

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 09.05.2014
(ďalej len „d o h o d a“)

uzatvorená medzi
zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **Slovenská republika – Ústav na výkon trestu odňatia slobody**
Sídlo: Námestie Štefana Kluberta 7, 054 28 Levoča
Korešpondenčná adresa: Námestie Štefana Kluberta 7, P.O.Box 28, 054 28 Levoča
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom spravodlivosti SR zriaďovacou listinou zo dňa 31.01.2013 č. GR ZVJS-8-1/16-2013
Zastúpený: plk. Ing. Alena Uharčíková, riaditeľka ústavu
IČO: 00738425
DIČ: 2020964022
IČ DPH:
(ďalej ako „p r e n a j í m a t e ľ“)

a

Obchodné meno: STEFE THS, s.r.o.
Sídlo: Okružná 42/9, Revúca
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro vložka č. 6810/S
Zastúpený: Ing. Ladislav Balga, konateľ
Ing. Ján Brunner, konateľ
IČO: 36045403
DIČ: 2020069436
IČ DPH: SK2020069436
(ďalej ako „n á j o m c a“)

Čl. I

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 09.05.2014 Zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorá nadobudla platnosť udelením súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky dňa 23.07.2014 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv dňa 01.08.2014 (ďalej len „zmluva“).

2. Predmetom zmluvy bolo prenechanie časti nebytového priestoru o výmere 26,4 m² nachádzajúceho sa v objekte prenajímateľa ako správcu nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu (ďalej len „prenajímaný priestor“) nájomcovi do nájmu za účelom prevádzky kotolne na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody do bytových domov na sídlisku Pri prameni v Levoči za dohodnuté nájomné. Spolu s nájmom boli nájomcovi poskytované služby spojené s užívaním nebytového priestoru – dodávka vody a jej odvádzanie a dodávka elektrickej energie za zmluvou dohodnutých podmienok.

Čl. II

1. Dňa 11.03.2016 oznámil nájomca prenajímateľovi, že si v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov uplatnil na prenajímaný priestor zákonné vecné bremeno. Zmluvné strany sa preto dohodli v súlade s Čl. V bod 1 písm. b) zmluvy na skončení zmluvy dňom **30.6.2016**.

2. Nájomné za obdobie od 01.03.2016 do 10.03.2016 nájomca uhradil prenajímateľovi za podmienok v zmysle Čl. III bodu 3 zmluvy. Zmluvné strany prehlasujú, že všetky záväzky vyplývajúce pre obe zmluvné strany z Čl. I bodu 3 zmluvy a Čl. III bodu 3 zmluvy považujú ku dňu podpisu dohody v celom rozsahu za vysporiadané.

3. Vzhľadom k tomu, že dodávka vody a jej odvádzanie a dodávka elektrickej energie, t.j. poskytovanie služieb k nájmu podľa Čl. III bodu 4 zmluvy, po uplatnení zákonného vecného bremena neboli prerušené a vyúčtovanie týchto služieb bolo za obdobie od 01.01.2016 do 31.03.2016 (I. štvrtrok) realizované a uhradené v súlade s Čl. III. bod 5 zmluvy, bude vyúčtovanie za poskytovanie služieb k nájmu od 01.04.2016 do 30.06.2016 (II. štvrtrok) realizované taktiež v súlade s Čl. III bod 5 zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že úhradu za služby k nájmu za II. štvrtrok roka 2016 zrealizuje najneskôr do 20.07.2016. Právo prenajímateľa na postup podľa Čl. III bodu 6 zmluvy tým nie je dotknuté.

Čl. III

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto dohody je možné realizovať iba formou písomného dodatku k dohode, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

3. Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po 2 vyhotoveniach pre každú zo zmluvných strán.

4. Zmluvné strany prehlásili, že dohodu neuzavreli v tiesni, prejavy ich vôle sú slobodné a vážne, určité a zrozumiteľné, vyjadrené v obsahu tejto dohody, na znak čoho ju ich štatutárni zástupcovia podpísali.

V Levoči, dňa

V Revúcej, dňa

Za poskytovateľa:

Za odberateľa:

.....
plk. Ing. Alena Uharčíková
riaditeľka
Ústavu na výkon trestu odňatia slobody
Levoča

.....
Ing. Ladislav Balga
konateľ spoločnosti
STEFE THS, s.r.o.

.....
Ing. Ján Brunner
konateľ spoločnosti
STEFE THS, s.r.o.