

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
číslo zmluvy na strane Objednávateľa: **01-43-2020**

(ďalej len „Zmluva“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	URBANSTAU s.r.o.
Sídlo :	Slanské Nové Mesto 210, 044 18 Kalša
IČO:	50 194 135
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 38644/V
Zastúpený:	Ing. Štefan Urban, konateľ
DIČ:	2120207419
IČ DPH:	SK2120207419
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
SWIFT/BIC:	TATRSKBX
IBAN:	SK45 1100 0000 0029 4701 7998

ďalej len ako „Zhotoviteľ“

a

Objednávateľ:

Obchodné meno:	Verejné prístavy, a. s.
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO:	36 856 541
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
Zastúpený:	Ing. Gabriel Szekeres, predseda predstavenstva Ing. Emil Kosiba, člen predstavenstva
DIČ:	2022534008
IČ DPH:	SK2022534008
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
SWIFT/BIC:	SUBASKBX
IBAN:	SK61 0200 0000 0024 1616 8551

ďalej len ako „Objednávateľ“

Zhotoviteľ a Objednávateľ v ďalšom tiež jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“.

[1] ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1** Objednávateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v areáli osobného a nákladného prístavu v Bratislave, zapísaných na liste vlastníctva č. 882, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava II, obec Bratislava – m. č. Ružinov, katastrálne územie Nivy, a to pozemkov registra „C“ KN parcelné číslo 3851/1, 3851/100, 3867/4, 3880/3, 9193/525, 9193/526, 9193/528, 9193/34, 9193/42, 9193/53, 9193/63, 9193/64, 9193/79, 9193/149, 9193/191, 9193/206, 9193/428, 9193/431, 9193/439, 9193/8, 9215/2 a nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 3060, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava I, obec: Bratislava - Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, a to pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 227

(ďalej ako „vymedzené územie“).

- 1.2 Zhotoviteľ disponuje oprávneniami, povoleniami, licenciami a personálnymi, odbornými a technickými kapacitami, ktoré mu umožňujú kosenie vegetácie a odstraňovanie náletových drevín, herbicídny postrek, odstraňovanie, odvoz a likvidáciu odpadu po kosení ako aj odstraňovanie náletových drevín z pozemkov. V prípade vykonania časti Diela subdodávateľom v súlade s touto Zmluvou, toto ustanovenie odseku 1.2 platí aj pre subdodávateľa.

[2] PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo špecifikované v čl. 3 tejto Zmluvy vo vymedzenom území.
- 2.2 Záväzku Zhotoviteľa podľa predchádzajúceho bodu tejto Zmluvy zodpovedá záväzok Objednávateľa uhradiť Zhotoviteľovi cenu za riadne a včas vykonané dielo, dohodnutú podľa článku 4 tejto Zmluvy.

[3] DIELO A SPÔSOB JEHO VYKONANIA, VADY DIELA

- 3.1 Dielom pre potreby tejto Zmluvy sú činnosti súvisiace s pokosením vegetácie, s odstránením náletových drevín, a to aj vrátane invázných druhov, s herbicídnym postrekom vybraných lokalít, likvidácia a odvoz odpadu po kosení z vymedzeného územia o rozsahu celkovej plochy údržby 97 473 m², a to nasledovne:
- (a) na šikmých hranách (v rozsahu 39 023 m²) bude vykonané kosenie, odstránenie náletových drevín a chemický postrek;
 - (b) na rovinách (v rozsahu 58 450 m²) bude vykonané kosenie, odstránenie náletových drevín a chemický postrek).

