

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zák.č. 116/1990 Zb. v platnom znení v súlade s ust. § 663 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. v platnom znení a ust. § 13 zák. č. 278/1993 Z.z. v platnom znení a opatrenia MK SR č. 521/2008 Z.z. v platnom znení.

Čl. I. Zmluvné strany

Nájomca: **Prešovská univerzita v Prešove**
Ústav rusínskeho jazyka a kultúry
Štatutárny orgán: Prof. PhDr. Peter Kónya, PhD. – rektor PU v Prešove
Zástupca oprávnený konať vo veciach zmluvných: Prof. PhDr. Peter Kónya, PhD.
Sídlo: 17. Novembra č. 15, 080 01 Prešov
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN/: SK14 8180 0000 0070 0024 1412
IČO: 17070775
DIČ/IČ DPH: 2020980082/SK2020980082
Kontakty: 051/7563189
urjk@unipo.sk
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ: **Slovenská republika (ako vlastník)**
Slovenské národné múzeum - Múzeum rusínskej kultúry
v Prešove, Masarykova 20, 080 01 Prešov (ako správca)

Oprávnené konať na základe Rozhodnutia MK SR č. MK 1062/2002-1 zo dňa 1.7.2002 v znení Rozhodnutia MK SR o zmene zriaďovacej listiny SNM č. MK 1792/2002-1 zo dňa 23.12.2002, Rozhodnutia MK SR č. MK- 299/2004-1 zo dňa 25.3.2004, Rozhodnutia MK SR o zmene zriaďovacej listiny SNM č. MK- 3177/2006-110/10859 a č. MK-5631/2006-110/21651, Rozhodnutia MK SR č. MK-1113/2011-10/3940 o zmene a doplnení zriaďovacej listiny SNM zo dňa 29.apríla 2011 a Rozhodnutia MK SR č. MK- 2045/2014-110/10904 o zmene a doplnení zriaďovacej listiny SNM zo dňa 23.júna 2014 a Rozhodnutia MK SR č. MK-2766/2015-110/13882

Štatutárny orgán: PhDr. PaedDr. Viktor Jasaň – generálny riaditeľ SNM
Sídlo: Vajanského nábr. č. 2, 810 06 Bratislava 16
Zástupca oprávnený konať vo veciach zmluvných: PhDr. Oľga Glosíková, DrSc.
Funkcia: Riaditeľka SNM – Múzea rusínskej kultúry v Prešove na základe menovacieho dekrétu GR SNM
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN/: SK76 8180 0000 0070 0028 3655
IČO: 00164721
DIČ/IČ DPH: 2020603068/SK2020603068
Kontakty: 051/2453315, 0905 926 291, mrk@snm.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne. Zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov v nasledovnom znení:

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v Prešove, na parc. 5087/68 LV 15433, kat. úz. Prešov prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za podmienok dojednaných v tejto zmluve priestory SNM – Múzea rusínskej kultúry: **Zásadacia miestnosť na 1. poschodí** o rozlohe 47 m², **Študovňa na 1. poschodí** o rozlohe 26 m², **Výstavná miestnosť č. 1** o rozlohe 21 m², **kuchynka** na 1 poschodí o rozlohe 7 m², **Výstavná miestnosť č. 2** o rozlohe 50 m², **chodba 1. poschodia** o rozlohe 101 m² a súvisiace sociálne zariadenia.
- 2.2. Priestory sú prenajímané v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky múzea.
- 2.3. Zbierkové predmety nie sú predmetom prenájmu, tvoria dekoráciu priestorov, ktorá je nemenná.

Čl. III.

