

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 30803/ZoBVB-106/2015/VeľkýŠariš/0229/MPV PO
uzatvorená podľa § 663 v spojení s § 50a zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Pivovary Topvar, a. s.

Sídlo: Pivovarská 9, 082 21 Veľký Šariš
adresa na doručovanie
písomností: Pivovarská 9, 082 21 Veľký Šariš
zastúpená: Ján Čerkala, manažér závodu, podpredseda predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v OR SO Prešov, odd: Sa, vl..č. 10414/P
IČO: 31 648 479
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Č. zmluvy u povinný: F17TD02

(ďalej len ako „**povinný**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Róbert Auxt, M.A., M.F.C – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva
Oprávnená osoba
na uzatváranie zmlúv:

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava
I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

ďalej len ako „**oprávnený**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 663 a nasl. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto zmluvu o budúcom zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby **R4 Prešov – Severný obchvat** a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby. Na uvedenú stavbu bolo Krajským stavebným úradom v Prešove, odbor štátnej stavebnej správy vydané rozhodnutie o zmene umiestnenia líniovej stavby č. OÚ-PO-OVBP2-2015/22597/90265/ŠSS-ST, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.9.2015. Realizácia stavby je vo verejnom záujme.

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Povinný je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obec Veľký Šariš, okres Prešov, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, v registri katastrálneho odboru takto:

LV	Číslo parcely KNE	Číslo parcely KNC	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
			10179	1	1 / 1	zast. pl.
			10179	1	1 / 1	zast. pl.
			316	1	1 / 1	zast. pl.
			255	1	1 / 1	zast. pl.

(ďalej aj ako pozemky).

Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných obsahových náležitostiach **zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:**

Článok III. Predmet zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- 3.1 Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplátne zriadenie vecného bremena in rem – práva trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskej/ych siete/í a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby preložky inžinierskej/ych siete/í a to k zaťaženej časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obec Veľký Šariš, okres Prešov, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom podľa geometrického plánu č. 3/2014/c (ďalej len „geometrický plán“) vypracovaným spoločnosťou Geopoz, s.r.o., Komenského 10C, Banská Bystrica, v rozsahu vecného bremena. Kópia časti geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3.2 Špecifikácia stavebného objektu:

614-00 PRELOŽKA VZDUŠNÉHO VEDENIA VN V KM 3,368 A 3,813 OBCHVATU
(ďalej ako „614-00“)

3.3.1 Zdôvodnenie objektu

Stávajúca trasa nadzemného vedenia VN kríži trasu R4, preložku cesty I/68 a vetvy križovatky Prešov – sever.

3.3.2 Umiestenie objektu

Objekt je umiestnený na k.ú. severozápadne križovatky Prešov – sever (SO 104-00) a kríži zjazd z prístupovej cesty (SO 121-02) R4, jestvujúcu železničnú trať a preložku I/68 (SO 111-00).

3.3.3 Podmieňujúce predpoklady

Preložka objektu podmieňuje zahájenie prác na vyše uvedených cestných objektoch a na mostoch.

3.3.4 Prístup k objektu počas výstavby

Prístup bude zaistený z jestvujúceho chodníka a miestnej komunikácie z Veľkého Šariša na pravom brehu Torysy a z cesty I/68. Pre stavbu stožiaru vo svahu je treba vybudovať cestu SO 121-02 a SO 121-01.

3.3.5 Základní údaje

Nová trasa liniek 2xVN/22kV 3xAlFe6110/22 mm² l. č. 2226/517 je navrhnutá v novej trase od jestvujúceho priehradového stožiaru, vyhába sa novo navrhnutým mostom a následne obchádza projektovanú križovatku Prešov - sever a za ňou sa opäť napojí na jestvujúce vedenie. Trasa je navrhnutá stožiaru na nových priehradových stožiaroch č. 1-7, 9-18 a opäť s ukončením na jestvujúcom stožiaru. Nové priehradové stožiare sú navrhnuté typu. Ako nosiče vedenia sú navrhnuté kotevné závesy Jk/Dk prípadne Dk/Dk pre každý stožiar po 6ks. Zo stožiaru č. 7 a 8 je navrhnuté nové napojenie ČOV vzdušným vedením 2x3xAlFe670/110/22 mm². Na stožiaru č. 7 bude odbočka vedenia na jestvujúci UO. Na stožiaru č. 8, ktorý je navrhnutý ako betónový stožiar DB12/25kN, bude vzdušné vedenie ukončené a prejde na káblové vedenie a ďalej pokračuje ako káblové vedenie s prekrižovaním pod navrhnuté vzdušné vedenia 226/517 a opäť bude prechod na vzdušné vedenie na jestvujúcom UO, ktoré pokračuje do jestvujúcej ČOV. Pri križovaní VN/22kV vedenia s komunikáciami alebo železnicou vodiče budú upevnené na dvojitych neprierných izolátoroch s minimálnou podchodnou výškou 6,60m (komunikácie) pri -5°C a námrazku podľa STN EN 50423-1 alebo podchodnou výškou 5,60 m (voľný terén). Dĺžka - nové vodiče 2x1610m + prešponovanie 2x241m, 55m, 36m.

Článok IV.

Výška jednorazovej náhrady

- 4.1 Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je určená znaleckým posudkom znalecký úkon č. 199/2015, ktorý vypracoval Ing. Ján Karel, PHD., EUR ING znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 91 48 82 zabezpečeným oprávneným z vecného bremena (ďalej len „znalecký posudok“):

LV č.	Číslo parcely KNE	Číslo parcely KNC	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Výška jednorazovej náhrady	K objektu číslo
			1 / 1		179	179,00	1231,330	614-00
			1 / 1		53	53,00	364,480	614-00
			1 / 1		32	32,00	220,040	614-00
			1 / 1		168	168,00	1155,720	614-00

Výška jednorazovej náhrady spolu: 2 971,57 Eur

- 4.2 Za účelom uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, bude vykonané skutočné zameranie umiestnenia, uloženia alebo preložky inžinierskej/ych siete/í formou porealizačného geometrického plánu (ďalej len „Porealizačný geometrický plán“) ako aj nový znalecký posudok, povinný si je vedomí, že môže nastať čiastočná zmena záberov. Vyhodenie Porealizačného geometrického plánu a nového znaleckého posudku zabezpečí na svoje náklady oprávnený z vecného bremena.
- 4.3 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry, ktorá musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa §71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vystavenej po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to do 30 dní odo dňa jej doručenia na adresu: Národná diaľničná spoločnosť, Investičný odbore Prešov, Námestie mládeže 3, 08001 Prešov.

Článok V. Doba trvania vecného bremena

- 5.1 Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok VI. Ostatné ustanovenia ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- 6.1 Za účelom skutočného zamerania umiestnenia a uloženia preložky inžinierskej/ych siete/í bude po jej realizácii vyhotovený porealizačný geometrický plán (ďalej len „Porealizačný geometrický plán“). Vyhodenie Porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady oprávnený z vecného bremena. V prípade, že v dôsledku skutočného umiestnenia vecného bremena in rem, nebude na pozemkoch uvedených v článku III. ods. 3.1 tejto zmluvy, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zanikne dňom nasledujúcim po dni overenia Porealizačného geometrického plánu v rámci dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.
- 6.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje doručiť povinnému z vecného bremena najneskôr do 90 pracovných dní odo dňa úradného overenia Porealizačného geometrického plánu výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s príslušným počtom vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 pracovných dní od doručenia výzvy v zmysle predchádzajúcej vety prejaví súhlas so zmluvou o zriadení vecného bremena svojím podpisom na zmluve o zriadení vecného bremena, ktorého pravosť bude úradne osvedčená.
- 6.3 Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VII. Spoločné záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obomi zmluvnými stranami.

- 7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 7.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.4 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre prenajímateľa a troch vyhotovení pre nájomcu.
- 7.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.6 V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.7 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to nájomcom uvedeným v tejto zmluve.
- 7.8 Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.

V....., dňa.....
Za povinného z vecného bremena:

V..... dňa
Za oprávneného z vecného bremena:

Príloha č. 1: Kópia časti GP č. 3/2014/c