

Zmluva o nájme nebytových priestorov č./16/910

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov

ZMLUVNÉ STRANY:

1. Incheba, a.s.

Viedenská cesta 3-7, 851 01 Bratislava

zastúpená: Ing. Alexandrom Rozinom, CSc.
generálnym riaditeľom

IČO: 00 211 087

IČ DPH: SK2020451411

Bankové spojenie: ČSOB Bratislava

IBAN: SK30 7500 0000 0005 8472 8213

Číslo účtu: 584728213/ 7500

Zapísaná v Obch. registri Okresného súdu BA I, oddiel: Sa, vložka číslo: 10/B

/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a

2. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky

Stromová 1, 813 30 Bratislava

Zastúpená: prof. Ing. Peter Plavčan CSc.
ministrom

IČO: 00164381

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK80 8180 0000 0070 0006 5236

/ ďalej len „nájomca“ /

Prenajímateľ a nájomca tiež individuálne označované ako “strana” alebo spolu ako “strany”.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je právnickou osobou, založenou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, ktorého predmetom činnosti je okrem iného organizovanie kultúrnych, spoločenských, vzdelávacích, zábavných a športových akcií a to vrátane koncertov.
2. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – nebytových priestorov B0, B1, Bstred, B2, A1 v Incheba Expo Bratislava, Viedenská cesta 3-7, 851 01 Bratislava 5, súp. číslo 3250, na parcele č. 5086/32 a č. 5086/3, katastrálne územie Bratislava – Petržalka, zapísanej na liste vlastníctva č. 1049, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor..
3. Nájomca má záujem uskutočniť v nebytových priestoroch vyššie uvedenej nehnuteľnosti podujatie a za tým účelom si dané priestory prenajať na dohodnutú dobu.
4. So zreteľom na vyššie uvedené uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov haly B0, B1, Bstred, B2, A1 (ďalej len „Zmluva“).
5. Ak sa používa v tejto Zmluve odkaz na nejaký článok, odsek, bod alebo písmeno, myslí sa tým článok, odsek, bod alebo písmeno tejto Zmluvy, ak nie je výslovne uvedené inak.
6. Zmluvou sa rozumie táto Zmluva s prílohami v znení jej prípadných dodatkov.

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nasledovné nebytové priestory:
 - hala B0 (3310 m²)
 - hala B1 (3894 m²)
 - hala Bstred (905 m²)

- hala B2 (3828 m²)
- hala A1 (1500 m²)

(tieto nebytové priestory sa ďalej v Zmluve označujú spoločne ako „Nebytové priestory“ alebo ako „Predmet nájmu“).

Článok III. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi uvedený Predmet nájmu, aby ho v dojednanej dobe užíval v súlade na dohodnutý účel, so súčasným poskytnutím služieb súvisiacich s užívaním Predmetu nájmu a záväzok nájomcu užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami, dohodnutými touto Zmluvou a zaplatiť za to prenajímateľovi nájomné a ceny služieb súvisiacich s užívaním Predmetu nájmu v dohodnutej výške.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že
 - a) je výlučným vlastníkom Predmetu nájmu a
 - b) je v plnom rozsahu oprávnený prenajímať Predmet nájmu za podmienok stanovených v tejto Zmluve.
3. Nájomca vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel, a
 - b) má dostatok finančných prostriedkov na úhradu nájomného a cien služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, a
 - c) akékoľvek činnosti, ktoré bude vykonávať nájomca v Predmete nájmu, bude uskutočňovať v súlade s platnými právnymi predpismi a touto Zmluvou.

Článok IV. Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude užívať vyššie špecifikovaný predmet nájmu výlučne na účel organizovania: podujatia ICT Proposers' Day 2016. Hlavným organizátorom podujatia je Európska komisia a nájomca je spoluorganizátor podujatia.
2. Účel nájmu nemôže byť zmenený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a takýto predchádzajúci súhlas musí mať formu dodatku k tejto Zmluve.

Článok V. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi Predmet nájmu na dobu určitú na deň 23.9.2016 od 7.00 hod. do 28.9.2016 do 24.00 hod. pre celkový počet 2500 návštevníkov. Nájomca sa zaväzuje bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa neprekročiť maximálnu kapacitu Predmetu nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- Eur; právo prenajímateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že definitívne odovzдание Predmetu nájmu sa uskutoční dňa 28.9.2016 do 24.00 hod. O odovzdaní predmetu nájmu sa vyhotoví protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.

