

## VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA

Okresného súdu Trnava

k dátumu 12.05.2016

Oddiel: **Sa**

Vložka číslo: 46/T

### I. Obchodné meno

ŽOS Trnava, a.s.

### II. Sídlo

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Koniarekova 19

**Názov obce:** Trnava

**PSČ:** 917 21

**Štát:** Slovenská republika

**III. IČO:** 34 108 513

**IV. Deň zápisu:** 03.10.1994

**V. Právna forma:** Akciová spoločnosť

### VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. údržba a opravy dopravných prostriedkov, výroba, údržba a opravy špeciálnych strojov, zariadení a materiálu vrátane revízií a diagnostiky
2. metrologické výkony a defektoskopia, diagnostika a meranie fyzikálnych veličín
3. výroba, montáž, oprava a rekonštrukcia elektrických a elektronických zariadení vrátane revízií a diagnostiky
4. ubytovacie služby - ubytovňa
5. verejné stravovanie - reštaurácia
6. závodná jedáleň
7. pohostinská činnosť - bufet
8. cestná motorová doprava - verejná cestná nákladná doprava
9. výroba, montáž, opravy, údržba, rekonštrukcie, prevádzkové úpravy, modernizácia a prestavba určených technických dopravných zariadení - koľajových vozidiel
10. zváranie koľajových vozidiel
11. defektoskopické kontroly
12. vedenie účtovníctva

13. činnosť organizačného a ekonomického poradcu
14. prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
15. masérске služby
16. prenájom nebytových a skladových priestorov vrátane poskytovania základných služieb a doplnkových činností
17. prenájom strojného zariadenia
18. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
19. sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
20. podnikateľské a obchodné poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
21. opravy motorových vozidiel
22. cestná motorová doprava - nepravidelná autobusová doprava
23. šitie pracovných odevov
24. rozvod plynu
25. výroba tepla, rozvod elektriny
26. podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi
27. prevádzkovanie autoumyvárne
28. prevádzkovanie detského ihriska a zábavného parku
29. predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov
30. výroba, montáž a zváranie kovových konštrukcií
31. organizovanie spoločenských, kultúrnych, prezentačných a športových podujatí
32. organizovanie veľtrhov a výstav
33. obstarávanie služieb a činností spojených so zabezpečovaním riadnej prevádzky nehnuteľností
34. vykonávanie technických prehliadok a skúšok určených technických zariadení na území Českej republiky
35. výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied

## VII. Štatutárny orgán: predstavenstvo

**Funkcia:** člen

**Meno a priezvisko:** Ing. Miloš Jaroška

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Pavla Mudroňa 7436/9

**Názov obce:** Trnava

**PSČ:** 917 01

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:**

**Rodné číslo:**

**Vznik funkcie:** 25.06.2015

**Funkcia:** člen

**Meno a priezvisko:** Ing. Peter Jaroška

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Františkánska 7583/7

**Názov obce:** Trnava

**PSČ:** 917 01

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:** (

**Rodné číslo:**

**Vznik funkcie:** 25.06.2015

**Funkcia:** predseda

**Meno a priezvisko:** PhDr. Vladimír Poór

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Leoša Janáčka 6811/34

**Názov obce:** Trnava

**PSČ:** 917 01

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:**

**Rodné číslo:**

**Vznik funkcie:** 01.11.2015

**Funkcia:** podpredseda

**Meno a priezvisko:** PhDr. Miroslav Náhlik

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Hlavná 11/6

**Názov obce:** Šúrovce

**PSČ:** 919 25

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:**

**Rodné číslo:**

**Vznik funkcie:** 01.11.2015

**Funkcia:** člen

**Meno a priezvisko:** Ing. František Ružička

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Čerešňová 8491/34

**Názov obce:** Trnava

**PSČ:** 917 01

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:**

**Rodné číslo:**

**Vznik funkcie:** 01.11.2015

**Funkcia:** člen, generálny riaditeľ

**Meno a priezvisko:** Ing. Miloš Kyselica

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Bajanova 16

**Názov obce:** Skalica

**PSČ:** 909 01

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:**

**Rodné číslo:**

**Vznik funkcie:** 01.11.2015

**Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene akciovej spoločnosti:**

Menom spoločnosti konajú spoločne predseda a podpredseda predstavenstva.

