

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme bytu uzavretej podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa
20.12.2019

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Univerzita J. Selyeho**

so sídlom: Bratislavská cesta 3322, 945 01, Komárno

zastúpená: Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD., rektorom

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IČO: 37 961 632

a

Nájomca: **Attila Duba, Mgr.**

nar.:

bytom:

II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na zmene obsahu Zmluvy o nájme bytu zo dňa 20.12.2019 (ďalej len „zmluva“) nasledovne:

Článok IV. bod 3. zmluvy sa vypúšťa a nahrádza sa týmto znením:

„3. Na úhradu plnení poskytovaných s užívaním bytu je nájomca povinný platiť prenájomcovi mesačné preddavky. Na obdobie nájmu je nájomca povinný platiť prenájomcovi mesačné preddavky za plnenia v celkovej výške **35,00 EUR**, v tejto cene sú zahrnuté mesačné preddavky na:

☐	Dodávka vody zálohovo 5,00 EUR/mesiac/osoba	10 ,00 EUR
☐	Plyn zálohovo 15,00 EUR	15,00 EUR
☐	Elektrická energia zálohovo 10,00 EUR	10,00 EUR“

III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých prenájomca dostane dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzný od 01.11.2020. Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
4. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah Dodatku č. 1. je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Komárne dňa.....

.....
Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD.
rektor UJS

.....
Attila Duba, Mgr.
nájomca