Dielo bude vykonané nasledovným spôsobom:

3.1.1 Pokosenie vegetácie

3.1.1.1 pokosenie vegetácie vrátane invázných druhov na rovine, ako aj na šikmých hranách brehov vodného toku, prevažne s prudkým sklonom svahu;

3.1.2 Odstránenie náletových drevín

3.1.2.1 odstránenie náletových drevín vrátane invázivných druhov na rovine, ako aj na šikmých hranách brehov vodného toku, prevažne s prudkým sklonom svahu;

3.1.3 Herbicídny postrek

3.1.3.1 jednorazový postrek zvyškov vegetácie na šikmých hranách a na rovinách;

3.1.4 Odvoz odpadu

3.1.4.1 kompletné spracovanie a odvoz vzniknutého odpadu efektívnym spôsobom do 24 hodín po ukončení kosenia a odstraňovania náletových drevín vrátane odstránenia zvyškov vegetácie z plota.

Detailná špecifikácia prác na jednotlivých pozemkoch vo vymedzenom území je predmetom Prílohy č. 1 k tejto Zmluve.

- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosti uvedené v bode 3.1 tohto článku Zmluvy (ďalej len „Dielo“) na základe požiadaviek Objednávateľa a v súlade s touto Zmluvou.

- 3.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo s odbornou starostlivosťou v súlade s platnými právnymi predpismi a pri všetkých vykonávaných činnostiach ochraňovať majetok Objednávateľa a tretích osôb, dodržiavať Prístavný poriadok verejných prístavov SR, dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a dodržiavať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel pri vykonávaní Diela.
- 3.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela dodržať nasledovné povinnosti:
- 3.4.1** pri všetkých činnostiach dbať na ochranu osôb a majetku Objednávateľa ako aj majetku patriaceho tretím osobám, tento nepoškodiť ani nezničiť, najmä dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu vyvážovacích prvkov, infraštruktúry a stavieb spevňujúcich svah, pričom vyvážovacie prvky a laná nesmú ostať zasypané odpadom po kosení;
 - 3.4.2** Dielo vykonať odborným personálom pomocou vhodnej technológie a náradia;
 - 3.4.3** dbať, aby sa vykonaním Diela neznečistili okolité komunikácie, parkoviská, chodníky, verejné priestranstvá, a pod., a v prípade ich znečistenia bezodkladne odstrániť takéto znečistenie, a to na náklady Dodávateľa;
 - 3.4.4** na vlastné náklady zabezpečiť všetky potrebné mechanizmy, náradie, materiál, pracovné a ochranné pomôcky, služby a práce potrebné k vykonaniu Diela;
 - 3.4.5** dodržiavať technické parametre a špecifikácie používaných prístrojov a zariadení;
 - 3.4.6** dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a používať ochranné pomôcky;
 - 3.4.7** dodržiavať požiadavky zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, a tiež všetky zásady uvedené v kartách bezpečnostných údajov použitých chemických látok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v Slovenskej republike;
 - 3.4.8** chemický postrek realizovať za vhodných klimatických podmienok (sucho a bezvetrie);
 - 3.4.9** pozvať Objednávateľa na vykonanie kontroly bezprostredne pred začatím vykonávania časti Diela podľa bodu 3.1.3 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu kedykoľvek počas vykonávania Diela.
- 3.5** Zhotoviteľ môže Dielo vykonať sám alebo môže vykonaním častí Diela poveriť inú osobu, ktorá je spôsobilá túto časť Diela vykonať - subdodávateľa. Pri vykonávaní časti Diela subdodávateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám. Zoznam subdodávateľov, ktorých môže Zhotoviteľ poveriť vykonaním časti Diela podľa tejto Zmluvy, tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Subdodávateľ musí spĺňať rovnaké podmienky týkajúce sa osobného postavenia (§ 32 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) ako Zhotoviteľ a nesmú u neho existovať dôvody, za ktorých možno uchádzača vylúčiť z verejného obstarávania podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3.6** Ak nie je Dielo vykonané v súlade s týmto článkom 3, má Dielo vady. Objednávateľ je počas prehliadky podľa odseku 5.3 povinný Dielo prezrieť a oznámiť Zhotoviteľovi vady diela. Vady Diela môže Zhotoviteľovi oznámiť aj následne a to bez zbytočného odkladu po tom, čo mohli byť zistené neskôr pri vynaložení odbornej starostlivosti. V prípade väd, má Objednávateľ nároky, ktoré mu vyplývajú z ustanovení § 560 a nasl. a § 436 a nasl. Obchodného zákonníka.