#### VIII. Dozorná rada

**Meno a priezvisko:** Daniela Náhliková

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Hlavná 11/6

**Názov obce:** Šúrovce

**PSČ:** 919 25

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:**

**Rodné číslo:**

**Vznik funkcie:** 24.09.2013

**Funkcia:** predseda dozornej rady

**Meno a priezvisko:** Ing. Rudolf Brezovský

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Koniarekova 5

**Názov obce:** Trnava

**PSČ:** 917 00

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:**

**Rodné číslo:**

**Vznik funkcie:** 27.01.2015

**Meno a priezvisko:** Pavol Glemba

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Krakovská 19/13

**Názov obce:** Šúrovce

**PSČ:** 919 25

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:**

**Rodné číslo:**

**Vznik funkcie:** 27.01.2015

**Meno a priezvisko:** Ing. Martin Poór

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Adama Štrekára 8283/41

**Názov obce:** Trnava

**PSČ:** 917 01

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:**

**Rodné číslo:**

**Vznik funkcie:** 25.06.2015

**Meno a priezvisko:** Dušan Bohuš

**Bydlisko:**

**Názov obce:** Opoj 285

**PSČ:** 919 32

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:**

**Rodné číslo:**

**Vznik funkcie:** 25.06.2015

**Meno a priezvisko:** JUDr. Marta Rovenská

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Bernolákova 57

**Názov obce:** Cífer

**PSČ:** 919 43

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:**

**Rodné číslo:**

**Vznik funkcie:** 25.06.2015

**Meno a priezvisko:** Michal Petho

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Sereďská 304

**Názov obce:** Sládkovičovo

**PSČ:** 925 21

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:**

**Rodné číslo:**

**Vznik funkcie:** 25.06.2015

**Meno a priezvisko:** PhDr. Mgr. Jana Náhliková, PhD.

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Hlavná 11/6

**Názov obce:** Šúrovce

**PSČ:** 919 25

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:**

**Rodné číslo:**

**Vznik funkcie:** 01.11.2015

**Meno a priezvisko:** Ing. JUDr. Natália Horváthová

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Leoša Janáčka 6811/34

**Názov obce:** Trnava

**PSČ:** 917 01

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:**

**Rodné číslo:**

**Vznik funkcie:** 01.11.2015

---

**IX. Výška základného imania**

15 758 711,570000 EUR

---

**X. Rozsah splatenia základného imania**

15 758 711,570000 EUR

---

**XI. Akcie**

**Počet:** 161417

**Forma:** Akcia na meno

**Podoba:** Zaknihované

**Menovitá hodnota:** 33,190000 EUR

**Počet:** 156693

**Forma:** Akcia na doručiteľa

**Podoba:** Zaknihované

**Menovitá hodnota:** 33,190000 EUR

**Počet:** 156693

**Druh:** prioritné na doručiteľa

**Podoba:** Zaknihované

**Menovitá hodnota:** 33,190000 EUR

---

## Ďalšie právne skutočnosti

---

### XII. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 21.09.1994 podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby.

Akciová spoločnosť vzniká v súlade s rozhodnutím o privatizácii časti podniku Železnice Slovenskej republiky, odštepny závod ŽOS Trnava, ktoré vydalo Ministerstvo pre správu a privatizáciu národného majetku SR pod č. KM-222/1994 zo dňa 21.06.1994.

2. Na valnom zhromaždení spoločnosti boli dňa 30.05.1995 schválené nové stanovy spoločnosti.

3. Zmena stanov čl. III odst. 1, 2, 3, schválená na mimoriadnom valnom zhromaždení spoločnosti dňa 27.12.1995.

4. Na valnom zhromaždení boli dňa 22.09.1995 zmenené stanovy spoločnosti.

5. Zmena stanov spoločnosti schválená na zasadnutí mimoriadneho valného zhromaždenia dňa 27.02.1997.

Zmena stanov spoločnosti schválená na zasadnutí mimoriadneho valného zhromaždenia dňa 09.09.1997.