Článok VI. Nájomné

1. Nájomné za Predmet nájmu je na základe dohody zmluvných strán určené a splatné vo výške a podľa podmienok uvedených ďalej v Zmluve.
2. Výška nájomného je stanovená dohodou vo výške 155.000,- Eur na celú dobu nájmu.
3. V cene nájomného je zabezpečenie všeobecného osvetlenia a vykurovanie/vetranie.
4. Nájomca uhradí čiastku vo výške 50 % zo sumy za prenájom priestoru na základe vystavenej zálohovej faktúry; zálohová faktúra je splatná do 10 pracovných dní po účinnosti Zmluvy. Riadny daňový doklad bude vystavený ihneď po zaplatení fakturovanej čiastky.
5. Nájomca uhradí zvyšnú čiastku zo sumy za prenájom priestoru (t.j. 50%) na základe vystavenej zálohovej faktúry, ktorá bude splatná najneskôr 28 pracovných dní pred začatím plynutia doby nájmu. Nájomca je povinný zaslať bankou potvrdený prevodný príkaz alebo iný hodnoverný doklad preukazujúci úhradu zálohovej faktúry prenajímateľovi e-mailom na adresu: events@incheba.sk

- a to bez zbytočného odkladu po vykonaní platby, ale najneskôr do kalendárnych 28 dní pred konaním podujatia. Riadny daňový doklad bude vystavený ihneď po zaplatení fakturovanej čiastky.
6. Faktúry budú vystavené v zmysle platného zákona o DPH.
 7. Dňom zaplatenia sa rozumie deň pripísania fakturovanej čiastky v prospech účtu prenajímateľa.
 8. V prípade, ak sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z omeškanej sumy za každý začatý deň omeškania.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Nájomca sa zaväzuje:

1. Protokolárne prevziať prostredníctvom svojho povereného zástupcu dňa 23.9.2016 o 7.00 hod. Predmet nájmu s príslušenstvom. Bez protokolárneho prevzatia Predmetu nájmu nie je nájomca oprávnený vykonávať v Predmete nájmu žiadnu montáž, resp. iné aktivity priamo či nepriamo súvisiace s podujatím, ani umožniť vstup organizátorom, účinkujúcim, iným účastníkom podujatia a verejnosti. Po protokolárnom prevzatí Predmetu nájmu prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli na živote, zdraví či majetku zamestnancom nájomcu a osobám povereným zabezpečovať podujatie /subdodávateľom/, vrátane organizátorov, účinkujúcich, účastníkov podujatia a verejnosti.
2. Užívať prenajaté priestory len v dohodnutom rozsahu a na dohodnutý účel. Prípadné zmeny alebo stavebné úpravy v užívaných priestoroch vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca prehlasuje, že dobre pozná stav Predmetu nájmu (vrátane vybavenia, zariadení a technológií), že si ich pred uzatvorením tejto Zmluvy dôkladne za účasti odborne spôsobilých osôb prezrel, že Predmet nájmu plne vyhovuje všetkým požiadavkám pre usporiadanie podujatia a že si ho v tomto stave prenajíma.
4. Akékoľvek vybavenie, technické zariadenia a prístroje používané alebo nainštalované nájomcom v Predmete nájmu a činnosti prevádzané v Predmete nájmu musia byť v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a slovenskými normami (a to aj s iba odporúčanými) a podliehajú predchádzajúcemu písomnému schváleniu prenajímateľa, ako i príslušných štátnych orgánov, ak je takéto schválenie požadované. Nájomca je povinný zaistiť, aby manipulácie a používanie akéhokoľvek vybavenia a prístrojov v Predmete nájmu boli prevádzané plne v súlade s pokynmi ich výrobcov a ďalších odborných osôb a aby používanie a manipulácia s nimi boli prevádzané iba osobami pre ich užívanie alebo manipuláciu úplne školenými, oprávnenými a kvalifikovanými. Za všetky škody vzniknuté v súvislosti s nedodržaním povinností podľa tohto bodu Zmluvy zodpovedá iba nájomca.
5. Nájomca nesmie v Predmete nájmu umiestňovať žiadne nebezpečné látky.
6. Po skončení podujatia dňa 28.9.2016 do 24.00 hod. protokolárne odovzdať Predmet nájmu s príslušenstvom v nepoškodenom stave, t.j. v stave v akom boli prevzaté preberacím protokolom.
7. Dodržiavať požiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy, normy a nariadenia počas celej doby trvania nájmu.
8. Dodržiavať predpisy o zákaze fajčenia a manipulácii s otvoreným ohňom vo všetkých prenajatých priestoroch okrem priestorov, ktoré budú dodatočne vymedzené a vyhradené na fajčenie v areáli Incheba Expo Bratislava iba na základe súhlasu prenajímateľa. V prípade, že nebude zákaz fajčenia alebo manipulácie s otvoreným ohňom dodržaný ani napriek upozorneniu pracovníkov prenajímateľa, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi pokutu vo výške 5.000,- Eur za každý jednotlivý prípad porušenia.
9. Dodržiavať nariadenia prenajímateľa, platné v areáli Incheba Expo Bratislava, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve alebo v Prevádzkovom poriadku. Nájomca je povinný počínať si tak, aby vzhľadom k spôsobu užívania Predmetu nájmu a charakteru podujatia nedošlo k vzniku požiaru alebo inej škodnej udalosti. Základné podmienky požiarnej bezpečnosti tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č. 2.
10. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby nájmu dodržiavať ustanovenia zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení a ustanovenia zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení, ako aj ďalšie platné právne predpisy SR a riadne oboznámiť svojich zamestnancov a osoby, ktoré s vedomím nájomcu vstupujú do Predmetu nájmu a budú sa na priebehu podujatia akýmkoľvek spôsobom podieľať, s povinnosťami vyplývajúcimi z uvedených právnych predpisov. Nájomca zodpovedá po dobu nájmu v zmysle tejto Zmluvy za bezpečnosť všetkých osôb pracujúcich alebo sa zdržujúcich v Predmete nájmu

okrem osôb, ktoré zabezpečujú služby prenajímateľa.

