

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

správca majetku štátu

sídlo:

zastúpený:

IČO:

bankové spojenie:

číslo účtu:

Slovenská republika

Obvodný úrad Trenčín

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Ing. Pavol Čiernik, prednosta

42 024 331

Štátna pokladnica

7000296966/8180

a

Kupujúci:

názov:

sídlo:

zastúpený:

IČO:

Obec Lúka

916 34 Lúka 205

Vladimír Vöröš

00 311 758

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve predávajúceho Slovenskej republiky, zastúpenej Obvodným úradom Trenčín ako správcom majetku štátu, kupujúcemu Obci Lúka.

Ide o nehnuteľný majetok zapísaný na liste vlastníctva č. 26 v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúci sa v obci Lúka, v katastrálnom území Lúka, a to:

- dom súp. č. 130, postavený na pozemku KNC parc. č. 741
- pozemok KNC parc. č. 741 o výmere 550 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok KNC parc. č. 742 o výmere 404 m², druh pozemku záhrady

III.

Účel uzatvorenia zmluvy

(1) Kúpna zmluva sa uzatvára za účelom využívania nehnuteľností opísaných v bode II. tejto kúpnej zmluvy, na poskytovanie všeobecne prospešných služieb, konkrétne na tvorbu, rozvoj, ochranu, obnovu a prezentáciu duchovných a kultúrnych hodnôt v zmysle § 2 ods. 2 písm. c) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov.

(2) Pri predaji nehnuteľností opísaných v bode II. nebolo potrebné v zmysle § 8a ods.6 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vykonať osobitné ponukové konanie, nakoľko ide o prevod nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva Obce Lúka, ktorý bude kupujúci využívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb a dodrží podmienky uvedené v § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

IV. Kúpna cena

(1) Nehnuteľnosti uvedené v bode II. tejto kúpnej zmluvy boli ohodnotené v Znaleckom posudku č. 212/2010, zo dňa 20. decembra 2010, vypracovanom Ing. Igorom Ištokom, bytom 916 12 Lubina 93, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, s obsahom ktorého bol kupujúci oboznámený. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovaných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností bola v uvedenom znaleckom posudku určená vo výške 5 900,- €, slovom päťtisícdeväťsto eur.

(2) Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v bode II. tejto kúpnej zmluvy bola medzi predávajúcim Obvodným úradom Trenčín ako správcom majetku vo vlastníctve štátu podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a kupujúcim Obcou Lúka dohodnutá vo výške 6 000,- €, slovom šesťtisíc eur. S kúpnu cenou vo výške 6 000,- € kupujúci súhlasí.

V. Platobné podmienky

Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu vo výške 6 000,- €, slovom šesťtisíc eur, za nehnuteľnosti uvedené v bode II. tejto kúpnej zmluvy na účet Obvodného úradu Trenčín, bankové spojenie Štátna pokladnica, číslo účtu 7000296966/8180, v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, t.j. ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak kupujúci nedodrží uvedenú dobu, predávajúci od tejto kúpnej zmluvy odstupuje.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

(1) Kupujúci je povinný dodržať účel uvedený v bode III. ods. 1 tejto zmluvy najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva.

(2) Zmenu dohodnutého účelu pred uplynutím piatich rokov je kupujúci vždy povinný správcovi majetku štátu vopred oznámiť. Ak kupujúci zmení dohodnutý účel bez predchádzajúceho oznámenia, kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje a správca majetku štátu je povinný podať návrh na záznam vlastníckeho práva štátu do katastra nehnuteľností.

(3) Na základe tejto kúpnej zmluvy sa v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zriaďuje vecné bremeno spočívajúce

v tom, že kupujúci je povinný dodržať účel uvedený v bode III. ods. 1 tejto zmluvy najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim. Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom, vykoná vklad vecného bremena nasledujúceho znenia do katastra nehnuteľností:

„Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Obce Lúka dodržať účel uzatvorenia kúpnej zmluvy zo dňa 18. mája 2011, teda Obec Lúka je povinná vo svojom mene využívať dom súp. č. 130, postavený na pozemku KNC parc. č. 741, pozemok KNC parc. č. 741 a pozemok KNC parc. č. 742, k. ú. Lúka, najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva Obcou Lúka na poskytovanie všeobecne prospešných služieb, konkrétne na tvorbu, rozvoj, ochranu, obnovu a prezentáciu duchovných a kultúrnych hodnôt v zmysle § 2 ods. 2 písm. c) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov.“

Návrh na vklad uvedeného vecného bremena do katastra nehnuteľností podá predávajúci súčasne s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

VIII.

