

## **Zmluva o prenájme č. UVN-1-166/2020-166**

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Číslo zmluvy prenajímateľa - ZZ/025/2020  
Názov stavby - Poliklinika Ružomberok  
Kategória predmetu - 1 ks stavebný výťah NOV 1000

medzi

1. Prenajímateľ: **STAVTECH, s.r.o.**  
Textilná 23/6321 034 01 Ružomberok  
Zastúpený: Ondrej Rusnák- konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Ružomberok  
IBAN: SK32 0200 0000 0022 4352 5951  
SWIFT: SUBASKBX  
Zapísané: OS Žilina, oddiel : Sro, vložka : 12147/L  
IČO: 36391328  
IČ DPH: SK2020124777

a

2. Nájomca : **Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok- FN**  
Ul. gen. Miloša Vesela 21, 034 26, Ružomberok  
Zastúpený : brig. gen. MUDr. Vladimír Lengvarský, MPH – riaditeľ  
Bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu IBAN : SK84 8180 0000 0070 0017 7393  
IČO : 31 936 415  
DIČ : 2020590187  
IČ DPH : SK2020590187  
Zriadený : Zriaďovacou listinou MO SR č.111/11-8 z 31.01.1996

## **2. Predmet zmluvy, účel nájmu**

2.1. Predmetom tejto zmluvy je **prenájom výťahu k budove COVID – pavilónu - 1ks typ: NOV1000** s nosnosťou 1000 kg s možnosťou prevozu patientskej postele s týmito technickými parametrami:

|                                    |                                                        |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| - rozmer základovej dosky          | 4000 x 3000                                            |
| - nosnosť                          | 1000 kg/12 osôb                                        |
| - rozmer klieťka dĺžka-šírka-výška | 3012x1295x2607                                         |
| - elektrický príkon cca            | 16,5 kVA max. 5m. od výťahu                            |
| - výška zdvíhu                     |                                                        |
| - istenie                          | 40A rada C,<br>5 m od výťahu<br>Sústava TN-C3x400V+PEN |
| - osadenie od fasády               | 1100- 1400mm                                           |

ktorý poskytne po dohodnutí dobu prenajímateľ nájomcovi a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnutú odplatu.

2.2 Predmetom tejto zmluvy je aj dielo ako montáž, demontáž, preprava na stavbu a zo stavby, odborné skúšky a školenie obsluhy osobno-nákladného výťahu NOV 1000. na stavbe v Poliklinika Ružomberok.

### 2.3 Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že

- v čase uzavretia zmluvy je výlučným vlastníkom predmetu nájmu a že predmet nájmu nemá žiadne právne, ani iné vady, ktoré by bránili v jeho riadnom a nerušenom užívaní po celú dobu nájmu,
- predmet nájmu je spôsobilý na riadne užívanie,
- je oprávnený s predmetom nájmu v celom rozsahu a bez obmedzení nakladať a teda uzavrieť aj túto zmluvu.

## 3. Doba nájmu a termín plnenia

### 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájme **od 01.11.2020 do 31.10.2021**

3.2 V prípade potreby môže byť uvedená doba nájmu dohodou zmluvných strán predĺžená alebo skrátená, a to na základe obojstrannej dohody.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu si odovzdajú odovzdávacím a preberacím protokolom, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán najskôr dňom účinnosti zmluvy. Skutočná doba nájmu začne plynúť odo dňa podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu a elektrickej prípojky s uzemnením.

3.4 V prípade neplatenia oprávnených účtovných faktúr za nájomné a služby si prenájomca vyhradzuje právo odstaviť výťah z prevádzky až do úplného vyrovnania dlžných čiastok nájomcom a stavebný výťah bude zdemontovaný až po doplatení všetkých vystavených faktúr pred demontážou. Odstavením výťahu z prevádzky v dôvodu omeškania s úhradou nie je prenájomca v žiadnom prípade zodpovedný za dôsledky, ktoré týmto vzniknú nájomcovi /meškanie na stavbe, nevyloženie tovaru, ušlý zisk a pod./ a nájomca nemôže od prenájomcu žiadať náhradu.

3.5 Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že prenájomca nie je schopný odstrániť poruchu na zariadení do 5 kalendárnych dní od nahlásenia poruchy, resp. ak sa porucha neustále opakuje. V takomto prípade má nájomca právo požadovať od prenájomcu úhradu všetkých nákladov, spojených s výmenou zariadenia, ktoré je predmetom nájmu za nové zariadenie.

