

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 61c zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany

### A. Predávajúci:

#### Predávajúci 1)

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| meno a priezvisko: | <b>Ján Porázik</b>                     |
| rodné priezvisko:  | Porázik                                |
| bydlisko:          | Romanová 1679/29, Bratislava-Petržalka |
| dátum narodenia:   | 10.03.1945                             |
| rodné číslo:       |                                        |

Predávajúci 1) zastúpený Ing. Michalom Bittšanským na základe splnomocnenia zo dňa 08.01.2016 .

#### Predávajúci 2)

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| meno a priezvisko: | <b>Adrienne Frank</b>       |
| rodné priezvisko:  | Bittšanská                  |
| bydlisko:          | Predmestská 1716/30, Žilina |
| dátum narodenia:   | 13.04.1944                  |
| rodné číslo:       |                             |

Predávajúci 2) zastúpený Ing. Michalom Bittšanským na základe splnomocnenia zo dňa 06.01.2016 .

#### Predávajúci 3)

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| meno a priezvisko: | <b>Ing. Ladislav Bittšanský</b> |
| rodné priezvisko:  | Bittšanský                      |
| bydlisko:          | Predmestská 1716/30, Žilina     |
| dátum narodenia:   | 20.09.1948                      |
| rodné číslo:       |                                 |

Predávajúci 3) zastúpený Ing. Michalom Bittšanským na základe splnomocnenia zo dňa 04.02.2016 .

#### Predávajúci 4)

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| meno a priezvisko: | <b>Ing. Michal Bittšanský</b> |
| rodné priezvisko:  | Bittšanský                    |
| bydlisko:          | Predmestská 1716/30, Žilina   |
| dátum narodenia:   | 13.10.1949                    |
| rodné číslo:       |                               |

#### Predávajúci 5)

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| meno a priezvisko: | <b>Ing. Juraj Porázik</b> |
| rodné priezvisko:  | Porázik                   |
| bydlisko:          | L.Dérera č.4, Bratislava  |
| dátum narodenia:   | 03.05.1948                |
| rodné číslo:       |                           |

Predávajúci 5) zastúpený Ing. Michalom Bittšanským na základe splnomocnenia zo dňa 23.12.2015 .

**Predávajúci 6)**

meno a priezvisko: **Daniel Porázik**  
rodné priezvisko: Porázik  
bydlisko: L.Dérera č.4, Bratislava  
dátum narodenia: 16.09.1985  
rodné číslo:

Predávajúci 6) zastúpený Ing. Michalom Bittšanským na základe splnomocnenia zo dňa 23.12.2015 .

**Predávajúci 7)**

meno a priezvisko: **Martina Klepková**  
rodné priezvisko: Poráziková  
bydlisko: Osadná č.3, Bratislava  
dátum narodenia: 11.02.1972  
rodné číslo:

Predávajúci 7) zastúpený Ing. Michalom Bittšanským na základe splnomocnenia zo dňa 15.01.2016 .

**Predávajúci 8)**

meno a priezvisko: **Peter Porázik**  
rodné priezvisko: Porázik  
bydlisko: Osadná č.3, Bratislava  
dátum narodenia: 10.01.1975  
rodné číslo:

Predávajúci 8) zastúpený Ing. Michalom Bittšanským na základe splnomocnenia zo dňa 12.1.2016 .

**Predávajúci 9)**

meno a priezvisko: **Andrea Pisárčíková**  
rodné priezvisko: Poráziková  
bydlisko: Majerníková č.20, Bratislava  
dátum narodenia: 06.12.1965  
rodné číslo:

Predávajúci 9) zastúpený Ing. Michalom Bittšanským na základe splnomocnenia zo dňa 08.01.2016 .

spolu na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

**B. Kupujúci:****Slovenská republika****v zastúpení Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky**

Sídlo: Tajovského 28B, Banská Bystrica 974 01

Zastúpená: Ing. Milan Boroš, generálny riaditeľ

IČO: 17058520

IČ DPH: SK2021526188

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0039 0899

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky je príspevková organizácia s celoslovenskou pôsobnosťou, zriadená zriaďovacou listinou ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 5. decembra 2007 č. 75/2007 – 1.8 v znení neskorších zmien a dodatkov.

na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcimi ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 61c zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov túto

**kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):**

### **Článok I.** **Predmet Zmluvy**

1. Táto Zmluva vyplýva z podmienok zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorá bola uzavretá medzi predávajúcim a kupujúcim podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 50 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov dňa 15.02.2016.
2. Predávajúci 1) až 4) sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov, v čase uzavretia tejto Zmluvy zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 850 pre katastrálne územie Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, mimo zastavaného územia obce:
  - parcely registra KN „E“ č. 10119/1, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 65326 m<sup>2</sup>,
  - parcely registra KN „E“ č. 10119/2, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 54977 m<sup>2</sup>,a to:
  - predávajúci 1) v podiele 1/2 k celku,
  - predávajúci 2) v podiele 1/6 k celku,
  - predávajúci 3) v podiele 1/6 k celku,
  - predávajúci 4) v podiele 1/6 k celku.
3. Predávajúci 1) až 9) sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov, v čase uzavretia tejto zmluvy zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 1189 pre katastrálne územie Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, mimo zastavaného územia obce:
  - parcely registra KN „E“ č. 438/1, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 650687 m<sup>2</sup>,
  - parcely registra KN „E“ č. 438/36, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 755185 m<sup>2</sup>,a to:
  - predávajúci 1) v podiele 3/24 k celku,
  - predávajúci 2) v podiele 1/6 k celku,
  - predávajúci 3) v podiele 1/6 k celku,
  - predávajúci 4) v podiele 1/6 k celku.
  - predávajúci 5) v podiele 3/48 k celku.
  - predávajúci 6) v podiele 3/48 k celku.
  - predávajúci 7) v podiele 3/48 k celku.
  - predávajúci 8) v podiele 3/48 k celku.
  - predávajúci 9) v podiele 3/24 k celku.

4. Zmluvné strany sa dohodli na prevode vlastníckeho práva, resp. jednotlivých spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 5 tohto článku Zmluvy vrátane porastov, ktoré sa na týchto nehnuteľnostiach nachádzajú, ktoré sa úplne alebo čiastočne prekrývajú s jednotkami priestorového rozdelenia lesa – dielcami č. 501, 502, 503, 504, 505, 506, 514, 515 na Lesnom celku PZL rod. Bittšanskej a Porázikovej a dielcami č. 711, 712, 721 na Lesnom celku Zvyšok LHC Smižany podľa platného Programu starostlivosti o lesy na roky 2007 – 2016, spolu na celkovej výmere 81,0525 hektára.

5. Predmetom tejto Zmluvy je

- a) prevod vlastníckeho práva, resp. jednotlivých spoluvlastníckych podielov z predávajúcich 1) až 4) na kupujúceho, a to do jeho výlučného vlastníctva, k nehnuteľnosti - parcele registra KN „C“ č. 864/2, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 120303 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, mimo zastavaného územia obce Spišské Tomášovce, ktorá bola geometrickým plánom č. 39/2015 zo dňa 01.02.2016, vypracovaným Štátnou ochranou prírody SR, overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 09.02.2016 pod č. 13/16 vytvorená z parcely KN „E“ č. 10119/1, druh pozemku lesné pozemky, o výmere 65326 m<sup>2</sup>, a z parcely KN „E“ č. 10119/2, druh pozemku lesné pozemky, o výmere 54977m<sup>2</sup>, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 850 pre k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves,
- b) prevod vlastníckeho práva, resp. jednotlivých spoluvlastníckych podielov z predávajúcich 1) až 9) na kupujúceho, a to do jeho výlučného vlastníctva, k nehnuteľnostiam
  - parcela registra KN „C“ č. 850/1, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 141907 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, mimo zastavaného územia obce Spišské Tomášovce, ktorá bola geometrickým plánom č. 39/2015 zo dňa 01.02.2016, vypracovaným Štátnou ochranou prírody SR, overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 09.02.2016 pod č. 13/16 vytvorená z parcely KN „E“ č. 438/36, druh pozemku lesné pozemky, o výmere 755185 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 1189 pre k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves,
  - parcela registra KN „C“ č. 855, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 145434 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, mimo zastavaného územia obce Spišské Tomášovce, ktorá bola geometrickým plánom č. 39/2015 zo dňa 01.02.2016, vypracovaným Štátnou ochranou prírody SR, overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 09.02.2016 pod č. 13/16 vytvorená z parcely KN „E“ č. 438/36, druh pozemku lesné pozemky o výmere 755185 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 1189 pre k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves,
  - parcela registra KN „C“ č. 856/1, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 146675 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, mimo zastavaného územia obce Spišské Tomášovce, ktorá bola geometrickým plánom č. 39/2015 zo dňa 01.02.2016, vypracovaným Štátnou ochranou prírody SR,



overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 09.02.2016 pod č. 13/16 vytvorená z parcely KN „E“ č. 438/1, druh pozemku lesné pozemky o výmere 650687 m<sup>2</sup>, ktorá je Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom vedená na LV č. 1189 pre k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves,