11. Použitie otvoreného ohňa v priestoroch predmetu nájmu, realizácia akýchkoľvek prác a výkonov s ohňom počas prípravy alebo v priebehu podujatia, zváranie a použitie pyrotechniky/pyrotechnických efektov počas podujatia môže byť realizované výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, pričom nájomca musí požiadať prenajímateľa o súhlas v dostatočnom časovom predstihu, t.j. minimálne 28 kalendárnych dní pred podujatím tak, aby prenajímateľ mohol prípadné požiadavky nájomcu konzultovať s odbornými zložkami.
12. Nájomca sa zaväzuje použiť pri výstavbe a scénickej úprave javiska len stavebné materiály stupňa horľavosti „A“ (nehorľavé) a stupňa horľavosti „B“ (neľahko horľavé).
13. Dodržiavať pokyny povereného personálu prenajímateľa a umožniť mu prístup do prenajatých priestorov. Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa sprístupniť prenajaté priestory za účelom vykonávania opatrení vyplývajúcich z platných právnych predpisov a kontroly.
14. Chrániť Predmet nájmu pred poškodením, stratou a zničením a znášať zodpovednosť za všetky škody spôsobené prenajímateľovi nájomcom, osobami, ktoré s vedomím nájomcu vstupujú do predmetu nájmu, osobami poverenými nájomcom zabezpečovať podujatie podľa predmetu Zmluvy ako i účastníkmi podujatia, a to po dobu od protokolárneho prevzatia až do skutočného odovzdania Predmetu nájmu.
15. Zložiť peňažnú kauciu vo výške 5.000,- Eur (slovom päťtisíc eur) bankovým prevodom alebo vkladom na účet prenajímateľa najneskôr 28 pracovných dní pred začatím plynutia doby nájmu, ako zábezpeku vrátenia prenajatých priestorov v nepoškodenom stave, ako aj plnenia ostatných záväzkov a povinností v zmysle Zmluvy a právnych predpisov. Kaucia bude vrátená po protokolárnom odovzdaní prenajatých priestorov za podmienky odovzdania priestorov v nepoškodenom stave. V prípade poškodenia prenajatých priestorov bude výška škody odrátaná od zloženej peňažnej kaucie a takto upravená kaucia bude vrátená nájomcovi do 3 pracovných dní od jej vyčíslenia a odsúhlasenia v zmysle Zmluvy. V prípade, že by spôsobené škody presiahli výšku kaucie, nájomca sa zaväzuje tento rozdiel v plnej výške uhradiť prenajímateľovi.
16. Ohlásiť usporiadanie organizovaného podujatia na príslušnom miestnom úrade, príslušnému oddeleniu polície a splniť prípadné ďalšie ohlasovacie povinnosti, pokiaľ sú tieto ustanovené právnymi predpismi pre organizátora podujatia. Všetky povolenia je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi najneskôr 28 kalendárnych dní pred začiatkom podujatia. V prípade, že nájomca tieto povolenia nepredloží pred začiatkom podujatia, prenajímateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy s nárokom na náhradu škody, ktorá predstavuje účelne vynaložené náklady na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy a ušlý zisk prenajímateľa.
17. Nakoľko na základe dohody strán prenajímateľ neposkytuje nájomcovi zabezpečenie záchrannej zdravotnej služby pre účely Podujatia je nájomca povinný zabezpečiť zdravotnú službu v dostatočnom rozsahu s ohľadom na predmet nájmu i predpokladaný počet účastníkov podujatia samostatne, vo svojom mene a na vlastné náklady, pričom sa zdravotná služba musí byť na mieste konania podujatia pripravená na poskytovanie služieb min. 60 minút pred začatím podujatia.
18. Nájomca nie je oprávnený realizovať akékoľvek zmeny na Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
19. Akékoľvek zásahy do pevných konštrukcií voľnej plochy - podlahy, vŕtanie, lepenie kobercov, výlep plagátov, zavesenie akýchkoľvek predmetov a pod. je možné uskutočniť len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípade vešania reklamných bannerov je nájomca povinný predložiť náčrt umiestnenia bannerov v prenajatých priestoroch 60 kalendárnych dní pred začiatkom plynutia doby nájmu.
20. Nemanipulovať ani neprekryvať reklamné panely prenajímateľa, ktoré sú trvalou súčasťou prenajatých priestorov.
21. Špecifikovať písomne technické požiadavky na konanie organizovaného podujatia (elektrická energia, prívody vody, parkoviská, pódia, tanečný parket, schodiská, zázemie a pod.) najneskôr 28 kalendárnych dní pred začiatkom podujatia; nedodržanie tohto ustanovenia nájomcom sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy. Požiadavky vznesené nájomcom je prenajímateľ povinný zabezpečiť.
22. V prípade vlastnej technickej realizácie predložiť najneskôr 60 kalendárnych dní pred začatím plynutia doby nájmu prenajímateľovi na schválenie definitívny pôdorys obsadenej plochy s vyznačením prívodov vody, elektriny. Subdodávateľa nájomcu, ktorí budú realizovať dočasné elektrické rozvody, okrem hlavných prívodov sú povinní predložiť na dané rozvody revíziu správu prenajímateľovi ešte pred začatím podujatia. V prípade, že elektroinštalácia, ktorú si na vlastné náklady zabezpečuje nájomca, resp. subdodávateľa nájomcu, nezodpovedá bezpečnostným