6. Zmena stanov spoločnosti schválená na zasadnutí mimoriadneho VZ dňa 24.11.1998, ktorého priebeh bol osvedčený not. zápisnicou č. N 140/98, Nz 132/98 a na zasadnutí VZ dňa 12.05.1999, ktorého priebeh bol osvedčený zápisnicou č. N 168/99, Nz 152/99.

7. Zmena stanov spoločnosti schválená na zasadnutí VZ dňa 25.05.2000, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou č. N 67/2000, Nz 65/2000.

8. Zmena stanov spoločnosti schválená na zasadnutí mimoriadneho VZ dňa 16.11.2000, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou č. N 148/2000, NZ 146/2000.

9. Zmena stanov spoločnosti schválená na zasadnutí mimoriadneho VZ dňa 13.12.2001 ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou č. N 539/01, NZ 531/01.

10. Zmena stanov spoločnosti schválená na zasadnutí riadneho valného zhromaždenia dňa 15.5.2002.

11. Nové úplné znenie stanov zo dňa 21.08.2002.

12. Úplné znenie stanov zo dňa 17.12.2002 schválené na zasadnutí VZ, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou č. N 529/02, NZ 525/02.

13. Nové úplné znenie stanov schválené na zasadnutí mimoriadneho VZ dňa 26.11.2003, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou č. N 524/03, Nz 110360/03.

14. Notárska zápisnica N 23/04, Nz 7989/04 z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.01.2004 o zmene stanov akciovej spoločnosti - doplnenie predmetu činnosti.

---

Výpis zo dňa 12.05.2016

**Osvedčovací doložka k žiadosti č.: 9803-20160512-812014-776-1-2****Osvedčovací doložka údaje**

Počet listov/strán výstupu: 7/7

Doložka osvedčuje: Výpis z Obchodného registra  
IČO 34108513  
Spisová značka: Sa/46/Trnava (oddiel/ vložka/ súd)

Na základe žiadosti bol vydaný elektronický odpis povinnej osoby podpísaný jej zaručeným elektronickým podpisom podľa zákona 275/2006 Z.z., ktorý bol prevedený do listinnej podoby a opatrený touto osvedčovací doložkou pracoviskom IOM Slovenskej pošty. Listinná podoba výstupu sa doslovne zhoduje s údajmi uvedenými v elektronickom odpise. Osvedčený výstup je zapísaný v evidencii osvedčujúcej osoby pod poradovým číslom: 9803-20160512-812014-776-1-2-1.

Dátum vyhotovenia: 12.05.2016

Miesto vyhotovenia: Trnava 1

Čas vyhotovenia el. odpisu: 07:57:59

Meno zamestnanca Slovenskej pošty, a.s.:  
Soňa LenghardtováSLOVENSKÁ P  
Partizánska .. a.  
975 99 Banská Bystrica  
- 854.....  
Podpis osvedčujúcej osoby  
a odtlačok pečiatky



# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ



Okres : 207 Trnava  
 Obec : 506 745 TRNAVA  
 Katastrálne územie: 864 790 Trnava

Dátum vyhotovenia: 24.03.2016  
 Čas vyhotovenia : 08:17:37

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5170

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
695/2	2879	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
695/3	3180	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
695/4	78	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
695/5	10	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	

#### Legenda:

##### Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

##### Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
	695/5	20	vonkajší osobný výtah - dom kultúry		1
140	695/3	16	budova-Dom kultúry		1

#### Legenda:

##### Kód druhu stavby

- 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 20 - Iná budova

##### Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

stník právneho vzťahu: Vlastník

1 ŽOS Trnava, a.s., Koniarekova 19, Trnava, SR  
IČO: 34108513  
Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

V 3230/06- Zmluva o predaji časti podniku právoplatná dňa 27.6.2006- v.z.2795/06  
Z 2097/12 - Záznam stavby na pozemku parcela č. 695/5. Mesto Trnava: Kolaudačné  
rozhodnutie č. OSaŽP/32600-24998/10/Šm právoplatné dňa 14.05.2010, GP č. 7/2010. Žiadosť  
č. 125988/6010/2012 zo dňa 25.04.2012 o zápis do KN - v.z. 3201/12

