

Rámcová dohoda na stanovenie finančnej náhrady za obmedzenie bežného obhospodarovania formou znaleckých posudkov

uzatvorená

podľa § 269 ods. 2 a § 536 a nasl., zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len Obchodný zákonník) a príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „rámcová dohoda“ alebo „zmluva“)

medzi:

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA

So sídlom: Tatranská Lomnica 66; 059 60 Tatranská Lomnica
IČO: 31966977,
IČ DPH: SK 2021202931
IBAN: SK6981800000007000086192
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
Zastúpený: Ing. Ján Marhefka
Organizácia zriadená na základe
Rozhodnutia MP SR č.3610/187/1994-100 zo dňa 22.12.1994
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Národné lesnícke centrum

So sídlom: T. G. Masaryka 2175/22, 960 01 Zvolen
Zastúpený: Ing. Peter Balogh, PhD., generálny riaditeľ
Osoba zodpovedná za plnenie
predmetu rámcovej dohody: Ing. Ivan Barbierik
IČO: 42 001 315
IČ DPH: SK2022091027
DIČ: 2022091027
IBAN: SK20 8180 0000 0070 0024 1498
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo zmluvy: 205/NLC/2020

(ďalej len „zhotoviteľ“ a spoločne s objednávateľom len „zmluvné strany“)

Preambula

Objednávateľ pri plnení svojich úloh potrebuje pri niektorých činnostiach formou znaleckých posudkov zisťovať finančnú náhradu za obmedzenie bežného obhospodarovania. Z uvedeného dôvodu zmluvné strany uzatvárajú v súlade s § 1 ods. 12 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 269 ods. 2 a § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto rámcovú dohodu, ktorou sa zhotoviteľ v rozsahu a za podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy zaväzuje vyhotovovať pre objedávateľa znalecké posudky.

II.

Predmet rámcovej dohody

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas účinnosti tejto rámcovej dohody vyhotovovať pre objednávateľa znalecké posudky za účelom stanovenia finančnej náhrady za obmedzenie bežného obhospodarovania (ďalej len „znalecké posudky“).
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje znalecké posudky vyhotovovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR, objednávkami objednávateľa a podmienkami určenými v tejto rámcovej dohode.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa Nariadenia vlády č. 7/2014 Z. z. o podrobnostiach o obsahu žiadosti o vyplatenie finančnej náhrady, spôsobe výpočtu finančnej náhrady a spôsobe určenia výšky nájomného a výšky odplaty za zmluvnú starostlivosť pri náhradách za obmedzenie bežného obhospodarovania pozemku (ďalej len „nariadenie vlády č. 7/2014“) dodať objednávateľovi znalecké posudky so všetkými povinnými prílohami k žiadosti o vyplatenie finančnej náhrady spolu so spôsobom výpočtu finančnej náhrady (súčasťou, prílohou znaleckých posudkov budú povinné prílohy k žiadosti o vyplatenie náhrady spolu so spôsobom výpočtu finančnej náhrady podľa nariadenia vlády č. 7/2014).
- 2.4 Znalecké posudky uvedené v bode 2.1 sa vyhotovujú ako podklad pre uplatnenie nároku na finančnú náhradu za obmedzenie bežného obhospodarovania v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vyhotovené znalecké posudky zaplatiť zhotoviteľovi cenu určenú podľa dojednaní tejto zmluvy. Lesné pozemky, pre ktoré budú vypracovávané znalecké posudky, sa nachádzajú v rámci územnej pôsobnosti Štátnych lesov Tatranského národného parku Tatranská Lomnica, pričom ku dňu podpisu rámcovej dohody objednávateľ nevie zadať presnú lokalizáciu a rozsah.
- 2.6 Znalecké posudky bude zhotoviteľ vyhotovovať postupne na základe objednávok, ktoré bude vystavovať objednávateľ na základe svojich potrieb.
- 2.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že bude vyhotovovať znalecké posudky odborne, na vlastné nebezpečenstvo a že je oprávnený znalecké posudky vypracovávať.
- 2.8 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť, spočívajúcu v umožnení obhliadky oceňovanej nehnuteľnosti a poskytnutí podkladov, ktorými objednávateľ disponuje.
- 2.9 V prípade, že pred začatím vypracovávania alebo počas vypracovávania príslušného znaleckého posudku zhotoviteľ zistí, že pre výpočet náhrady za obmedzenie bežného obhospodarovania bude potrebné vypracovať okrem znaleckého posudku aj PSL (program starostlivosti o lesy) zodpovedajúci bežnému obhospodarovaniu pozemku, zhotoviteľ je povinný o tejto skutočnosti objednávateľa bezodkladne informovať a objednávateľ je povinný vypracovanie PSL odsúhlasiť najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia informácie od zhotoviteľa; zmluvné strany budú za týmto účelom komunikovať elektronicky prostredníctvom emailových adries špecifikovaných v článku III. zmluvy.

