

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzavretá podľa ustanovenia § 3 a nasl. a § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov“) medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Nájomca:

Informačné centrum podnikateľov, s. r. o.

Sídlo : Martina Rázusa 23A/8336, 010 01 Žilina

IČO : 31 613 942

DIČ : 2020446318

IČ DPH: SK 2020446318

Bankové spojenie: ČSOB Žilina, č. účtu 184282283/7500

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Odd.: Sro, Vložka č.: 2157/L

Zastúpený: Ing. Renáta Mikulíková, prokurista

(ďalej len „Nájomca“)

a

2. Podnájomca:

Centrum právnej pomoci

Sídlo : Námestie slobody 12, P.O.BOX 18 ,810 05 Bratislava

IČO : 30798841

DIČ : 2022122641

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava 7000245448/8180

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia, ktorá vznikla na základe zákona 327/2005 Z.z.

V mene organizácie v tejto veci koná: štatutárny orgán

JUDr. Nataša Nikitinová, riaditeľka

(ďalej len „Podnájomca“)

(ďalej len „Zmluva“)

Preambula

1. Nájomca uzavrel dňa 04. 11. 2014 Lízingovú zmluvu č. LZR/14/50008 s lízingovou spoločnosťou VÚB Leasing, a.s., Mlynské nivy 1, 820 05 Bratislava, IČO: 31 318 045, IČ DPH: SK202036926, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 313/B (ďalej len „Prenajímateľ“), ktorej predmetom je prenechanie predmetu lízingu bližšie špecifikovaného v Lízingovej zmluve do užívania Nájomcovi.
2. Na základe rozhodnutia Správy katastra Žilina zo dňa 11.11.2014, číslo vkladu V 9039/2014, ktorým bol povolený vklad do katastra nehnuteľností, je Prenajímateľ výlučným vlastníkom stavby – administratívnej budovy na Národnej ulici, orientačné číslo 34, súpisné číslo 3707, postavenej na pozemku parcelné č. KN 1787/1, ktorá je zapísaná pre katastrálne územie Žilina, v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina na liste vlastníctva číslo 9929.

3. V záujme konvalidácie zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami, uzatvárajú zmluvné strany predmetnú zmluvu.

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa upravujú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, a to najmä záväzkov Nájomcu prenechať nebytové priestory uvedené v Čl. II tejto zmluvy do dočasného užívania Podnájomcovi a na strane druhej záväzkov Podnájomcu platiť Nájomcovi úhradu za podnájom v súlade s Čl. IV tejto zmluvy a to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.

Čl. II Predmet podnájmu

1. V zmysle Všeobecných zmluvných podmienok lízingu nehnuteľností, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť Lízingovej zmluvy zo dňa 04. 11. 2014 je Nájomca oprávnený prenechať nebytové priestory alebo ich časť opísané v Preambule tejto zmluvy na odplatné alebo bezodplatné užívanie tretím osobám len s písomným súhlasom Prenajímateľa. Na základe písomného súhlasu Prenajímateľa zo dňa Nájomca ako oprávnený držiteľ predmetu podnájmu podľa ods. 2 tohto článku prenecháva uvedené priestory do užívania Podnájomcovi.
2. Predmetom nájmu medzi zmluvnými stranami sú nebytové priestory s celkovou plochou **111,32 m²** nachádzajúce sa na I. nadzemnom podlaží v administratívnej budove na Národnej 34 v Žiline, katastrálne územie Žilina, zapísanej na Katastrálnom úrade Žilina, Správa Katastra Žilina, na LV č. 9929 ako dom súpisné číslo 3707, postavený na parc. č. 1787/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 330 m².
3. Nájomca sa zaväzuje prenechať podnájomcovi vyššie uvedené priestory do užívania za účelom prevádzkovania jeho podnikateľskej činnosti: administratívna činnosť.

Celkom plocha kancelárií je stanovená na 72,97m². Plocha ostatných priestorov je stanovená na 38,35 m².

(ďalej aj „**predmet podnájmu**“ alebo „**nebytové priestory**“)

Čl. III Účel podnájmu

1. Podnájomca bude prenajaté nebytové priestory užívať za účelom:
výkon činností v súlade s oprávnením platným ku dňu uzavretia tejto zmluvy a na súvisiace administratívne činnosti.

Čl. IV.