- parcela registra KN „C“ č. 856/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 142 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, mimo zastavaného územia obce Spišské Tomášovce, ktorá bola geometrickým plánom č. 39/2015 zo dňa 01.02.2016, vypracovaným Štátnou ochranou prírody SR, overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 09.02.2016 pod č. 13/16 vytvorená z parcely KN „E“ č. 438/1, druh pozemku lesné pozemky o výmere 650687 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 1189 pre k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves,
- parcela registra KN „C“ č. 856/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 141 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, mimo zastavaného územia obce Spišské Tomášovce, ktorá bola geometrickým plánom č. 39/2015 zo dňa 01.02.2016, vypracovaným Štátnou ochranou prírody SR, overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 09.02.2016 pod č. 13/16 vytvorená z parcely KN „E“ č. 438/1, druh pozemku lesné pozemky o výmere 650687 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 1189 pre k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves,
- parcela registra KN „C“ č. 859/1, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 131602 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, mimo zastavaného územia obce Spišské Tomášovce, ktorá bola geometrickým plánom č. 39/2015 zo dňa 01.02.2016, vypracovaným Štátnou ochranou prírody SR, overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 09.02.2016 pod č. 13/16 vytvorená z parcely KN „E“ č. 438/1, druh pozemku lesné pozemky, o výmere 650687 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 1189 pre k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves,
- parcela registra KN „C“ č. 862, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 23191 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, mimo zastavaného územia obce Spišské Tomášovce, ktorá bola geometrickým plánom č. 39/2015 zo dňa 01.02.2016, vypracovaným Štátnou ochranou prírody SR, overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 09.02.2016 pod č. 13/16 vytvorená z parcely KN „E“ č. 438/1, druh pozemku lesné pozemky, o výmere 650687 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 1189 pre k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves,
- parcela registra KN „C“ č. 863, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 101130 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, mimo zastavaného územia obce Spišské Tomášovce, ktorá bola geometrickým plánom č. 39/2015 zo dňa 01.02.2016, vypracovaným Štátnou ochranou prírody SR,

overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 09.02.2016 pod č. 13/16 vytvorená z parcely KN „E“ č. 438/1, druh pozemku lesné pozemky, o výmere 650687 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 1189 pre k. ú. Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves.

(ďalej všetky nehnuteľnosti podľa tohto bodu Zmluvy spolu len ako „**Nehuteľnosť**“ alebo „**Predmet kúpy**“).

Geometrický plán č. 39/2015 zo dňa 01.02.2016, vypracovaný Štátnou ochranou prírody SR, overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 09.02.2016 pod č. 13/16 tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a grafická identifikácia Predmetu kúpy (predmetu ochrany) v mape zobrazujúcej právny stav k pozemkom a na porastovej mape tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

6. Nehuteľnosť sa nachádza v chránenom území – zóne A Národného parku Slovenský raj s piatym stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
7. Touto Zmluvou Predávajúci predávajú Kupujúcemu Nehuteľnosť špecifikovanú v bode 5 tohto článku Zmluvy vrátane porastov nachádzajúcich sa na nej, a to za dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto Zmluvy a Kupujúci kupuje od Predávajúcich túto Nehuteľnosť vrátane porastov nachádzajúcich sa na nej do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok II.**

### **Účel Zmluvy**

1. Účelom Zmluvy je zabezpečiť na Predmete kúpy Kupujúcim vykonávanie práv a povinností pri ochrane prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 69/2016 Z. z., ktorým sa vyhlasuje Národný park Slovenský raj, jeho zóny a ochranné pásmo, vyplývajúcich pre vlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa v území s piatym stupňom ochrany na náklady a zodpovednosť štátu.

## **Článok III.**

### **Stav Predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany pred podpísaním tejto Zmluvy vykonali dňa 20.05.2016 prostredníctvom osobitne písomne poverených osôb fyzickú obhliadku Nehuteľnosti, na základe ktorej sa oboznámili s jej stavom. Stav Nehuteľnosti je zachytený v preberacom protokole, ktorého prílohu tvorí fotografická dokumentácia, resp. videonahrávka. Písomný preberací protokol a fotografická dokumentácia, resp. videonahrávka tvoria prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
2. Predávajúci týmto vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia Nehuteľnosti, na ktoré by mali Kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých, ktoré boli zistené obhliadkou Nehuteľnosti a riadne uvedené v písomnom preberacom protokole.
3. Kupujúci akceptuje stav Nehuteľnosti zistený na obhliadke ku dňu 20.05.2016 bez výhrad. Nehuteľnosť sa Kupujúcemu v tomto stave predáva a Kupujúci ju v tomto stave bez výhrad kupuje.

#### **Článok IV.**

##### **Kúpna cena a spôsob jej zaplata**

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu 206.608,66 eur (slovom: dvestošesťtisícšesťstoosem eur a šesťdesiatšesť centov) [ďalej len „Kúpna cena“], ktorá bude zaplatená Predávajúcim bezhotovostným prevodom na bankový účet č. SK72 1100 0000 0030 1407 1284 vedený v Tatra banke, a.s..
2. Všeobecná hodnota Nehnutelnosti určená doplnením č. 1 znaleckého posudku č. 6/2015 vyhotoveným Ing. Róbertom Dulom zo dňa 12.02.2016 je 206.608,66 eur, a Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpna cena je dohodnutá v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu dohodnutú v bode 1 tohto článku Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcim do 60 dní po doručení rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností Kupujúcemu.
4. V prípade úhrady kúpnej ceny prevodom sa za uhradenie kúpnej ceny považuje odpísanie peňažných prostriedkov z účtu Kupujúceho v prospech účtu Predávajúcich uvedeného v bode 1 tohto článku Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Kúpna cena obsahuje aj kúpnu cenu porastov nachádzajúcich sa na Nehnutelnosti, ktorá predstavuje sumu vo výške 192.508,76 eur.

#### **Článok V.**

##### **Osobitné dojednania Zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených v tomto článku Zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení s Nehnutelnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúcich k Nehnutelnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnutelnosťou v súlade s touto Zmluvou a jej účelom. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala/i akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnosti.
4. Predávajúci ďalej prehlasujú, že ich vlastnícke právo k Nehnutelnosti nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnosti neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasujú, že k Nehnutelnosti neuzavreli s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú Zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke práva k Nehnutelnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou

osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnuteľnosti.

7. Predávajúci prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie a nie sú v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške kupujúci.
10. Každý z predávajúcich vyhlasuje, že ponúkol s dostatočným predstihom ostatným spoluvlastníkom Nehnuteľnosti svoj spoluvlastnícky podiel k Nehnuteľnosti prevádzaný na základe tejto Zmluvy na predaj za cenových podmienok podľa tejto Zmluvy v súlade s ustanovením § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a že ostatní spoluvlastníci Nehnuteľnosti sa svojho predkupného práva v tomto prípade vzdali po oboznámení sa s touto ponukou.
11. Každý z predávajúcich vyhlasuje, že mu boli zo strany ostatných spoluvlastníkov Nehnuteľnosti ponúknuté na odkúpenie ich spoluvlastnícke podiely k Nehnuteľnosti s dostatočným predstihom v súlade s ustanovením § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a že sa svojho predkupného práva po oboznámení sa s týmito ponukami vzdal.