III.

Spôsob zadávania objednávky

- 3.1 Objednávateľ doručí zhotoviteľovi požiadavku na vyhotovenie znaleckého posudku e-mailom na adresy: ivan.barbierik@nlcsk.org, v kópii: vladimir.caboun@nlcsk.org, ku ktorej je povinný priložiť kópie dokladov potvrdzujúcich obmedzenie bežného obhospodarovania. Objednávateľ je povinný vyžiadať si potvrdenie o doručení e-

- mailu. Požiadavka sa považuje za doručení okamihom doručenia potvrdenia o doručení e-mailu odosielajúcej zmluvnej strane (objednávateľovi).
- 3.2 Zhotoviteľ do troch pracovných dní od doručenia požiadavky prostredníctvom e-mailu prekonzultuje s objednávateľom prípadné nejasnosti alebo nezrovnalosti formou doplňujúcich otázok a doručí mu zoznam požadovaných podkladov na vyhotovenie znaleckého posudku.
- 3.3 Z dôvodu sledovania cenového limitu podľa bodu 8.1 tejto rámcovej dohody a v záujme riadneho a včasného vyhotovenia znaleckých posudkov, zhotoviteľ v termíne do piatich pracovných dní od doručenia požiadavky podľa bodu 3. 1 alebo od doručenia podkladov vyžiadaných podľa bodu 3.2 tohto článku rámcovej dohody oznámi e-mailom na adresu: jan.andras@lesytanap.sk predpokladaný termín vyhotovenia a dodania znaleckého posudku s ohľadom na bod 5.1 tejto rámcovej dohody. Zhotoviteľ je povinný vyžiadať si potvrdenie o doručení e-mailu. Oznámenie sa považuje za doručené okamihom doručenia potvrdenia o doručení emailu odosielajúcej zmluvnej strane (zhotoviteľovi).
- 3.4 Objednávateľ do piatich pracovných dní od doručenia oznámenia podľa bodu 3. 3 tohto článku rámcovej dohody oznámi e-mailom na adresy: ivan.barbierik@nlcsk.org, v kópii: vladimir.caboun@nlcsk.org, či akceptuje alebo neakceptuje termín a predpokladanú cenu znaleckého posudku za vypracovanie znaleckého posudku. V prípade akceptácie podľa predchádzajúcej vety objednávateľ vystaví zhotoviteľovi záväznú objednávku, na základe čoho vzniká záväzkový vzťah podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, ktorý sa spravuje aj dojednaniami tejto dohody. Lehota na vypracovanie znaleckého posudku začína plynúť dňom doručenia záväznej objednávky v písomnej forme zhotoviteľovi.
- 3.5 V prípade, že termín dodania znaleckého posudku podľa bodu 3. 3 nebude zo strany objedávateľa akceptovateľný, zmluvné strany sú oprávnené rokovať o termíne dodania. V prípade, ak počas rokovania nedôjde k dohode, urobí sa o tom zápis a objedávateľ je oprávnený zadať vypracovanie znaleckého posudku mimo tejto rámcovej dohody.
- 3.6 Súčasťou znaleckého posudku budú náležitosti žiadosti o vyplatenie finančnej náhrady podľa § 1 nariadenia vlády č. 7/2014 Z. z. a v prípadne potreby aj PSL (program starostlivosti o lesy) zodpovedajúci bežnému obhospodarovaniu pozemku.

IV.

Cena a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 3 ods. 1 zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 382/2004 Z. z.) dohodli na nasledovných cenách:

Pre znalecké posudky spolu so všetkými povinnými prílohami k žiadosti o vyplatenie finančnej náhrady spolu so spôsobom výpočtu finančnej náhrady podľa bodu 2.1 a 2.3 na jednotkovej cene za 1 ha lesného pozemku, na ktorom dôjde k obmedzeniu bežného hospodárenia, s ohľadom na bod 4.4 tohto článku zmluvy, **vo výške 2,50,- EUR bez DPH** /slovom: dve eurá päťdesiat centov/, pričom konečná cena za vyhotovenie znaleckého posudku bude určená ako násobok skutočného počtu hektárov lesných pozemkov a jednotkovej ceny za hektár. V prípade, že takto určená cena bude nižšia ako 430,- Eur /slovom: štyristotridsať eur/, bude cena za vypracovanie znaleckého posudku 430,- Eur /slovom: štyristotridsať eur/. K takto určenej cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.