Úhrada za podnájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Nájomné celkom za rok činí 5.778,36 € + príslušná sadzba DPH (slovom: päťtisícšesťdesiatosem Eur a tridsaťšesť centov + príslušná sadzba DPH).
2. Mesačne nájom činí 481,53 € + príslušná sadzba DPH (slovom: štyristoosemdesiatjeden Eur a päťdesiattri centov + príslušná sadzba DPH).
3. Cena nájmu je vypočítaná v závislosti od výmery a druhu nebytových priestorov, ceny za 1 m² podlahovej plochy nebytových priestorov ročne a podielu na spoločných častiach domu tak, ako je to uvedené v prílohe č. 1. tejto zmluvy.
4. Nájomné je splatné na bežný účet Nájomcu vždy za aktuálny kalendárny mesiac najneskôr do 20. dňa príslušného mesiaca, na základe splátkového kalendára vyhotoveného Nájomcom a doručeného Podnájomcovi pri podpise tejto zmluvy a následne vždy na začiatku kalendárneho roka a platného pre celý rok.
5. Nájomca poskytuje Podnájomcovi popri nájme služby spojené s užívaním nebytových priestorov. Špecifikácia poskytovaných služieb a výška úhrady, ktorú bude nájomca za služby platiť, sú uvedené v prílohe č. 2 k tejto zmluve.
6. Úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude splatná za aktuálny mesiac zálohovo dopredu, na základe splátkového kalendára vyhotoveného Nájomcom a doručeného Podnájomcovi pri podpise tejto zmluvy a následne vždy na začiatku kalendárneho roka a platného pre celý rok.
Vyúčtovanie energií bude raz ročne, na základe faktúr od prvododávateľov
7. V prípade omeškania Podnájomcu s platením nájomného alebo úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov o viac ako tri dni, je Nájomca oprávnený požadovať od Podnájomcu úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania, ak sa Nájomca a Podnájomca písomne nedohodnú inak.

Čl. V.

Doba podnájmu, skončenie a zánik podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa 11. novembra 2014.
2. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
 - b) výpoveďou, a to tak zo strany Nájomcu, ako aj Podnájomcu. Výpoveď tejto zmluvy musí byť uskutočnená v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
3. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany Podnájomcu sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej doby, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Nájomcovi.

4. V prípade výpovede zmluvy zo strany Nájomcu sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej doby, ktorá je :
 - a) päť pracovných dní v prípade, že zmluva bola vypovedaná z dôvodu, že Podnájomca viac ako jeden mesiac neplatí úhradu za podnájom alebo úhradu za služby poskytované s nájmom, alebo v prípade, ak poruší niektorú z povinností podľa čl. VI tejto Zmluvy, pričom výpovedná lehota začína plynúť od nasledujúceho dňa po doručení výpovede Podnájomcovi,
 - b) tri mesiace v ostatných prípadoch, vrátane výpovede bez uvedenia dôvodu a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Podnájomcovi.
5. Podnájom zároveň zaniká z dôvodov uvedených v ustanovení § 14 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný odovzdať nebytové priestory Podnájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom podnájmu dohodnutom v čl. III tejto zmluvy v lehote najneskôr v pracovný deň nasledujúci po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
2. Nájomca je povinný zabezpečovať plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s podnájomom nebytových priestorov.
3. Podnájomca je oprávnený a povinný užívať nebytové priestory výlučne sám a len v rozsahu a na účel, ktorý je dohodnutý v tejto zmluve.
4. Podnájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu tretej osobe, alebo umožniť akúkoľvek inú formu užívania nebytových priestorov alebo ich častí treťou osobou bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu a Prenajímateľa.
5. Podnájomca nie je oprávnený vykonávať v nebytových priestoroch akékoľvek stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu.
6. Podnájomca nesmie prekročiť povolenú nosnosť podláh, t. z. 400 kp/m².
7. Nájomca a Podnájomca sú povinní vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedeli. Rovnakým spôsobom sú povinní vzájomne sa písomne informovať o zmenách svojich identifikačných údajov uvedených v tejto zmluve.
8. Podnájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na nebytových priestoroch akoukoľvek vlastnou činnosťou, alebo bola škoda spôsobená podnikateľskou činnosťou Podnájomcu, alebo bola spôsobená treťou osobou (zákazníci, dodávatelia ap.), ktorá sa pohybuje v nebytových priestoroch so súhlasom alebo na podnet Podnájomcu.

