

Zmluva o zmene vecného bremena

uzatvorenou v zmysle § 151p a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

HOREZZA, a.s.

sídlo: Teplická 81, 921 01 Piešťany

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10414/T

IČO: 36 280 127

DIČ: 2022129384

IČ DPH: SK2022129384

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastúpený: JUDr. Ing. Stanislav Brečka, PhD., LL.M., generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Martin Varady

nar. xxxxxxxxxx, r.č xxxxxxxxxxxxxx

trvale bytom: Murgaša 43, 071 01 Michalovce

štátne občianstvo:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o zrušení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 403, katastrálne územie Kaluža, obec Kaluža, okres Michalovce je povinný z vecného bremena výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, a to pozemku - parcela registra C KN č. 558/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5.373 m² (ďalej ako „slúžiaci pozemok“).
2. Zmluvné stany uzatvorili dňa 29.09.2015 Kúpnu zmluvu so zmluvou o zriadení vecného bremena, pričom predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bolo zriadenie vecného bremena *in rem* spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez slúžiaci pozemok bližšie špecifikovaný v ods. 1 tohto článku v prospech oprávneného z vecného bremena a každého budúceho vlastníka nehnuteľností:
 - chatka č. 1 so súp. č. 496 postavená na pozemku par. C KN č. 979/15 o výmere 75 m²,
 - chatka č. 2 so súp. č. 497 postavená na pozemku par. C KN č. 979/16 o výmere 77 m²,
 - chatka č. 3 so súp. č. 498 postavená na pozemku par. C KN č. 979/17 o výmere 76 m²,
 - chatka č. 4 so súp. č. 499 postavená na pozemku par. C KN č. 979/18 o výmere 76 m²,
 - chatka č. 5 so súp. č. 500 postavená na pozemku par. C KN č. 979/19 o výmere 76 m²,
 - chatka č. 6 so súp. č. 501 postavená na pozemku par. C KN č. 979/20 o výmere 76 m²,nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kaluža, obec Kaluža, okres Michalovce, zapísané na liste vlastníctva č. 1615, ktorých je oprávnený z vecného bremena výlučným vlastníkom (ďalej len „nehnuteľností“).

3. Vecné bremeno špecifikované v článku I ods. 2 tejto zmluvy vzniklo na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor o povolení vkladu pod č. V3204/2015 zo dňa 09.11.2015.

Článok II Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na zmene rozsahu vecného bremena špecifikovaného v článku I ods. 2. tejto zmluvy vzniknutého v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez slúžiaci pozemok, ktorého výlučným vlastníkom je povinný z vecného bremena, ktoré vzniklo na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor o povolení vkladu pod č. V 3204/2015 zo dňa 09.11.2015.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena *in rem* spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez slúžiaci pozemok v rozsahu geometrického plánu č. 14328810-6/2016 na priznanie práva prechodu cez pozemok p.č. 558/12 vyhotoveného dňa 23.02.2016 Ing. Jozefom Badidom, Trnava pri Laborci 207, 072 31 Vinné (ďalej len „geometrický plán“). Geometrický plán tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok III Ostatné dojednania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu nevyhnutnom na prístup k nehnuteľnostiam.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena je povinný ich strpieť.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pomerne znášať náklady na zachovanie, údržbu a opravy prístupovej cesty určenej geometrickým zameraním.
5. Návrh na vklad zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podpisujú obe zmluvné strany spoločne. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za povolenie vkladu do katastra nehnuteľností hradí povinný z vecného bremena. Náklady spojené s overením podpisu si hradí tak oprávnený z vecného bremena ako aj povinný z vecného bremena v plnej výške každý sám.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že na čas odo dňa právoplatnosti povolenia vkladu zmeny rozsahu vecného bremena v katastri nehnuteľností na základe tejto zmluvy do dňa právoplatnosti povolenia vkladu vecného bremena v zmysle čl. II, ods 2. tejto zmluvy je oprávnený z vecného bremena oprávnený bezodplatne vstupovať na slúžiaci pozemok za účelom prístupu k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I ods. 2. tejto zmluvy.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní obdržia zmluvné strany po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené Katastrálnemu odboru príslušného Okresného úradu pre účely povolenia vkladu zániku vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor

o povolení vkladu zániku vecného bremena po predchádzajúcom zverejnení tejto zmluvy. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy, okrem ustanovení zmluvy týkajúcich sa osobných údajov, ktoré sa nezverejňujú, v centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa

V Michalovciach dňa

Za povinného z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
JUDr. Ing. Stanislav Brečka, PhD., LL.M.
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
HOREZZA, a.s.

.....
Ing. Martin Varady