

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
v zmysle Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, § 50 a
č. 504-V-608-ZBVB/2016

ktorú medzi sebou uzavreli

Názov: AGRIA Liptovský Ondrej, a.s.
sídlo: Liptovský Ondrej 126, 032 04 Liptovský Ondrej
štatutárny orgán: Ing. Ján Paciga PhD, predseda predstavenstva
IČO: 00195669
bankové spojenie :
IBAN: :
BIC:

ako „ **budúci povinný z vecného bremena** „
a

Názov: **Slovenská republika**
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme
„ŽSR“
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Štefan Sedláček, riaditeľ odboru investorského
Bankové spojenie:
číslo účtu IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
ako „ **budúci oprávnený z vecného bremena** „

I.

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:

- parcela KN-C č. 1366/2 o celkovej výmere 716 m², druh pozemku: ostatné plochy v podiele 1082/27216 k celku k celku pod por.č. B 1 podľa LV č. 1748
- parcela KN-E č. 320/2 o celkovej výmere 16858 m², druh pozemku: orná pôda v podiele 1082/27216 k celku pod por.č. B 1 podľa LV č. 1013
- parcela KN-E č. 320/3 o celkovej výmere 6507 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty 1082/27216 k celku pod por.č. B 1 podľa LV č. 1013
- parcela KN-E č. 320/4 o celkovej výmere 2561 m², druh pozemku: orná pôda v podiele 1082/27216 k celku pod por.č. B 1 podľa LV č. 1013
- parcela KN-E č. 320/5 o celkovej výmere 3090 m², druh pozemku: orná pôda v podiele 1082/27216 k celku pod por.č. B 1 podľa LV č. 1013
- parcela KN-E č. 320/6 o celkovej výmere 6256 m², druh pozemku: orná pôda v podiele 1082/27216 k celku pod por.č. B 1 podľa LV č. 1013
- parcela KN-E č. 320/7 o celkovej výmere 11728 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty 1082/27216 k celku pod por.č. B 1 podľa LV č. 1013
- parcela KN-E č. 527/11 o celkovej výmere 19766 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty v podiele 18/27216 k celku pod por.č. B 1 podľa LV č. 2561

(ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie: Liptovská Porúbka , Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby "Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry /mimo/ UČS 408, č. stavby A 06048 (ďalej len „stavba“) vybuduje na predmetných pozemkoch:

SO 408-35-08 Žst. Liptovský Hrádok, preložky rozvodov 6 kV ŽSR

SO 408-35-11 Žst. Liptovský Hrádok, preložky rozvodov VN "SSE"

SO 408-37-02.1 Žst. Liptovský Hrádok, preložka STL plynovodu D 160 "SPP" v nžkm 241,946

SO 408-37-03.1 Žst. Liptovský Hrádok, preložka vodovodu D 160 "LVS" v nžkm 241,100

SO 408-37-03.1 Žst. Liptovský Hrádok, preložka vodovodu D 160 "LVS" v nžkm 241,100 - KAO

II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoria zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl.III.

2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po vyhotovení geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena, ktorý vyhotoví budúci oprávnený z vecného bremena po vybudovaní stavby na predmetných pozemkoch.

Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

III.

3.1. Zmluvou sa zriadi vecné bremeno k pozemku podľa bodu 1.1. **za náhradu** a bude spočívať v povinnosti podielového spoluvlastníka predmetného pozemku:

- trpieť uloženie stavby
- umožniť prístup k zariadeniu stavby za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti.

