

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 828/5200/2020

uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v spojení s § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Požičiavateľ: Slovenská republika - Slovenská správa ciest
Šídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Právna forma: rozpočtová organizácia
Štatutárny orgán: JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD.
generálna riaditeľka
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0013 5345 (nájom)
SK44 8180 0000 0070 0013 5433 (služby)

(ďalej len „**Požičiavateľ**“)

Vypožičiavateľ:
Názov: Ústav pamäti národa
Šídlo: Miletičova 19, 820 18 Bratislava
Právna forma: verejnoprávna ustanovizeň
Štatutárny orgán: Správna rada Ústavu pamäti národa
v zastúpení: Ján Pálffy, PhD., predseda správnej rady
IČO: 37977997
DIČ: 2021736365
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
Pobočka Obchodná 1, Bratislava, 811 06
IBAN: SK32 5600 0000 0018 4908 5001

(ďalej len „**Vypožičiavateľ**“)

(Požičiavateľ a Vypožičiavateľ ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**“, alebo jednotlivě ako „**Zmluvná strana**“)

Zmluvné strany na základe ustanovenia § 13 ods. 7 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, podľa ktorého môže správca dočasne prebytočný majetok štátu prenechať do výpožičky, s poukázaním na skutočnosť, že Slovenská správa ciest je rozpočtová organizácia a Ústav pamäti národa je verejnoprávna ustanovizeň a predmetom výpožičky je vec vo vlastníctve štátu, týmto vyjadrujú spoločnú vôľu uzavrieť túto zmluvu v súlade s § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 659 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka.

Článok I Predmet Zmluvy

1. Požičiavateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu - administratívnej budovy na Miletičovej ulici 19, v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava – m. č. Ružinov, súpisné číslo 1053, umiestnenej na pozemku parc. č. 10568/34, zapísanej na LV č. 1158, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava.
2. Požičiavateľ prenecháva do bezplatného výlučného užívania Vypožičiavateľovi nebytové priestory v administratívnej budove uvedenej v čl. I bod 1. na I. a II. poschodí o celkovej výmere 889,80 m², ktoré tvoria:
 - a) miestnosti na I. poschodí (podľa číselného označenia na pôdoryse poschodia) č. 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 101, 102, 103, 104, 105, 110, 113, 114, 115, 116, 117, WC pánske (č. 1,2), WC dámske (č. 3,4), upratovačka (č. 5), čajovňa (č. 6), spolu o výmere 501,85 m²,
 - b) miestnosti na II. poschodí (podľa číselného označenia na pôdoryse poschodia) č. 24, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, WC pánske (č. 1,2), WC dámske (č. 3,4), upratovačka (č. 5), čajovňa (č. 6), komora (č. 8), spolu o výmere 387,95 m².
 - c) parkovacie miesta č. 35, 36, 37, 38, 39, 39a na pozemku parc. č. 10568/35 o výmere 77,28 m² určeného na parkovanie pre 6 osobných motorových vozidiel, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava – m. č. Ružinov, zapísaného na LV č. 1158, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava.
3. Vypožičiavateľ bude uvedené nebytové priestory a parkovacie miesta užívať za účelom zabezpečovania predmetu jeho činnosti podľa zriaďovacej listiny, štatútu a organizačného poriadku prostredníctvom jeho zamestnancov.
4. Požičiavateľ požičiava Vypožičiavateľovi označený Predmet výpožičky a Vypožičiavateľ sa zaväzuje za Predmet výpožičky platiť náklady za služby spojené s Predmetom výpožičky.
5. Bližšia špecifikácia nebytových priestorov je uvedená v prílohe č. 4 a 6, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „**Predmet výpožičky**“).
6. Zmluvou vzniká Vypožičiavateľovi právo Predmet výpožičky po dohodnutú dobu bezplatne užívať.
7. Služby zabezpečujúce prevádzku Predmetu výpožičky sa poskytujú za odplatu podľa čl. IV Zmluvy.