[4] CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY, ZMLUVNÁ POKUTA

- 4.1** Cena za vykonanie Diela je Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **28.113,- eur** (slovom: dvadsaťosem tisíc trináť eur) bez DPH. V prípade, ak je Zhotoviteľ platiteľom DPH v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, bude mu k cene Diela

podľa predchádzajúcej vety pripočítaná DPH v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 4.2** Cena za Dielo uvedená v tomto článku je konečná, vrátane všetkých nákladov a výdavkov Zhotoviteľa, a to najmä nákladov na personálne zabezpečenie, odborný dohľad, materiál, dopravu, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje, na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečenie ochrany majetku Objednávateľa ako aj majetku patriaceho tretím osobám, dočasné napojenie elektriny a vody, mzdy, odvoz a likvidáciu odpadu, úhradu poplatkov (vrátane poplatku za vjazd do areálu prístavu) a iné činnosti potrebné k vykonaniu Diela.
- 4.3** Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Dielo podľa tohto článku bude uhradená Objednávateľom na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom po vykonaní Diela, ktorej splatnosť je 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky údaje podľa platných právnych predpisov a jej prílohou musí byť preberací protokol so súpisom vykonaných prác. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti a údaje ustanovené platnými právnymi predpismi a touto Zmluvou, resp. nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vyhotovená, je Objednávateľ oprávnený takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia prepracovanej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.
- 4.4** Pri omeškaní s vykonaním Diela oproti termínu ukončenia prác uvedenému v harmonograme podľa odseku 5.2 článku 5, alebo po uplynutí lehoty 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ak nebol harmonogram Zhotoviteľom odovzdaný, má Objednávateľ nárok na zľavu z ceny Diela vo výške 2 % z ceny Diela uvedenej v odseku 4.1 tohto článku za každý deň omeškania s vykonaním Diela až do jeho odovzdania Objednávateľovi, no najviac však vo výške 50 % z ceny Diela uvedenej v odseku 4.1 tohto článku.
- 4.5** V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi harmonogram prác súvisiacich s vykonávaním Diela podľa odseku 5.2 článku 5 bez zbytočného odkladu, má Objednávateľ nárok na zľavu z ceny Diela vo výške 10 % z ceny Diela uvedenej v odseku 4.1 tohto článku.
- 4.6** V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa článku 3 tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1% z ceny Diela podľa odseku 4.1 tohto článku, a to za každé jednotlivé porušenie povinnosti Zhotoviteľa, a aj opakovane. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty musí byť písomný a musí špecifikovať porušenie zmluvnej povinnosti, o ktorú sa opiera. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody v celej výške. Objednávateľ je oprávnený započítať svoju pohľadávku na zaplatenie zmluvnej pokuty oproti pohľadávke Zhotoviteľa na zaplatenie ceny Diela v príslušnej výške.

[5] MIESTO A ČAS VYKONANIA DIELA

- 5.1** Miesto vykonania Diela je areál osobného a nákladného prístavu v Bratislave, špecifikovaný v bode 1.1 článku 1 tejto Zmluvy.
- 5.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo podľa podrobného harmonogramu prác súvisiacich s vykonaním Diela, ktorý Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Harmonogram musí určovať termín začatia prác a termín ukončenia prác. Termín ukončenia prác nesmie byť neskorší ako 30. deň po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Ak Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi harmonogram prác podľa tohto bodu 5.2, musí byť Dielo vykonané najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.3** Pred začatím vykonávania Diela a po jeho vykonaní bude Zmluvnými stranami vykonaná prehliadka, z ktorej bude vykonaná fotodokumentácia a o výsledku ktorej bude Zmluvnými stranami spísaný protokol.