4.2 V prípade, že pre výpočet náhrady bude potrebné spolu so znaleckým posudkom vypracovať aj PSL (program starostlivosti o lesy) zodpovedajúci bežnému obhospodarovaniu pozemku podľa bodu 2.9 rámcovej dohody, cena uvedená v bode 4.1 sa zvýši o 4,50 EUR /slovom: štyri eurá päťdesiat centov/, teda na sumu 7,00 Eur /slovom: sedem eur/ bez DPH za 1 ha lesného pozemku, na ktorom dôjde k obmedzeniu bežného obhospodarovania.

4.3 V cene určenej podľa bodu 4.1.a tohto článku zmluvy sú zahrnuté a zohľadnené všetky hotové výdavky, ktoré môžu zhotoviteľovi vzniknúť v súvislosti s vyhotovením znaleckých posudkov, vrátane súdnych poplatkov, správnych poplatkov, cestovných výdavkov a telekomunikačných výdavkov, paušálne ustanovených náhrad, výdavkov za kopírovacie a tlačiarenské služby, výdavkov spojených s činnosťou konzultanta a výdavkov za odborné podklady, preklady, odpisy alebo výpisy z verejných registrov.

4.4 Zmluvné strany prehlasujú, že takto stanovená cena je záväzná, úplná a konečná.

4.5 Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu na účet zhotoviteľa po riadnom a včasnom odovzdaní znaleckého posudku so všetkými povinnými prílohami k žiadosti o vyplatenie finančnej náhrady spolu so spôsobom výpočtu finančnej náhrady (prípadne aj s PSL zodpovedajúcim bežnému obhospodarovaniu pozemku), pričom odovzdanie bude uskutočnené momentom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami v súlade s bodom 5.2 zmluvy.

4.6 Cena za znalecký posudok je splatná do 30 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry objednávateľovi, pričom faktúru môže zhotoviteľ vystaviť najskôr v deň odovzdania znaleckého posudku (podľa bodu 5.2 rámcovej dohody) objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, v opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť faktúru bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto lehota plynie od znova odo dňa doručenia novej (opravenej) faktúry. Faktúra bude obsahovať čísla rozhodnutia, z ktorého vzniklo obmedzenie.

V.

Čas vypracovania a miesto odovzdania

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi znalecké posudky v termíne dohodnutom podľa článku III. tejto rámcovej dohody.

5.2 Zhotoviteľ je povinný odovzdať znalecký posudok v sídle objednávateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvné strany o odovzdaní každého znaleckého posudku spíšu preberací protokol.

VI.

Rozsah a dodacie podmienky

6.1 Znalecký posudok bude vypracovaný a dodaný v 3 papierových vyhotoveniach a 1 vyhotovení na CD/DVD/USB.

6.2 Zhotoviteľ je po vyhotovení znaleckého posudku povinný do 5 pracovných dní po odovzdaní každého príslušného znaleckého posudku podľa článku V. bod 5.2 rámcovej dohody vrátiť objednávateľovi všetky písomné podklady a elektronické podklady na nosičoch CD/DVD/USB poskytnuté na jeho vyhotovenie.

VII.

Sankcie

7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním znaleckého posudku v čase určenom podľa čl. III tejto rámcovej dohody, má objednávateľ právo uplatniť voči

- zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR /slovom: desať eur/ za každý deň omeškania.
- 7.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou príslušnej faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR /slovom: desať eur/ za každý deň omeškania sa zhotoviteľ s uhradením príslušnej faktúry.
- 7.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na úhradu skutočne vzniknutej škody prevyšujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
- 7.4 Zmluvná strana, ktorá poruší zmluvnú povinnosť, je povinná nahradiť druhej strane škodu, ktorá jej v dôsledku tohto porušenia vznikla.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že výšky zmluvných pokút špecifikované v zmluve považujú za primerané, pretože pri dohode o stanovení jednotlivých zmluvných pokút prihliadali na hodnotu a význam zmluvnými pokutami zabezpečovaných zmluvných povinností.

VIII.