Článok II Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ je oprávnený Predmet výpožičky uvedený v Článku I, bod 2. užívať ako administratívne priestory a na parkovanie služobných motorových vozidiel za účelom plnenia úloh vyplývajúcich Vypožičiavateľovi zo zákona č. 553/2002 Z. z. o sprístupnení dokumentov o činnosti bezpečnostných zložiek štátu 1939 - 1989 a o založení Ústavu pamäti národa a o doplnení niektorých zákonov (zákon o pamäti národa).

2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je s technickým stavom Predmetu výpožičky riadne oboznámený, tento je užívateľsky schopný, bol mu pri podpise Zmluvy zápisnične odovzdaný a môže slúžiť dohodnutému účelu podľa zmluvy.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený Predmet výpožičky užívať na iný, ako na dohodnutý účel.

Článok III Doba Výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. na 3 roky odo dňa nadobudnutia jej účinnosti. Pre nadobudnutie platnosti zmluvy sa podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
2. Vypožičiavateľ je povinný Predmet výpožičky vrátiť Požičiavateľovi, len čo prestane slúžiť jeho potrebám, najneskôr však v posledný deň doby výpožičky podľa ods. 1 tohto článku.
3. Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú sa výpožička dohodla,
 - b) dohodou zmluvných strán v písomnej forme,
 - c) odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvnej povinnosti, ktorou sa pre potreby Zmluvy rozumie nedodržanie niektorého z ustanovení tejto zmluvy,
 - d) z dôvodov platných pre vypovedanie nájmu nebytových priestorov pred uplynutím dohodnutej doby uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Vypovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení vypovede druhej strane.

Článok IV Úhrada nákladov za poskytnuté služby spojené s predmetom výpožičky

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať Požičiavateľovi za poskytnuté služby spojené s Predmetom výpožičky po dobu uvedenú v čl. III Zmluvy cenu podľa kalkulačného listu, ktorý je prílohou č. 6 Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za poskytnuté služby Vypožičiavateľ uhradí Požičiavateľovi na základe faktúry, ktorú Požičiavateľ vystaví a zašle Vypožičiavateľovi do 10 dní nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
2. Splatnosť faktúry je najneskôr 14 dní odo dňa jej doručenia do sídla Vypožičiavateľa uvedeného v záhlaví Zmluvy.
3. Výška úhrady za služby spojené s výpožičkou nebytových priestorov (kúrenie, vodné a stočné, el. energia, upratovanie spoločných priestorov, odvoz komunálneho odpadu, strážna služba, servis a údržba výmenníkovej stanice, servis a údržba výtťahov) je určená zálohovo, prepočtom podľa skutočných nákladov dosiahnutých v predchádzajúcom kalendárnom roku.
4. Požičiavateľ vyúčtuje zaplatené zálohové platby späťne za služby po dobu výpožičky vždy k 01.08. (za prvý polrok roku) a 01.02. (za druhý polrok roku) podľa skutočných nákladov, hradených požičiavateľom, podľa podielu požičanej podlahovej plochy Vypožičiavateľovi a celkovej plochy budovy. Nedoplatok z vyúčtovania zálohových platieb za služby je Vypožičiavateľ povinný uhradiť Požičiavateľovi najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry o vyúčtovaní zálohových platieb Vypožičiavateľovi. V lehote

14 dní od doručenia vyúčtovania je Požičiavateľ povinný vrátiť vyúčtovaný preplatok Vypožičiavateľovi.

