



Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien ZM/2020/32

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
medzi:

Budúci povinný z vecných bremien:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 84104 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: č. 3518/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len ako „budúci povinný“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci oprávnený z vecných bremien:

Obchodné meno: Zvolenská teplárenská, a.s.
Sídlo: Lučenecká cesta 25, 961 50 Zvolen
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 686/S
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Halaj, predseda predstavenstva
Mgr. Ján Štriho, EMBA, člen predstavenstva
IČO: 36 052 248
DIČ: 2020070030
IČ DPH: SK 2020070030
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len ako „budúci oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare)

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností — pozemkov registra KN „C“, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zvolen, obec: Zvolen, okres Zvolen, a to pozemku parcelné číslo , druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 4461 m² a pozemku parcelné číslo , druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 754 m² zapísané na liste vlastníctva č. (ďalej aj ako „budúce zaťažené nehnuteľnosti“).
2. Budúci oprávnený je investorom stavby „**Prestup HV popod cestu I. triedy E571**“, ktorá má byť vybudovaná v km cca. 263,100 - 263,105 cesty I/16, na časti budúcich zaťažených nehnuteľností, a to konkrétne stavebný objekt **SO 07 HV Prípojka – Vetva Zimný štadión** (ďalej len „budúca stavba“). Umiestnenie budúcej stavby – parných rozvodov na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach je vyznačené na situácii znázornenej na podklade (výňatku) situačného nákresu (ďalej len „predbežné situačné znázornenie“). Fotokópia predbežného situačného znázornenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcich zaťažených nehnuteľností budúcemu oprávnenému do dočasného užívania (po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy) za účelom umiestnenia, výstavby a užívania budúcej stavby a zároveň udeľuje súhlas s takýmto užívaním a zmenami na častiach budúcich zaťažených nehnuteľností.

Článok II Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien

1. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 2. tohto článku zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v súlade s článkom III tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecných bremien“).
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou (ďalej len „výzva“) najneskôr do uplynutia 1 (jedného) mesiaca odo dňa prevzatia budúcej stavby od zhotoviteľa (združenia ZV Teplárenská I:STRABAG – G&F) na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu (ďalej len „protokol o ukončení diela“).
3. Výzva a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou, príp. doručená osobne do podateľne sídla budúceho povinného na adresu uvedenú na titulnej strane tejto zmluvy alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
4. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, bude návrh zmluvy o zriadení vecných bremien vyhotovený v súlade s článkami III a IV tejto zmluvy, podpísaný oprávnenými osobami budúceho oprávneného spolu s protokolom o ukončení diela a geometrickým plánom podľa článku V tejto zmluvy.

5. Ak budúci oprávnený nezašle najneskôr s výzvou a protokolom geometrický plán podľa článku V tejto zmluvy (ďalej len „**kompletná výzva**“), lehota na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa bodu 1. tohto článku zmluvy neplynie a nová lehota začína plynúť až po doručení kompletnej výzvy budúceму povinnému.
6. V prípade, že budúci oprávnený v lehote uvedenej v bode 2. tohto článku zmluvy nedoručí budúceму povinnému výzvu, budúci povinný je oprávnený zaslať výzvu budúceму oprávnenému, pričom na ďalší postup zmluvných strán sa primerane použijú ustanovenia tohto článku zmluvy (s výnimkou ustanovenia bodu 4. a bodu 5. tohto článku zmluvy – geometrický plán podľa článku V tejto zmluvy je povinný predložiť budúci oprávnený v lehote na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien, uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy).
7. Návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecným bremenám podá budúci oprávnený, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje budúceho oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj jeho prípadné dopĺňanie a nahliadanie do príslušného spisu.
8. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy o zriadení vecných bremien znáša v plnej výške budúci oprávnený.