Vklad do katastra nehnuteľností

(1) Na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom, vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, ako aj vklad vecného bremena uvedeného v bode VI. ods. 3 tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

(2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

IX.

Záverečné ustanovenia

(1) Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Lúke, konanom dňa 10. marca 2011, bolo schválené Uznesením č. 15/2011 odkúpenie pozemku KNC parc. č. 742, druh pozemku záhrady o výmere 404 m², pozemku KNC parc. č. 741, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 550 m² a domu s. č. 130, postaveného na pozemku KNC parc. č. 741, nachádzajúcich sa v obci Lúka, v katastrálnom území Lúka, do vlastníctva Obce Lúka, a to na účely poskytovania verejnoprospešných služieb, konkrétne na tvorbu, rozvoj, ochranu, obnovu a prezentáciu duchovných a kultúrnych hodnôt v zmysle § 2 ods. 2 písm. c) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov.

Výpis z Uznesenia pléna Obecného zastupiteľstva v Lúke č. 15/2011 zo dňa 10. marca 2011 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

(2) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach.

(4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Trenčín 18. mája 2011



Ing. Pavol Čiernik
prednosta
Obvodného úradu Trenčín

predávajúci



Vladimír Vöröš
starosta
Obce Lúka

kupujúci

Obec **L ú k a**

OBVODNÝ ÚRAD TREŇČÍN	
Datum:	4. MÁJ 2011
Evidenčné číslo:	A/2011/015368
Číslo spisu:	A/2011/01702-7
Prílohy/číslo:	/

V ý p i s

z uznesenia pléna Obecného zastupiteľstva v Lúke.

Obecné zastupiteľstvo obce Lúka na svojej schôdzi konanej dňa 10.3.2011 prijalo :

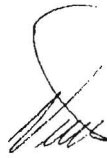
U z n e s e n i e č. 15/2011:

- **s c h v a ľ u j e** odkúpenie pozemkov parc. č. KN-C 742 – záhrady o výmere 404 m², parc. č. KN-C 741 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 550 m² a rod. domu súp. číslo 130 ležiaceho na parc. číslo KN-C 741 nachádzajúce sa v katastrálnom území Lúka okres Nové Mesto nad Váhom, vlastnícky patriace SR v správe Obvodného úradu Trenčín zapísané na liste vlastníctva č.26 do vlastníctva Obce Lúka IČO: 00311758, okres Nové Mesto nad Váhom. Účel odkúpenia nehnuteľností je konkrétne na tvorbu, rozvoj, ochranu, obnovu a prezentáciu duchovných, kultúrnych hodnôt - §2 odst. 2 písm. c) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov.
Podmienky odpredaja:
Kúpna cena bude stanovená a uhradená v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z..

Za správnosť výpisu zo zápisnice OZ.

v Lúke 2.5.2011




Starosta obce
Vladimír Vöröš

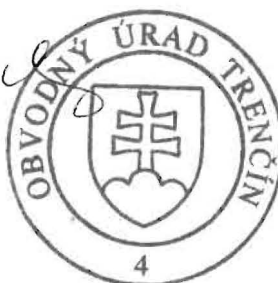
Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí
s predloženým originálom/osvedčeným odpisom,
fotokópiou/, skladajúcim sa z¹..... strán.

Odpis /fotokópia/ zapísaný v osvedčovacej
knihe pod číslom^{13/2011}.....

V Trenčíne dňa:^{19.05.2011}.....

podpis

Ľudmila



neskoré

s odpisom
katastrálneho
ako prílohu
záhradu
správy
Trenčín
IČO

VE
K:

Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu vedeného v Katastrálnom úrade Trenčín, Správe katastra Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúceho sa v obci a katastrálnom území Lúka, zapísaného v LV č. 26 ako pozemok KN-C, parc. č. 741 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 550 m², pozemok KN-C, parc. č. 742 - záhrady o výmere 404 m² a stavba súpisné č. 130 (dom) situovaná na pozemku KN-C, parc. č. 741 v dočasnej správe Obvodného úradu Trenčín, z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Obvodného úradu Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, IČO 42 024 331 do vlastníctva Obce Lúka, 916 34, Lúka č. 205, IČO 00 311 758.ň

V Bratislave 04.08.2011

K spisu číslo: MF/20691/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho