

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona  
č. dohody povinného 00791/2020-PKZT-T40043/20.00  
č. dohody oprávneného 200416-09/429/211-JNzVB**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „dohoda“)

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

- Názov:** Slovenský pozemkový fond  
**Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka  
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky  
**IČO:** 17 335 345  
**DIČ:** 2021007021  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu IBAN:** SK35 8180 0000007000001638  
**Číslo depozitného účtu IBAN:** SK34 8180 0000007000194492  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B  
**(ďalej len „povinný z vecného bremena“)**
- Názov:** Západoslovenská distribučná, a.s.  
**Sídlo:** Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia  
investícií  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych  
vzťahov  
**IČO:** 36 361 518  
**Bankové spojenie:** Tatra Banka, a.s.  
**Číslo účtu:** SK59 1100 0000 0026 2610 6826IBAN:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo:  
3879/B  
**(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)**



## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch parcela KN E p. č. 1680, druh pozemku orná pôda, vo výmere 5827 m<sup>2</sup>, KN E p. č. 1681/1, druh pozemku trvalý trávny porast, vo výmere 731m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 5985 a sú vo vlastníctve nezisteného vlastníka pod B1 Strechayová Margita a v správe povinného z vecného bremena, v podiele 1/1, a KN E p. č. 672/5, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6705 a je vo vlastníctve nezistených vlastníkov pod B1 QUITTOVÁ Alica r. [REDACTED] v podiele 1/10, pod B2 Slezák Ján, v podiele 4/10, pod B3 Grosnerová Alica r. [REDACTED] v podiele 2/10, pod B4 Goldberger Fedor Ján, v podiele 3/10, a v správe povinného z vecného bremena, v podiele 1/1 (ďalej aj ako „pozemok“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

## **Čl. III**

### **Zriadenie vecného bremena zo zákona**

1. Vecné bremeno na pozemku povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“)
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcie elektriny vydaného dňa 21.05.2014 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví ( ďalej len „povolenie“) pod číslom 0033/2014/E-PE a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj pozemok povinného z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena je na pozemku podľa Zákona povinný strieť:
  - a) právo vstupu na výkon povolenej činnosti



- b) zriadenie elektrického vedenia a elektromagnetického zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom č. 34125361-26/2018, zo dňa 05.03.2018, overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom pod č. 160/2018 dňa 13.03.2018 a geometrickým plánom č. 34125361-18/2019, zo dňa 05.03.2018, overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom pod č. 161/2018 dňa 13.03.2018.

#### Čl. IV

#### Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č 5/2019, zo dňa 20.02.2019, vyhotoveného znalcom Ing. Oskar Kevický, Jesenského 2, 942 01 Šurany, vo výške :

KNE p.č. 1680 vo výške 0,17 Eur/m<sup>2</sup>

KNE p.č. 1681/1 vo výške 0,02 Eur/m<sup>2</sup>

Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č 4/2019, zo dňa 01.02.2019, vyhotoveného znalcom Ing. Miroslav Velko, Devínska cesta 1, 841 04 Bratislava, vo výške :

KNE p.č. 672/5 vo výške 3,14 Eur/m<sup>2</sup>

LV č.	KNE p.č.	Rozsah VB m <sup>2</sup>	Vlastník	GP č.	podiel	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	Výška náhrady v Eur
5985	1680	286	Margita Strechayová	26/2018	1/1	286	49,49
	1681/1	81	Margita Strechayová	26/2018	1/1	81	1,56
	672/5	9,40	Quittová Alica	18/2018	1/10	0,94	2,94
			Slezák Ján	38/2018	4/10	3,76	11,80
			Grosnerová Alica	38/2018	2/10	1,88	5,90
			Geodberger Fedor Ján	38/2018	3/10	2,82	8,85
Spolu:						376,40	<b>80,54</b>

Výška náhrady spolu: **80,54 Eur** slovom osemdesiat Eur päťdesiatštyri centov .



## Čl. V

### Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV bod 2. zmluvy **vo výške 80,54 EUR** na účet oprávneného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4614004320** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v **5** rovnopisoch, z ktorých **3** rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a **2** rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



4. Dohoda je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

**Slovenský pozemkový fond**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

.....  
Ing. Gabriela Bartošová  
generálna riaditeľka

.....  
JUDr. Szabolcs Hodosy  
vedúci úseku riadenia investícií

.....  
Ing. Peter Kubala  
námestník generálnej riaditeľky

.....  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