## **Článok VI.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podá príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru Kupujúci najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa podpísania Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
4. V prípade, ak by okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

5. V prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## **Článok VII.**

### **Doručovanie**

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Zmluvnými stranami touto Zmluvou sa doručujú:
  - a) poštou,
  - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
  - c) osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Zmluvnými stranami touto Zmluvou sa doručujú doporučené na adresy Zmluvných strán uvedené v tejto Zmluve. Každá zo Zmluvných strán je povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane každú zmenu svojho sídla, resp. bydliska podľa zásad uvedených v tomto článku Zmluvy do troch dní odo dňa zmeny.
3. Ak niektorá zo Zmluvných strán neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, pričom táto je zhodná s adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručенú.
4. Ak niektorá zo Zmluvných strán neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, pričom táto nie je zhodná s jej adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu Zmluvnej strany zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 3 tohto článku Zmluvy.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Predávajúci súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov kupujúcim v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy a následne s ich poskytnutím okresnému úradu, katastrálnemu odboru, za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a štatistického spracovania.
3. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, so súhlasom zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve, prípadne postupom podľa § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z.z.. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na zastupovanie pri vykonaní prípadnej opravy tejto zmluvy doložkou v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z.z..
4. Na právne vzťahy založené touto Zmluvou v častiach, ktoré nie sú výslovne upravené

ustanoveniami tejto Zmluvy, platia primerane príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier Zmluvy sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto skutočnosť brali do úvahy.
6. Zmluva je vyhotovená v dvanástich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, po jednom rovnopise pre každého Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v „Centrálnom registri zmlúv“. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto Zmluvy.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je aj:
  - a) príloha č. 1 – geometrický plán č. 39/2015 zo dňa 01.02.2016, podľa čl. I. bodu 5 Zmluvy
  - b) príloha č. 2 - grafická identifikácia Predmetu kúpy (predmetu ochrany) v mape zobrazujúcej právny stav k pozemkom a na porastovej mape podľa čl. I. bodu 5 Zmluvy,
  - c) príloha č. 3 – preberací protokol a fotografická dokumentácia resp. videonahrávka podľa čl. III. bodu 1 Zmluvy a
  - d) prílohy č. 4 - splnomocnenia na zastupovanie predávajúcich 1) až 3) a 5) až 9).

V Spišskej Novej Vsi, dňa 23.05.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

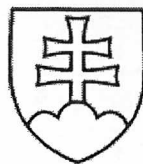
.....  
meno a priezvisko,  
Ján Porázik  
Adrienne Frank  
Ing. Ladislav Bittšanský  
Ing. Michal Bittšanský  
Ing. Juraj Porázik  
Daniel Porázik  
Martina Klepková  
Peter Porázik  
Andrea Pisárčiková

.....  
Ing. Milan/Boroš  
generálny riaditeľ  
Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky

ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY  
Slovenskej republiky  
Tajovského 28B  
974 01 BANSKÁ BYSTRICA  
IČO: 17058520 IČ DPH: SK2021526188\*

Predávajúci 1 až 3 a 5 až 9 zastúpení Ing. Michalom Bittšanským na základe splnomocnenia.





## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Michal Bittšanský**, dátum narodenia **13.10.1949**, r.č. **491013/041**, bytom **Žilina, Predmestská 1716/30**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **ED 608184**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 392516/2016**.

Spišská Nová Ves dňa 23.5.2016



.....  
Iveta Gúrčíková  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Lubomírom Barabášom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)





## **Preberací protokol z fyzickej obhliadky nehnuteľností**

vyhotovený na základe ust. článku III časti II Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 15.02.2016,  
uskutočnenej dňa 20.05.2016

### **Účastníci obhliadky:**

Za predávajúceho

Ing. Michal Bittšanský, vlastník a splnomocnený zástupca ostatných spoluvlastníkov

Za kupujúceho

Štátna ochrana prírody SR, Správa Národného parku Slovenský raj v zastúpení – Ing. Tomáš Dražil  
PhD., riaditeľ, Ing. Vladimír Krak, lesník

### **Predmet obhliadky:**

Predmetom fyzickej obhliadky sú nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy a sú v podielovom spoluvlastníctve fyzických osôb

1. Ján Porázik, nar.10.03.1945, bytom Romanová 1679/29, Bratislava-Petržalka
2. Adrienne Frank, nar. 13.04.1944, bytom Predmestská 1716/30, Žilina
3. Ing. Ladislav Bittšanský, nar. 20.09.1948, bytom Predmestská 1716/30, Žilina
4. Ing. Michal Bittšanský, nar. 13.10.1949, bytom Predmestská 1716/30, Žilina
5. Ing. Juraj Porázik, nar. 03.05.1948, bytom L.Dérera č.4, Bratislava
6. Daniel Porázik, nar. 16.09.1985, bytom L.Dérera č.4, Bratislava
7. Martina Klepková, nar. 11.02.1972, bytom Osadná č.3, Bratislava
8. Peter Porázik, nar. 10.01.1975, bytom Osadná č.3, Bratislava
9. Andrea Pisárčiková, nar. 06.12.1965, bytom Majerníková č.20, Bratislava

nachádzajúce sa v okrese Spišská Nová Ves, katastrálne územie Spišské Tomášovce

- parcela registra KN „C“ č. 850/1, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 141907 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra KN „C“ č. 855, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 145434 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra KN „C“ č. 856/1, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 146675 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra KN „C“ č. 856/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 142 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra KN „C“ č. 856/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 141 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra KN „C“ č. 859/1, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 131602 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra KN „C“ č. 862, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 23191 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra KN „C“ č. 863, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 101130 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra KN „C“ č. 864/2, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 120303 m<sup>2</sup>.
- spolu výmera 81,0525 ha.

Parcely boli vymedzené geometrickým plánom č. 39/2015 zo dňa 01.02.2016, vypracovaným Štátnou ochranou prírody SR, overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 09.02.2016 pod č. 13/16.

Územie sa úplne alebo čiastočne prekrýva s jednotkami priestorového rozdelenia lesa – dielcami č. 501, 502, 503, 504, 505, 506, 514, 515 na Lesnom celku PZL rod. Bittšanskej a Porázikovej a dielcami č. 711, 712, 721 na Lesnom celku Zvyšok LHC Smižany podľa platného Programu starostlivosti o lesy na roky 2007 – 2016.

### **Podklady k obhliadke:**

Opis dielcov podľa Programu starostlivosti o lesy na roky 2007 – 2016 pre Lesný celok PZL rod. Bittšanskej a Porázikovej a Lesný celok Zvyšok LHC Smižany:

**Dielec č. 501** je dvojetážový. Výmera dotknutej časti dielca je **11,90 ha**, vek 1./2. etáže 130/30 r., zakm. 0.6/0.1, zastúpenie drevín (1./2. etáž) v % jd 30/35, bo 25/-, sm 20/50, bk 5/10, jh 5/5, dz 5/-, lm 5/-, jl 5/-. Sklon 100 %. Kategória - ochranný les.

**Dielec č. 502** je jednoetážový. Výmera dielca je **10,03 ha**, vek 55 r., zakm. 0.6, zastúpenie drevín v % sm 35, sc 25, bo 10, jd 10, dz 5, lm 5, bk 5, jh5. Sklon 100 %. Kategória - ochranný les.

**Dielec č. 503** je dvojetážový. Výmera dotknutej časti dielca je **13,16 ha**, vek 1./2. etáže 140/30 r., zakm. 0.6/0.1, zastúpenie drevín (1./2. etáž) v % jd 50/30, bo 20/-, sm 20/50, bk 5/10, jh 5/10. Sklon 100 %. Kategória - ochranný les.

**Dielec č. 504** je jednoetážový. Výmera dielca je **14,67 ha**, vek 70 r., zakm. 0.8, zastúpenie drevín v % sm 100. Sklon 90 %. Kategória - ochranný les.

