

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

1. Zhotoviteľom	Klimaservis Bratislava, s.r.o.
sídlo:	Domašská 10
zapísaným:	821 07 Bratislava
	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
	v odd.: Sro, vložka č. 35509/B
v mene ktorého koná:	Miroslav Schnierer, konateľ spoločnosti
IČO:	35 928 808
DIČ:	2021984195
IČ DPH:	SK 2021984195
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK59 0900 0000 0001 7911 0217

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

a

2. Objednávateľom	Bratislavská teplárenská, a.s.
sídlo:	Bajkalská 21/A
	829 05 Bratislava
zapísaným:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
	v odd.: Sa, vložka č.2851/B
v mene ktorého koná:	Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
	Ing. Ján Čižmár, podpredseda predstavenstva
IČO:	35 823 542
DIČ:	2020285245
IČ DPH:	SK 2020285245
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „Objednávateľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne :

Článok I.

Predmet Zmluvy a miesto plnenia

1. Predmetom tejto Zmluvy je **servis, oprava, montáž a demontáž klimatizácie a vzduchotechniky a odstraňovanie vzniknutých porúch počas samotného prevádzkovania** za účelom zabezpečenia plynulého chodu klimatizačných zariadení umiestnených v jednotlivých budovách vo vlastníctve Objednávateľa. Predmetom Zmluvy podľa podrobného súpisu všetkých klimatizačných a vzduchotechnických zariadení Objednávateľa – Príloha č. 1 k tejto Zmluve, bude nastavenie chodu na letnú a zimnú prevádzku, vrátane kontroly médií, čistenie jednotlivých častí zariadení, nastavenie riadiacich jednotiek, tak ako je to podrobne uvedené v zozname úkonov na vonkajších a vnútorných častiach klimatizačných a vzduchotechnických zariadeniach – Príloha č. 2 k tejto Zmluve.

1.1 Predmetné objekty Objednávateľa sú:

- Areál Bajkalská 21/ A, Bratislava,
 - administratívna budova,
 - dispečing,
 - prístavba AB,
- Areál Teplárne západ, Polianky č. 6, Bratislava,
 - administratívna budova,
 - chemické laboratórium,
 - velín horúcovodných kotlov,
 - velín K6,
- Areál Teplárne východ, Turbínová č. 3, Bratislava,
 - velín K 5-6,
 - velín TG,
 - velín NCHÚV,
 - centrálny velín,
 - velín NVS,
- Areál Vyhrevne Juh, Vlčie Hrdlo,
 - velín

2. Pravidelný servis bude vykonaný 2 x ročne a to:

2.1 jarný servis najneskoršie do 30. apríla príslušného roka,

2.2 jesenný servis najneskoršie do 31. októbra príslušného roka,

2.3 súčasťou jarného a jesenného servisu bude aj doloženie vyplnených formulárov:

- Príloha č. 3: Evidencia údajov o obsluhu, údržbe a kontrole na únik fluorovaných skleníkových plynov chladiacich zariadení, klimatizačných zariadení, tepelných čerpadiel, stacionárnych systémov požiarnej ochrany a hasiacich prístrojov z objemom náplne fluorovaných skleníkových plynov od 3 kg do 31.12.2016 a 5 ton ekvivalentu CO₂ alebo vo väčšom množstve od 01.01.2017.
- Príloha č. 4: Evidencia údajov prevádzkovateľa chladiacich zariadení, klimatizačných zariadení, tepelných čerpadiel, stacionárnych systémov požiarnej ochrany a hasiacich prístrojov

3. Konkrétny termín vykonania jarného a jesenného servisu si zmluvné strany dohodnú najmenej 14 dní pred ich realizáciou tak, aby nebola obmedzená prevádzka Objednávateľa.

4. O servisných prácach bude Zhotoviteľ viesť záznam, ktorý mu potvrdí poverený zástupca Objednávateľa. Tento záznam bude podkladom k fakturácií.

5. Závady a nedostatky zistené počas výkonu servisu a poruchy vzniknuté počas využívania zariadení, budú riešené samostatnou cenovou ponukou - rozpočtom. Odstránenie nedostatku a poruchy bude zabezpečené až po písomnom (e-mail) odsúhlasení cenovej ponuky rozpočtu Objednávateľom. Kontaktné adresy sú uvedené v bode 5. a 6. článku II. tejto Zmluvy.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe tejto Zmluvy zabezpečiť a vykonať dielo v zmysle predchádzajúcich bodov tohto článku a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za poskytnuté dielo dohodnutú cenu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok II. Podmienky plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po e-mailovom nahlásení poruchy Objednávateľom zváži čas nástupu na odstránenie tak, aby odkladom nástupu nedošlo k následnému zbytočnému rozšíreniu poruchy resp. zvýšeniu ceny opravy.

