

Z M L U V A
o nájme a poskytnutí služieb

čl. I
Zmluvné strany

- 1. Agrokomplex - Výstavníctvo Nitra, štátny podnik**
Sídlo: Výstavná č. 4, 949 01 Nitra
Zastúpený: Ing. Eduard Krcho – riaditeľ
IČO: 36855642
DIČ: 2022506651
IČ DPH: SK2022506651
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
Registrácia: Okresný súd Nitra, oddiel Pš Vložka 10007/N
/ako prenajímateľ/

- 2. Adventuredsports s.r.o.**
Sídlo: Hlavná 461, 094 12 Veheč
Zastúpená: Martin Adam
IČO: 50 105 060
DIČ: 212 017 3517
IČ DPH: SK 212 017 3517
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
Registrácia:
/ako nájomca/

čl. II
Predmet nájmu, rozsah a čas nájmu

1. Predmetom zmluvy je dočasný nájom časti výstavného areálu a poskytnutie služieb prenajímateľom nájomcovi, na obdobie od 30.5.2016 do 6.6.2016.
2. Účelom prenájmu je uskutočnenie preteku - „AGROKOMPLEX NITRA SPARTAN SPRINT“.
3. Priestory si nájomca prevezme dňa 30.5.2016 o 09,00 hod.
Prípravné práce v jednotlivých pavilónoch budú prebiehať od 30.5.2016.
Akcia „AGROKOMPLEX NITRA SPARTAN SPRINT “ sa koná dňa

4.6.2016 o 06:30 hod. a bude trvať do 18:00 hod.

4. Rozsah nájmu:

- a) Voľná plocha v okolí Stredoslovenskej koliby
 - b) Plocha pre zrealizovanie bežeckej trate aj s prekážkami
 - c) Skladové priestory
 - d) Kancelárske priestory
5. Zmluvné strany sa dohodli, že trasa pretekov bude vytýčená v súčinnosti oboch zmluvných strán a bude zakreslená do kópie katastrálnej mapy, ktorá bude tvoriť prílohu tejto zmluvy. Trasa pretekov bude podľa tohto bodu vytýčená najneskôr 21 dní pred uskutočnením preteku „AGROKOMPLEX NITRA SPARTAN SPRINT“ v zmysle tejto zmluvy.
6. Nájomca prehlasuje, že trasu pretekov v teréne vytýči v súlade s trasou zakreslenou v katastrálnej mape podľa čl. II bod 5. tejto zmluvy najneskôr jeden deň pred uskutočnením preteku „AGROKOMPLEX NITRA SPARTAN SPRINT“ v zmysle tejto zmluvy.

čl. III

Cena nájmu a spôsob platby

1. Cena nájmu plochy a služieb je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2 348 € bez DPH a to:

a) Prenájom trávinatej plochy	4000m ²	500 EUR
b) Prenájom kancelárskych priestorov	4 dni (8:00-18:00)	580 EUR
c) Práca výkopových strojov	30 hodín	500 EUR
d) Zabezpečenie prívodu el. energie		
1. Festivalová zóna	15 kW	190 EUR
2. Stánky usporiadateľa	2x3 kW	80 EUR
e) Prenájom kontajneru s vývozom odpadu 3ks		498 EUR

Cena spolu je uvedená bez DPH.

2. Nájomca zaplatí prenajímateľovi dohodnutú cenu podľa čl. III ods. 1 na základe faktúry na účet prenajímateľa do termínu konania akcie, t.j. najneskôr do 3.6.2016. V prípade nezaplatenia faktúry prenajímateľ odstúpi od zmluvy a nepovolí konanie akcie.
3. Nájomca je povinný uhradiť sumu stanovenú touto zmluvou pred zrealizovaním dohodnutej akcie.

čl. IV

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) Poskytnúť nájomcovi priestory na obdobie uvedené v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.
- b) Zabezpečiť v uvedenom termíne nerušenú dodávku elektrickej energie. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté nájomcovi výpadkom dodávky elektrickej energie alebo

tepelnej energie zapríčinenej technickými poruchami na zariadeniach dodávateľa.