## 4. Dohodnutá odplata a nájomné

4.1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tejto odplate za 1ks výťahu typ NOV 1000 s nosnosťou 1000 kg, s možnosťou prevozu patientskej postele:

|                                                                                               |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| a, doprava na stavbu                                                                          | €             |
| b, montáž                                                                                     | €             |
| c, mesačný prenájom vrátane servisu                                                           | 900€/mesiac   |
| d, demontáž                                                                                   | 850€          |
| e, doprava zo stavby                                                                          | 100€          |
| f, školenie obsluhy                                                                           | 10€/pracovník |
| g, autožeriav na zloženie a osadenie na stavbe<br>/ alebo zabezpečí nájomca na svoje náklady/ | €             |
| h, autožeriav na naloženie po demontáži<br>/ alebo zabezpečí nájomca na svoje náklady/        | 200€          |
| i, revízne skúšky ZZ a EZ /prvý krát/                                                         | €             |
| ii, revízne skúšky /každé 3 mesiace/                                                          | €             |

|                                                              |               |
|--------------------------------------------------------------|---------------|
| j, podložie, železobetónová doska 4m x 3m                    | €             |
| k, obloženie výťahu /lexan, plexisklo, osvetlenie a výstupy/ | €             |
| l, opravy porúch zavinených nájomcom- pracovník              | 25€/pracovník |
| použitie servisného vozidla                                  | 10€/hod.      |
| doprava                                                      | 0,9€/km       |

4.2 Všetky uvedené ceny sú bez príslušnej **DPH**, ktorá bude pripočítaná v zmysle platných právnych predpisov SR. Akákoľvek zmena alebo úprava cien uvedených v bode 4.1 je možná len formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve.

4.4 Nájomca sa zaväzuje uhradiť odplatu za predmet plnenia zmluvy na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ mesačne pozadu so 30 dňovou splatnosťou, na bankový účet prenajímateľa. Lehota splatnosti faktúry dodávateľa je teda zmluvnými stranami dohodnutá na **30** dní od dňa doručenia každej faktúry. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov. V prípade, že požadované náležitosti nemá, nájomca je oprávnený takto nesprávne vystavenú faktúru vrátiť na prepracovanie prenajímateľovi, pričom lehota splatnosti v takomto prípade neplynie a nová lehota splatnosti začne plynúť od doručenia opravenej faktúry.

4.5 V cenách nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, stráženie zariadenia a požiarňa ochrana.

4.6 Nájomca sa zaväzuje, že prenajímateľovi riadne zaplatí cenu dohodnutú touto Zmluvou a zabezpečí plynulé financovanie všetkých vykonaných prác v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. V prípade neuhradenia faktúr nájomcom, v dohodnutých termínoch, stanovujú sa úroky z omeškania v zmysle § 369 odst. 1 Obchodného zákonníka.

4.7 Všetky uvedené ceny sú kalkulované pri prevedení prác v pracovných dňoch, mimo sobôt, nedeľ a štátnych sviatkov. Príplatok za prácu /na vyžiadanie prenajímateľa/ v sobotu je 50%, príplatok za prácu v nedeľu a sviatok je 100% k cenám v bode **4.1 b, 4.1 d**,

4.8 V prípade odstavenia výťahu na písomnú žiadosť nájomcu /napr. zimné obdobie.../, na obdobie dlhšie ako 3 kalendárne dni, bude účtované 70% z bodu **4.1 c-** mesačný prenájom

4.9 Ak má predmet nájmu vady alebo na predmete nájmu vzniknú také vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol predmet nájmu pre jeho vadu riadne užívať buď vôbec, alebo len za sťažovaných podmienok.

## **5. Práva a povinnosti zmluvných strán**

### **5.1 Prenajímateľ :**

- a) je povinný odovzdať nájomcovi osobno-nákladný výťah uvedený v bode 2.1 zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie spolu s príslušnými revíziami,
- b) je povinný zabezpečiť a poskytnúť nájomcovi :
  - protokol o odbornej skúške zdvíhacieho zariadenia
  - protokol o odbornej skúške elektrického zariadenia
- c) je povinný odstraňovať poruchy výťahu nahlásené na tel. č.: 0915 850 035 p.Lietava, do 24 hodín od nahlásenia
- d) ako aj jeho pracovníci sú povinní vo veciach plnenia podľa tejto zmluvy postupovať podľa pokynov nájomcu tak, aby neohrozili ani nenarušili koordináciu prác na stavbe,
- e) v zmysle Zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení Zákona č. 125/2006 Z.z. a Zákona 82/2005 Z.z. dodávateľ v plnom rozsahu zodpovedá za zaistenie bezpečnosti staveniska a ochrany zdravia pri prácach, ktoré sú predmetom zmluvy o dielo po celú dobu ich realizácie. V zmysle Zákona NR SR č. 125/2006 Z.z. a Vyhl. SÚBP č. 484/1990 Z.z. pracovníci prenajímateľa sú v plnom rozsahu oboznámení s predpismi pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci platnými pre konkrétne stavenisko, oboznámení s nebezpečenstvami práce a o poskytovaní a používaní osobných ochranných pracovných prostriedkov v zmysle

nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z.z.. Podľa charakteru prác, prenajímateľ je povinný presvedčiť sa pred začatím prác, či svojou činnosťou neohrozí pracovníkov iných firiem. Je povinný vykonať také opatrenia, aby ich svojou činnosťou neohrozil,

- f) je povinný ďalej zabezpečiť pravidelnú kontrolu dodržiavania bezpečnostných predpisov v zmysle platnej legislatívy, najmä nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.
- g) je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty, vzniknuté vykonávaním jeho prác,
- h) prenajímateľ neručí za škody spôsobené na základe vyššej moci a nepredvídateľných okolností v priebehu dopravy, montáže a demontáže stavebného výťahu, najmä pri zlých poveternostných podmienkach, kedy nebude možné výťah montovať.