2. Zhotoviteľ je však povinný nastúpiť na odstránenie poruchy a jej následnej opravy :

2.1 štandardný režim – najneskôr do 24 hodín od jej nahlásenia v pracovnom čase od 7:00 hod. do 15:30

- hod., odstránenie poruchy do 24 hodín po nástupe na odstránenie poruchy.
- 2.2 pohotovostný režim – zahájenie prác do 4 hodín od oznámenia, odstránenie poruchy ihneď po nástupe na odstránenie poruchy. V prípade nemožnosti odstránenia poruchy bezodkladne, zabezpečenie náhradného riešenia po dohode s Objednávateľom za predpokladu nenarušenia prevádzky Objednávateľa.
3. V prípade extrémne závažnej poruchy a nemožnosť odstrániť poruchu v termíne podľa bodu 2., článku II. tejto Zmluvy, sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť nahlásenú poruchu v náhradnom termíne a to najneskôr do 5 pracovných dní od písomnej informácie zaslanej Objednávateľom na e-mailovú adresu Zhotoviteľa. Tento termín odstránenia nahlásenej poruchy je pre Zhotoviteľa záväzný.
4. Odstránenie nahlásenej poruchy je celkovo splnené až po podpísaní súpisu vykonaných prác (ďalej len „súpis“). Súpis musí obsahovať presný popis nahlásenej poruchy, dátum nahlásenia a odstránenia nahlásenej poruchy, zoznam menených komponentov a počet odpracovaných hodín.
5. Kontaktné osoby za Objednávateľa:
6. Kontaktné osoby za Zhotoviteľa :

Článok III. Cena

1. Cena za servis klimatizácie a vzduchotechniky Objednávateľa podľa zoznamu úkonov uvedenom v Prílohe č. 2 k tejto Zmluve na zariadeniach uvedených v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení vo výške :
- 1.1 jarný servis: 5 523,40 € bez DPH (slovom : päťtisícpäťstodvadsaťtri euro a štyridsať eurocentov),
1.2 jesenný servis: 5 523,40 € bez DPH (slovom : päťtisícpäťstodvadsaťtri euro a štyridsať eurocentov).
Uvedená cena je konečná a zahŕňa aj dopravné náklady spojené s výkonom jarného, resp. jesenného servisu.
2. V cene servisu nie sú zahrnuté úkony podľa bodu 1. až 4. článku II. tejto Zmluvy.
3. Cena materiálu, použitého na servisné práce a materiálu použitého na odstraňovanie porúch, ktorý nie je zahrnutý do paušálneho poplatku (bod 1., článku III., tejto Zmluvy) musí byť vopred odsúhlasená Objednávateľom. Na tento účel predloží Zhotoviteľ vopred na odsúhlasenie rozpočet opravy. Oprava je zahájená až po písomnom odsúhlasení (e-mail) rozpočtu opravy Objednávateľom.
4. Hodinová zúčtovacia sadba (ďalej len ako „HZS“) pre ostatné opravy mimo servisu uvedeného v bode 1. tohto článku Zmluvy je :
- | | |
|---|---------------------|
| 4.1 v pracovnej dobe | 19,90 € bez DPH, |
| 4.2 mimo pracovnej doby | 24,90 € bez DPH, |
| 4.3 k cene bude Zhotoviteľ účtovať dopravné | 0,35 € / km bez DPH |
5. K dohodnutým cenám bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
6. Maximálna cena za realizáciu predmetu plnenia v rozsahu článku I. tejto Zmluvy je vo výške **100.000,- € bez DPH (slovom: stotisíc eur bez DPH)**, ktorá sa nemení počas celej doby platnosti Zmluvy.

Článok IV. Doba trvania Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31.12.2020**.

2. Táto Zmluva zaniká aj pred uplynutím doby uvedenej v bode 1. tohto článku Zmluvy, ak súčet hodnôt všetkých peňažných plnení vystavených podľa tejto Zmluvy dosiahne sumu **100.000,- € bez DPH**.

Článok V. Fakturácia a platobné podmienky

1. Cena bude uhradená na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom s lehotou splatnosti 30 dní od doručenia faktúry do podateľne Objednávateľa.
2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, vrátane potvrdeného protokolu o odovzdaní a prevzatí prác kontaktnými osobami Objednávateľa a Zhotoviteľa v súlade s bodom 5. a 6. článku II. tejto Zmluvy. Ak faktúra nebude obsahovať všetky požadované náležitosti, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry do podateľne Objednávateľa.

