

DOHODA

o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľností
zaťažených zákonným vecným bremenom a o podmienkach výkonu práv
k nehnuteľnostiam zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu

*uzatvorená v súlade s § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení.
s § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách
(ďalej len „dohoda“)*

Názov: Slovenská republika - Kancelária Národnej rady
Slovenskej republiky
Sídlo: Námestie A. Dubčeka 1, 812 80 Bratislava
V zastúpení: Ing. Daniel Guspan, vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky
IČO: 00151491
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000004855/8180
IBAN: SK88 8180 0000 0070 0000 4855

(ďalej len „**povinný**“)

a

Názov: SWAN Mobile, a. s.
Sídlo: Borská 6, 841 04 Bratislava
V zastúpení: Ing. Pavol Páleník, na základe Plnomocenstva
IČO: 35680202
DIČ: 2020324317
IČ DPH: SK2020324317
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2949008569/1100
IBAN: SK97 1100 0000 0029 4900 8569
BIC: TATRSKBX
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 2958/B

Adresa na zasielanie faktúr:
Borská 6, 841 04 Bratislava

(ďalej len „**oprávnený**“)

(ďalej spolu tiež ako „strany dohody“)

Článok I. Predmet dohody

1. Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky je správcom majetku štátu, nachádzajúcom sa v obci Bratislava – m. č. Staré Mesto, evidovanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava I, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, a to:

nehnuteľností zapísaných na LV č. 5112 ako budova Národnej rady Slovenskej republiky so súp. č. 4809 (ďalej len „budova NR SR“), postavenej na pozemku reg. „C“, parc. č. 21452/2 a v nej miestnosť č. 6523 – konkrétne časť o výmere 6 m² z jej celkovej plochy, nachádzajúcu sa na streche 3. poschodia budovy NR SR.

(ďalej len ako „časť miestnosti“ a/alebo „**zaťažená časť nehnuteľnosti**“).

Situačný náčrt miestnosti vecného bremena tvorí prílohu tejto dohody.

2. Oprávnený vyhlasuje, že je právnickou osobou a podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) podnikom, ktorý si splnil oznamovaciu povinnosť podľa § 15 ZEK.
3. **Predmetom tejto dohody je dojednanie primeranej výšky náhrady za náklady spojené so zachovaním a opravou zaťaženej časti nehnuteľnosti zákonným vecným bremenom a úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo ZEK oprávneným tak, aby povinný bol obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere.**
4. Povinný umožní oprávnenému v súlade so ZEK umiestniť a prevádzkovať v časti miestnosti uvedenej v bode 1. tohto Článku dohody nachádzajúcej sa na streche budovy NR SR základňovú stanicu pozostávajúcu z antény a súvisiacej technológie umiestnenej v časti miestnosti v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
5. Oprávnený ako podnik poskytujúci verejnú elektronickú komunikačnú sieť je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v časti miestnosti identifikovanej v bode 1. tohto Článku a na streche budovy NR SR:
 - a) zriadiť a prevádzkovať základňovú stanicu pozostávajúcu z antény a súvisiacej technológie umiestnenej v časti miestnosti v zmysle predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „technologické zariadenie“),
 - b) vykonávať výmeny, opravy, úpravy a dopĺňania potrebných častí technologického zariadenia oprávneného,
 - c) v súvislosti s činnosťami podľa predchádzajúcich písmen a) a b) vstupovať do miestnosti a na strechu budovy NR SR výlučne za splnenia podmienok uvedených v tejto dohode.Povinný sa zaväzuje oprávnenému umožniť vstup do zaťaženej časti nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
6. Povinný umožní oprávnenému vstup k časti miestnosti a na strechu budovy NR SR v zaťaženej časti nehnuteľnostiach, ak:
 - oprávnený povinnému oznámi potrebu vstupu najneskôr tri pracovné dni pred vstupom. Uvedené sa netýka havarijných situácií, pre ktoré platí posledná veta nasledujúceho bodu 7. tohto Článku dohody,
 - najneskôr tri pracovné dni pred vstupom povinnému oznámi osobu poverenú koordinovať vstup a zároveň v tejto lehote povinnému predloží písomný zoznam osôb, pre ktoré oprávnený požaduje vstup s uvedením údajov osôb v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt a číslo občianskeho preukazu. Oprávnený berie na vedomie, že vstupujúce osoby sú povinné strpieť previerku bezúhonnosti zo strany Policajného zboru SR a strpieť kontrolu vykonávanú zamestnancami Úradu pre ochranu ústavných činiteľov a diplomatických misií MV SR,
 - najneskôr tri pracovné dni pred vstupom predložiť povinnému písomný zoznam motorových vozidiel s evidenčným číslom, pre ktoré navrhuje vjazd do budovy NR SR,