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.: 1

1/ Na pozemky par.č. 695/2, 695/3, 695/4, 695/5 a stavbu- budova- Dom kultúry s.č. 140 na  
par.č. 695/3- Záložné právo v prospech: Tatra banka a.s., Hodžovo nám.3, Bratislava,  
IČO:00686930, Zmluva o splátkovom úvere č. 4450/2008, Zmluva o záložnom práve k  
nehnutelnému majetku V 6515/08 právoplatná dňa 4.12.2008- v.z.5080/08, (GP 7/2010- v.z.  
3201/12)

Por.č.: 1

2/ Na pozemky par.č. 695/2, 695/3, 695/4, 695/5 a stavbu Dom kultúry s.č. 140 na par.č.  
695/3 - Záložné právo v prospech: Tatra banka a.s., Hodžovo nám.3, Bratislava,  
IČO:00686930, Zmluva o splátkovom úvere č. 842/2009, Zmluva o záložnom práve k  
nehnutelnému majetku V 4241/09 právoplatná dňa 19.11.2009- v.z. 4370/09, (GP 7/2010- v.z.  
3201/12)

Por.č.: 1

3/ Na pozemky registra C KN parc.č. 695/2, 695/3, 695/4, 695/5 a stavbu budova - Dom  
kultúry s.č. 140 na pozemku registra C KN s parc.č. 695/3- Záložné právo v prospech: Tatra  
banka a.s., Hodžovo nám.3, Bratislava, IČO:00686930, Zmluva o záložnom práve V 5030/11  
právoplatná dňa 28.10.2011-v.z. 5653/11, (GP 7/2010- v.z. 3201/12)

Por.č.: 1

4/ Na pozemky registra C KN parc.č. 695/2, 695/3, 695/4, 695/5 a na stavby: budova - Dom  
kultúry s.č. 140 na pozemku registra C KN s parc.č. 695/3, vonkajší osobný výťah - Dom  
kultúry na pozemku registra C KN s parc.č. 695/5 - záložné právo v prospech: Tatra banka  
a.s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, IČO: 00686930. Zmluva o záložnom práve V 4955/12  
právoplatná dňa 15.11.2012 - v.z. 5594/12

Por.č.: 1

5) ZÁLOŽNÉ PRÁVO: na parc.reg.C č.695/2, 695/3, 695/4, 695/5, stavby na parcelách č.  
695/3, 695/5 v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930, V 3446/14 - Zmluva o záložnom  
práve k nehnuteľnému majetku, vklad povolený dňa 25.7.2014 - 4755/14

