

Dohoda o ukončení nájomného pomeru

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Informačné centrum podnikateľov, s.r.o.

Sídlo : Martina Rázusa 23A/8336, 010 01 Žilina

IČO : 31 613 942

DIČ : 2020446318

IČ DPH: SK 2020446318

Bankové spojenie: ČSOB Žilina

č. BÚ 184282283/7500

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Odd.: Sro, Vložka č.: 2157/L

Zastúpený: **Ing. Renáta Mikulíková, prokurista**

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Centrum právnej pomoci

Sídlo : Námestie slobody 12, P.O.BOX 18 ,810 05 Bratislava

IČO : 30798841

DIČ : 2022122641

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava 7000245448/8180

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia, ktorá vznikla na základe zákona 327/2005 Z.z.

V mene organizácie v tejto veci koná: štatutárny orgán

JUDr. Nataša Nikitinová, riaditeľka

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú nasledovnú Dohodu o ukončení nájomného pomeru.

(ďalej len „dohoda“)

Čl. I.

Predmet dohody

1. Predmetom nájmu medzi zmluvnými stranami sú nebytové priestory s celkovou plochou **111,32 m²** nachádzajúce sa na I. nadzemnom podlaží v administratívnej budove na Národnej 34 v Žiline, katastrálne územie Žilina, zapísanej na Katastrálnom úrade Žilina, Správa Katastra Žilina, na LV č. 5081 ako dom súpisné číslo 3707, postavený na parc. č. 1787/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 330 m². Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi vyššie uvedené priestory do užívania za účelom prevádzkovania jeho podnikateľskej činnosti: administratívna činnosť.
2. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 25. apríla a 2008 na vyššie uvedené priestory Zmluvu o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 a 2., a to **na dobu neurčitú**.

Čl. II

Zmluvné strany sa dohodli z dôvodu zmeny vlastníka budovy Národná 34, na ukončení nájomného pomeru k dátumu **11. novembra 2014**.

Čl. III.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Vzhľadom na skutočnosť, že zmluvné strany dnešným dňom uzatvárajú „Zmluvu o podnájme nebytových priestorov“ na identický predmet nájmu, skutočné náklady za služby spojené

s nájomom budú účtované naďalej v rovnakej výške, a to v znení príslušných ustanovení zmlúv.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, to vo forme písomných dodatkov k tejto dohode podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a tri rovnopisy sú určené pre nájomcu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Žiline, dňa

V Bratislave,

24. MÁJ 2016

24. MÁJ 2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Renáta Mikulíková
Informačné centrum podnikateľov, s.r.o.

.....
JUDr. Nataša Nikitinová
Centrum právnej pomoci