pričom berie na vedomie, že povinný umožní vjazd iba na nevyhnutne potrebný čas a iba za účelom vyloženia/naloženia vecí,

- v budove NR SR sa budú osoby pohybovať len vo vopred určených úsekoch a výlučne v sprievode a za prítomnosti poverenej a odbornej spôsobilej osoby určenej povinným.
7. Oprávnený sa zaväzuje, že bude rešpektovať pokyny zamestnancov resp. zodpovedných osôb povinného a dodržiavať podmienky uvedené v predchádzajúcom bode vyplývajúce z interných predpisov povinného ohľadne vstupu a pohybu osôb v budove NR SR. Začatie a ukončenie činností osoba oprávneného oznámi službukonajúcemu vedúcemu pracovnej zmeny strážnej služby povinného. Pre prípady havarijného stavu na inštalovaných zariadeniach oprávneného, oprávnený poskytne povinnému menný zoznam zamestnancov oprávneného, ktorých príchod oprávnený s dostatočným časovým predstihom oznámi zodpovednej osobe povinného.
 8. Oprávnený bude vykonávať všetky opravy, kontroly a revízie zariadení inštalovaných alebo umiestnených v časti miestnosti a na streche v zaťaženej časti nehnuteľnosti, a to na svoje vlastné náklady a zodpovednosť. Na žiadosť povinného oprávnený predloží zápis alebo kópiu zápisu z kontrol, odborných prehliadok, skúšok alebo revízií svojich zariadení nainštalovaných a používaných v užívanej časti miestnosti a na streche budovy NR SR v zmysle STN 33 1610 v stanovených termínoch, uvedených v tejto STN.

Článok II.

Trvanie dohody, katastrálne konanie a výška náhrady

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto dohoda môže zaniknúť aj písomnou dohodou jej strán.
3. Oprávnenia zodpovedajúce vecnému bremenu podľa § 66 ZEK zaniknú :
 - niektorým zo spôsobov uvedených v § 151 písm. p) Občianskeho zákonníka v platnom znení,
 - zánikom oprávnení oprávneného poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť.
4. Po zániku vecného bremena sa oprávnený na vlastné náklady zaväzuje bezodkladne uviesť časť miestnosti a strechu zaťaženej časti nehnuteľnosti do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, časť miestnosti a strechu budovy NR SR vypratať a odstrániť všetky inštalované zariadenia oprávneného.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený bezodkladne, najneskôr však do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto dohody podá príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru návrh na zápis záznamu zákonného vecného bremena k zaťaženej časti nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa § 66 ods. 2 ZEK, pričom povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému všetku súčinnosť potrebnú na zápis záznamu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa v zmysle § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka dohodli, že oprávnený bude uhrádzať povinnému príspevok na náklady spojené so zachovaním a opravou zaťažených nehnuteľností, a to v sume **448,13 €** (slovom. štyristoštyridsaťosem a 13/100 eur) ročne.
7. Oprávnený sa zaväzuje príspevok uhrádzať bezhotovostne, bankovým prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto dohody, najneskôr do 30.6. príslušného kalendárneho roka. Za rok 2016 sa oprávnený zaväzuje uhradiť povinnému príspevok v alikvótnej výške,

a to najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Platby podľa tejto dohody sa považujú za uhradené dňom pripísania v prospech účtu povinného.