Článok VI. Povinnosti Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zamestnancov v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a za ochranu pred požiarimi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 314/2001 Z. z.“). Zhotoviteľ vykonáva práce na vlastné nebezpečenstvo. Nepoučených zamestnancov nebude Zhotoviteľ zamestnávať. Objednávateľ je oprávnený pred nástupom na práce v objektoch Objednávateľa alebo počas nich dať Zhotoviteľovi poučenie zohľadňujúce miestne podmienky, ako aj vyžadovať dodržiavanie súvisiacich pokynov Objednávateľa alebo ním určených osôb. Ochranné pracovné prostriedky pre svojich zamestnancov si zabezpečí Zhotoviteľ. Podrobný popis činností je uvedený v Prílohe č. 5 k tejto Zmluve „Zásady dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a ochrany pred požiarimi (OPP) v podmienkach BAT, a.s.“
2. V prípade potreby výkonu prác spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru sa Zhotoviteľ zaväzuje plniť opatrenia a povinnosti v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z., pričom bude rešpektovať pokyny poverených zamestnancov Objednávateľa. Zváracie, rezacie a spájacie práce môžu byť začaté až po vydaní podpísaného povolenia, oprávneným zamestnancom Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť obsah tohto povolenia. Zhotoviteľ umožní výkon kontroly splnenia požadovaných opatrení oprávnených zamestnancom Objednávateľa ako aj pracovníkom štátneho požiarneho dozoru. V prípade vykonávania prác v priestoroch s výbušným prostredím sa Zhotoviteľ zaväzuje plniť opatrenia a povinnosti v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 393/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vo výbušnom prostredí, pričom bude rešpektovať pokyny poverených zamestnancov Objednávateľa. Práce v týchto priestoroch môžu byť začaté až po vydaní písomného povolenia na výkon prác vo výbušnom prostredí oprávneným zamestnancom objednávatelia. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť obsah tohto povolenia.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať „Zásady ochrany životného prostredia v podmienkach BAT, a.s.“, ktoré sú podrobne zadefinované v Prílohe č. 6 k tejto Zmluve.
4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela a môže spôsobiť omeškanie Zhotoviteľa s plnením predmetu tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých činnostiach a skutočnostiach, s ktorými sa oboznámi pri svojej činnosti, ktorú vykonáva pre Objednávateľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonávaní diela podľa pokynov Objednávateľa, pokiaľ mu tieto udelené budú, ako aj postupovať podľa ustanovenia § 551 Obchodného zákonníka. Počas realizácie prác je Zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, mechanizmami a materiálom tak, aby nedošlo k poškodeniu

majetku Objednávateľa alebo tretích osôb. Zhotoviteľ je povinný po celý čas plnenia Zmluvy mať uzatvorené poistenie predmetu Zmluvy a poistenie zodpovednosti za škodu na majetku tretích osôb. Povinnosť poistného krytia opravy Zhotoviteľovi zaniká dňom zápisu o prevzatí opravy bez väd a nedorobkov potvrdených Objednávateľom. V prípade poškodenia náklady znáša Zhotoviteľ.

7. Zhotoviteľ 5 pracovných dní pred výkonom servisu podľa bodu 2. článku I. tejto Zmluvy nahlási e-mailom termín výkonu servisu Objednávateľovi. Kontaktné údaje sú uvedené v bode 5. a 6. článku II. tejto Zmluvy.
8. Zamestnanci Zhotoviteľa nesmú vykonávať žiadne zásahy do iných zariadení okrem klimatizácie a vzduchotechniky, ktoré sú uvedené v Prílohe č.1 tejto Zmluvy.

Článok VII. Povinnosti Objednávateľa

1. Objednávateľ za zaväzuje zabezpečiť prístup ku klimatizácii a vzduchotechniky osobám, ktoré k tomu Zhotoviteľ splnomocnil.. V prípade, že klimatizácia a vzduchotechnika, resp. jeho časť sa nachádza v objekte patriace inému subjektu ako Objednávateľ, Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť prístup k nemu.
2. Ak Objednávateľ nezabezpečí včasný prístup k predmetu vykonania servisu, alebo opravy zabezpečované prostredníctvom Zhotoviteľa, Zhotoviteľ nezodpovedá za oneskorené vykonanie služby alebo opravy.

Článok VIII. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia bude vykonaný v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, obvyklými možnosťami užívania a vlastnosťami vymienenými Objednávateľom a že si počas záručnej doby zachová požadované vlastnosti.
2. Zhotoviteľ poskytuje záruku za kvalitu plnenia v trvaní 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia plnenia Objednávateľom.
3. Ak sa v dohodnutej záručnej dobe zistia vady a tieto vady Objednávateľ písomne uplatní u Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný do 24 hodín, od doručenia reklamácie dohodnúť s Objednávateľom termín nástupu na odstránenie reklamovanej vady. O odstránení vady sa spíše protokol, ktorý podpíšu zástupcovia zmluvných strán uvedení v bode 5. a 6. článku II. tejto Zmluvy.
4. Ak Zhotoviteľ nenastúpi na obhliadku alebo nezabezpečí úplné odstránenie väd vo vyššie uvedenej lehote, je Objednávateľ kedykoľvek oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, pričom náklady na to vynaložené znáša Zhotoviteľ. Možnosť uplatnenia iných nárokov z väd vyplývajúcich z Obchodného zákonníka alebo tejto Zmluvy tým nie je dotknutá.
5. Zhotoviteľ počas záručnej doby plne zodpovedá za škodu spôsobenú v dôsledku vady na predmete plnenia.