**Dielec č. 505** má dve porastové skupiny (PS). Výmera dielca (1.PS/2.PS) je **14,54 ha** (14,18/0,36), vek 1./2. PS 90/10 r., zakm. 0.8/0.9, zastúpenie drevín v 1./2. PS v % sm 80/-, jd 10/-, bo 10/60, sc -/40. Sklon 1./2. PS v % 80/50. Kategória - ochranný les.

**Dielec č. 506** je jednoetážový. Výmera dotknutej časti dielca je **14,19 ha**, vek 105 r., zakm. 0.5, zastúpenie drevín v % sm 60, bo 30, jd 10. Sklon 100 %. Kategória - ochranný les.

**Dielec č. 514** má dve porastové skupiny (PS). 1. PS je dvojetážová. Výmera dielca (1.PS/2.PS) je **2,32 ha** (1,44/0,88), vek 1./2. etáže 1.PS a 2. PS 135/35 r. a 40 r., zakm. 0.4/0.7 a 0.8, zastúpenie drevín v 1./2. etáži 1. PS v % jd 57/35, bo 36/-, sm 7/55, bk -/10, zastúpenie drevín v 2.PS v % sm 55, bk 25, jd 15, bo 5. Sklon 1./2. PS v % 15/10. Kategória - hospodársky les.

**Dielec č. 515** má dve porastové skupiny (PS). 1. PS je dvojetážová. Výmera dotknutej časti dielca nachádzajúca sa v 1. PS je **0,08 ha**, vek 1./2. etáže 90/20 r., zakm. 0.6/0.2, zastúpenie drevín v 1./2. etáži v % sm 63/65, bo 20/-, jd 17/20, bk -/25, jh -/5. Kategória - hospodársky les.

**Dielec č. 711** je dvojetážový. Výmera dotknutej časti dielca je **0,02 ha**, vek 1./2. etáže 130/20 r., zakm. 0.5/0.4, zastúpenie drevín (1./2. etáž) v % sm 50/65, bo 30/-, jd 20/20, jh -/15. Sklon 90 %. Kategória - ochranný les.

**Dielec č. 712** má dve porastové skupiny (PS). 1. PS je dvojetážová. Výmera dotknutej časti dielca nachádzajúca sa v 1. PS je **0,03 ha**, vek 1./2. etáže 95/25 r., zakm. 0.5/0.3, zastúpenie drevín v 1./2. etáži v % sm 72/90, bo 25/-, jd 3/10. Kategória - hospodársky les.

**Dielec č. 721** má dve porastové skupiny (PS). 1. PS je dvojetážová. Výmera dotknutej časti dielca nachádzajúca sa v 1. PS je **0,07 ha**, vek 1./2. etáže 85/20 r., zakm. 0.6/0.3, zastúpenie drevín v 1./2. etáži v % sm 85/65, bo 10/-, jd 5/10, bk -/25. Kategória - hospodársky les.

#### Výsledky obhliadky:

Stav nehnuteľností - lesných pozemkov zodpovedá vyššie uvedenému opisu podľa dielcov a doterajšiemu spôsobu hospodárenia. V dielcoch č. 501, 502, 503, 504, 505, 506, 514, keďže sú súčasťou NPR Prielom Hornádu s 5. stupňom ochrany, platil bezzásahový režim. Na lesných pozemkoch v častiach dielcov č. 515, 711, 712, 721 s 3. stupňom ochrany neboli zistené žiadne zásahy.

Druh pozemku parciel KN „C“ č. 856/2 a č. 856/3 definovaný ako zastavané plochy a nádvorcia sú v nesúlade so skutočným stavom, parcely majú charakter druhu pozemku lesný pozemok a sú súčasťou lesného dielca č. 504.

**Hranice** sú v teréne vyznačené v zmysle § 19 ods. 6 a 7 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (pruhové značenie červenou farbou). Kupujúci zabezpečí v súvislosti s účinnosťou Nariadenia vlády SR, ktorým sa vyhlasuje Národný park Slovenský raj, jeho zóny a ochranné pásmo č. 69/2016 od 1.6. 2016 preznačenie hraníc na pruhy modrej farby.

Hranice sú v teréne taktiež vyznačené v zmysle § 27 ods. 7 vyhlášky MP SR č. 453/2006 Z.z. o hospodárskej úprave lesa a ochrane lesa (pásové značenie bielou farbou v hospodárskych lesoch a lesoch osobitného určenia a červenou farbou v ochranných lesoch).

#### Podpisy účastníkov:

Za vlastníka:

Za ŠOP SR, Správu NP Slovenský raj

....

.....

.....

.....

.....

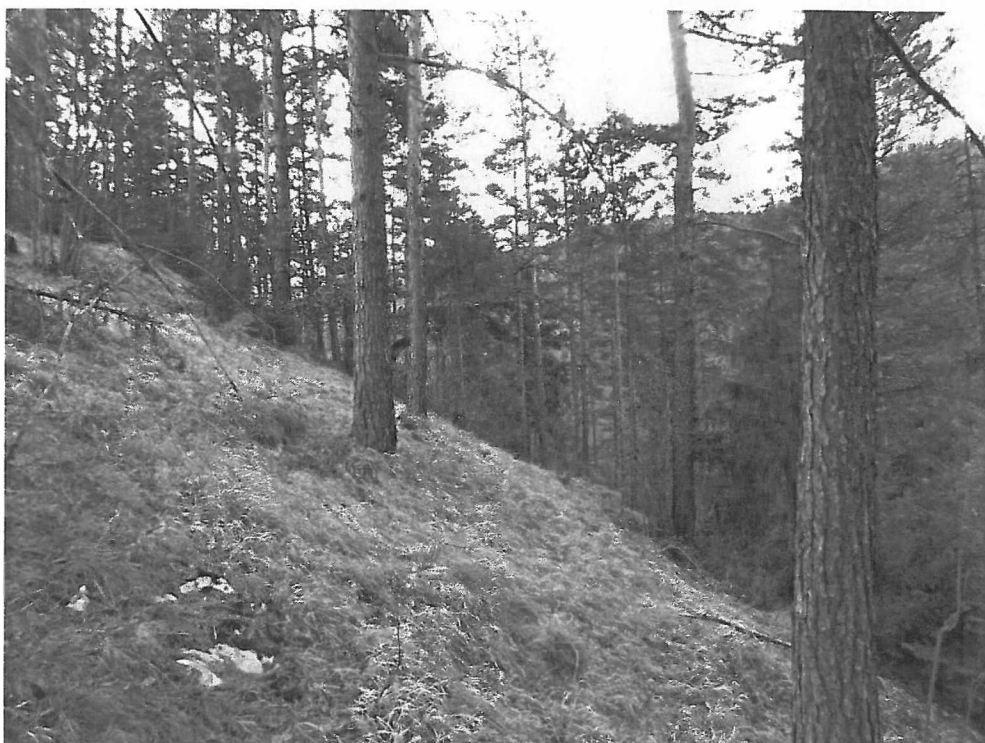
.....