9. Podnájomca zodpovedá Nájomcovi za škodu, ktorú spôsobil vyhlásením planého poplachu, pokiaľ mu Nájomca zabezpečuje ochranu nebytových priestorov elektronickým zabezpečovacím systémom napojeným na centrálny pult ochrany. Výška škody voči Podnájomcovi bude uplatnená v rovnakej výške, ako bude uplatnená voči Nájomcovi zo strany prevádzkovateľa centrálneho pultu ochrany.
10. Podnájomca je povinný pri užívaní nebytových priestorov dodržiavať prevádzkový poriadok Nájomcu, ktorý sa na nebytové priestory vzťahuje, ak bol s jeho obsahom preukazne oboznámený, alebo mu ho Nájomca preukazne odovzdal.
11. V prípade skončenia podnájmu alebo zániku podnájmu je Podnájomca povinný odovzdať nebytové priestory Nájomcovi v stave, v akom ich prevzal, alebo v stave, ktorý zodpovedá stavebným úpravám na ktoré dal Nájomca súhlas podľa ods. 5 tohto článku zmluvy, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, v lehote najneskôr nasledujúci pracovný deň po skončení alebo po zániku podnájmu. O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov sa spíše obdobný protokol ako je uvedené v ods. 1 tejto zmluvy, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
12. Nájomca umiestni na stavbe označenie podniku (prevádzkarne) Podnájomcu, ktorého vyhotovenie si zabezpečí na svoje náklady Podnájomca. Podnájomca zodpovedá za to, že označenie je vyhotovené v rozsahu podľa platnej právnej úpravy.
13. Podnájomca je oprávnený zriadiť sídlo alebo miesto podnikania na ulici Národná 34/3707, a to najdlhšie na dobu trvania nájomného vzťahu. Podnájomca je povinný najneskôr do 10 dní od skončenia podnájmu preukázať Nájomcovi, že registrový súd vykonal výmaz sídla spoločnosti podnikateľ/prevádzkarne podnikateľ/ z obchodného registra/ živnostenského registra predložením potvrdenia príslušného registrového súdu/živnostenského úradu a zápise zmien a predložením aktuálneho výpisu spoločnosti z obchodného registra/živnostenského registra.
14. Nájomca sa zaväzuje poistiť stavbu za účelom náhrady škody spôsobenej požiarom, živelnou pohromou a krádežou súčastí stavby.
15. Podnájomca je povinný na vlastné náklady uzavrieť poistenie zodpovednosti za škody vzniknuté v súvislosti s výkonom jeho prevádzkových činností vykonávaných v predmete podnájmu voči tretím osobám.
16. Podnájomca je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie povinností vyplývajúcich z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarom a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane školenia zamestnancov a za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
17. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Nájomcovi potrebu vykonania opráv, ktoré má Nájomca vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Nájomcovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytových priestoroch a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť. Podnájomca má nárok na náhradu nákladov spojených s odstránením závady a vykonaním opravy nutnej na odstránenie tejto závady, ktorú nezabezpečil bezodkladne Nájomca sám, ale na jej odstránenie dal Podnájomcovi súhlas.

18. Počas plynutia výpovednej lehoty je Podnájomca povinný umožniť za prítomnosti Nájomcu obhliadku nebytových priestorov záujemcovi o ich nájom.

Čl. VII. Zmluvná pokuta

1. Podnájomca je povinný v prípade nesplnenia povinnosti uvedenej v čl. VI. ods. 11. tejto zmluvy zaplatiť Nájomcovi okrem úhrady za podnájom zmluvnú pokutu vo výške 25% z dennej úhrady za podnájom za každý deň omeškania.
2. Zmluvné pokuty zaplatí Podnájomca v lehote a spôsobom, ako mu určí Nájomca v písomnej výzve na zaplatenie.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť, na základe zákona 546/2010, nasledujúci deň po zverejnení dodatku.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden obdrží Nájomca a tri sú určené pre Podnájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy:

- č. 1: výpočet ceny a plochy priestorov
- č. 2: špecifikácia služieb poskytovaných s nájmom nebytových priestorov;
- č. 3: list vlastníctva č. 9929

V Žiline, dňa

24. MÁJ 2016

Za Nájomcu:

V Bratislave, dňa

24. MÁJ 2016

Za Podnájomcu:

Ing. Renáta Mikulíková

JUDr. Nataša Nikitinová

Príloha č. 1: Výpočet ceny nájmu podľa výmery a charakteru nebytových priestorov

Nájomca: Informačné centrum podnikateľov, s. r. o.