Účel nájmu

- 3.1. Predmet zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi za účelom usporiadania kultúrno-spoločenskej akcie – **Prezentácia knihy karpatorusínskych rozprávok autora Michala Hirjaka: V sedemdesiatej siedmej krajine (In the Seventy-Seventh Kingdom) s kultúrnym programom, recepcia** pre účastníkov prezentácie (ďalej len akcia).
- 3.2. Počet zúčastnených osôb: **cca 50**.
- 3.3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu podľa bodu 1 tohto článku.
- 3.4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku, ani jeho časť do podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
- 3.5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu podľa bodu 3.1 tohto článku len na dohodnutý účel spôsobom, aby nebola narušená prevádzka a kultúrno-výchovná a prezentačná činnosť prenajímateľa.
- 3.6. Nájomca nie je oprávnený zriadiť na predmete nájmu vymedzenom v bode 1 tohto článku záložné právo ani ho inak zaťažovať

Čl. IV.

Doba prenájmu

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. **od 16,00 hod. do 22,00 hod. dňa 14.06.2016**.
- 4.2. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, vrátane jej prípravy a likvidácie (príprava stolovania, programu, scény, výzdoby, ich demontáž, upratanie priestorov atď.)

Čl. V.

Nájomné a úhrady služieb

- 5.1. Nájomné je stanovené v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. v platnom znení, dohodou účastníkov zmluvy vo výške **190 €**, (slovom: Jednostodeväťdesiat eur), podľa bodu 3 cenového výmeru č. 77/2014. Prevádzkové náklady (osvetlenie, úprava klimatických pomerov, dozorná služba, spotreba vody) v čase trvania prenájmu do 24 hod. sú súčasťou ceny.
- 5.2. **Nájomca je povinný uhradiť nájomné a prevádzkové náklady v celkovej výške 190,- € najneskôr do 7 dní po doručení faktúry.**
- 5.3. Nájomné a prevádzkové náklady budú uhradené prevodným príkazom na účet prenajímateľa.
- 5.4. Za preukázateľný doklad sa považuje originál výpisu z účtu nájomcu o realizácii úhrady.

Čl. VI.

Ostatné dojednania

- 6.1. Vstup do priestorov.
- 6.1.1. Prístup k prenajatým priestorom je zabezpečený komunikačným koridorom: vstupná brána, chodba.
- 6.1.2. Vstup do priestorov prenajímateľa je nájomcovi povolený **len v čase uvedenom v zmluve** o prenájme priestorov. Vstup mimo tohto času je možný len po predchádzajúcej dohode s príslušným vedúcim pracovníkom Múzea, ktorý túto skutočnosť písomne oznámi na vrátnici Múzea. V prípade nesplnenia tohto postupu nebude umožnený nájomcovi vstup do priestorov Múzea.
- 6.1.3. **Zoznam účastníkov bude zabezpečený zápisom do Prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou zmluvy.**
- 6.1.4. Účastníkmi akcie sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave a realizácii akcie : organizátori, pozvaní hostia, účinkujúci obsluha, pomocný personál a pod.
- 6.2. V súlade so zák. NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, nájomca poskytuje súhlas na uloženie a spracovanie svojich osobných údajov pre potreby prenajímateľa.