ŠTÁTNÁ OCHRANA PRÍRODY  
Slovenskej republiky  
SPRÁVA NÁRODNÉHO PARKU  
SLOVENSKÝ RAJ  
095 01 Priebichová Ves



### Fotografická dokumentácia:

**Obr. č.1:** parcela č. 850/1, dielec č. 506



**Obr. č.2:** parcela č. 855, dielec č. 505



**Obr. č.3:** parcela č. 856/1, dielec č. 504



**Obr. č.4:** parcela č. 856/2, dielec č. 504



**Obr. č.5:** parcela č. 856/3, dielec č. 504



**Obr. č.6:** parcela č. 859/1, dielec č. 503





**Obr. č.7:** parcela č. 862, dielec č. 514



**Obr. č.8:** parcela č. 863, dielec č. 502





**Obr. č.9:** parcela č. 864/2, dielec č. 501



# Splnomocnenie

meno a priezvisko: Ján Porázik  
rodné priezvisko: Porázik  
bydlisko: Romanová 1679/29, Bratislava  
dátum narodenia: 10.03.1945  
rodné číslo: 450310/ 747

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

**týmto splnomocňujem splnomocnenca:**

**Ing. Michal Bittšanský, rod. Bittšanský, trvale bytom Predmestská 1716/30, Žilina,  
nar. 13.10.1949, rodné číslo: 491013/041**

aby ma zastupoval pri:

- všetkých právnych úkonoch spojených s prevodom môjho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2 k nehnuteľnostiam, ktoré sú v čase udelenia tohto splnomocnenia zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, v okrese Spišská Nová Ves, obec Spišské Tomášovce, katastrálne územie Spišské Tomášovce, na liste vlastníctva č. 850 ako:

- pozemok – parc. KN „E“ č. 10119/1, druh pozemku lesné pozemky o výmere 65326m<sup>2</sup>,
- pozemok – parc. KN „E“ č. 10119/2, druh pozemku lesné pozemky o výmere 54977m<sup>2</sup>,

a to najmä k:

- vykonaniu fyzickej obhliadky nehnuteľností so zástupcom kupujúceho za účelom zistenia stavu nehnuteľností,
- podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne tiež kúpnej zmluvy, ktorou splnomocniteľ prevedie vlastnícke právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam na kupujúceho - Slovenská republika, v zastúpení Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, prípadne dodatkov k tejto zmluve, ako aj zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a dodatkov k nej,
- všetkých ďalších úkonov spojených s prevodom vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam zo Splnomocniteľa, vrátane prijatia kúpnej ceny, podpisu a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupovania splnomocniteľa v správnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva, preberania všetkých zásielok a listín spojených s vyššie uvedeným konaním na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore.

V S.N.V. dňa 15.02.2016

V Bratislave dňa 8. 1. 2016

Prijímam splnomocnenie  
Michal Bittšanský

Podpis Splnomocniteľa  
Ján Porázik

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 45/2016-M1 osvedčujem pravosť podpisu

Ján Porázik, r.č. 450310/747, bytom Bratislava, Romanova 29, po preukázaní osobnej totožnosti podľa občianskeho preukazu č. ST 072023, listinu podpísal/a za mojej prítomnosti alebo uznal/a za svoj vlastný podpis, ktorý bol osvedčovaný.

Mestská časť Bratislava-Petržalka dňa 8.1.2016

Mgr. Miroslava Galajdová



Osvedčujem, že táto listina, pozostávajúca z 2 strán,  
doslovne súhlasí s predloženým originálom /osvedčeným odpisom/  
ktorý sa skladá z 2 strán. Ide o odpis úplný /čiastočný/.  
V J. Porázik dňa 23. 05. 2016

Iveta C  
zamestn

IVA  
reaf



## Splnomocnenie

meno a priezvisko: Ján Porázik  
rodné priezvisko: Porázik  
bydlisko: Romanova č.29, Bratislava  
dátum narodenia: 10.03.1945  
rodné číslo: 450310/ 747

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

týmto splnomocňujem splnomocnenca:

**Ing. Michal Bittšanský, rod. Bittšanský, trvale bytom Predmestská 1716/30, Žilina,  
nar. 13.10.1949, rodné číslo: 491013/041**

aby ma zastupoval pri:

- všetkých právnych úkonoch spojených s prevodom môjho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3/24 k nehnuteľnostiam alebo ich častiam, ktoré sú v čase udelenia tohto splnomocnenia zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, v okrese Spišská Nová Ves, obec Spišské Tomášovce, katastrálne územie Spišské Tomášovce, na liste vlastníctva č. 1189 ako:

- pozemok – parc. KN „E“ č. 438/1, druh pozemku lesné pozemky o výmere 650687m<sup>2</sup>,
- pozemok – parc. KN „E“ č. 438/36, druh pozemku lesné pozemky o výmere 755185m<sup>2</sup>,

a to najmä k:

- vykonaniu fyzickej obhliadky nehnuteľností alebo ich častí so zástupcom kupujúceho za účelom zistenia stavu nehnuteľností alebo ich častí,
- podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne tiež kúpnej zmluvy, ktorou splnomocniteľ prevedie vlastnícke právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam alebo ich častiam na kupujúceho - Slovenská republika, v zastúpení Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, prípadne dodatkov k tejto zmluve, ako aj zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a dodatkov k nej,
- všetkých ďalších úkonov spojených s prevodom vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam alebo ich častiam zo Splnomocniteľa, vrátane prijatia kúpnej ceny, podpisu a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupovania splnomocniteľa v správnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva, preberania všetkých zásielok a listín spojených s vyššie uvedeným konaním na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore.

V *S. H. K.* dňa *15.02.2016*

V *Bratislava* dňa *1. 2. 16*

Prijímam splnomocnenie  
Michal Bittšanský

Podpis Splnomocniteľa  
Ján Porázik

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 45/2016-M1 osvedčujem pravosť podpisu

Ján Porázik, r.č. 450310/747, bytom Bratislava, Romanova 29, po preukázaní osobnej totožnosti podľa občianskeho preukazu č. ST 072023, listinu podpísal/a za mojej prítomnosti alebo uznal/a za svoj vlastný podpis, ktorý bol osvedčovaný.

Mestská časť Bratislava-Petržalka dňa 8.1.2016

Mgr. Miroslava Galajdová,



Osvedčujem, že táto listina, pozostávajúca z 2 strán,  
doslovné súhlasí s predloženým originálom /osvedčeným edíciom/  
ktorý sa skladá z 2 strán. Ide o odpis úplný /čistotný/.

V 23. 05. 2016  
dňa

Iveta G.  
zamestnaná





## Splnomocnenie

meno a priezvisko: Adrienne Frank  
rodné priezvisko: Bittšanská  
bydlisko: Predmestská 30/1716, Žilina  
dátum narodenia: 13.04.1944  
rodné číslo: 445413/.....740...

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

týmto splnomocňujem splnomocnenca:

**Ing. Michal Bittšanský, rod. Bittšanský, trvale bytom Predmestská 1716/30, Žilina,  
nar. 13.10.1949, rodné číslo: 491013/041**

aby ma zastupoval pri:

- všetkých právnych úkonoch spojených s prevodom môjho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/6 k nehnuteľnostiam, ktoré sú v čase udelenia tohto splnomocnenia zapísané v katastrí nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, v okrese Spišská Nová Ves, obec Spišské Tomášovce, katastrálne územie Spišské Tomášovce, na liste vlastníctva č. 850 ako:

- pozemok – parc. KN „E“ č. 10119/1, druh pozemku lesné pozemky o výmere 65326m<sup>2</sup>,
- pozemok – parc. KN „E“ č. 10119/2, druh pozemku lesné pozemky o výmere 54977m<sup>2</sup>,

a to najmä k:

- vykonaniu fyzickej obhliadky nehnuteľností so zástupcom kupujúceho za účelom zistenia stavu nehnuteľností,
- podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne tiež kúpnej zmluvy, ktorou splnomocniteľ prevedie vlastnícke právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam na kupujúceho - Slovenská republika, v zastúpení Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, prípadne dodatkov k tejto zmluve, ako aj zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a dodatkov k nej,
- všetkých ďalším úkonom spojených s prevodom vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam zo Splnomocniteľa, vrátane prijatia kúpnej ceny, podpisu a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupovania splnomocniteľa v správnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva, preberania všetkých zásielok a listín spojených s vyššie uvedeným konaním na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore.

V S.N. 182 dňa 15.02.2016

V Toronte dňa 6/1/2016

Prijímam splnomocnenie  
**Michal Bittšanský**

rodpis Splnomocniteľa  
**Adrienne Frank**

CJ 06/2016 Poplatok 16 Cor.

Potvrďuje sa, že

Adrienne Frick

zamestnanie n.č. 1304.1944

bytom Canada

ktorého (ktorej) totožnosť bola  
zistená podľa Sh. Pa. BR 6025006

pred tunajším úradom

túto listinu vlastnoručne

podpisal(a).

V Toronto, dňa 06.01.2016

M. Martineau

Hon. Consul General



Osvedčujem, že táto listina, pozostávajúca z 2 strán,

doslovné súhlasí s predloženým originálom /osvedčeným odpisom/

ktorý sa skladá z 2 strán. Ide o odpis úplný /čiastočný/.

