH: 35 860 839/2021730073/ SK 2021730073
Podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I.,
v Oddieli Pš, vložka č.425/B
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK59 5600 0000 0048 5409 0001
BIC: KOMASK2X

ďalej len ako „poskytovateľ“ na strane jednej

a

Obchodné meno: **WERTIKA s.r.o.**
Sídlo: Agátová 1, 844 27 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Richard Verner, konateľ
IČO/ DIČ/ IČ DPH: 35 843 080/ 2020288589/ SK 2020288589
Spoločnosť zapísaná v OR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vl. č.: 27283/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK46 1100 0000 0026 2983 6031

a

Obchodné meno: **Larex Invest s.r.o.**
Sídlo: Tvarožková 2, 811 03 Bratislava,
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Pivarník, konateľ
IČO/ DIČ: 47 181 362/ 2023786567
Spoločnosť zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vl. č. 89598/B

a

Obchodné meno: **Equity Immoinvest s.r.o.**
Sídlo: Kupeckého 8, 821 08 Bratislava,
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Košťial, PhD., konateľ
IČO/ DIČ/ IČ DPH: 45 596 581/ 2023052878/ SK2023052878
Spoločnosť zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vl. č. 65777/B

a

Meno a priezvisko: **JUDr. Ján Košťial, PhD. r. Košťial**
Rodné číslo: 701108/6060
Dátum nar.: 08.11.1970
Trvalé bydlisko: Beňadická 8, 851 06 Bratislava

V zastúpení podľa plnej moci zo dňa 09.05.2016

Obchodné meno: **WERTIKA s.r.o.**
Sídlo: Agátová 1, 844 27 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Richard Verner, konateľ
IČO/ DIČ/ IČ DPH: 35 843 080/ 2020288589/ SK 2020288589
Spoločnosť zapísaná v OR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vl. č.: 27283/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK46 1100 0000 0026 2983 6031

ďalej len „objednávateľa“ na strane druhej

uzatvárajú túto zmluvu.

Čl. I. Predmet a účel zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka ako nepomenovaná zmluva.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť podklady potrebné na vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie predchádzajúceho súhlasu na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej MPRV SR) poskytovateľom a to na základe žiadosti objednávateľov zo dňa 09.12.2015 o majetkovoprávne vysporiadanie závlahového potrubia:
Závlahová stavba „ZP HŽO II.“ objekt „rúrová sieť 3“ inv.č. 5202133016, časť závlahovej vetvy C z AZC DN 250, dĺžky 151,13 m, nachádzajúca sa na pozemkoch KN-C p.č. 469/413, 469/414, 469/28, 469/277, 469/287 a 469/295 v k.ú. Miloslavov, obec Miloslavov, zapísaných na LV č. 2393, 2395, 2391 a 945, Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve objednávateľov a objednávateľa sa zaväzujú mu za to zaplatiť.
3. Objednávateľia sa zaväzujú, že do doby prevodu vlastníctva k podzemnému rozvodu závlahovej vody uvedenému v bode 2. Čl. I. ho budú plne rešpektovať aj s ochranným pásmom 5m od osi potrubia na obidve strany. Doba prevodu bude najneskôr pred začiatkom kolaudačných konaní pre objekty súvisiace so výstavbou „Obytnéj výstavby Miloslavov – zóna U20“ na predmetných pozemkoch.
4. Účelom tejto zmluvy je upraviť vzájomné vzťahy zmluvných strán pri príprave podkladov a príloh žiadosti, uvedenej v bode 2. a zabezpečiť úhradu nákladov, ktoré vzniknú poskytovateľovi v súvislosti ich prípravou a to bez ohľadu na skutočnosť, či dôjde k uzavretiu zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu.
5. Poskytovateľ súhlasí, aby objednávateľia získali stavebné povolenie súvisiace s výstavbou „Obytnéj výstavby Miloslavov – zóna U20“ pre pozemky KN-C p.č. 469/413, 469/414, 469/28, 469/277, 469/287 a 469/295 v k.ú. Miloslavov, za súčasného dodržania podmienok uvedených v bode 3. Čl. I.