predpisom najmä požiadavkám STN 341010, 34120, 341050, 341090 a ostatným súvisiacim STN, je nájomca povinný zistené nedostatky odstrániť. V prípade, že tieto nebudú v stanovenom termíne odstránené, je prenajímateľ oprávnený nepovoliť začatie podujatia.

23. Doručiť prenajímateľovi zoznam subdodávateľov, organizátorov, účinkujúcich a zásobovania najneskôr 14 kalendárnych dní pred začiatkom plynutia doby nájmu.
24. Subdodávatelia nájomcu okrem účinkujúcich a umelcov sú povinní pred začiatkom prác podpisom potvrdiť súhlas s Prevádzkovým poriadkom prenajímateľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy a ďalej sú povinní dodržiavať bezvýhradne všetky jeho ustanovenia. Podpis Prevádzkového poriadku so subdodávateľmi zabezpečí poverený pracovník nájomcu najneskôr 28 kalendárnych dní pred začiatkom podujatia. Týmto nie je dotknutá zodpovednosť nájomcu za škodu, spôsobenú jeho subdodávateľmi.
25. Predložiť rozpis a nákres prípadného sedenia v jednotlivých priestoroch uvedených v čl. II., bodu 1., ktorý bude dodaný na schválenie prenajímateľovi najneskôr 40 kalendárnych dní pred začiatkom podujatia.
26. Poskytnúť prenajímateľovi najneskôr 40 kalendárnych dní pred uskutočnením podujatia pred vstupom do prenajatých priestorov projekt stavieb a zariadení (pódium, svetlá, sound system ...), závesných bodov (počet bodov a plánovanú záťaž), osvetlenia, ozvučenia, ako aj iných realizácií, ktoré sa uskutočňujú v prenajatých priestoroch v súvislosti s konaním podujatia na odsúhlasenie; prenajímateľ sa k týmto vyjadrí v lehote päť kalendárnych dní od ich doručenia prenajímateľovi. V prípade, že nebudú pred začiatkom plynutia doby nájmu poskytnuté prenajímateľovi dostatočné informácie a projekty, nájomcovi nebudú sprístupnené prenajaté priestory.
27. Všetky externé dodateľské práce, ich postupy, zásahy do horizontálnych a vertikálnych konštrukcií hál, písomne objednané Európskou komisiou, alebo jej zazmluvnenou/poverenou spoločnosťou (dodávateľom) realizácie akcie ICT Proposers Days 2016, najneskôr do 30.6.2016 priamo u prenajímateľa, sa budú riadiť na základe prevádzkového poriadku a interných predpisov Incheby a.s. Uvedené úkony sa môžu uskutočniť až po písomnom súhlase prenajímateľa.
28. Dodržiavať Prevádzkový poriadok výstavných hál a voľnej plochy prenajímateľa:
 - 28.1. Opieranie rôznych materiálov o steny interiéru a exteriéru nie je dovolené.
 - 28.2. Navážka materiálov je možná len cez určené vchody – brány a to v uvedených časových intervaloch podľa pokynov podujatia.
 - 28.3. Vjazd motorových vozidiel do hál je zakázaný.
 - 28.4. Fajčenie a práca s otvoreným ohňom v halách je zakázaná.
 - 28.5. Pracovný odpad je nájomca povinný odstrániť, odniesť do objednaných kontajnerov.
 - 28.6. Vstup na strechu, lávky pre zavesenie zvukovej, svetelnej techniky, reklamných panelov, je možný len po súhlase a pod dozorom technika haly.
 - 28.7. Pri zriaďovaní bufetov na voľných plochách musí byť podložená fólia-plastik a pod.
 - 28.8. Zasahovať do voľnej plochy, elektrických zariadení a rozvodov vody je zakázané.
 - 28.9. Realizátor podujatia je povinný na požiadanie technika haly preukázať sa svojou odbornou spôsobilosťou a oprávnením.
 - 28.10. Realizátor podujatia je povinný riadiť sa pokynmi zodpovedného technika haly.
 - 28.11. Podujatia, na ktorých sa zúčastňuje väčší počet osôb, sa môžu uskutočniť len v objektoch a priestoroch, ktoré sú na tieto účely určené a spĺňajú podmienky zabezpečenia ochrany pred požiarom, najmä z hľadiska záchrany osôb pri požiari.

B. Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Poskytnúť nájomcovi Predmet nájmu, ktorý je špecifikovaný v zmysle článku II. tejto Zmluvy.
2. Poskytnúť nájomcovi právo užívať prístupove komunikácie k prenajatým priestorom v areáli prenajímateľa podľa pokynov prenajímateľa. V súvislosti s prevádzkou motorových vozidiel nájomca zodpovedá za možné vzniknuté škody na majetku prenajímateľa v plnom rozsahu.
3. Poskytnúť voľný vstup na parkovanie pre automobily organizátora a návštevníkov podujatia v areáli prenajímateľa, v ktorom sa Predmet nájmu nachádza. Voľný vstup bude pridelený vždy na konkrétne auto s príslušným označením, ktoré nájomca určí pred začatím podujatia a bude neprenosné v celkovom počte 10 kusov.

Článok VIII. Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom). Na uvedené potrebuje nájomca výslovný

a vopred udelený písomný súhlas prenajímateľa, daný pred uzavretím príslušnej zmluvy o podnájme. Súhlas prenajímateľa musí byť daný ako súhlas s konkrétnym znením zmluvy o podnájme, ktorú má nájomca v úmysle uzavrieť, ako aj s konkrétnou osobou, s ktorou má nájomca úmysel túto zmluvu uzavrieť. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odmietnuť udeliť predchádzajúci súhlas bez udania dôvodu.

2. Porušenie tohto článku zo strany nájomcu sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

Článok IX. Sankcie

1. V prípade, ak nájomca poruší ktorúkoľvek svoju zmluvnú povinnosť uvedenú v čl. VII. písm. A., zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- Eur za každé jednotlivé porušenie povinnosti, ak v tejto Zmluve nie je pre takéto porušenie stanovená iná zmluvná pokuta. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
2. Pri prekročení zmluvne dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi za každú aj začatú hodinu užívania Predmetu nájmu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Eur (slovom: jedentisíc eur). Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.
3. Po ukončení podujatia v Predmete nájmu spíšu zmluvné strany protokol, v ktorom uvedú prípadné škody a straty, vzniknuté počas doby nájmu na Predmete nájmu, jeho príslušenstve alebo zariadeniach v ňom sa nachádzajúcich. V prípade, že nájomca odmietne tento protokol podpísať, resp. sa nedostaví k jeho podpisu, spíše vzniknuté škody a straty prenajímateľ a protokol doručí nájomcovi spolu s uplatnením si náhrady škody a jej úhradou v lehote, uvedenej v tomto liste.
4. Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi len za skutočnú škodu a to maximálne do výšky nájomného, ktoré je nájomca povinný uhradiť v zmysle tejto Zmluvy. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za ušlý zisk.
5. Ak nájomca poruší, prípadne nesplní akúkoľvek povinnosť organizátora podujatia a/alebo v prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa Čl. VII., písm. A., bod 16., je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnej výške náhradu škody, ktorá mu vznikne alebo vznikla v súvislosti s týmto porušením a to vrátane (avšak nielen):
 - a) pokuty, penále a poplatky uložené orgánmi polície, štátnej správy a samosprávy,
 - b) odškodnenie obyvateľov okolitých obytných domov,
 - c) úhradu vynaložených nákladov potrebných na odvrátenie škôd, náklady právneho zastúpenia a ušlý zisk prenajímateľa a pod.
6. Prenajímateľ je oprávnený použiť kauciu, zloženú nájomcom, na úhradu akéhokoľvek zo svojich nárokov a pohľadávok, uvedených v tejto Zmluve.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov porušenia ustanovení tejto zmluvy zo strany nájomcu, prenajímateľ nezodpovedá za spôsobené škody, ktoré by odstúpením od zmluvy vznikli nájomcovi a nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi dohodnutú čiastku uvedenú v článku VI. ods. 2. v plnej výške. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu vzniknutej škody.

Článok X. Trvanie a zánik Zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky najneskôr do 31 dní od dňa podpisu zmluvy.
2. Zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou podpísanou obidvoma zmluvnými stranami,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) odstúpením od Zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať Zmluvu z dôvodov, spôsobom a s výpovednou lehotou stanovených v § 9 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvná strana môže odstúpiť od Zmluvy z dôvodov stanovených v Zmluve alebo všeobecne záväzných právnych predpisoch.
5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak nastane niektorý z nasledovných dôvodov:
 - a) je tak stanovené v Zmluve
 - b) nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu

- c) nájomca si neprevezme priestory v termíne podľa článku VII., písm. A., bod 1.
 - d) nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
 - e) nájomca je v omeškaní s akoukoľvek platbou podľa tejto Zmluvy
 - f) na nájomcu bude podaný návrh na konkurz, prípadne požiada o povolenie reštrukturalizácie alebo rozhodne o svojom zrušení
 - g) voči nájomcovi bude vedená exekúcia v rozsahu, ktorý podľa názoru prenajímateľa môže mať za následok neschopnosť nájomcu uhrádzať svoje záväzky voči prenajímateľovi
 - h) nájomca poruší predpisy týkajúce sa požiarnej ochrany alebo bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
 - i) nájomca stratí oprávnenie k prevádzkovaniu činnosti relevantnej na dojednaný spôsob užívania predmetu nájmu
 - j) nájomca poruší Zmluvu podstatným spôsobom.
6. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak:
- a) v dôsledku zavinenia prenajímateľa nemôže užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel
 - b) na prenajímateľa bude vyhlásený konkurz alebo prenajímateľ požiada o povolenie reštrukturalizácie.
7. Za porušenie Zmluvy podstatným spôsobom sa považuje akékoľvek omeškanie s plnením povinnosti alebo záväzku zmluvnej strany, ktoré trvá dlhšie ako sedem pracovných dní.
8. Odstúpením od Zmluvy táto zaniká; zánikom Zmluvy nie sú dotknuté nároky na zmluvné pokuty, náhradu škody, ako aj akékoľvek iné nároky, ktoré príslušnej zmluvnej strane vznikli pred zánikom Zmluvy.

Článok XI. Vyššia moc

1. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody spôsobené nájomcovi z dôvodu vis major (napr. povodeň, explózia, búrka alebo iná živelná pohroma, oznámenie o uložení bomby, teroristický alebo vojenský útok, štrajk a pod), alebo ktoré sú spôsobené prerušením dodávky elektrickej energie, plynu a vody mimo areál prenajímateľa, prípadne výpadkami telekomunikačného a dátového spojenia, ako aj škody spôsobené v dôsledku porušenia požiarnych a bezpečnostných nariadení zo strany nájomcu.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Incheba a.s. obdrží dva rovnopisy a MŠVVaŠ SR obdrží štyri rovnopisy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky a to najmä príslušnými ustanoveniami zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Obchodného zákonníka.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého textu predmetnej zmluvy spôsobom umožňujúcim hromadný prístup.
4. Zmeny a doplnky k Zmluve sa uskutočnia formou písomného a riadne očíslovaného dodatku k Zmluve a musia byť potvrdené podpisom obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Povinnosti vyplývajúce z Autorského zákona a zodpovednosť za vyplatenie autorských honorárov vo vzťahu k právnickým osobám vykonávajúcej kolektívnu správu práv podľa Autorského zákona v plnej výške preberá a znáša nájomca.
7. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sú predmetom obchodného tajomstva v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka, ak osobitný predpis, najmä zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, neustanovuje inak.
8. Neplatnosť niektorého z ustanovení Zmluvy nemá vplyv na platnosť jej ostatných ustanovení. Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia právnych predpisov, ktoré sú z hľadiska obsahu a účelu najbližšie neplatnému ustanoveniu a to až do okamihu, kým bude toto ustanovenie nahradené zmluvnými stranami novým ustanovením.
9. Prenajímateľ je oprávnený uvádzať údaje o nájomcovi a ním uskutočňovaných akciách v Predmete nájmu v svojich propagačných a marketingových materiáloch, ako aj na svojej

internetovej stránke, ako aj zabezpečovať si fotografické, zvukové a kamerové záznamy z organizovaného podujatia pre svoje potreby, len s písomným súhlasom nájomcu.

10. Obidve strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli dobrovoľne, ich vôľa je vážna a slobodná a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú tieto prílohy:

Príloha č. 1 – Prevádzkový poriadok

Príloha č. 2 – Pravidlá požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

V Bratislave dňa

za prenajímateľa
Ing. Alexander Rozin, CSc.
generálny riaditeľ
Incheba, a.s.

za nájomcu
prof. Ing. Peter Plavčan CSc.
minister
Miniterstvo školstva, vedy, výskumu
a športu Slovenskej republiky

**PREVÁDZKOVÝ PORIADOK
ICT Proposers´ Day 2016**

Prevádzkový poriadok je uzavretý na základe Nájomnej zmluvy ev. č./16/910

Tento prevádzkový poriadok je obojstranne schválený upresňujúci dokument k nájomnej zmluve. Záväzky z neho vyplývajúce sú rovnocenné záväzkom vyplývajúcim z nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ:

Incheba, a.s.