Článok III **Predmet zmluvy o zriadení vecných bremien**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností strpieť na časti budúcich zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným podľa článku V tejto zmluvy:
 - a) umiestnenie budúcej stavby na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach zo strany budúceho oprávneného;
 - b) vstup, prechod pešo, vjazd motorovými vozidlami, strojmi alebo mechanizmami budúceho oprávneného alebo ním poverených osôb na budúce zaťažené nehnuteľnosti za účelom opráv, údržby a rekonštrukcie budúcej stavby, ako aj za účelom výkonu užívateľských práv budúceho oprávneného súvisiacich s budúcou stavbou, za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len „**vecné bremená**“).
2. Vecné bremená sa zriaďujú „in rem“, to znamená, že práva zodpovedajúce vecným bremenám sú spojené s vlastníctvom budúcej stavby a v prípade zmeny vlastníctva budúcej stavby prechádzajú na každého jej ďalšieho vlastníka za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. V prípade zmeny vlastníctva k budúcej stavbe je budúci oprávnený povinný písomne oznámiť túto skutočnosť budúceму povinnému, a to bezodkladne, najneskôr do 15 dní odo dňa zmeny vlastníctva. V prípade omeškania so splnením tejto povinnosti, je budúci oprávnený povinný hradiť zmluvnú pokutu vo výške 10,- Eur denne za každé omeškania.

4. Vecné bremená budú zriadené na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach odplatne jednorazovo, pričom výška odplaty bude určená znaleckým posudkom vypracovaným príslušným znalcom na náklady budúceho oprávneného (ďalej len „**jednorazová odplata**“).
5. Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu budúcemu povinnému do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle článku VI bod 1. tejto zmluvy, na základe preddavkovej faktúry, ktorú budúci povinný vyhotoví v súlade so zákonom č 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a doporučené doručí budúcemu oprávnenému do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
6. Do pätnástich (15) kalendárnych dní od pripísania sumy jednorazovej odplaty na účet budúceho povinného, budúci povinný vyhotoví daňový doklad k preddavkovej faktúre.
7. Budúci povinný vyhotoví a doporučené doručí budúcemu oprávnenému vyúčtovaciu faktúru, a to do pätnástich (15) kalendárnych dní od doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností. Za deň dodania služby sa bude považovať deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.
8. V prípade omeškania budúceho povinného s úhradou jednorazovej odplaty je budúci povinný oprávnený požadovať od budúceho oprávneného zaplatenie úrokov vo výške 1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV **Doba trvania vecných bremien**

Vecné bremená na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach sa zriadia na dobu určitú, a to najviac na 20 rokov od nadobudnutia práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným (t.j. odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností).

Článok V **Porealizačný geometrický plán**

Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien po dokončení budúcej stavby (ďalej len „**porealizačný geometrický plán**“), pričom výkaz výmer bude obsahovať rozsah zameraných vecných bremien. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému fotokópiu časti porealizačného geometrického plánu týkajúcu sa budúcich zaťažených nehnuteľností najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa článku II bod 2. tejto zmluvy a na žiadosť budúceho povinného mu umožní nahliadnuť do porealizačného geometrického plánu v celosti.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Budúci oprávnený je oprávnený previesť práva a povinnosti budúceho oprávneného vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného, písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve.
3. Ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú neplatnými, nevykonateľnými, alebo nevymáhateľnými, potom takto dotknuté ustanovenie bude neplatné, nevykonateľné, alebo nevymáhateľné iba v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná oddeliteľná časť ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek neplatné, nevykonateľné, alebo nevymáhateľné ustanovenia zmluvy nahradia bez zbytočného odkladu novým ustanovením tak, aby bol zmysel zmluvy naplnený.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou výslovne v zmluve neupravené, riadia sa platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
5. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre budúceho oprávneného a 2 vyhotovenia pre budúceho povinného.

15. OKT. 2020

Vo Zvolene dňa

V Bratislave dňa 26-10-2020

Za budúceho oprávneného:

Za budúceho povinného:

Mgr. ~~Vladimír Halaj~~
predseda predstavenstva

Ing. Juraj Hlap.
~~predseda predstavenstva~~

Ing. Ján Štriho, EMBA
člen predstavenstva

Mgr. ~~Jaroslav Ivajlo~~
podpredseda predstavenstva