8. Oprávnený bude využívať elektrickú energiu z prírodného uzla zriadeného pre povinného. Oprávnený sa zaväzuje uhrádzať náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, a to štvrťročne, na základe podružného merania určeným meradlom - elektromerom, pričom sadzba za 1 kWh bude stanovená priemernou hodnotou ceny elektrickej energie z fakturácie aktuálneho dodávateľa elektrickej energie v danom časovom období.
9. Oprávnený sa zaväzuje uhrádzať náklady za spotrebovanú elektrickú energiu na základe faktúry vystavenej povinným na účet v Štátnej pokladnici č. účtu 7000004863/8180, s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia oprávnenému. Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa platných právnych predpisov, pričom sa považuje za uhradenú pripísaním sumy na účet povinného. Ak faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti, oprávnený ju môže vrátiť povinnému na prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry oprávnenému.
10. V prípade omeškania s úhradou platieb podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje uhradiť povinnému úroky z omeškania vo výške určenej podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. III **Ďalšie ustanovenia**

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že všetky náklady spojené s umiestnením a prevádzkovaním technologických zariadení a príslušnej infraštruktúry oprávneného bude znášať oprávnený. Oprávnený nesmie prenechať časť miestnosti v zaťaženej časti nehnuteľnosti do nájmu, podnájmu, výpožičky ani iného užívania akejkoľvek tretej osobe, inak si povinný môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- €. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
2. Oprávnený je pri výkone svojich oprávnení vyplývajúcich zo zákonného vecného bremena v zmysle ZEK a z tejto dohody povinný postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby:
 - nedochádzalo ku škodám v zaťaženej časti nehnuteľnosti a inom majetku v správe povinného,
 - oprávnený povinného ani ine osoby neobťažoval svojou činnosťou nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia vyplývajúce z tejto dohody a ZEK vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv povinného.
3. Oprávnený vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby technologických zariadení a príslušnej infraštruktúry a vstupoch na zaťaženú časť nehnuteľnosti bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia povinného, iných osôb, ktoré sa budú pohybovať v blízkom okolí a ani ich majetku a interné predpisy povinného upravujúce režim pohybu a vstupu osôb, vjazdu a parkovania vozidiel.
4. Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní technologických zariadení a príslušnej infraštruktúry najmä tým, že výlučne v zmysle svojich interných predpisov umožní vstup a prístup osobám i mechanizmom k zaťaženej časti nehnuteľnosti, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z tejto dohody a z príslušných ustanovení ZEK. Rovnako sa povinný zaväzuje poskytnúť oprávnenému akúkoľvek ďalšiu súčinnosť pri zabezpečovaní údržby a opravách zariadení oprávneného, ak táto bude nevyhnutne potrebná. Oprávnený vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto dohody sa oboznámil s povinnosťami vyplývajúcimi z interných predpisov povinného v rozsahu ako sú uvedené v tejto dohode, ktoré upravujú

opatrenia týkajúce sa jej predmetu a tiež režim vstupu a pohybu osôb, vjazd a parkovanie vozidiel. Zároveň sa oprávnený zaväzuje bezvýhradne dodržiavať tieto povinnosti a tiež pokyny zodpovedných zamestnancov alebo iných povinným poverených osôb.

5. Strany tejto dohody určujú nasledovné zodpovedné osoby, ak nie je určené inak:
 - **za povinného:**
 - **za oprávneného:**

Čl. IV Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s ňou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2. tohto Článku dohody, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou strane tejto dohody alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel účastníkov uvedené v záhlaví tejto dohody, ibaže odosielajúcej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s ňou sa príslušná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

Čl. V Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto dohody je možné uskutočniť len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
2. Strany dohody sa dohodli, že právne vzťahy upravené touto dohodou, ako aj vzťahy výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce, sa spravujú Občianskym zákonníkom v platnom znení a podporne ustanoveniami súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto dohody. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
4. Táto dohoda je vyhotovená v desiatich vyhotoveniach, z toho šesť vyhotovení pre povinného a štyri vyhotovenia pre oprávneného.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. Oprávnený podpisom tejto dohody berie na vedomie, že povinný ako správca majetku štátu je povinný v súlade s § 5 ods. 3 zákona č. 374/2014 Z. z. pohľadávkach štátu a o zmene a

doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zverejniť neuhradenú pohľadávku štátu do 30 dní od dátumu jej splatnosti v Centrálnom registri splatných pohľadávok štátu vedenom Ministerstvom financií SR.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, dohoda nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu z jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

za povinného:

za oprávneného:

.....
Ing. Daniel Guspan
vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky

.....
Ing. Pavol Páleník
na základe Plnomocenstva