Čl. II. Fakturácia a splatnosť

1. Objednávateľia uhradia poskytovateľovi všetky náklady súvisiace s vypracovaním podkladov podľa bodu 2. Čl. I. a to na základe faktúry vystavenej poskytovateľom, prílohou ktorej bude podrobný rozpis jednotlivých položiek. Faktúra je splatná do 15 dní od jej vystavenia poskytovateľom.
2. Okrem nákladov uvedených v bode 1. sa objednávateľia zaväzujú uhradiť cenu podzemného rozvodu závlahovej vody uvedeného v bode 2. Čl. I. tejto zmluvy, ktorú budú tvoriť:
 - a. všeobecná hodnota závlahového potrubia na prevod - časť závlahovej vetvy C z AZC DN 250, spolu dĺžky 151,13 m, nachádzajúca sa na pozemkoch KN-C p.č. 469/413, 469/414, 469/28, 469/277, 469/287 a 469/295 v k.ú. Miloslavov, obec Miloslavov, zapísaných na LV č. 2393, 2395, 2391 a 945, Okresného úradu Senec, katastrálny

- odbor, vypočítaná v znaleckom posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku (ďalej posudok),
- b. všeobecná hodnota vypočítaná v posudku pre časť závlahového potrubia z AZC DN 250 celkovej dĺžky 66,87 m, nachádzajúceho sa na príľahlom pozemku KN-C p.č. 269/1 v k.ú. Miloslavov, v ktorom je zabudovaná ostávajúca časť nevyužiteľného potrubia pre aplikáciu závlahy, od hranice pozemku kupujúceho po miesto zaslepenia v km 3,557 vetvy C,
 - c. náklady vypočítané v posudku, potrebné na zaslepenie a stabilizovanie zostávajúcej časti rozvodu závlahovej vody, ktoré budú tesne za hydrantom v km 3,557 vetvy C a za odbočovacou tvarovkou v km 3,785 vetvy C, na miestach, ktoré stanovil poskytovateľ v zmysle Expertízneho posudku č. 06/2010, ktorý vypracoval Ing. Ivan Bebják v marci 2010 a jeho doplnenia z mája 2016,
 - d. náklady potrebné na vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie predchádzajúceho súhlasu na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na MPRV SR.
- Kúpna cena bude stanovená dohodou a bude rozdelená medzi jednotlivých objednávateľov alikvotne, podľa prevádzanej dĺžky potrubia na ich pozemkoch KN-C p.č. 469/413, 469/414, 469/28, 469/277, 469/287 a 469/295 v k.ú. Miloslavov.
3. Prevod bude urobený v zmysle platných zákonov SR a platnej Smernice MPRV SR po udelení súhlasu s prevodom MPRV SR.
 4. V prípade neuhradenia faktúr v lehote splatnosti má poskytovateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. III. Doba plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že začnú okamžite po podpísaní tejto zmluvy konať k získaniu dohodnutých podkladov podľa Čl. I. bod 2. k vydaniu predchádzajúceho súhlasu na uzatvorenie zmluvy na prevod majetku štátu.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ zodpovedá za správnosť podkladov podľa Čl. I. bod 2 ako aj za ich včasnú prípravu podľa Čl. III.
2. Objednávateľia sa zaväzujú po udelení súhlasu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku štátu (ktoré vydá MPRV SR) akceptovať výzvu poskytovateľa na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k podzemnému rozvodu závlahovej vody uvedenému v bode 2. Čl. I. tejto zmluvy (ďalej len „Lehota na vyzvanie“). Lehota na vyzvanie začína plynúť v prvý kalendárny deň nasledujúci po dni, v ktorom bola výzva na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu doručená.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľia uhradia poskytovateľovi preukázateľne vynaložené náklady aj v prípade, ak k podpísaniu zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu nedošlo z dôvodov spočívajúcich na strane objednávateľov, alebo nebol vydaný predchádzajúci súhlas na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu zo strany MPRV SR.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len dodatkami v písomnej forme podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Objednávateľia obdržia dve vyhotovenia a poskytovateľ tri vyhotovenia.
4. Ostatné touto zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Prípadné spory v súvislosti s plnením obsahu tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť po vzájomnom rokovaní dohodou. V prípade, že nedôjde ku konsenzu, predložia spor na rozhodnutie súdu, ktorým je všeobecný súd odporcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou riadne oboznámili, ich vôľa je slobodná a vážna a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je priložená kopia plnej moci zo dňa 20.11.2015.

Za poskytovateľa:

Meno a priezvisko: Ing. Laura Nagyová, riaditeľka

Dátum :

Miesto podpisu : Bratislava

Za objednávateľov:

v zastúpení WERTIKA, spol. s r. o. podľa plnej moci zo dňa 09.05.2016

Meno a priezvisko: Ing. Richard Verner, konateľ WERTIKA, spol. s r. o.

Dátum : 19.05.2016

Miesto podpisu : Bratislava