Iné údaje

Por.č.: 1

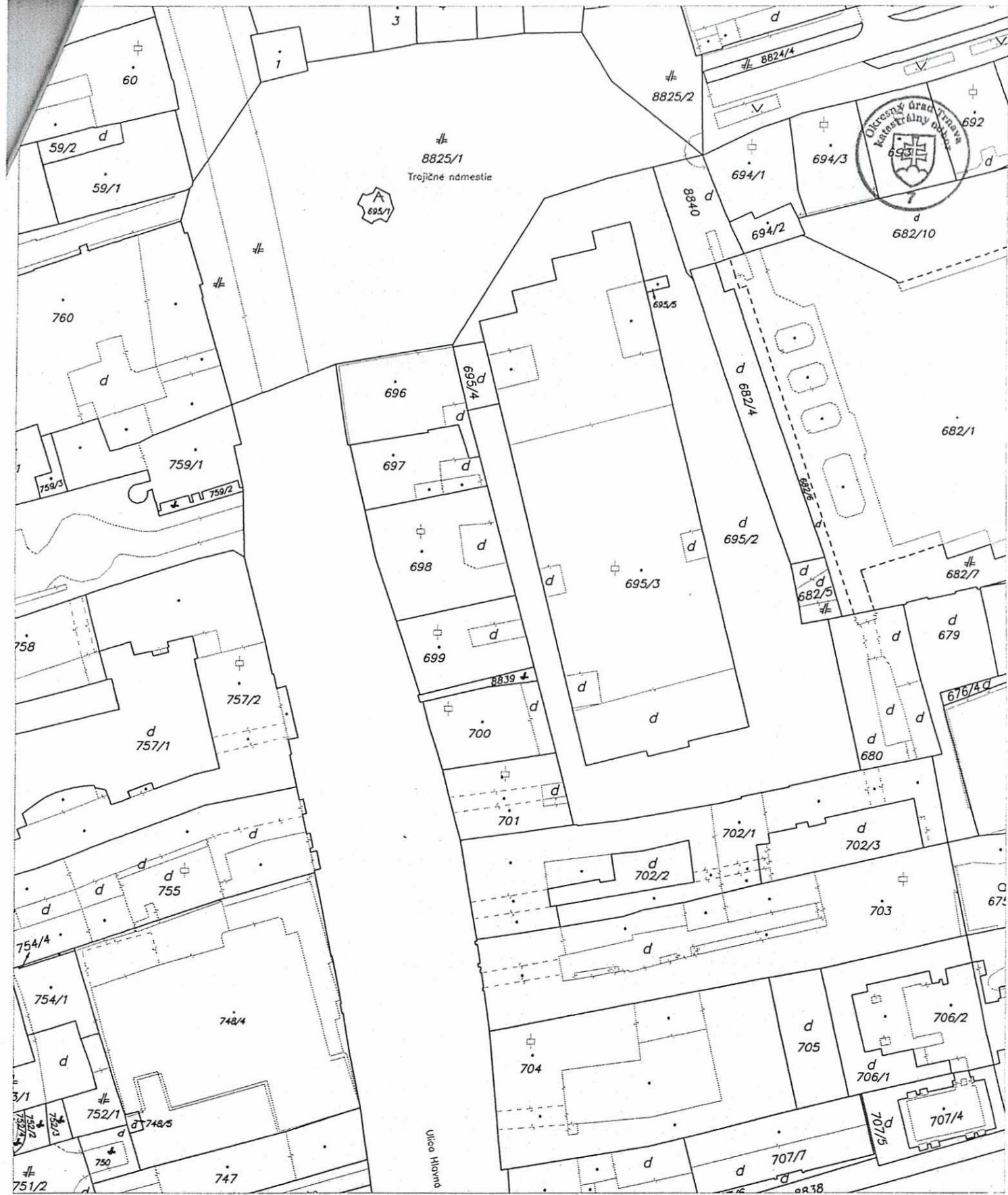
STAVBY: Dom kultúry s.č. 140 na pozemku reg. C KN s parcelným číslom 695/3 a vonkajší  
osobný výťah-Dom kultúry na pozemku reg. C KN s parcelným číslom 695/5 spolu súvisia -  
v.z. 3201/12