V Sp. Pa. Pa. dňa 23.05.2016

ivota G  
zamestnan  
00

VA  
007



## Splnomocnenie

meno a priezvisko: Adrienne Frank  
rodné priezvisko: Bittšanská  
bydlisko: Predmestská 30, Žilina  
dátum narodenia: 13.04.1944  
rodné číslo: 445413/.....740

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

týmto splnomocňujem splnomocnenca:

**Ing. Michal Bittšanský, rod. Bittšanský, trvale bytom Predmestská 1716/30, Žilina,  
nar. 13.10.1949, rodné číslo: 491013/041**

aby ma zastupoval pri:

- všetkých právnych úkonoch spojených s prevodom môjho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/6 k nehnuteľnostiam alebo ich častiam, ktoré sú v čase udelenia tohto splnomocnenia zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, v okrese Spišská Nová Ves, obec Spišské Tomášovce, katastrálne územie Spišské Tomášovce, na liste vlastníctva č. 1189 ako:

- pozemok – parc. KN „E“ č. 438/1, druh pozemku lesné pozemky o výmere 650687m<sup>2</sup>,
- pozemok – parc. KN „E“ č. 438/36, druh pozemku lesné pozemky o výmere 755185m<sup>2</sup>,

a to najmä k:

- vykonaniu fyzickej obhliadky nehnuteľností alebo ich časti so zástupcom kupujúceho za účelom zistenia stavu nehnuteľností alebo ich časti,
- podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne tiež kúpnej zmluvy, ktorou splnomocniteľ prevedie vlastnícke právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam alebo ich častiam na kupujúceho - Slovenská republika, v zastúpení Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, prípadne dodatkov k tejto zmluve, ako aj zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a dodatkov k nej,
- všetkých ďalším úkonom spojených s prevodom vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam alebo ich častiam zo Splnomocniteľa, vrátane prijatia kúpnej ceny, podpisu a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupovania splnomocniteľa v správnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva, preberania všetkých zásielok a listín spojených s vyššie uvedeným konaním na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore.

V *S. H. V. m.* dňa *15.02.2016*

V .....Toronte..... dňa ..6/1/2016..

Prijímam splnomocnenie  
**Michal Bittšanský**

Podpis Splnomocniteľa  
**Adrienne Frank**

01.05.2016 Poplatek 316.000

Potvrďuje sa, že .....  
Katrine Frank  
zamestnanec ..... 13.04.1944  
bytom Canada  
ktorého (ktorej) totožnosť bola  
zistená podľa SK. Pat. BR 602 5006  
pred týmajším úradom  
túto listinu vlastnoručne  
podpísal(a).

V. Toronto, dňa 06.05.2016  
M. Martinová  
Hlavná levišná Generál.



Osvädčujem, že táto listina, pozostávajúca z ..... 2 ..... strán,  
doslovne súhlasí s predloženým originálom /osvedčeným odpisom/,  
ktorý sa skladá z ..... 2 ..... strán. Ide o odpis úplný /čiastočný/.

V ..... J. Kravj ..... dňa 23. 05. 2016

Iveta G.  
zamestnanec  
RZ

DVA  
irony



## Splnomocnenie

meno a priezvisko: Ing. Ladislav Bittšanský  
rodné priezvisko: Bittšanský  
bydlisko: Predmestská 1716/30, Žilina  
dátum narodenia: 20.09.1948  
rodné číslo: 480920/ 245

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

**týmto splnomocňujem splnomocnenca:**

**Ing. Michal Bittšanský, rod. Bittšanský, trvale bytom Predmestská 1716/30, Žilina,  
nar. 13.10.1949, rodné číslo: 491013/041**

aby ma zastupoval pri:

- všetkých právnych úkonoch spojených s prevodom môjho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/6 k nehnuteľnostiam, ktoré sú v čase udelenia tohto splnomocnenia zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, v okrese Spišská Nová Ves, obec Spišské Tomášovce, katastrálne územie Spišské Tomášovce, na liste vlastníctva č. 850 ako:

- pozemok – parc. KN „E“ č. 10119/1, druh pozemku lesné pozemky o výmere 65326m<sup>2</sup>,
- pozemok – parc. KN „E“ č. 10119/2, druh pozemku lesné pozemky o výmere 54977m<sup>2</sup>,

a to najmä k:

- vykonaniu fyzickej obhliadky nehnuteľností so zástupcom kupujúceho za účelom zistenia stavu nehnuteľností,
- podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne tiež kúpnej zmluvy, ktorou splnomocniteľ prevedie vlastnícke právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam na kupujúceho - Slovenská republika, v zastúpení Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, prípadne dodatkov k tejto zmluve, ako aj zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a dodatkov k nej,
- všetkých ďalších úkonov spojených s prevodom vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam zo Splnomocniteľa, vrátane prijatia kúpnej ceny, podpisu a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupovania splnomocniteľa v správnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva, preberania všetkých zásielok a listín spojených s vyššie uvedeným konaním na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore.

V S. N. Ves dňa 15.02.2016

V Žiline dňa 4.2.2016

Prijímam splnomocnenie  
Michal Bittšanský

roa pis splnomocniteľa  
Ladislav Bittšanský





## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ladislav Bittšanský**, dátum narodenia **20.9.1948**, r.č. **480920/245**, bytom **Žilina, Predmestská 1716/30**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EC 494000**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 88303/2016**.

Žilina dňa 4.2.2016



.....  
Angelika Kollárová  
notársky koncipient poverený notárom  
JUDr. Ľubicou Jonekovou  
so sídlom v Žiline

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)

Osvvedčujem, že táto listina, pozostávajúca z ..... strán,  
doslovné súhlasí s predloženým originálom /osvedčeným podpisom/  
ktorý sa skladá z ..... strán. Ide o odpis úplný /častočný/.

V ..... dňa 23.05.2016

Iveta Gl  
zamestnaná



## Splnomocnenie

meno a priezvisko: Ing. Ladislav Bittšanský  
rodné priezvisko: Bittšanský  
bydlisko: Predmestská 1716/30, Žilina  
dátum narodenia: 20.09.1948  
rodné číslo: 480920/ 245

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

**týmto splnomocňujem splnomocnenca:**

**Ing. Michal Bittšanský, rod. Bittšanský, trvale bytom Predmestská 1716/30, Žilina,  
nar. 13.10.1949, rodné číslo: 491013/041**

aby ma zastupoval pri:

- všetkých právnych úkonoch spojených s prevodom môjho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/6 k nehnuteľnostiam alebo ich častiam, ktoré sú v čase udelenia tohto splnomocnenia zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, v okrese Spišská Nová Ves, obec Spišské Tomášovce, katastrálne územie Spišské Tomášovce, na liste vlastníctva č. 1189 ako:

- pozemok - parcela KN „E“ č. 438/1, druh pozemku lesné pozemky o výmere 650687m<sup>2</sup>,
- pozemok - parcela KN „E“ č. 438/36, druh pozemku lesné pozemky o výmere 755185m<sup>2</sup>,

a to najmä k:

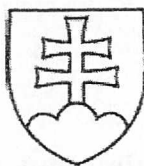
- vykonaniu fyzickej obhliadky nehnuteľností alebo ich časti so zástupcom kupujúceho za účelom zistenia stavu nehnuteľností alebo ich časti,
- podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne tiež kúpnej zmluvy, ktorou splnomocniteľ prevedie vlastnícke právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam alebo ich častiam na kupujúceho - Slovenská republika, v zastúpení Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, prípadne dodatkov k tejto zmluve, ako aj zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a dodatkov k nej,
- všetkých ďalších úkonov spojených s prevodom vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam alebo ich častiam zo Splnomocniteľa, vrátane prijatia kúpnej ceny, podpisu a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupovania splnomocniteľa v správnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva, preberania všetkých zásielok a listín spojených s vyššie uvedeným konaním na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore.