- 5.4** Dielo ako celok sa považuje za riadne vykonané a dodané až jeho prevzatím Objednávateľom bez výhrad potom, čo boli odstránené všetky jeho vady, o čom spíšu Zmluvné strany preberací protokol.
- 5.5** Zmluvné strany sa dohodli a ustanovili nasledujúce kontaktné osoby pre plnenia podľa tejto Zmluvy:
- 5.5.1** Kontaktná osoba za Objednávateľa:
Ing. Fedor Augustín
tel.: 02/20620530
e-mail: fedor.augustin@vpas.sk
- 5.5.2** Kontaktná osoba za Zhotoviteľa:
Ing. Ing. Štefan Urban
tel.: +421 917 483 039
e-mail: stefanurban83@gmail.com

Každá Zmluvná strana je oprávnená zmeniť kontaktnú osobu písomným oznámením druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že uzatvorenie dodatku podľa bodu 8.1 článku 8 nie je v tomto prípade potrebné.

[6] DOBA TRVANIA ZMLUVY A JEJ ZÁNIK

- 6.1** Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do úplného splnenia záväzkov Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, počnúc dňom účinnosti tejto Zmluvy podľa bodu 8.3 článku 8 tejto Zmluvy.
- 6.2** Zmluva zaniká:
- 6.2.1** uplynutím dohodnutej doby podľa bodu 6.1 tohto článku tejto Zmluvy, alebo
- 6.2.2** písomnou dohodou Zmluvných strán, alebo
- 6.2.3** odstúpením od Zmluvy v prípadoch a spôsobom ustanovených Obchodným zákonníkom.

[7] BOJ PROTI KORUPCII

- 7.1** Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť ani povoliť žiadne konanie, ktoré by spôsobilo, že by Zmluvné strany porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
- 7.2** Každá Zmluvná strana sa zaväzuje, že neponúkne, neposkytne, ani sa nezaviaže poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej Zmluvnej strany, a rovnako neprijme ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej Zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, na ktorú príjemca nemá právny nárok pri dojednaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Zmluvy.
- 7.3** Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vzájomne sa informovať, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Zmluvy.
- 7.4** V prípade, že ktorákoľvek Zmluvná strana poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa tohto článku alebo pokiaľ má Zmluvná strana dôvodnú príčinu domnievať sa, že povinnosti druhej

Zmluvnej strany podľa toho článku boli alebo sú porušované, môže táto Zmluvná strana túto Zmluvu vypovedať s okamžitou účinnosťou.

[8] ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1** Pokiaľ Zmluva neustanovuje inak, akékoľvek jej zmeny, dodatky a doplnenia (vrátane jej príloh) môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve podpísaných osobami oprávnenými konať v mene každej zo Zmluvných strán.
- 8.2** Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky. Pokiaľ táto Zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy neustanovujú inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.3** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 8.4** Zmluva je vyhotovená v troch (3) identických vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a jedno (1) vyhotovenie obdrží Zhotoviteľ.

Príloha 1 - Detailná špecifikácia prác na jednotlivých pozemkoch vo vymedzenom území vrátane fotodokumentácie

Príloha 2 - Zoznam subdodávateľov

<p>V Bratislave dňa V mene Objednávateľa:</p> <p>.....</p> <p>Ing. Gabriel Szekeres predseda predstavenstva Verejnú prístavy, a. s.</p>	<p>V Slanskom Novom Meste dňa V mene Zhotoviteľa:</p> <p>.....</p> <p>Ing. Štefan Urban konateľ URBANSTAU s.r.o.</p>
<p>V Bratislave dňa V mene Objednávateľa:</p> <p>.....</p> <p>Ing. Emil Kosiba člen predstavenstva Verejnú prístavy, a. s.</p>	