Podnájomca: Centrum právnej pomoci

Cena:

Špecifikácia priestoru	kancelárske (KP)	ostatné (OP)	—	—	—	—	—	—
	Cena m2 / rok							
Národná 34	60,00 €	36,51 €	---	---	---	---	---	---

Kalkulácia ceny nájmu za prenajaté priestory:

Špecifikácia priestoru	Poschodie	Miestnosť	Kategória	Cena m2 / rok (EUR)	Rozloha / m2	Cena / rok (EUR)	Cena / mesačne (EUR)	Poznámka
Národná 34 / 1.NP	príz.	1.01	KP	60,00 €	15,54	932,40 €	77,70 €	Kancelária
	príz.	1.02	KP	60,00 €	48,53	2 911,80 €	242,65 €	Kancelária
	príz.	1.03	KP	60,00 €	8,90	534,00 €	44,50 €	Kancelária
	príz.	1.04	OP	36,51 €	10,64	388,47 €	32,37 €	Chodba
	príz.	1.05	OP	36,51 €	6,05	220,89 €	18,41 €	Soc. zariadenia
	príz.	1.06	OP	36,51 €	7,29	266,16 €	22,18 €	Soc. zariadenia
	príz.	1.07	OP	36,51 €	8,82	322,02 €	26,83 €	Soc. zariadenia
	príz.	1.08	OP	36,51 €	3,60	131,44 €	10,95 €	Chodba
	príz.	1.09	OP	36,51 €	1,95	71,19 €	5,93 €	Chodba
SPOLU			KP	60,00 €	72,97	4 378,20 €	364,85 €	
			OP	36,51 €	38,35	1 400,16 €	116,68 €	
			SPOLU		111,32	5 778,36 €	481,53 €	

Kalkulácia záloh za energie za prenajaté priestory:

Špecifikácia	Cena m2 / mes. (EUR)	Rozloha / m2	Cena / mesačne (EUR)
Dodávka elektrickej energie	0,67 €	111,32	74,58 €
Vodné a stočné	0,09 €	111,32	10,02 €
Dodávka plynu	0,36 €	111,32	40,08 €
Odvoz a likvidácia odpadu	0,08 €	111,32	8,91 €
SPOLU			133,58 €

Príloha č. 2 ku Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 11. 11. 2014
Špecifikácia služieb poskytovaných s nájmom nebytových priestorov

I. Nebytové priestory sa nachádzajú:

Na I. nadzemnom podlaží domu súpisné č. 3707, orientačné č. 34 na ul. Národná v Žiline postaveného na parc. č. 1787/1, kat. územie Žilina.

II. Služby poskytované popri nájme nebytových priestorov:

Nájomca bude prenajímateľovi popri nájomnom uvedenom v článku III tejto zmluvy platiť úhradu nákladov za dodávku služieb poskytovaných spoločne s nájmom, ako sú:

**dodávka elektrickej energie ,
vykurovanie, dodávka TUV,
dodávky vody , odvod odpadových vôd, odvod zrážkových vôd (ďalej len „vodné, stočné“),
zber, preprava a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov**

III. Výška zálohy za poskytované služby:

a/ **úhrada za dodávku elektrickej energie**, ktorá bude počítaná: z ročného priemeru v predchádzajúcom období faktúrovanej ceny za elektrinu delená celkovou plochou budovy Národná 34 a násobená konkrétnou prenajatou plochou nájomcu. Mesačný priemer je **0,67 € / m²**.
Zálohová platba na mesiac: mesačný priemer **0,67 € / m²** x **111,32 m²** prenajatej plochy, celkovo **74,58 € + príslušná sadzba DPH**

b/ **úhrada nákladov za dodávku plynu na vykurovanie a ohrev TUV**, ktorá bude vypočítaná: z ročného priemeru v predchádzajúcom období faktúrovanej ceny za plyn delená celkovou plochou budovy Národná 34 a násobená konkrétnou prenajatou plochou nájomcu. Mesačný priemer je **0,36 € / m²**.
Zálohová platba na mesiac: mesačný priemer **0,36 € / m²** x **111,32 m²** prenajatej plochy celkovo **40,08 € + príslušná sadzba DPH**

c/ **úhrada za dodávku vody**, ktorá bude počítaná: z ročného priemeru v predchádzajúcom období z faktúrovanej ceny za vodu delená celkovou plochou budovy Národná 34 a násobená konkrétnou prenajatou plochou. Mesačný priemer je **0,09 € / m²**.
Zálohová platba na mesiac: mesačný priemer **0,09 € / m²** x **111,32 m²** prenajatej plochy celkovo **10,02 € + príslušná sadzba DPH**

d/ **úhrada nákladov za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov**, ktorá bude vypočítaná: z ročného priemeru v predchádzajúcom období faktúrovanej ceny za odpad delená celkovou plochou budovy Národná 34 a násobená konkrétnou prenajatou plochou. Mesačný priemer je **0,08 € / m²**.
Zálohová platba na mesiac: mesačný priemer **0,08 €/m²** x **111,32 m²** je **8,91 € + príslušná sadzba DPH**.