V S. N. Ves dňa 15.02.2016

V Žilina dňa 4.2.2016

Prijímam splnomocnenie  
**Michal Bittšanský**

Podpis Splnomocniteľa  
**Ladislav Bittšanský**



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ladislav Bittšanský**, dátum narodenia **20.9.1948**, r.č. **480920/245**, bytom **Žilina, Predmestská 1716/30**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EC 494000**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 88303/2016**.

Žilina dňa 4.2.2016

.....  
Angelika Kollarova  
notársky koncipient poverený notárom  
JUDr. Ľubicou Jonekovou  
so sídlom v Žiline



**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že táto listina, pozostávajúca z .....<sup>2</sup>..... strán,  
doslovne súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným podpisom),  
ktorý sa skladá z .....<sup>2</sup>..... strán. Ide o odpis úplný /čiastočný/-  
v .....<sup>2</sup>..... dňa .....<sup>23.05.2016</sup>.....

Iveta G  
zaměstn



## Splnomocnenie

meno a priezvisko: Ing. Juraj Porázik  
rodné priezvisko: Porázik  
bydlisko: L.Dérera č.4, Bratislava  
dátum narodenia: 03.05.1948  
rodné číslo: 480503/ 756

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

týmto splnomocňujem splnomocnenca:

**Ing. Michal Bittšanský, rod. Bittšanský, trvale bytom Predmestská 1716/30, Žilina,  
nar. 13.10.1949, rodné číslo: 491013/041**

aby ma zastupoval pri:

- všetkých právnych úkonoch spojených s prevodom môjho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3/48 k nehnuteľnostiam alebo ich častiam, ktoré sú v čase udelenia tohto splnomocnenia zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, v okrese Spišská Nová Ves, obec Spišské Tomášovce, katastrálne územie Spišské Tomášovce, na liste vlastníctva č. 1189 ako:

- pozemok – parc. KN „E“ č. 438/1, druh pozemku lesné pozemky o výmere 650687m<sup>2</sup>,
- pozemok – parc. KN „E“ č. 438/36, druh pozemku lesné pozemky o výmere 755185m<sup>2</sup>,

a to najmä k:

- vykonaniu fyzickej obhliadky nehnuteľností alebo ich častí so zástupcom kupujúceho za účelom zistenia stavu nehnuteľností alebo ich častí,
- podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne tiež kúpnej zmluvy, ktorou splnomocniteľ prevedie vlastnícke právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam alebo ich častiam na kupujúceho - Slovenská republika, v zastúpení Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, prípadne dodatkov k tejto zmluve, ako aj zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a dodatkov k nej,
- všetkých ďalších úkonov spojených s prevodom vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam alebo ich častiam zo Splnomocniteľa, vrátane prijatia kúpnej ceny, podpisu a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupovania splnomocniteľa v správnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva, preberania všetkých zásielok a listín spojených s vyššie uvedeným konaním na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore.

V ..... dňa 11.02.2016

Príloha 23.12.2015  
V ..... dňa .....

Prijímam splnomocnenie  
Michal Bittšanský

Podpis Splnomocniteľa  
Ing. Juraj Porázik

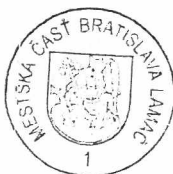


## OSVEDČENIE PRAVOSTI PODPISU

Osvedčujem pravosť podpisu osoby **Ing. Juraj Porázik**, rodné číslo: **480503/756**, bytom Bratislava, **Ladislava Déreša 2750/4**, adresa pobytu v čase osvedčovania DETTO, ktorý /á/ listinu za mojej prítomnosti podpísal /a/ - po preukázaní totožnosti podľa OP: **EA 585500** zapísaného v osvedčovacej knihe Mestskej časti Bratislava – Lamač pod číslom: **716**

Dňa: **23.12.2015**

Správny poplatok: 1,50 €.



.....

Podpis

Osvedčujem, že táto listina, pozostávajúca z .....<sup>2</sup>..... strán,  
doslovné súhlasí s predloženým originálom /osvedčeným odpisom/  
který sa skladá z .....<sup>2</sup>..... strán. Ide o odpis úplny /čiastočný/  
v .....<sup>2</sup>..... dňa .....<sup>23. 05. 2016</sup>.....

Iveta GU  
zamestnan  
od

VA  
od



## Splnomocnenie

meno a priezvisko: Daniel Porázik  
rodné priezvisko: Porázik  
bydlisko: L.Dérera č.4, Bratislava  
dátum narodenia: 16.09.1985  
rodné číslo: 850916/6666

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

týmto splnomocňujem splnomocnenca:

**Ing. Michal Bittšanský, rod. Bittšanský, trvale bytom Predmestská 1716/30, Žilina,  
nar. 13.10.1949, rodné číslo: 491013/041**

aby ma zastupoval pri:

- všetkých právnych úkonoch spojených s prevodom môjho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3/48 k nehnuteľnostiam alebo ich častiam, ktoré sú v čase udelenia tohto splnomocnenia zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, v okrese Spišská Nová Ves, obec Spišské Tomášovce, katastrálne územie Spišské Tomášovce, na liste vlastníctva č. 1189 ako:

- pozemok – parc. KN „E“ č. 438/1, druh pozemku lesné pozemky o výmere 650687m<sup>2</sup>,
- pozemok – parc. KN „E“ č. 438/36, druh pozemku lesné pozemky o výmere 755185m<sup>2</sup>,

a to najmä k:

- vykonaniu fyzickej obhliadky nehnuteľností alebo ich časti so zástupcom kupujúceho za účelom zistenia stavu nehnuteľností alebo ich časti,
- podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne tiež kúpnej zmluvy, ktorou splnomocniteľ prevedie vlastnícke právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam alebo ich častiam na kupujúceho - Slovenská republika, v zastúpení Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, prípadne dodatkov k tejto zmluve, ako aj zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a dodatkov k nej,
- všetkých ďalším úkonom spojených s prevodom vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam alebo ich častiam zo Splnomocniteľa, vrátane prijatia kúpnej ceny, podpisu a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupovania splnomocniteľa v správnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva, preberania všetkých zásielok a listín spojených s vyššie uvedeným konaním na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore.

V S. H. Vri dňa 15.02.2016

V Bratislave dňa 23.12.2015

Prijímam splnomocnenie  
**Michal Bittšanský**

Podpis Splnomocniteľa  
**Daniel Porázik**



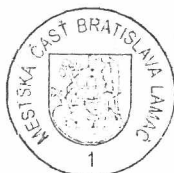


## OSVEDČENIE PRAVOSTI PODPISU

Osvedčujem pravosť podpisu osoby **Daniel Porázik**, rodné číslo: **850916/6666**, bytom Bratislava, **Ladislava Dérera 2750/4**, adresa pobytu v čase osvedčovania DETTO, ktorý /a/ listinu za mojej prítomnosti podpísal /a/ - po preukázaní totožnosti podľa OP: **EB 181569** zapísaného v osvedčovacej knihe Mestskej časti Bratislava – Lamač pod číslom: **717**

Dňa: **23.12.2015**

Správny poplatok: 1,50 €.