Nájomca:

**Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a
športu Slovenskej republiky**

I. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA, SUBDODÁVATELIA

1. Všetky práce a služby, ktoré si Európska komisia, alebo jej zazmluvnená/poverená spoločnosť (dodávateľ) realizácie akcie ICT Proposers Days 2016 (ďalej len „organizátor“) objedná od prenajímateľa, zabezpečuje poverený pracovník prenajímateľa. Všetky objednávky musia byť uvedené v Nájomnej zmluve, Prevádzkovom poriadku alebo vo forme dodatočnej písomnej doobjednávky.
Zoznam prác, ktoré bude vykonávať nájomca alebo subdodávateľa nájomcu je nájomca povinný predložiť na schválenie prenajímateľovi na odsúhlasenie najneskôr 60 kalendárnych dní pred začiatkom plynutia doby nájmu.
Zoznam objednaných služieb a prác vrátane cien na danú akciu je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme.
Prenajímateľ si vyhradzuje právo zabezpečovať objednávky nájomcu aj pomocou subdodávateľov, ktorých vyberie poverený pracovník prenajímateľa.
2. Organizátor je povinný dodržiavať všetky podmienky BOZP pri výkone prác svojich pracovníkov. Zabezpečiť na vlastné náklady revíziu vlastných elektro rozvodov. Túto revíziu spracovanú revíznym technikom musí predložiť prenajímateľovi najneskôr pred začatím podujatia. V prípade, že elektroinštalácia, ktorú si na vlastné náklady zabezpečuje organizátor, nezodpovedá bezpečnostným predpisom najmä požiadavkám STN 341010, 34120, 341050, 341090 a ostatným súvisiacim STN, je organizátor povinný zistené nedostatky odstrániť. V prípade, že tieto nebudú v stanovenom termíne odstránené, nepovolí prenajímateľ začatie podujatia.
Organizátor je povinný predložiť plán s kótovanými rozmermi realizovaných pódíí, konštrukcií, umiestnenia banerov a pod. zariadení na odsúhlasenie prenajímateľovi najneskôr 60 kalendárnych dní pred začiatkom montáže.
3. Organizátor je povinný zabezpečiť pri výkone svojich prác aj poriadok /priebežne počas celého dňa/ a každý deň pri odchode z priestorov prenajímateľa musia zanechať daný priestor čistý.
4. **To, že organizátor opúšťa daný priestor čistý a nepoškodený, potvrdzuje organizátorovi pracovník prenajímateľa /halmajster/ písomne.** Upratovanie a čistenie zabezpečuje prenajímateľ na náklady organizátora.
5. Všetky objednané služby a práce idú na náklady organizátora. Organizátor ich uhradí na základe faktúr vystavených prenajímateľom.
6. Nájomca je povinný podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov a Prevádzkového poriadku predložiť potrebné dokumenty, schválené oznamovacie listy a povolenia prenajímateľovi /min. povolenie od hygieny, mestského úradu, polície/, že môže danú akciu organizovať. Nájomca je povinný ich doručiť na schválenie minimálne 60 kalendárnych dní pred začiatkom plynutia doby podujatia. Všetky potrebné povolenia si nájomca zabezpečí sám a na vlastné náklady.
7. Vo všetkých prenajatých priestoroch je prísny zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom.
8. Navážanie materiálu do priestorov prenajímateľa je možné iba cez vstupy určené prenajímateľom a riadne označené na pláne prenajatého priestoru.
9. Všetky subjekty pohybujúce sa v priestoroch prenajímateľa sú povinné sa správať tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku prenajímateľa.

II. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE, ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÁČ, PRIESTORY A PLOCHY

1. Poverený pracovník prenajímateľa: Alexander Vorák
2. Poverený pracovník nájomcu:
3. Prenajaté plochy a priestory:
Predmetom nájmu sú nasledovné nebytové priestory:

- hala B0 (3310 m²)
 - hala B1 (3894 m²)
 - hala Bstred (905 m²)
 - hala B2 (3828 m²)
 - hala A1 (1500 m²)
4. **Časový harmonogram montážnych prác a ich špecifikácia:**
- Montáž: 23.9.2016 od 07.00 do 07.00 hod. dňa 26.9.2016
 Priebeh podujatia: 26.9.2016 od 07.00 do 20.00 hod. nasledujúceho dňa 27.9.2016
 Demontáž: 27.9.2016 od 20.00 do 24.00 hod. nasledujúceho dňa 28.9.2016
- Výškové práce a umiestňovanie bremien na stropnú konštrukciu možno uskutočniť len v súlade s bodom I. odsek 2 tohto Prevádzkového poriadku. V prípade porušenia tohto ustanovenia Prevádzkového poriadku, bude zavesené bremeno odstránené a celá kaucia nájomcu prepadá v prospech prenajímateľa.**
5. V prípade úpravy uvedeného časového harmonogramu bude prispôbená pracovná doba prevádzkových pracovníkov prenajímateľa.
6. Termín odovzdania priestorov do užívania nájomcovi: 23.9.2016 o 07.00 hod.
7. Termín spätného prevzatia priestorov prenajímateľom: 28.9.2016 o 24.00 hod.