5. Ak Vypožičiavateľ riadne a včas neuhradí cenu služieb spojených s Predmetom výpožičky v lehote splatnosti podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy, vzniká Požičiavateľovi nárok na úrok z omeškania z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania podľa dohody v súlade s § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
6. Faktúra musí obsahovať najmenej tieto náležitosti:
 - a) názov (obchodné meno), sídlo Požičiavateľa a Vypožičiavateľa,
 - b) evidenčné číslo Zmluvy o výpožičke,
 - c) číslo faktúry,
 - d) deň vyhotovenia a deň splatnosti faktúry,
 - e) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má fakturovaná čiastka poukázať,
 - f) doba, za ktorú sa má platba uhradiť,
 - g) odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby prenajímateľa.V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. budú v nej uvedené nesprávne alebo neúplné údaje, je Vypožičiavateľ oprávnený túto faktúru vrátiť pred jej splatnosťou Požičiavateľovi. Opravenej alebo novej faktúre plynie nová 14-dňová lehota splatnosti odo dňa jej doručenia Vypožičiavateľovi.
7. Platby sú uhradené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na peňažný účet Požičiavateľa.
8. Prvú splátku je Vypožičiavateľ oprávnený vypočítať ako násobok priemernej výšky platieb za služby, ktorá mu podľa bodu 3. tohto článku patrí za jeden kalendárny mesiac a skutočnej doby výpožičky do nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pričom faktúra s lehotou splatnosti štrnásť dní bude prenajímateľom vyhotovená a doporučene doručená do štrnástich dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy podľa bodu 1. článku VIII. tejto zmluvy.
9. Vypožičiavateľ nemá voči Požičiavateľovi nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikne prerušením poskytovania služieb spojených s Predmetom výpožičky, ak toto prerušenie nebude spôsobené zavineným konaním Požičiavateľa.
10. V prípade omeškania Vypožičiavateľa s platbami (zálohové platby, vyúčtovanie nedoplatkov) podľa článku IV. zmluvy vyúčtuje Požičiavateľ Vypožičiavateľovi úroky z omeškania vo výške ustanovenej nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ môže Predmet výpožičky užívať len na účel dohodnutý v Zmluve.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať Predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
3. Požičiavateľ je povinný riadne zabezpečiť pre Vypožičiavateľa služby spojené s Predmetom výpožičky. Riadnym zabezpečením služieb sa na účely Zmluvy rozumie poskytnutie služby v rozsahu dohodnutom v prílohe č. 2 Zmluvy, v kvalite požadovanej účelom Výpožičky.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať Predmet výpožičky v stave v akom mu bol vypožičaný s prihliadnutím na bežné opotrebovanie. Akékoľvek úpravy Predmetu výpožičky môže vykonať len po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu

- Požičiavateľa. V prípade zavineného vzniku škody na Predmete výpožičky je Vypožičiavateľ povinný vzniknutú škodu uhradiť do 30 (tridsiatich) dní odo dňa, kedy o úhradu škody Požičiavateľ písomne požiada.
5. Po skončení doby Výpožičky je Vypožičiavateľ povinný odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcim primeranému opotrebeniu.
 6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať v priestoroch Predmetu výpožičky interné predpisy a pokyny Požičiavateľa vzťahujúce sa k Predmetu výpožičky, ako aj iné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Vypožičiavateľ prehlasuje, že sa s internými predpismi Požičiavateľa riadne oboznámil.
 7. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečovať v stanovených lehotách na svoje náklady revízie vlastných alebo vypožičaných elektrospotrebičov v zmysle STN 331610, ktoré sa pripájajú pohyblivým prívodom. Na požiadanie odborného pracovníka požičiavateľa pre BTZ je Vypožičiavateľ povinný predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok (OP), odborných skúšok (OS) alebo revízií.
 8. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť OSM potrebu opráv väčšieho charakteru a umožniť mu ich vykonať, inak Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
 9. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne od vyrozumienia Požičiavateľa o vzniku havárie v objekte umožniť Požičiavateľovi alebo ním povereným pracovníkom, prístup k dôležitým zariadeniam objektu /k rozvodom vody, plynu, elektriny a pod./.
 10. Požičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú Vypožičiavateľovi v dôsledku činnosti Požičiavateľa alebo v dôsledku technického stavu budovy.
 11. Požičiavateľ bude zabezpečovať pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky (revízie) elektrickej inštalácie vo vypožičaných priestoroch v nasledujúcom rozsahu: rozvádzače a rozvodnice, stabilné el. rozvody a inštalácie po príslušnú zásuvku alebo prípojné miesto, pevné osvetlenie jednotlivých miestností, stabilne nainštalované el. zariadenia a el. spotrebiče, ktoré sú majetkom Požičiavateľa.
 12. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, vyhlášku MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. a ďalších povinností, vyplývajúcich z právnych predpisov na prevádzkovanie činností, na ktoré sú priestory vypožičané na svoje náklady a nebezpečie. Vypožičiavateľ plne zodpovedá za dodržiavanie týchto noriem. Za tým účelom sa Vypožičiavateľ zaväzuje umožniť Požičiavateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
 13. Vypožičiavateľ je povinný vo vypožičaných priestoroch zabezpečovať a dodržiavať na úseku ochrany pred požiarom ustanovenia § 4 písm. a, e, f, g, h, n, o a § 5 písm. b, j a § 9 ods. 2 písm. c zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
 14. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne, najneskôr do troch dní odo dňa vzniku udalosti, Požičiavateľovi oznámiť všetky škody spôsobené na Predmete výpožičky odcudzením, poškodením, zničením a pod., bez ohľadu na to, či poškodenie Predmetu výpožičky bolo spôsobené Vypožičiavateľom, treťou osobou alebo objektívnymi, od vôle Vypožičiavateľa nezávislými skutočnosťami.
 15. Požičiavateľ sa zaväzuje umožniť Vypožičiavateľovi bezproblémový vstup do vypožičaných priestorov. Vypožičiavateľ sa zaväzuje rešpektovať organizačné opatrenia v danom objekte (vstupný a kľúčový režim a pod.) a pokyny služby na vrátnici.

16. Vypožičiavateľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok, v znení neskorších predpisov v súlade so všeobecne záväzným nariadením príslušného samosprávneho orgánu a za dodržiavanie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Za škody vzniknuté Vypožičiavateľovi nedodržaním týchto predpisov Požičiavateľ nezodpovedá. Pokuty, ktoré Požičiavateľovi vzniknú činnosťou Vypožičiavateľa, uhradí Vypožičiavateľ.
17. Zmluvné strany súhlasia s tým, že na doručovanie akýchkoľvek písomností týkajúcich sa ich zmluvného vzťahu sa primerane použijú ustanovenia § 105 a nasl. Civilného sporového poriadku. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany Vypožičiavateľa alebo Požičiavateľa budú doručované na adresy, ktoré sú uvedené v časti „Zmluvné strany“ tejto Zmluvy, ako adresy pre doručovanie písomností.
18. Vnútročné zariadenie vypožičaných nebytových priestorov zabezpečí Vypožičiavateľ na vlastné náklady. Toto zariadenie je jeho výlučným vlastníctvom a vystúhuje ho po skončení výpožičky.
19. Vypožičiavateľ sa zaväzuje:
 - a) umožniť Požičiavateľovi odôvodnený vstup do vypožičaných priestorov, bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu stavebných a drobných opráv, ktoré má vykonať a súčasne umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. V opačnom prípade Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti Požičiavateľom vznikla. Súčasne sa zaväzuje oznámiť telefónne čísla, na ktorých bude možné kontaktovať Vypožičiavateľa v prípade havárie, požiaru a pod.,
 - b) odovzdať Požičiavateľovi v zapečatenej obálke k uloženiu na vrátnici 1 kus kľúča od každej kancelárie, pre prípad potreby otvorenia kancelárskych miestností pri havárii vodovodu, kúrenia, elektriny,
 - c) nevykonávať žiadne úpravy prenajatých priestorov bez predchádzajúceho súhlasu Požičiavateľa,
 - d) zabezpečovať na vlastné náklady údržbu nebytových priestorov vrátane drobných opráv,
 - e) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Požičiavateľovi zmenu právnej formy, zmenu štatutárneho orgánu a ďalších relevantných údajov uvedených v identifikačných údajoch vypožičiavateľa,
 - f) po dohode s oprávnenou osobou Požičiavateľa na vlastné náklady zabezpečiť v dobe čo možno najkratšej pre svojich zamestnancov potrebný počet magnetických kariet, oprávňujúcich k vstupu do administratívnej budovy.
20. Požičiavateľ sa zaväzuje:
 - a) zabezpečiť riadne plnenie služieb súvisiacich s výpožičkou nebytových priestorov,
 - b) zabezpečiť a plniť všetky povinnosti vlastníka nehnuteľností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov,
 - c) poskytnúť Vypožičiavateľovi počítačovú sieť - kabeľáž v stene a patchkáble k serverom,
 - d) zabezpečiť odstránenie závad a prekážok brániacich užívaniu vypožičaných priestorov,
 - e) vybaviť priestory dostatočným množstvom vecných prostriedkov PPO (hasiace prístroje, hydranty, požiarne hadice),

- f) označiť hlavné uzávery médií a vypínače elektrického prúdu a únikové východy z objektu,
- g) na viditeľnom mieste zverejniť požiaro-poplachové smernice a evakuačný plán,
- h) informovať v dostatočnom časovom predstihu o zmenách v organizácii Vypožičiatel'a, ktoré sa budú dotýkať Vypožičiatel'a, najmä v oblasti hardvérového a softvérového vybavenia požičiatel'a a vzájomnej komunikácie popr. spolupráce, vyplývajúcej zo znenia tejto zmluvy.

