

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV

DNS 2016 – 04 – 13

Uzavretá podľa zák. č 116/1990 Zb. nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

Medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Právna forma:

Bankové spojenie:

██████
██████

Zastúpené:

Kontaktná osoba:

Divadlo Nová scéna

Živnostenská 1, 812 14 Bratislava

164 861

2020829998

(nie je platcom DPH)

štátna príspevková organizácia

Zriaďovacia listina č.MK-842/1999-1 z 23.3.1999

████████████████████
██
████████████████

Mgr. Ingrid Fašiangová, generálna riaditeľka

Ing. Katarína Štinglová, obchodná riaditeľka

0915 950 937

(Ďalej len „Prenajímateľ“ na strane jednej)

a

2. Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaný:

Bankové spojenie:

IBAN:

Zastúpený:

Kontaktná osoba:

Made by Vaculík, s.r.o.

Búdková 28, 811 04 Bratislava

35761814

2020273860

SK2020273860

v OR Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, vložka č.:18652/B

████████████████████
██

Mgr. Zuzana Ďurčeková, Managing Director

Miroslava Hospodárová

0913 247 705, hospodarova@vaculik.com

(Ďalej len „Nájomca“ na strane druhej)

ČI. 1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom priestorov Divadla Nová scéna na Kollárovom námestí v Bratislave.
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Prenajímateľa poskytnúť Nájomcovi odplatne priestory divadla (do krátkodobého užívania) a služby (špecifikované v článku 3) súvisiace s realizáciou Valného zhromaždenia.

Druh podujatia:

Miesto konania podujatia:

Dátum a čas podujatia:

Valné zhromaždenie

Divadlo Nová scéna v Bratislave

31.5.2016 od 13.00 hod – 19.00 hod

1.6.2016 od 6.30 – 16.00 hod

(časový harmonogram v prílohe)

- 1.3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za prenájom priestorov dohodnutú odmenu – nájomné v súlade s Čl. 2. Bod 2.1 tejto zmluvy a zároveň sa zaväzuje dodržať ďalšie podmienky v tejto zmluve dohodnuté.

ČI. 2 DOHODA O ODMENE, SPLATNOSŤ A SPÔSOB ÚHRADY

- 2.1. Nájomca sa zaväzuje, že zaplatí Prenajímateľovi v súlade s predmetom tejto zmluvy odmenu za prenájom priestorov vo výške **5 000 € (slovom: päťtisíc eur)**. Suma je konečná.
- 2.2. Nájomné je splatné v dvoch splátkach. Prvá splátka vo výške 2 500 € (slovom: dvetisíc päťsto eur) pred uskutočnením prenájmu tak, aby táto suma bola uhradená Nájomcom a pripísaná na účet Prenajímateľa najneskôr 7 (slovom: sedem) dní pred uskutočnením prenájmu. Druhú časť sumy, čiže 2 500 € (slovom: dvetisíc päťsto eur) bude Prenajímateľ fakturovať hneď po uplynutí nájmu.
- 2.3. Platby na základe faktúr budú uskutočnené bankovým prevodom na hore uvedený účet Prenajímateľa najneskôr 14 dní od dňa prevzatia faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie. V prípade omeškania so zaplatením faktúry zo strany Nájomcu, má Prenajímateľ nárok požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 2.4. Za deň splatenia pohľadávky sa považuje deň pripísania fakturovanej sumy na účet Prenajímateľa.
- 2.5. V prípade, že Nájomca má ďalšie technické a servisné požiadavky na Prenajímateľa nad rámec poskytovaných služieb (určených v technickej prílohe), musia byť odkonzultované a dohodnuté s technickým riaditeľom Divadla a riešené osobitným dodatkom k tejto zmluve a následnou úhradou vyčíslených nákladov. K technickým požiadavkám sa vyjadrí Ing. Štefan Ondica, 0917 530 533.

ČI. 3 VŠEOBECNÉ PODMIENKY

3.1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že dá do prenájmu priestory vstupného vestibulu, javiska, hľadiska, šatní a príslušných priestorov a zabezpečí:

- a) Základné javiskové, svetelné a zvukové služby s potrebným obslužným personálom
- b) sprístupní včas foyer, šatne a hľadisko divadla pre návštevníkov Valného zhromaždenia
- c) zabezpečí vhodné prostredie po priestorovej ako aj hygienickej stránke
- d) Požiarnu hliadku a uvádzačky
- e) Prístup do salóniku
- f) Umožní Nájomcovi zabezpečiť si na vlastné náklady mini raut vo foyeri divadla
- g) Poskytne Nájomcovi k prezentácii TV prijímače vo foyeri