III. SLUŽBY

1. Usporiadateľská služba
Počas doby priebehu podujatia musia byť všetky únikové otvory z bezpečnostných dôvodov otvorené.
2. Požiarna ochrana, požiarna hliadky
Prenajímateľ zabezpečí v zmysle platných zákonov ohľadne protipožiarnej ochrany a BOZP dostatočný počet pracovníkov vykonávajúcich požiaru hliadku na náklady nájomcu.
3. Parkovanie
Parkovanie je možné len na špecifikovanej ploche.
Parkovacie karty a povolenia voľného vjazdu budú vystavené na základe čl. VII., odseku B., bodu 3. Zmluvy o nájme nebytových priestorov.
4. V prípade, že si organizátor zabezpečí občerstvenie sám, resp. pomocou subdodávateľskej firmy, zabezpečí si potvrdenie od hygieny a je zodpovedný za likvidáciu odpadu vzniknutého pri prevádzkovaní tejto činnosti. Odpad je organizátor povinný vlastnými silami umiestniť do určeného kontajnera v uzavretých plastických vreciach. Organizátor tiež zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a za prípadne vzniknuté škody na majetku prenajímateľa, zdraví účastníkov podujatia.
5. Opieranie rôznych materiálov o steny interiéru a exteriéru hál nie je dovolené.
6. Vjazd motorovými vozidlami do hál je zakázaný.
7. Zasahovať do konštrukcie haly, elektrických zariadení a rozvodov vody je zakázané. Umiestnenie bremien na stropnú konštrukciu možno len v súlade s bodom I. odsek 2 a bodom II.
8. Organizátor podujatia je povinný na požiadanie technika haly preukázať sa svojou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na vykonávanie príslušných odborných prác.
9. Organizátor podujatia je povinný riadiť sa pokynmi zodpovedného technika haly.

IV. ZÁVER

Tento prevádzkový poriadok je vyhotovený v 6 vyhotoveniach, pričom Incheba a.s. obdrží dva rovnopisy a MŠVVaŠ SR obdrží štyri rovnopisy. Zmeny a dohody možno vykonať len písomnou formou podpísanou obidvomi zmluvnými stranami.

Dohoda je platná a účinná dňom podpisu obidvomi stranami.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

za prenajímateľa
Ing. Alexander Rozin, CSc.
generálny riaditeľ
Incheba, a.s.

za nájomcu
prof. Ing. Peter Plavčan CSc.
minister
Miniterstvo školstva, vedy, výskumu a
športu Slovenskej republiky

Príloha č. 2 - Pravidlá požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

Povinnosti nájomcu:

- 1) Zodpovedá za organizáciu a zaistenie požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v prenajatom priestore v súlade s platnými predpismi.
- 2) Je povinný informovať prenajímateľa objektu o rizikách, vznikajúcich pri jeho činnosti.
- 3) Je povinný zabezpečiť, aby jeho činnosti a práca jeho zamestnancov boli organizované a prevádzané tak, aby súčasne boli chránení tiež zamestnanci prenajímateľa prenajatého priestoru.
- 4) Je povinný spolupracovať pri zabezpečení bezpečnostného, nezávadného a zdravie neohrozujúceho pracovného prostredia pre všetky osoby.
- 5) Je povinný plniť povinnosti zahrnuté v organizačnej smernici pre zabezpečenie požiarnej ochrany v objekte.
- 6) Je povinný zoznámiť sa s dokumentáciou požiarnej ochrany objektu (technická správa - zabezpečenie požiarnej ochrany, požiarny poriadok, požiarne poplachové smernice, požiarny evakuačný plán) a plniť pokyny a požiadavky v nej obsiahnuté.
- 7) Je povinný plniť príkazy a dodržiavať zákazy na úseku požiarnej ochrany vydané prenajímateľom prenajatého priestoru.
- 8) Je povinný zabezpečiť, aby prenajatý priestor, ktorý využíva na svoju podnikateľskú činnosť podľa platnej zmluvy o nájme priestorov, bol označený príslušnými bezpečnostnými a výstražnými značkami.
- 9) Je povinný oboznámiť sa s rozmiestnením vecných prostriedkov požiarnej ochrany v prenajatom objekte, s návodom na ich používanie a tieto prostriedky, vrátane informatívnych značiek a tabuliek, nepoškodzovať a neodstraňovať.
- 10) Je povinný neustále udržiavať voľné vyznačené únikové cesty a východy.
- 11) Je povinný umožniť prenajímateľovi prenajatého priestoru, na jeho žiadosť, vstup do prenajatých priestorov, za účelom kontroly dodržiavania povinností na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Oprávnenia prenajímateľa:

- 1) Je oprávnený v ktoromkoľvek okamihu kontrolovať dodržiavanie požiarnych predpisov a v prípade, že zistí nedostatky v ich dodržiavaní, požadovať okamžitú nápravu.
- 2) V prípade, ak v dôsledku porušenia povinností týkajúcich sa požiarnych predpisov nájomcom, ním poverenými osobami alebo účastníkmi podujatia hrozí podľa názoru prenajímateľa vznik požiaru, je prenajímateľ oprávnený ukončiť podujatie; nájomca v takom prípade nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného a ceny služieb spojených s nájmom.