Zálohová mesačná platba za služby je **133,58 € + príslušná sadzba DPH** (slovom jednototridsaťtri eur a 58c + príslušná sadzba DPH)

V Žiline dňa 11. novembra 2014.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 511 Žilina
Obec : 517 402 ŽILINA
Katastrálne územie: 874 604 Žilina

Dátum vyhotovenia: 11.11.2014
Čas vyhotovenia : 13:35:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9929

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1787/1	330	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Úpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3707	1787/1	20	DOM		1

Legenda:

Kód druhu stavby

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por.	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo	a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

1 VÚB Leasing, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, PSČ 820 05, SR
IČO: 31318045
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Úpna zmluva č. V 9039/14 - z 11.11.2014 - 6160/14;

ČASŤ C: TÁRCHY

Por.č.: 1

ECNÉ BREMENO SPOČÍVAJÚCE V PRÁVE PRECHODU PEŠI, OSOBNÝMI A NÁKLADNÝMI MOTOROVÝMI VOZIDLAMI
EZ PARCELU C-KN Č.1789 V PROSPECH VLASTNÍKA PARCELY C-KN Č.1787/1 A VLASTNÍKA DOMU
S.3707 -ROZHODNUTIE KÚ V ZA Č.Xo-25/2011-Ha-17/2012;6160/14;

Por.č.: 1

mluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vyplývajúca z Lízingovej zmluvy č.
70385 - v prospech: VÚB Leasing, a.s., Mlynské nivy 1, 82005 Bratislava, IČO: 31318045 -
a nehnuteľností: pozemok registra CKN parc.č. 1787/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere
330 m2, pozemok registra CKN parc.č. 3664/35 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1873 m2,

pozemok registra CKN parc.č. 3664/37 - zast. plochy a nádvorí o výmere 861 m², stavba dom so súp.číslo 3707 na pozemku registra CKN parc.č. 1787/1 - zast. plochy a nádvorí o výmere 330 m² - podľa č. V 604/13 - z 01.02.2013 - 619/13;6160/14;

Por.č.: 1

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo cez nehnuteľnosti: pozemok registra CKN parc.č. 1787/2 - záhrady o výmere 182 m² - v prospech vlastníka nehnuteľnosti: stavba dom so súp. číslo 3707 na pozemku registra CKN parc.č. 1787/1 - zast. plochy a nádvorí o výmere 330 m² - v rozsahu vyznačenom GP č. 30/2014 - podľa č. V 4375/14 - z 06.06.2014 - 3138/14;6160/14;

Por.č.: 1

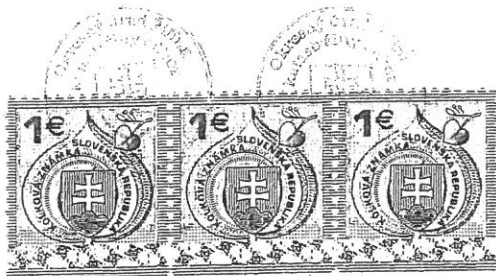
Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo cez nehnuteľnosti: pozemok registra CKN parc.č. 1787/1 - zastavané plochy o výmere 330 m² - v prospech vlastníka nehnuteľnosti: stavba rodinný dom so súp. číslo 804 na pozemku registra CKN parc.č. 1786/1 - zast. plochy a nádvorí o výmere 583 m² - v rozsahu vyznačenom GP č. 30/2014 - podľa č. V 4375/14 - z 06.06.2014 - 3138/14; 6160/14;

Por.č.: 1

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9500503/5/2173827/2014/Jarm pre Daňový úrad Žilina, J. Kráľa 2, 010 01 Žilina na dom č. s. 3707 na C KN parc. č. 1787/1. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva podľa Z 4902/14, 3308/14; 6160/14;

Iné údaje

Bez zápisu.



Objednávka: 8354/2014
Výhotovil: Bc. Lubomír Husárová

m n - 1
- 1 /