Čl.VII.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

- 7.1. Práva a povinnosti prenajímateľa:
- 7.1.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
- 7.1.2. **Prenajímateľ ustanovuje dozorc**u, ktorý počas akcie kontroluje dodržiavanie podmienok dohodnutých v zmluve, zodpovedá za dodržiavanie smerníc o ochrane majetku SNM - Múzea rusínskej kultúry v Prešove, smerníc PO a je oprávnený podávať nájomcovi pripomienky zo strany prenajímateľa. Prípadní ďalší zamestnanci Múzea vykonávajúci dozor sú podriadení dozorcovi akcie.
- 7.1.3. V prípade porušenia zmluvy zo strany nájomcu je nájomca povinný, na základe výzvy dozorcovi akcie, okamžite urobiť nápravu a svoju činnosť uviesť do súladu so zmluvou. Ak tak nájomca ihneď neurobí, alebo ak opakovane porušuje podmienky tejto zmluvy, považuje sa takéto počínanie za závažné porušenie zmluvy.
- 7.1.4. V prípade opakovaného závažného porušenia tejto zmluvy, alebo ak počínanie účastníkov akcie smeruje k spôsobeniu škody na majetku Múzea, dozorca je povinný zabezpečiť nápravu, pričom je oprávnený použiť : výzvu, vykázanie z objektu, predčasné ukončenie akcie, privolanie hliadky polície.
- 7.2. Práva a povinnosti nájomcu :
- 7.2.1. Nájomca má právo užívať priestory na dohodnutý účel. Nájomca nesmie použiť prenajatý priestor na účely prezentácie politických strán a hnutí.
- 7.2.2. **Nájomca je povinný určiť osobu (vedúci akcie), ktorá je prítomná na celej akcii**, je zodpovedná za jej priebeh, je oprávnená prijímať pripomienky zo strany Múzea a operatívne ich riešiť.
- 7.2.3. **Meno vedúceho akcie: Doc. PhDr. Anna Plišková, PhD., riaditeľka ÚRJK.**
- 7.2.4. Neurčenie, neprítomnosť vedúceho akcie počas akcie v priestoroch Múzea, jeho nedostupnosť, prípadne neschopnosť operatívne riešiť vzniknuté problémy sa pokladá za závažné porušenie tejto zmluvy.
- 7.2.5. **Scénografické prvky, kulisy, výzdoba, technické zariadenia nesmú byť inštalované v takom rozsahu, aby potláčali historický charakter priestorov, opticky vytvárali priestor v priestore, prekryvali obrazy, iné zbierkové predmety a pod.**

- 7.2.6. **Akékoľvek technické zariadenia, scénografické prvky, rekvizity a pod. musia byť umiestnené tak, aby pri náhodnom posunutí, prípadne páde nepoškodili zbierkový predmet vo svojom dosahu.**
- 7.2.7. Účastníci akcie nesmú manipulovať so žiadnymi zbierkovými predmetmi.
- 7.2.8. Pri podávaní občerstvenia úroveň servisu musí zodpovedať charakteru prostredia.
- 7.2.9. Programy odohrávajúce sa v reprezentačných priestoroch múzea musia svojou úrovňou zodpovedať charakteru a významu prostredia.
- 7.2.10. Pri programoch sa nesmú používať prostriedky, na ktoré reagujú čidlá v miestnosti, napr. suchá para, laser, pyrotechnické efekty a pod.
- 7.2.11. Pri programoch v interiéroch sa nesmú používať živé zvieratá.
- 7.2.12. **Nájomca zodpovedá za celý priebeh akcie.**
- 7.2.13. Vo všetkých priestoroch Múzea je zakázané používať otvorený oheň a fajčiť s výnimkou priestorov na to určených.
- 7.2.14. V objekte Múzea sa nesmie odpaľovať ohňostroj, strieľať z kanóna, vykonávať pyrotechnické efekty a pod.
- 7.2.15. **Nájomca je povinný odovzdať priestory takom v stave, v akom ich prebral, nepoškodené a upratané vrátane vynesenia odpadkov do kontajnera.**
- 7.2.16. Prípadné závady a nedostatky pri odovzdávaní priestorov, ako aj závady a nedostatky, ktoré sa vyskytli počas akcie, budú zapísané do zápisu o odovzdaní priestorov a podpísané vedúcim akcie zo strany nájomcu a dozorcom akcie zo strany prenajímateľa.
- 7.2.17. **Nájomca je povinný o všetkých skutočnostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy informovať všetkých svojich účastníkov a dodávateľov a v plnej miere za nich zodpovedá.**

Čl.VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.2. Právne vzťahy neupravené vyslovene touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení, zák. č. 278/1993 Z.z. v platnom znení a zák.č. 40/1964 Zb. v úplnom znení.
- 8.3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne formou očíslovaných dodatkov, ktoré nadobudnú platnosť až ich podpisom oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 8.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jeden nájomca. Každý exemplár má platnosť originálu.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 8.6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 8.7. Nájomca týmto súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve.

V Prešove 16.05.2016

Prof. PhDr. Peter Kónya, PhD.
rektor PU v Prešove
nájomca

PhDr. Oľga Glosíková, DrSc.,
riaditeľka SNM- Múzea rusínskej kultúry
v Prešove - prenajímateľ