Doba platnosti a ukončenie rámcovej dohody

- 8.1 Táto rámcová dohoda sa uzatvára na dobu určitú, podľa toho, ktorá skutočnosť z nasledovných alternatív nastane skôr, a to do **31.12.2020**, alebo do vyčerpania finančného limitu, keď celková cena za vypracované znalecké posudky dosiahne (i.) sumu 5.000,- EUR /slovom: päťtisíc eur/ bez DPH alebo dosiahne (ii.) takú sumu, pri ktorej je zrejmé, že vypracovanie ďalšieho znaleckého posudku nie je možné, pretože súčet cien by prevýšil sumu 5.000,- EUR /slovom: päťtisíc eur/ bez DPH. Suma uvedená v (i.) alebo určená podľa (ii.) znamená pre účely tejto zmluvy cenový strop. Dosiahnutím cenového stropu rámcová dohoda zaniká ku dňu splatnosti poslednej ceny, ktorou sa dosiahol uvedený cenový strop.
- 8.2 Od tejto rámcovej dohody možno písomne odstúpiť v prípadoch v nej uvedených, tiež v prípadoch ustanovených podľa Obchodného zákonníka. Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto rámcovej dohody alebo v zmysle Obchodného zákonníka za podstatné porušenie rámcovej dohody, tak môže oprávnená strana od rámcovej dohody okamžite odstúpiť. Pre účely tejto rámcovej dohody sa za podstatné porušenie rámcovej dohody považuje najmä:
- omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním znaleckého posudku o viac ako 10 pracovných dní oproti termínu dohodnutému v článku III. rámcovej dohody,
 - iné konanie v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 382/2004 Z.z.,
 - strata oprávnenia zhotoviteľa na vykonávanie znaleckých posudkov,
 - preukázané konanie zhotoviteľa a/alebo jeho zamestnancov a/alebo osôb konajúcich alebo vystupujúcich v jeho mene, ktoré má znaky korupcie, pričom korupciou sa pre účely tejto zmluvy rozumie nasledovné konanie: Ponúkanie, sľubovanie, dávanie, prijímanie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek hodnoty, priamo alebo nepriamo a bez ohľadu na miesto, v rozpore s platnými právnymi predpismi vo vzťahu k objednávateľovi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu konajúcu za objednávateľa, ktorá koná alebo sa zdráha sa konať v súvislosti s touto zmluvou,
- 8.3 Právne účinky odstúpenia od tejto rámcovej dohody nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 8.4 Odstúpenie od tejto rámcovej dohody musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

- 8.5 Pred uplynutím dohodnutej doby platnosti tejto rámcovej dohody možno túto rámcovú dohodu ukončiť aj:
- a) kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota sa stanovuje na 60 kalendárnych dní, a začína plynúť od nasledujúceho dňa po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 8.6 Výpoveď tejto rámcovej dohody musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
- 8.7 Ukončenie tejto rámcovej dohody výpoveďou alebo dohodou nemá vplyv na práva a povinnosti, ktoré vznikli alebo vzniknú zmluvným stranám v súvislosti so záväznými objednávkami znaleckých posudkov, ktoré boli doručené zhotoviteľovi pred ukončením platnosti tejto rámcovej dohody.
- 8.8 Pri odstúpení rámcová zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany a ich zástupcovia prehlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu uzavrieť a svoju vôľu uzavrieť túto rámcovú dohodu prejavili slobodne, vážne, pričom žiadna zo strán, ani jej zástupcovia, nekonali v omyle, tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si rámcovú dohodu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, obsah jednotlivých pojmov si riadne vysvetlili a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 9.2 Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto rámcovej dohody voči objednávateľovi len po jeho predchádzajúcom súhlase.
- 9.3 Všetky spory vyplývajúce z tejto rámcovej dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené prednostne dohodou. V prípade, že k dohode nedôjde bude spor riešený pred príslušným súdom SR.
- 9.4 Rámcová dohoda je vyhotovená v jazyku slovenskom.
- 9.5 Rámcová dohoda bola vyhotovená v 4 exemplároch, pričom 2 exempláre obdrží zhotoviteľ a 2 exempláre objednávateľ.
- 9.6 Práva a povinnosti zmluvných strán touto rámcovou dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení. Jednotlivé objednávky zadané objednávateľom na základe tejto rámcovej dohody sa taktiež riadia právnym režimom zmluvy o dielo podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 9.7 Nič v tejto rámcovej dohode sa nebude vykladať tak, že objednávateľ musí objednať na základe tejto rámcovej dohody u zhotoviteľa nejaké konkrétne určené množstvo znaleckých posudkov. Skutočné množstvo znaleckých posudkov za obdobie platnosti a účinnosti tejto rámcovej dohody bude určené výhradne objednávateľom na základe zadávania jednotlivých objednávok.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto zmluvy, ako aj po jej skončení jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Písomnosti budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote

alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú. V prípade kedy v súlade so zmluvou je možné doručovanie formou emailovej pošty, sa písomnosť/dokument považuje za doručený okamihom doručenia potvrdenia o doručení emailu odosielajúcej zmluvnej strane.

- 9.9 Ak niektoré ustanovenia tejto rámcovej dohody stratili platnosť alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto rámcovej dohody.
- 9.10 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto rámcovej dohody je možné vykonať len písomne, formou očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.11 Táto rámcová dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 9.12 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením rámcovej dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR a na stránke Úradu pre verejné obstarávanie. Táto rámcová dohoda sa povinne zverejňuje v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

Vo Zvolene, dňa.....

V Tatranskej Lomnici, dňa.....

.....
zhotoviteľ
Ing. Peter Balogh, PhD.
generálny riaditeľ

.....
objednávateľ
Ing. Ján Marhefka
riaditeľ