

## Zmluva o krátkodobom nájme

uzatvorená v súlade s §13 ods. 5 písm. c) zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení, v spojení s § 663 zák. č. 40/1964Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ** : Slovenská republika, správca majetku štátu –  
**Národný ústav detských chorôb**  
 Sídlo: : Limbová 1, 833 40 Bratislava  
 Štatutárny orgán : Ing. et Ing. Peter Magát, riaditeľ  
 IČO : 00 607 231  
 DIČ : 2020848368  
 IČ DPH : SK 2020848368  
 Bankové spojenie :  
 Číslo účtu :  
 Zriadený : Zriaďovacou listinou zo dňa 18.12.1990 č. j. 1841/1990-A/III-2 s účinnosťou od 1.1.1991 v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

**Nájomca** : **Anna Tužinčinová**  
 miesto podnikania: : Saratovská 17  
 IČO : 34 300 724  
 DIČ : 1025451691  
 Zápis : živnostenský register Okresného úradu Bratislava, číslo živnostenského registra 104-6263

(ďalej len „**Nájomca**“)

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je správcom nižšie uvedeného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a je plne oprávnený podpísať túto Zmluvu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení.
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je krátkodobé odplatné užívanie nebytových priestorov v budove Prenajímateľa v Bratislave na Limbovej 1 v Bratislave, súp. č. stavby 2643 na parcele č. 5435/2, zapísanej na LV č. 2415, k.ú. Vinohrady, a to miestnosti č. – 103/F o výmere 8,4 m<sup>2</sup>.
- 1.3 Účelom krátkodobého nájmu v zmysle tejto Zmluvy je užívanie nebytových priestorov identifikovaných v bode 1.2 za účelom poskytovania kozmetických služieb v zmysle platného predmetu činnosti nájomcu.
- 1.4 Akékoľvek porušenie účelu Zmluvy zo strany Nájomcu, bude považované za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

### Čl. II.

#### Doba trvania nájmu

- 2.1 Prenajímateľ touto Zmluvou prenechá Nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania v zmysle čl. I. Zmluvy počnúc dňom účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude predmet nájmu užívať len 10 dní v kalendárnom mesiaci trvania nájmu. Konkrétne dni, počas ktorých bude Nájomca predmet nájmu užívať, oznámi Prenajímateľovi vopred.
- 2.2 Odovzdanie a prevzatie priestorov zabezpečí vedúci OPČ Prenajímateľa Zuzana Staneková, tel. č. 02/59371517 bezprostredne pred začatím plynutia doby nájmu, ktorá bude zároveň kontaktnou osobou určenou pre realizáciu tejto Zmluvy.
- 2.3 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do účinnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorá je výsledkom osobitného ponukového konania na priestory podľa bodu 1.2 tejto Zmluvy.

### Čl. III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto Zmluve riadnym spôsobom tak, aby Prenajímateľovi nevznikla žiadna škoda na majetku a/alebo akákoľvek iná škoda a ujma na zdraví osôb nachádzajúcich sa v Budove, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.
- 3.2 Nájomca je povinný pri plnení tejto Zmluvy dodržiavať všetky pokyny, nariadenia, požiadavky BOZP, požiarnej ochrany a pod., ktoré je oprávnený udeľovať vedúci prevádzkovo-technického odboru Prenajímateľa. Akékoľvek nedodržanie pokynov a nariadení vedúceho prevádzkovo-technického odboru zo strany Nájomcu bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.
- 3.3 V prípade, že na predmete nájmu vznikne škoda, Nájomca sa zaväzuje túto uhradiť v plnom rozsahu. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi aj za škodu, ktorú spôsobili osoby zdržujúce sa v predmete nájmu s jeho súhlasom.
- 3.4 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.
- 3.5 Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu odovzdať priestory určenému zástupcovi Prenajímateľa podľa čl. II. ods. 2.2 tejto Zmluvy v stave v akom ich prevzal.

### Čl. IV.

#### Výška nájmu a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany dohodli výšku nájmu **91,00 EUR bez DPH mesačne**, pričom takto dohodnutá cena zohľadňuje krátkodobé užívanie predmetu nájmu počas vyhradených dní.
- 4.2 V nájomnom nie sú zahrnuté náklady na spotrebu energií a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, ktoré bude nájomca hradiť prenajímateľovi vo výške stanovenej vo výpočtovom liste.
- 4.3 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za nájomné a služby spojené s nájmom vopred, a to na základe faktúry prenajímateľa, ktorú vystaví prenajímateľ s lehotou splatnosti 14 dní.
- 4.4 Nájomca je povinný uhradiť každú faktúru riadne a včas, ak sa tak nestane, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### Čl. V.

#### Ukončenie Zmluvy

- 5.1 Zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to do účinnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorá je výsledkom osobitného ponukového konania na priestory podľa bodu 1.2 tejto Zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že platnosť a účinnosť Zmluvy môže skončiť nasledovne:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
  - b) odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa v prípade, ak je to nevyhnutné vzhľadom na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti a/alebo inej prevádzky v Budove a/alebo, ak je to nevyhnutné s ohľadom na potrebu splniť podmienky osobitného právneho predpisu, ako napr. zákona, vládneho nariadenia, vyhlášky a pod alebo ak Nájomca porušuje Zmluvu podstatným spôsobom.
- 5.3 V prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný v deň skončenia nájmu vypratať predmet nájmu a odovzdať ho poverenej osobe Prenajímateľa, inak bude povinný nahradiť škodu a zmluvnú pokutu vo výške 10% denne z celkovej ceny nájmu za každý aj začatý deň omeškania s vypratáním predmetu nájmu.

### Čl. VI.

#### Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmeny a dodatky v Zmluve je možné vykonať výlučne písomne po dohode oboch zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený postúpiť alebo inak previesť práva a/alebo povinnosti z tohto zmluvného vzťahu, či už jednotlivito alebo v celku na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu NÚDCH.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) origináloch, jeden originál pre každú zmluvnú stranu.

- 6.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv pri Úrade vlády SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že s ohľadom na znenie §13, ods.5, písm. c) zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu platí, že na podpis tejto Zmluvy nie je potrebné prijať rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu a podľa §13 ods. 9 uvedeného zákona sa na platnosť Zmluvy nevyžaduje súhlas ministerstva financií.
- 6.6 Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa spravujú najmä ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení v spojení so zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.7 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené a obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, ani za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 26. 10. 2020

V Bratislave dňa 02. 11. 2020

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

Ing. et Ing. Peter Mágat  
riaditeľ

---

**Anna Tužinčinová**