3.2. Jednorázová náhrada je stanovená Znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien č. 14/2014 (ku GP č. 02/12-3/2013) pre k.ú. Liptovská Porúbka, ktorý vyhotovil Ing. Peter Novák, znalecká organizácia zapísaná v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 912 523 a posudku č. 38/2015 (ku GP č. 02/12-11/2014), ktorý vyhotovil Doc. Ing. Ján Svrček, CSc., znalec zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 913 277

Výpočet odplaty za zriadenie vecného bremena dotknutých pozemkov podľa ZP:

Výpočet odplaty za zriadenie vecného bremena dotknutých pozemkov podľa ZP:

Číslo objektu	katastrálne územie	číslo GP	LV	Parcely		Podiel	Diel		Jednotková VŠH vecného bremena €/m ²	Jednorázová náhrada v € pripadajúca na spoluvl. podiel
				KNE	KNC		č.	výmera v m ²		
SO 408-35-08	Liptovská Porúbka	02/12-3/2013	1748		1366/2	1082/272 16	71	5	3,70	0,74
SO 408-35-08	Liptovská Porúbka	02/12-3/2013	1013	320/2		1082/272 16	72	21	3,70	3,09
SO 408-35-11 SO 408-35-08	Liptovská Porúbka	02/12-3/2013	1013	320/2		1082/272 16	73	34	3,70	5,00
SO 408-35-11 SO 408-35-08	Liptovská Porúbka	02/12-3/2013	1013	320/2		1082/272 16	74	2	3,70	0,29
SO 408-35-08	Liptovská Porúbka	02/12-3/2013	1013	320/2		1082/272 16	75	1	3,70	0,15
SO 408-37-02.1 SO 408-35-08	Liptovská Porúbka	02/12-3/2013	1013	320/2		1082/272 16	76	23	3,70	3,38
SO 408-35-08	Liptovská Porúbka	02/12-3/2013	1013	320/2		1082/272 16	77	11	3,70	1,62
SO 408-35-08	Liptovská Porúbka	02/12-3/2013	1013	320/2		1082/272 16	78	105	3,70	15,45

SO 408-35-08	Liptovská Porúbka	02/12-3/2013	1013	320/3		1082/272 16	79	48	3,70	7,06
SO 408-35-08	Liptovská Porúbka	02/12-3/2013	1013	320/4		1082/272 16	80	17	3,70	2,50
SO 408-35-08	Liptovská Porúbka	02/12-3/2013	1013	320/5		1082/272 16	81	21	3,70	3,09
SO 408-35-08	Liptovská Porúbka	02/12-3/2013	1013	320/6		1082/272 16	82	46	3,70	6,77
SO 408-35-08	Liptovská Porúbka	02/12-3/2013	1013	320/7		1082/272 16	83	88	3,70	12,94
SO 408-37-03.1	Liptovská Porúbka	02/12-11/2014	2561	527/11		18/27216	8	8	2,19	0,01
SO 408-37-03.1	Liptovská Porúbka	02/12-11/2014	2561	527/11		18/27216	9	15	2,19	0,02
SO 408-37-03.1	Liptovská Porúbka	02/12-11/2014	2561	527/11		18/27216	10	6	2,19	0,01
Spolu										62,12

Na základe všeobecnej hodnoty vecného bremena na mernú jednotku vypočítaná výška jednorázovej odplaty na spoluvlastnícke podiely predstavuje sumu celkom **62,12 €** (slovom: šesťdesiatdva eur dvanásť centov).

Náhradu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena do 60 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a to bankovým prevodom na budúcim povinným z vecného bremena vyššie uvedené číslo účtu /poštovou poukážkou na adresu budúceho povinného uvedenú v tejto zmluve/

3.3. Rozsah vecného bremena bude daný trasou stavby (uloženého zariadenia) a jeho ochranným pásmom a následne určený geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby.

3.4. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

3.5. Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník stavby špecifikovanej v čl. I. v bode 1.2. tejto zmluvy.

IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonávania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.2., t.j. k realizácii stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci vyššie špecifikovanej stavby.

4.2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4.3 Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby listinou, preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. – pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

V.

5.1. Budúci povinný z vecného bremena svojím podpisom v tejto zmluve dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súlade s § 11 ods.1 a § 15 ods. 6 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

VI.

6.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.3.Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.4.Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

6.5. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V, dňa 12.4.2016

V Bratislave, dňa 1.3.2016

Ing. Ján Paciga, PhD.

Ing. Štefan Sedláček
riaditeľ odboru investorského