

KÚPNA ZMLUVA

číslo 1369/6153/2020

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **LAND MASTER REALITY s. r. o.**
Sídlo: Košická ul. 663/12, 945 01 Komárno
Štatutárny orgán: Júlia Sánta, konateľ
Osoba oprávnená uzavrieť: Júlia Sánta, konateľ
Zmluvu::
IČO: 46 786 864
DIČ: 2023239262
IČ DPH: SK2023239262
Údaje k DPH

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**Predávajúci**“) a

Kupujúci:

Názov: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD., generálna riaditeľka
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Viliam Žák, riaditeľ
riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava
podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Č. príjmového účtu (IBAN):
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005, v znení neskorších zmien

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(spolu ďalej len „**zmluvné strany**“)

**uzatvárajú, v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení a na základe vzájomnej dohody,
túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
(ďalej v texte ako „táto Zmluva“)**

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Komárno, obec Komárno, okres Komárno, parcely registra KN „E“ číslo 3771/1, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 84 m², parcely registra KN „E“ číslo 3771/2, druh

pozemku orná pôda, o celkovej výmere 214 m², parcely registra KN „E“ 3773/2, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 377 m², parcely registra KN „E“ 3773/3, o celkovej výmere 571 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, vedených na LV číslo 11585, na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore.

1. Účelom prevodu nehnuteľností je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod cestou ,
„Cesta I/63, k. ú. Komárno “

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností v **k. ú. Komárno** odčlenených na základe vypracovaného geometrického plánu číslo 44269285-158/2019, ktorý vyhotovil Marek Bugár, dňa 30.9.2019 autorizačne overil Ing. Atilla Mészáros, dňa 30.9.2019, úradne overila Ing. Eleonóra Ďurčovičová, dňa 21.10.2019, pod číslom 1019/19
 - **Z parcely registra KN „E“ číslo 3771/1, LV 11585, podiel 1/1, sa odčleňuje do parcely KN „C“ 3876/56, diel „4“ o výmere 165m², druh pozemku zastavaná plocha**
 - **Z parcely registra KN „E“ číslo 3773/2, LV 11585, podiel 1/1, sa odčleňuje do parcely KN „C“ 3876/56, diel „5“ o výmere 121 m², druh pozemku zastavaná plocha**
 - **Z parcely registra KN „E“ číslo 3773/3, LV 11585, podiel 1/1, sa odčleňuje do parcely KN „C“ 3875/56 diel „9“ o výmere 419 m², druh pozemku zastavaná plocha**
2. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku II., ods. 1 tejto zmluvy pre Slovenskú republiku a súčasne preberá tieto nehnuteľnosti do svojej neobmedzenej správy.

(ďalej v texte ako **„Predmet kúpy“**)

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľností v platnom znení, Znaleckým posudkom č. 51/2015. Znalecký posudok vyhotovil znalec v Odbore stavebníctvo, Odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Juraj Grič, Palárikova 12, Levice, dňa 22.11.2015.

Číslo parcely KN-C	Výmera v m ²	Cena za m ² v EUR	Cena v EUR	Spoluvlastnícky podiel	Cena za spoluvlastnícky podiel
3876/56	165	20,94	3 455,10	1/1	3 455,10
3876/56	121	20,94	2 533,74	1/1	2 533,74
3876/56	419	20,94	8 773,86	1/1	8 773,86

2. Celková dohodnutá kúpna cena Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy predstavuje sumu 14 762,70 €
(slovom: štrnásťtisíc sedemsto šesťdesiat dva EUR, sedemdesiat centov)

3. Kúpnu cenu sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu na jeho bankový účet, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom. Predávajúci bol zároveň týmto oboznámený, že v zmysle ustanovenia §19, ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci, ako subjekt verejnej správy, nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je Predmetom kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, okrem tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva, nebolo na Predmet kúpy začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu kúpy. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že:
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto Zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k Predmetu kúpy je, alebo by mohlo byť, sporné alebo ohrozené, alebo že by malo byť, alebo mohlo byť, k Predmetu kúpy zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k Predmetu kúpy alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k Predmetu kúpy, okrem tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva,
 - c) neurobil a neurobí žiaden úkon, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho na základe tejto Zmluvy, najmä neuzavrel a neuzavrie žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy s treťou osobou,
 - d) neurobil a neurobí žiaden úkon, ktorým by zriadil alebo na základe ktorého by bola zriadená na Predmete kúpy akákoľvek ďalšia ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, nájomné právo a iné právo v prospech tretej osoby), popri tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany Predávajúceho je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy, a to v zmysle ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tom, že predávajúci, ako splnomocniteľ, udeľuje kupujúcemu, ako splnomocnencovi, splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto Zmluva, vrátane opravy prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných nesprávností uvedených v tejto Zmluve a to formou dodatkov. Uvedené splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutí.

Článok VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia §47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti ustanovenia §5a, ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Vecno-právne účinky nadobúda Zmluva rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Ak by táto Zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že v zmysle ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka, k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. Predávajúci týmto dáva súhlas na spracovanie svojich osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy, a to v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
5. Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov, odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, jedno (1) pre Predávajúceho (3) pre Kupujúceho, vrátane pre potreby katastrálneho konania.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu si riadne prečítali, táto bola uzatvorená v predpísanej forme, jej obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, bez omylu, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť a voľnosť rozhodovania nie je obmedzená.

V Komárne, dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Júlia Sánta
Konateľ LAND MASTER REALITY s.r.o.

Ing. Viliam Žák
riaditeľ IVSC Bratislava