Článok IX. Zmluvné sankcie

1. V prípade, ak Zhotoviteľ riadne nevykoná dielo v lehote, uvedenej v Zmluve, je Objednávateľ oprávnený fakturovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny omeškaného plnenia za každý deň omeškania.
2. V prípade nedodržania termínu nástupu na odstránenia väd alebo lehoty na odstránenie vady (bod 3. článku VIII. tejto Zmluvy), je Objednávateľ oprávnený fakturovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 66,- € za každý začatý deň omeškania.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých činnostiach a skutočnostiach, s ktorými sa oboznámi pri svojej činnosti, ktorú vykonáva pre Objednávateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti je Objednávateľ oprávnený fakturovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu až do výšky 1 000,00 €.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikne Objednávateľovi v dôsledku porušenia uvedených povinností Zhotoviteľom.

Článok X. Ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva môže byť ukončená:
 - 1.1 písomnou Dohodou oboch zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - 1.2 odstúpením od Zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v týchto prípadoch:
 - 2.1 v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy Zhotoviteľom,
 - 2.2 ak Zhotoviteľ, v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy, neplní Zmluvu riadne, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení Zmluvy,
 - 2.3 ak je na Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo je v likvidácii,
 - 2.4 v prípade, že Objednávateľ písomne upozorní Zhotoviteľa na nesplnenie niektorého zo záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a Zhotoviteľ do tridsiatich (30) dní, alebo do lehoty dodatkovej písomnej dohody, dohodnutej Objednávateľom nesplní tento záväzok.
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s platbou o viac ako 30 dní po lehote splatnosti. V tomto prípade je oprávnený, po doručení oznámenia o márnom uplynutí lehoty na dodatočné splnenia záväzku Objednávateľovi odstúpiť od Zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ku dnu ukončenia Zmluvy odovzdá Objednávateľovi dokumentáciu klimatizácie a vzduchotechniky, ktorú prevezme pri podpise Zmluvy, pričom táto dokumentácia pri ukončení Zmluvy bude obsahovať aj aktualizovaný stav klimatizácie a vzduchotechniky zachytávajúce zmeny realizované Zhotoviteľom, ku ktorým došlo počas trvania Zmluvy.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto Zmluvy sa môžu uskutočniť výlučne formou písomných, očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných obidvomi účastníkmi na tej istej listine. Zmeny uskutočnené inou formou sa považujú za neplatné a pre účastníkov nie sú záväzné.
2. Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatné z dôvodu rozporu so zákonom, účastníci sa dohodnú na takej zmene Zmluvy, aby sa dotknuté ustanovenia Zmluvy stali platnými a ich obsah bol v najväčšej možnej miere podobný pôvodnej úprave.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto Zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6. Zmluva je vypracovaná v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy :
- Príloha č. 1 : Súpis klimatizačných zariadení a chladiacich jednotiek v objektoch BAT, a.s.,
 - Príloha č. 2 : Zoznam úkonov na vonkajších a vnútorných častiach klimatizačných a vzduchotechnických zariadeniach
 - Príloha č. 3 : Evidencia údajov o obsluhu, údržbe a kontrole na únik fluorovaných skleníkových plynov chladiacich zariadení, klimatizačných zariadení, tepelných čerpadiel, stacionárnych systémov požiarnej ochrany a hasiacich prístrojov z objemom náplne fluorovaných skleníkových plynov od 3 kg do 31.12.2016 a 5 ton ekvivalentu CO₂ alebo vo väčšom množstve od 01.01.2017.
 - Príloha č. 4 : Evidencia údajov prevádzkovateľa chladiacich zariadení, klimatizačných zariadení, tepelných čerpadiel, stacionárnych systémov požiarnej ochrany a hasiacich prístrojov.
 - Príloha č. 5 : Zásady dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a ochrany pred požiarmi (OPP) v podmienkach BAT, a.s.“
 - Príloha č. 6 : Zásady ochrany životného prostredia v podmienkach BAT, a.s.“

V Bratislave dňa :

V Bratislave dňa :

Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská , a.s.

Miroslav Schnierer
konateľ spoločnosti
Klimaservis Bratislava, s.r.o.

Ing. Ján Čižmár
podpredseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.