## 5.2. Nájomca :

- a) je povinný zabezpečiť prístup z miestnej komunikácie pre prísun a odsun výťahu vrátane osadenia strojovne výťahu na základovú dosku,
- b) je povinný rešpektovať pokyny prevádzkového a odborného technika prenajímateľa vo veciach prevádzky výťahu,
- d) umožní dvakrát mesačne technickú kontrolu výťahu odborne spôsobilou osobou,
- e) zriadi samostatné napojenie 400V/50Hz, ukončené hlavným vypínačom, zásuvkou pre napojenie prírodnej vidlice výťahu. Nájomca je povinný dimenzovať elektrickú prípojku tak, aby napätie kolísalo v dovolenom rozmedzí 95-105% menovitého napätia,
- f) pri poškodení výťahu je povinný v plnej miere znášať náklady na opravy z dôvodu neoprávnenej činnosti s výťahom, nekvalifikovanej obsluhy pracovníkmi nájomcu, odcudzením výťahu a jeho častí,
- g) je povinný zabezpečiť pre obsluhu výťahu vyškolených obsluhovateľov v zmysle STN 270143,
- h) nesmie bez súhlasu prenajímateľa výťah prenajať ani založiť v prospech tretej osoby,
- i) je povinný zabezpečiť výťah tak, aby počas výkonu prác ani v čase pracovného pokoja nemohlo dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu zdravia alebo majetku tretích osôb. V prípade, že takáto škoda vznikne, je povinný ju plnej výške nahradiť,
- j) zastaviť prácu s výťahom pri nárazovom vetre a rýchlosti vetra nad 72km/hod.
- k) obsluha stavebného výťahu musí byť zdravotne spôsobilá

## 6. Skončenie nájmu

- 6.1 Nájom sa skončí uplynutím doby nájmu podľa bodu 3.1 zmluvy.
- 6.2 Zmluvné strany môžu nájom ukončiť kedykoľvek vzájomnou dohodou
- 6.3 Zmluvná strana má právo písomne od zmluvy odstúpiť len v prípade takého porušenia zmluvných ustanovení druhou zmluvnou stranou, ktoré je možné považovať za podstatné ako aj v prípade ak druhá zmluvná strana nie je schopná plniť svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na zánik povinnosti uhradiť zmluvnú pokutu ako ani na zánik zodpovednosti za spôsobenú škodu. Odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
- 6.4 Táto zmluva zaniká písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 30 dní a začne plynúť nasledujúcim dňom po dni jej doručenia druhej zmluvnej strane.
- 6.5 Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## 7. Ostatné ustanovenia

- 7.1 Škody na majetku nájomcu alebo tretej osobe vzniknuté činnosťou prenajímateľa, hradí prenajímateľ nájomcovi. Škody vzniknuté činnosťou nájomcu a jeho pracovníkmi na majetku prenajímateľa v preukázanej výške hradí nájomca. V sporných prípadoch rozhodne o pôvodcovi škody nestranný technický znalec, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú cenu za škodu v preukázanej výške uhradiť druhej strane na základe osobitnej faktúry, a to so splatnosťou do 45dní od jej prijatia.
- 7.2 Akékoľvek spory, ktoré vzniknú medzi zmluvnými stranami v súvislosti s plnením tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vyriešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, že dohoda nie je možná, môže sa ktorákoľvek zmluvná strana obrátiť na príslušný súd SR.
- 7.3 Informácie, ktoré zmluvné strany získajú pri plnení tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, budú považovať za obchodné tajomstvo podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení.

## **8. Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 8.2 Akýkoľvek zmeny a doplnenia zmluvy sú možné výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov.
- 8.3 Táto zmluva a vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia príslušnou legislatívou SR, predovšetkým Ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 8.4 Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 8.5 Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt, neprijme ručenie, nevloží akúkoľvek pohľadávku alebo právo z tejto zmluvy ako vklad do obchodnej spoločnosti, nezriadi na akúkoľvek pohľadávku záložné právo alebo iné právo tretej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti sa bude považovať takýto úkon za neplatný právny úkon. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane, a tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 8.6 V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju dobrovoľne vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku, dňa: 30.10.2020

V Ružomberku, dňa: 30.10.2020

Za Prenajímateľa :

Za Nájomcu :

.....  
Ondrej Rusnák  
konateľ

.....  
brig. gen. MUDr. Vladimír Lengvarský, MPH  
riaditeľ nemocnice