.....  
Podpis

Osvedčujem, že táto listina, pozostávajúca z 2 strán,  
doslovne súhlasí s predloženým originálom /osvedčeným odpisom/  
ktorý sa skladá z 2 strán. Ide o odpis úplný /čiastočný/.  
V Sp. k. 127 / 6h. dňa 23. 05. 2016

Iveta G.  
zamestnaná

A  
n



## Splnomocnenie

meno a priezvisko: Martina Klepková  
rodné priezvisko: Poráziková  
bydlisko: Osadná č.3, Bratislava  
dátum narodenia: 11.02.1972  
rodné číslo: 725211/ 7895

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

týmto splnomocňujem splnomocnenca:

**Ing. Michal Bittšanský, rod. Bittšanský, trvale bytom Predmestská 1716/30, Žilina,  
nar. 13.10.1949, rodné číslo: 491013/041**

aby ma zastupoval pri:

- všetkých právnych úkonoch spojených s prevodom môjho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3/48 k nehnuteľnostiam alebo ich častiam, ktoré sú v čase udelenia tohto splnomocnenia zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, v okrese Spišská Nová Ves, obec Spišské Tomášovce, katastrálne územie Spišské Tomášovce, na liste vlastníctva č. 1189 ako:

- pozemok – parc. KN „E“ č. 438/1, druh pozemku lesné pozemky o výmere 650687m<sup>2</sup>,
- pozemok – parc. KN „E“ č. 438/36, druh pozemku lesné pozemky o výmere 755185m<sup>2</sup>,

a to najmä k:

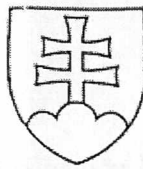
- vykonaniu fyzickej obhliadky nehnuteľností alebo ich častí so zástupcom kupujúceho za účelom zistenia stavu nehnuteľností alebo ich častí,
- podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne tiež kúpnej zmluvy, ktorou splnomocniteľ prevedie vlastnícke právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam alebo ich častiam na kupujúceho - Slovenská republika, v zastúpení Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, prípadne dodatkov k tejto zmluve, ako aj zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a dodatkov k nej,
- všetkých ďalších úkonom spojených s prevodom vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam alebo ich častiam zo Splnomocniteľa, vrátane prijatia kúpnej ceny, podpisu a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupovania splnomocniteľa v správnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva, preberania všetkých zásielok a listín spojených s vyššie uvedeným konaním na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore.

v S.N. Ves dňa 15.02.2016

v Bratislave dňa 15.1.2016

Prijímam splnomocnenie  
**Michal Bittšanský**

Podpis Splnomocniteľa  
**Martina Klepková**



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Martina Klepková**, dátum narodenia **11.2.1972**, r.č. **725211/7895**, bytom **Bratislava - Nové Mesto, Osadná 260/3**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EB859489**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 27091/2016**.

Bratislava dňa 15.1.2016



IV

notár

OVÁ

ý  
intavou  
ive

**Upozornenie!** Notár legalizáciu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že táto listina, pozostávajúca z .....<sup>2</sup>..... strán,  
doslovné súhlasí s predloženým originálom ~~osvedčením originálom~~,  
ktorý sa skladá z .....<sup>2</sup>..... strán. Ide o odpis úplný ~~plnomočný~~.

V .....<sup>23.05.2016</sup> dňa .....  
V .....  
iveta GL  
zamosťnan  
notár





## Splnomocnenie

meno a priezvisko: Peter Porázik  
rodné priezvisko: Porázik  
bydlisko: Osadná č.3, Bratislava  
dátum narodenia: 10.01.1975  
rodné číslo: 750110/ 6547

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

týmto splnomocňujem splnomocnenca:

**Ing. Michal Bittšanský, rod. Bittšanský, trvale bytom Predmestská 1716/30, Žilina,  
nar. 13.10.1949, rodné číslo: 491013/041**

aby ma zastupoval pri:

- všetkých právnych úkonoch spojených s prevodom môjho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3/48 k nehnuteľnostiam alebo ich častiam, ktoré sú v čase udelenia tohto splnomocnenia zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, v okrese Spišská Nová Ves, obec Spišské Tomášovce, katastrálne územie Spišské Tomášovce, na liste vlastníctva č. 1189 ako:

- pozemok – parc. KN „E“ č. 438/1, druh pozemku lesné pozemky o výmere 650687m<sup>2</sup>,
- pozemok – parc. KN „E“ č. 438/36, druh pozemku lesné pozemky o výmere 755185m<sup>2</sup>,

a to najmä k:

- vykonaniu fyzickej obhliadky nehnuteľností alebo ich častí so zástupcom kupujúceho za účelom zistenia stavu nehnuteľností alebo ich častí,
- podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne tiež kúpnej zmluvy, ktorou splnomocniteľ prevedie vlastnícke právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam alebo ich častiam na kupujúceho - Slovenská republika, v zastúpení Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, prípadne dodatkov k tejto zmluve, ako aj zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a dodatkov k nej,
- všetkých ďalších úkonov spojených s prevodom vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam alebo ich častiam zo Splnomocniteľa, vrátane prijatia kúpnej ceny, podpisu a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupovania splnomocniteľa v správnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva, preberania všetkých zásielok a listín spojených s vyššie uvedeným konaním na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore.

v Milane dňa 12/01/2016

Prijímať splnomocnenie

Podpis Splnomocniteľa

Michal Bittšanský

Peter Porázik

v S. H. 181 dňa 15.02.2016

Č.j. 36/2016 Poplatok € 10,00  
Potvrďuje sa, že PETER  
PORAZIK  
Rod. č. / dátum narodenia  
10.01.1975  
ktorého (ktorej) totožnosť bola  
zistená podľa O.P.E.A. 984887  
pred pracovníkom tunajšieho  
úradu túto listinu vlastnoručne  
podpísal(a).  
V MILANE dňa 12.01.2016  
LS HK L. Cuzzovini



Osvedčujem, že táto listina, pozostávajúca z 2 strán,  
doslovná súhlasi s predloženým originálom /osvedčeným odpisom/,  
ktorý sa skladá z 2 strán. Ide o odpis úplný /čiastočný/.  
V 1. kópii: V. dňa 23.05.2016

Iveta G  
číslo 101



# Splnomocnenie

meno a priezvisko: **Andrea Pisárčiková**  
rodné priezvisko: **Poráziková**  
bydlisko: **Majerníková č.20, Bratislava**  
dátum narodenia: **06.12.1965**  
rodné číslo: **656206/6962**

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

**týmto splnomocňujem splnomocnenca:**

**Ing. Michal Bittšanský, rod. Bittšanský, trvale bytom Predmestská 1716/30, Žilina,  
nar. 13.10.1949, rodné číslo: 491013/041**

aby ma zastupoval pri:

- všetkých právnych úkonoch spojených s prevodom môjho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3/24 k nehnuteľnostiam alebo ich častiam, ktoré sú v čase udelenia tohto splnomocnenia zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, v okrese Spišská Nová Ves, obec Spišské Tomášovce, katastrálne územie Spišské Tomášovce, na liste vlastníctva č. 1189 ako:

- pozemok – parc. KN „E“ č. 438/1, druh pozemku lesné pozemky o výmere 650687m<sup>2</sup>,
- pozemok – parc. KN „E“ č. 438/36, druh pozemku lesné pozemky o výmere 755185m<sup>2</sup>,

a to najmä k:

- vykonaniu fyzickej obhliadky nehnuteľností alebo ich časti so zástupcom kupujúceho za účelom zistenia stavu nehnuteľností alebo ich časti,
- podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne tiež kúpnej zmluvy, ktorou splnomocniteľ preveďe vlastnícke právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam alebo ich častiam na kupujúceho - Slovenská republika, v zastúpení Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, prípadne dodatkov k tejto zmluve, ako aj zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a dodatkov k nej,
- všetkých ďalších úkonom spojených s prevodom vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam alebo ich častiam zo Splnomocniteľa, vrátane prijatia kúpnej ceny, podpisu a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupovania splnomocniteľa v správnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva, preberania všetkých zásielok a listín spojených s vyššie uvedeným konaním na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore.

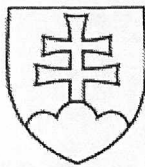
V S. H. Ves dňa 15.02.2016

V Bratislava dňa 8.1.2016

Prijímam splnomocnenie  
**Michal Bittšanský**

Podpis Splnomocniteľa  
**Andrea Pisárčiková**





## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Andrea Pisárčiková**, dátum narodenia **6.12.1965**, r.č. **656206/6962**, bytom **Bratislava - Karlova VEs, Majerníkova 3039/20**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EU509978**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).  
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 10959/2016**.

Bratislava dňa 8.1.2016



.....  
JUDr. Mária Kucharovičová  
notár

**Upozornenie!** Notár legalizáciu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že táto listina, pozostávajúca z .....2..... strán,  
doslovné súhlasí s predloženým originálom /osvedčeným odpisom/,  
ktorý sa skladá z .....2..... strán. Ide o odpis úplný /čiastočný/.

V .....Ing. Andrea Pisárčiková..... dňa .....23. 05. 2016.....

(veta  
tamto)