Objednávka: KOTA-K1- 1725 /2016  
Vyhotožil: Eva Chovancova



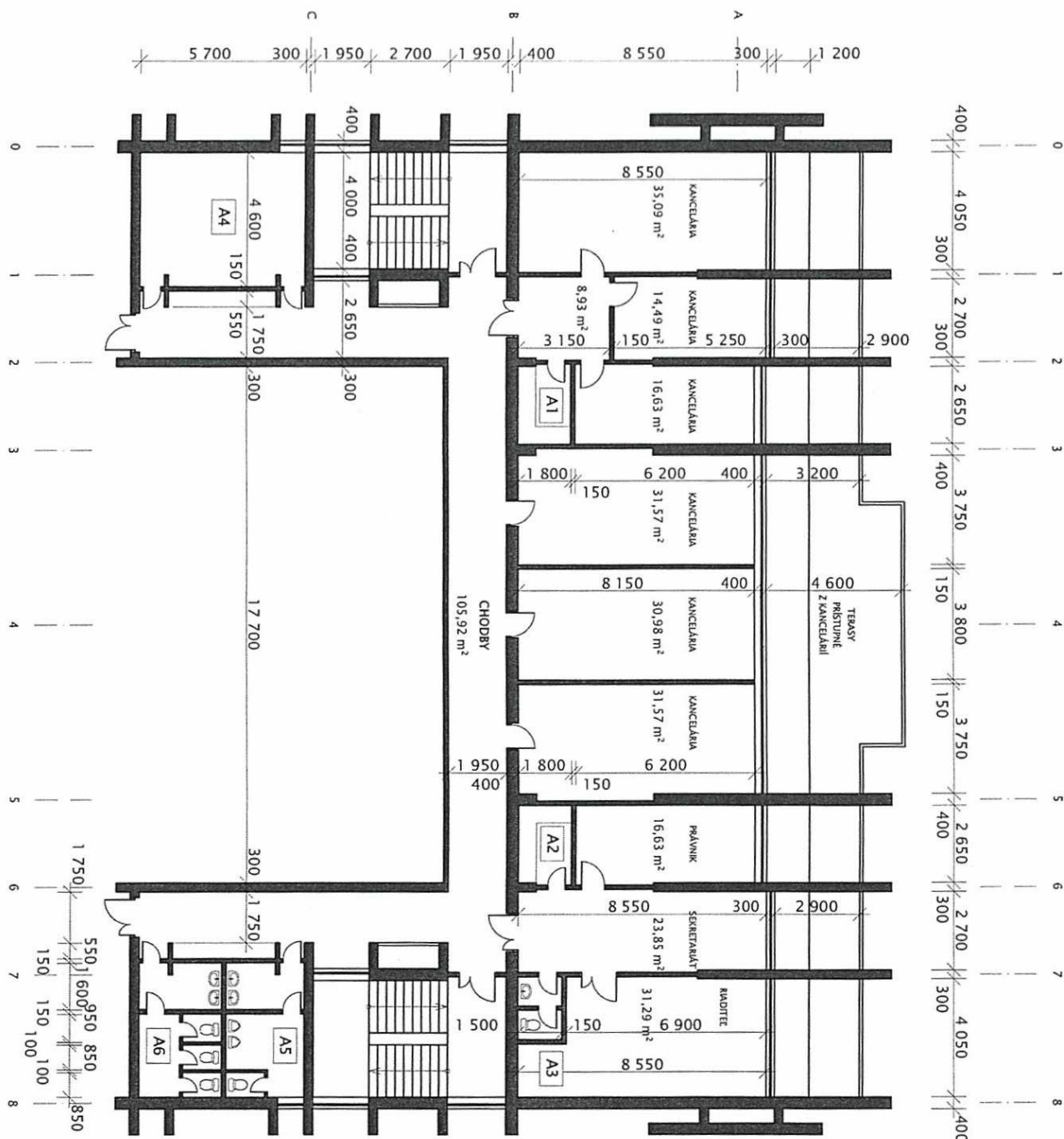
SPOPLATNENÉ  
PODĽA ZÁKONA  
č. 145/1995 Z. z.

**ŽOS TRNAVA, a.s.**  
Koniarekova 19, 917 21 Trnava  
IČO: 34 108 513  
IČ DPH: SK2020392391



Okresný úrad <b>Trnava</b> katastrálny odbor	Okres <b>Trnava</b>	Obec <b>TRNAVA</b>	Kat. územie <b>Trnava</b>
	Číslo zákazky <b>OU KO K1 1725 /2016.</b>	Vektorová mapa	Mierka <b>1 : 1000</b>
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: 695/2,3,4,5			
Vyhotožil		 SPOPLATNENÍ PODĽA ZÁKONA Č. 145/1995 Z. Z.	
Dňa <b>24.03.2016</b>	Meno <b>Eva Chovancová</b>		
<b>ZOS</b> zos 19 Koniárkova 19, 912 01 Trnava IČO: 34 108 513 IČ DPH: SK2020392891		Príloha č.3 – Katastrálna mapa	

KANCELÁRIE · DOM KULTÚRY TRNAVA



LEGENDA :

A1	ČIAOVÁ KUCHYŇKA	4,9 M <sup>2</sup>
A2	ČIAOVÁ KUCHYŇKA	4,9 M <sup>2</sup>
A3	SOCIÁLNE ZARIADENIE - RADIČ	3,0 M <sup>2</sup>
A4	SKLAD, ARCHIV	26,1 M <sup>2</sup>
A5	SOCIÁLNE ZARIADENIE - MUŽI	10,6 M <sup>2</sup>
A6	SOCIÁLNE ZARIADENIE - ŽENY	12,1 M <sup>2</sup>
	KANCELÁRIE	232,1 M <sup>2</sup>
	ZÁZEMIE	61,6 M <sup>2</sup>
	CHODBA	114,8 M <sup>2</sup>

TVAROVÁ ŠTÚDIA · PÔDORYS 3.NP M1:150 · MAREC 2016

Príloha č.4 – Pôdorys prenajatých priestorov, zoznam kancelárií

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

