

Dohoda o skončení Zmluvy o podnájme bytu

č. 6/2019 zo dňa 14.11.2019

Nájomca:

Štátne divadlo Košice

Sídlo: Hlavná 58, 042 77 Košice
Konajúce: Mgr. art. Andrejom Šothom, ArtD. – generálny riaditeľom
Právna forma: štátna príspevková organizácia
Zriaďovateľ: Ministerstvo kultúry SR
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: SK85 8180 0000 0070 0007 0481; SK35 8180 0000 0070 0024 0452
IČO: 312 99 512
IČ DPH: SK2021469758
DIČ: 2021469758
Kontaktná osoba: Ing. Janette Molčáková
Telefón: 055 – 2452 234
Fax: 055 – 2452 212
Net: www.sdke.sk
E-mail: janette.molcakova@sdke.sk (ďalej ako „Nájomca“ alebo „Zamestnávateľ“)

Podnájomca:

Kostiantyn LUBKO

Trvalé bydlisko:
Korešpondenčná adresa:
IBAN:
Email:
telefónne číslo:
(ďalej ako „Podnájomca“ alebo „Zamestnanec“)

uzatvárajú túto Dohodu o skončení Zmluvy o podnájme bytu č. 6/2019 zo dňa 14.11.2019

Článok I

- Nájomca užíva byt č. 51, ktorý sa nachádza na 5. poschodí obytného domu na ulici **Komenského č.36** v Košiciach, na základe Zmluvy o nájme bytu č. NZ/601/2007-143 uzatvorenej s prenajímateľom, ktorým je Mesto Košice.
- Podnájomca užíva predmetný byt na základe Zmluvy o podnájme bytu č. 6/2019 zo dňa 14.11.2019, (ďalej len „Zmluva“).
- Zmluvné strany sa dohodli, že touto Dohodou sa končí podnájomný zmluvný vzťah založený Zmluvou a to uplynutím dňa **31.10.2020**.
- Podnájomca je povinný ku dňu skončenia podnájomného vzťahu:
 - vyporiadať všetky záväzky voči zamestnávateľovi v súvislosti s užívaním bytu,
 - podpísať odovzdávací protokol spísaný v spolupráci so zamestnávateľom, s presným uvedením stavu všetkých meračov energií,
 - poverenej osobe zamestnávateľa odovzdať vypratáný byt nachádzajúci sa v pôvodnom stave a kľúče od bytu a príslušenstva (napr. pivnica, schránka, vstupná brána).
- Nájomca oznámi podnájomcovi výsledok vyúčtovania zálohových platieb ihneď po jeho doručení od správcu bytu. V prípade preplatku bude tento zaslaný na účet podnájomcu.
- Podnájomca súhlasí s tým, aby všetky úhrady za prípadné nedoplatky v rámci vyúčtovania zálohových platieb, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním bytu Zamestnancom na ulici Komenského č.36 v Košiciach na základe Zmluvy o podnájme bytu č. 6/2019 zo dňa 14.11.2019, k tejto Zmluve boli realizované formou zrážky z jeho mzdy v najbližšom výplatnom termíne nasledujúcom po doručení nedoplatku v rámci vyúčtovania zálohových platieb Zamestnávateľovi. Ak výška nedoplatku, v prípade rozviazania pracovného pomeru prevyšuje mzdu, zrážka sa vykoná v súlade s § 131 ods. 4 Zákonníka práce len v rozsahu ustanovenom osobitným predpisom. Ostávajúcu časť pohľadávky je zamestnanec povinný ku dňu skončenia svojho pracovného pomeru uhradiť Zamestnávateľovi v plnej výške v lehote určenej zamestnávateľom, ak sa strany nedohodnú inak.
- Zamestnávateľ je povinný pri vykonávaní zrážok zo mzdy postupovať v súlade s nariadením vlády č. 268/2006 Z. z. o rozsahu zrážok zo mzdy pri výkone rozhodnutia v platnom znení, ktoré vymedzuje výšku mzdy, ktorá nesmie byť postihnutá zrážkami zo mzdy.
- V prípade skončenia pracovného pomeru medzi Zamestnancom a Zamestnávateľom pred úplným uspokojením pohľadávky Zamestnávateľa je Zamestnávateľ oprávnený vykonať z poslednej výplaty Zamestnanca zrážku zo mzdy v plnej výške zvyšnej časti pohľadávky Zamestnávateľa, rešpektujúc ods. 4 tohto článku Dohody. Ak v dôsledku aplikácie ods. 4 tohto článku Dohody nebude možné vykonať zrážku zo mzdy Zamestnanca v plnej výške zvyšnej časti pohľadávky Zamestnávateľa, je Zamestnanec povinný ku dňu skončenia svojho pracovného pomeru uhradiť Zamestnávateľovi ostávajúcu časť pohľadávky v plnej výške v lehote určenej zamestnávateľom,

ak sa strany nedohodnú inak. Ak Zamestnanec ostávajúcu časť pohľadávky v plnej výške neuhradí a dôjde k dohode medzi Zamestnancom a Zamestnávateľom, je Zamestnanec povinný oznámiť Zamestnávateľovi svoje aktuálne kontaktné údaje (adresu, e-mail, č. účtu, tel. číslo), pre potreby ďalšej komunikácie ohľadom uhradenia pohľadávky.

9. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Dohody budú pre ne záväzné aj v prípade, že k nim dôjde až po zániku pracovného pomeru Podnájomcu.

Článok II

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej prvom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk), ktorý vedie Úrad vlády SR.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Dohody oboznámili a na znak súhlasu s jej znením ju podpísali.

V Košiciach.....

Mgr. art. Andrej ŠOTH, ArtD.
generálny riaditeľ
za Nájomcu

Kostiantyn LUBKO
Podnájomca