Článok VI.

Technický stav nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Požičiatel' odovzdá Vypožičiatel'ovi Predmet výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ich bude na vlastné náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s udržiavaním a prevádzkovaním vypožičaných priestorov spojené.
2. Stavebné úpravy a iné úpravy spojené s vybudovaním serverovne a bezpečnej internetovej siete, ktoré zasahujú do podstaty objektu (ďalej len „stavebné úpravy“), je Vypožičiatel' oprávnený vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Požičiatel'a a príslušného stavebného úradu, ak je to podľa všeobecne záväzných právnych predpisov potrebné. Vypožičiatel' je oprávnený žiadať úhradu nákladov spojených so stavebnými úpravami Predmetu nájmu len v prípade, ak Požičiatel' dal súhlas na takéto úpravy a súčasne sa písomne zaviazal tieto náklady uhradiť. Inak je Vypožičiatel' povinný na výzvu Požičiatel'a stavebné úpravy na vlastné náklady odstrániť a Predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
3. Drobné úpravy (výmena kobercov, podlahovej krytiny, vymal'ovanie priestorov a pod.) si Vypožičiatel' vykoná na vlastné náklady s tým, že po ukončení nájmu musí odovzdať Predmet výpožičky v stave v akom ho prebral na začiatku výpožičky.
4. Vypožičiatel' podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že dobre pozná stav Predmetu výpožičky a preberá ho do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok VII.

Poistenie

1. Požičiatel' sa zaväzuje zabezpečovať udržiavanie podstaty objektu, v ktorom sa nebytové priestory nachádzajú. Požičiatel' má poistený majetok, ktorý má v správe a v ktorom sa nachádzajú nebytové priestory.
2. Poistenie svojho majetku vo vypožičaných priestoroch je Vypožičiatel' oprávnený zabezpečiť na svoje náklady.
3. Požičiatel' zodpovedá za plnú výšku škody vo vypožičaných nebytových priestoroch ako aj na príľahlých priestoroch stavebne spojených, spôsobenú Požičiatel'om Vypožičiatel'ovi zatopením, požiarom, alebo inou svojou činnosťou.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu s jej znením Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej Republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k

- informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
 3. Práva a povinnosti neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
 4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 2 (dva) rovnopisy.
 5. Akékoľvek spory vyplývajúce zo Zmluvy sa Zmluvné strany v dobrej viere pokúsia vyriešiť rokovaním na základe dohody.
 6. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
 - a) Príloha č. 1 Výpis z listu vlastníctva a kópia z katastrálnej mapy
 - b) Príloha č. 2 Zriaďovacia listina
 - c) Príloha č. 3 Výpis z registra organizácií
 - d) Príloha č. 4 Pôdorys vypožičaných priestorov
 - e) Príloha č. 5 Zoznam hnutelých vecí - zariadení kancelárií
 - f) Príloha č. 6 Kalkulačný list k zmluve o výpožičke č. 828/5200/2020
 - g) Príloha č. 7 Špecifikácia
 - h) Príloha č. 8 Zoznam služobných motorových vozidiel ÚPN parkujúcich na parkovisku SSC, Miletičova 19, Bratislava
 7. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, bez nátlaku, vážne a že ju neuzatvárajú za nápadne nevýhodných podmienok. Text Zmluvy vyjadruje ich vôľu, rozumejú mu a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

v Bratislave dňa: 3.9.2020

za Požičiatel'a:

(podpísané)

.....
JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD.
generálna riaditeľka

v Bratislave dňa: 3.9.2020

za Vypožičiatel'a:

(podpísané)

.....
Ján Pálffy, PhD.
predseda správnej rady