3.2. Nájomca sa zaväzuje, že:

- a) sa oboznámi s priestorom a včas dodá technický a časový harmonogram na zabezpečenie prenájmu a usporiadania občerstvenia
- b) samostatne si zabezpečí pozvánky na dané podujatie
- c) dodá včas Prenajímateľovi menný zoznam osôb (personál), aby im mohol byť umožnený vstup do služobných priestorov Divadla
- d) personál po skončení akcie do 90 minút uvoľní priestor šatní a zanechá ho v stave, v akom ich prevzali
- e) personál bude dodržiavať platné právne predpisy Slovenskej republiky a v objekte Divadla bude dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy a opatrenia, vrátane zákazu fajčenia
- f) uhradí prípadné vzniknuté škody na majetku Prenajímateľa, ktoré by vznikli počas príprav a konania akcie spôsobené Objednávateľom – jeho obslužným personálom
- g) zorganizuje činnosť svojho obslužného personálu tak, aby nedochádzalo k zbytočným prestojom a nadčasom pracovníkov Divadla vykonávajúcich základné javisko, zvukové a svetelné služby
- h) včas zaplatí Prenajímateľovi dohodnutú odmenu podľa bodov 2.1. a 2.2. tejto zmluvy
- i) sa skontaktuje s technickým riaditeľom Divadla v prípade technických požiadaviek a zúčastní sa v dostatočnom časovom predstihu na technickej porade.

ČI. 4 VÝPOVEĎ A SANKCIA

4.1. Odplata v plnej alebo čiastočnej výške, bližšie špecifikovaná v Čl. 2 patrí Prenajímateľovi aj v prípade, ak sa prenájom neuskutoční z dôvodov na strane Nájomcu.

4.2. Odplata uvedená v predchádzajúcom odseku sa vypočíta pri zrušení prenájmu podľa termínu ohlásenia zrušenia ako percentuálny podiel zo sumy uvedenej v Čl. 2 takto:

- | | |
|---|------|
| a) ohlásenie zrušenia prenájmu od 14 do 21 dní pred dátumom podujatia | 20% |
| b) ohlásenie zrušenia prenájmu od 7 do 13 dní pred dátumom podujatia | 50% |
| c) ohlásenie zrušenia prenájmu 6 a menej dní pred dátumom podujatia | 100% |

4.3. Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, ak druhá strana hrubým spôsobom poruší záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a toto porušenie záväzkov neodstráni ani v dodatočne písomne poskytnutej primeranej lehote.

ČI. 5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 1.6.2016
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 5.3. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 5.4. Prenajímateľ je oprávnený svoje záväzky postúpiť na tretiu osobu aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu.
- 5.5. Zmluva obsahuje 4 (slovom: štyri) strany textu a je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) exemplároch. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- 5.6. Dojednaný obsah zmluvy je možné meniť, prípadne dopĺňať iba písomne, so súhlasom oboch zmluvných strán, a to dodatkami k tejto zmluve. Súčasťou zmluvy je príloha č. 1. – Technické požiadavky a časový harmonogram.
- 5.7. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z tejto zmluvy vyplývajúce a touto zmluvou neupravené príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky.
- 5.8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne a bez nátlaku podpísali.

V Bratislave dňa:

Za nájomcu:

Za Prenajímateľa:

.....
Mgr. Zuzana Ďurčeková
Managing Director

.....
Mgr. Ingrid Fašiangová
GR DNS

Timing eventu – TB Valné zhromaždenie
PERSONÁL, DODÁVATELIA, PROGRAM

Klient: Tatra banka, a.s.
Termín 1. 6. 2016 (streda), 08:30
Počet hostí: 400 osôb
Lokácia: Divadlo Nová scéna, Bratislava

31. 5. 2016 (utorok)

počas dňa prevezenie techniky a brandingu na Novú scénu

- 13.00 príchod produkcie na Novú scénu (Mima Hospodárová, produkčný)
 prevzatie priestoru Novej scény
 NS: technický úsek- príprava scény, zvuku
- pripravené stoly a stoličky na registráciu v hornom foyeri (DNS)
 - pripravené stoly a stoličky na pódium (DNS)
 - k dispozícii dolné hľadisko, balkón len v prípade potreby (DNS)
 - pripravený technik, zvukár, osvetľovač, zástupca hospodárskej správy
 - príchod Hurricane- inštalácia technického zabezpečenia – projekcia, projekčné plátno a tlmočnicka kabínka (MBV)
 - príchod cateringu - príprava
- Catering – príprava cateringových stolov, príprava stand by stolov, osukňovanie stolov registrácia, pódium (p. Martina Luknarová)
- 13.15 inštalácia koberec na pódium (MBV)

1.6. 2016 (streda)

- 6.30 príchod hostesiek – brífing
 príchod catering
- 7.00 príchod technika, zvukára, osvetľovača, zástupcu hospodárskej správy
- 7.30 príchod Orchidea – inštalácia a rozloženie kvetinovej výzdoby
- 7.30 príchod uvádzačiek
 pripravené šatne pre hostí
 k dispozícii dolné hľadisko, balkón len v prípade potreby

- 8.00 príchod tlmočníčok
 príchod zdravotnej služby
 príchod požiarnikov
- 8.00 STOP STAV - všetky zložky pripravené na svojich miestach

PROGRAM

- 8.30 začiatok príchodu hostí, registrácia
8.00 pripravené nápoje, káva, čaj
9.30 začiatok podujatia
11.30 pripravený catering, občerstvenie vo forme studeného bufetu, nápoje
12.00 predpokladaný koniec VZ
14.00 predpokladaný odchod hostí z Novej scény
- 14.00- 16.00 odchod dodávateľov
16.00 odovzdanie priestoru NS