- c) Pripraviť plochu a skladové priestory ku dňu 30.5.2016.
- d) Zápisnične odovzdať nájomcovi zmluvne dohodnuté priestory ku dňu 25.5.2016 vedúcim strediska - výstavný areál.
- e) Zabezpečiť dostatok smetných nádob a kontajnerov a taktiež zabezpečiť odvoz odpadu z podujatia.
- f) Podpisom tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje, že v súvislosti s drobnými zemnými prácami potrebnými k stavbe prekážok určí po vzájomnej dohode s nájomcom miesto, kde takúto prekážku možno postaviť, pričom pred vykonaním drobných zemných prác označí miesto, kde tieto práce možno vykonať, a to najneskôr do 21 dní pred uskutočnením preteku „AGROKOMPLEX NITRA SPARTAN SPRINT“ v zmysle tejto zmluvy. Prenajímateľ zodpovedá za to, že v tomto mieste sa nenachádzajú žiadne elektrické, telekomunikačné, vodovodné, plynové resp. iné rozvody sietí. V prípade, ak by došlo k narušeniu elektrických, telekomunikačných, vodovodných, plynových resp. iných rozvodov sietí, zodpovedá prenajímateľ za všetky škody vzniknuté v dôsledku takéhoto narušenia a nesie plnú zodpovednosť za takého svoje konanie, hoci by bolo zapríčinené aj z neobstaranosti.
- g) Zabezpečiť stánky rýchleho občerstvenia a doplnkového potravinárskeho tovaru /cukrovinky, perníky, trdelník a pod./. Poplatok za stánky si vyberá prenajímateľ.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) Zápisnične prevziať priestory ku dňu 25.5.2016 od vedúceho strediska - výstavný areál.
- b) Udržiavať prenajaté priestory v poriadku a čistote, nepoškodzovať a neznehodnocovať materiál v miestnostiach.
- c) Nevykonávať žiadne stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
Zabezpečiť stálu lekársku a záchrannú službu počas preteku
- e) Po skončení akcie odovzdať prenajaté priestory do 11.6. vedúcemu strediska -výstavný areál v pôvodnom stave a vyčistené. V prípade poškodenia, na vlastné náklady zabezpečiť opravu uvedeného zariadenia do pôvodného stavu, prípadne uhradiť vzniknuté škody v plnej hodnote.
- f) Po ukončení pretekov najneskôr do 7 dní odstráni na vlastné náklady všetky prekážky a pokiaľ je to vzhľadom k charakteru pozemkov účelné a nevyhnutné, uvedie do pôvodného stavu pozemky, na ktorých boli vykonané zemné práce.
- g) Dôsledne dodržiavať zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom v prenajatých priestoroch a svojvoľne nezasahovať do elektro vodoinštalácie. Neplatí pre prekážku skok cez oheň v exteriéri.
- h) Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie protipožiarneho opatrenia v zmysle platných predpisov.
- i) Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenajať alebo prepustiť priestory uvedené v bode II. tejto zmluvy inému subjektu do prenájmu.

- j) Nájomca je povinný riadiť sa pokynmi vedúceho strediska výstavný areál.
- k) Nájomca je povinný zabezpečiť a zodpovedá za dodržiavanie všetkých opatrení pre ochranu zdravia osôb podľa platných zákonov a nariadení.
- l) Do výstavného areálu je vyhradený vstup bránou B2, ako pre súťažiacich, návštevníkov tak motorové vozidlá.

čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Pokladničky pre vyberanie parkovného si zabezpečí prenajímateľ. Za parkovanie vo výstavnom areáli zodpovedá prenajímateľ, ktorý si zabezpečí vyberanie parkovného a parkovanie vozidiel na pridelených príslušných vonkajších plochách. Príjem z parkovného po odpočítaní nákladov na výber a odvodu DPH sa delí v pomere 50% nájomca a 50% prenajímateľ.
2. Výber vstupného vo výške 1,00 EUR s DPH zabezpečí prenajímateľ. Príjem zo vstupného po odpočítaní nákladov na výber a odvodu DPH sa delí v pomere 15% prenajímateľ a 85% nájomca.
3. Prenajímateľ neručí za škody vzniknuté krádežou, stratou a poškodením majetku a zdravia nájomcu a jeho zamestnancov. Nájomca sa môže proti škodám zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.
4. Zdravotnú službu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
5. Kľúče od skladových priestorov a kancelárie si prevezme nájomca pri odovzdávaní pavilónov od vedúceho strediska výstavný areál. Kľúče od skladových priestorov a kancelárie vždy po opustení areálu nájomca odovzdá na bránu „B1“ službukonajúcemu vrátnikovi.

čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť parkovacie priestory pre motorové vozidlá účastníkov pretekov a divákov s tým, že je oprávnený vyberať poplatok za parkovanie v maximálnej výške do 5,00 EUR s DPH za jedno motorové vozidlo. V súvislosti s parkovaním sa prenajímateľ zaväzuje zabezpečiť usporiadateľskú službu, ktorá bude riadiť parkovanie motorových vozidiel.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť bezplatné parkovanie vozidiel usporiadateľov preteku v celkovom počte 10 motorových vozidiel 10 dní pred uskutočnením preteku „AGROKOMPLEX NITRA SPARTAN SPRINT“, 15 vozidiel počas uskutočnenia tohto preteku a 5 vozidiel počas 3 dní po uskutočnení preteku (za účelom odstránenia prekážok v teréne) v zmysle tejto zmluvy a určí miesto na takéto parkovanie. V deň preteku budú mať bezplatné parkovanie aj dobrovoľníci označení voľným vstupom na parkovanie. Vzory voľných vstupov dodá prenajímateľ nájomcovi najneskôr 2 pracovné dni pred uskutočnením preteku.

3. Nájomca je oprávnený v čase konania preteku AGROKOMPLEX NITRA SPARTAN SPRINT zriadiť stánok s občerstvením podľa vlastného uváženia na svoje náklady určený výhradne pre účastníkov preteku, s tým, že príjmy z takejto činnosti sa stávajú príjmom nájomcu.
4. Nájomca je taktiež oprávnený zriadiť stánky na svoje náklady v počte podľa vlastného uváženia, v ktorých sa bude zabezpečovať predaj všetkých predmetov súvisiacich so značkou preteku AGROKOMPLEX NITRA SPARTAN SPRINT, resp. predaj iných predmetov, pričom príjmy z takejto činnosti sa stávajú príjmom nájomcu. Umiestnenie stánkov pre nájomcu zabezpečujúcich občerstvenie a predaj predmetov súvisiacich so značkou preteku AGROKOMPLEX NITRA SPARTAN SPRINT, resp. predaj iných predmetov je bezodplatné.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi na trati, resp. v jej okolí na pozemkoch, ktoré sú súčasťou nájmu tejto zmluvy osadiť reklamné predmety a reklamné pútače vrátane časomier po vzájomnej dohode, predmetom ktorej bude určenie miest, kde takéto reklamné predmety a pútače možno umiestniť. Zároveň sa zaväzuje umožniť nájomcovi postavenie reklamných stánkov. Umiestnenie reklamných predmetov a reklamných stánkov je bezodplatné.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť pri usporiadaní preteku AGROKOMPLEX NITRA SPARTAN SPRINT zabezpečením potrebnej techniky na náklady nájomcu (báger, traktor s vlečkou, vysokozdvížný vozík, žeriav atď).
7. Nájomca sa zaväzuje v súvislosti s výstavbou trate dodržiavať pokyny v zmysle tejto zmluvy, hlavne pri osadzovaní prekážok a pri drobných zemných prácach.

čl. VII

Organizačné zabezpečenie pretekov

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi skladové priestory o minimálnej ploche 50 m² (garáž, hala) s možnosťou uzamknutia, a to najneskôr 10 dní pred uskutočnením pretekov.
2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi jednu samostatnú uzamykateľnú miestnosť o minimálnej ploche 25m² (sklad pre shop) a to najneskôr 10 dní pred uskutočnením pretekov.
3. Prenajímateľ zabezpečí na svoje náklady priestory, prípadne pozemky na parkovanie motorových vozidiel s kapacitou min. 1000 vozidiel a zaistí obsluhu týchto parkovacích plôch, prípadne výber parkovného, ktoré sa delí tak ako je uvedené v čl V, bod 1.
4. Prenajímateľ najneskôr 4 dni pred uskutočnením preteku a počas konania preteku zabezpečí v rámci ceny prenájmu a dohodnutých služieb pre nájomcu jednu kancelársku miestnosť pre organizačný štáb o výmere min. 30 m² (3 stoly 6 stoličiek) a v rovnakom termíne zaistí pre činnosť organizačného štábu nepretržitý prístup k zaheslovanému vysokorýchlostnému internetu.
5. Prenajímateľ deň pred pretekom t.j. piatok zabezpečí jednu spoločenskú miestnosť s kapacitou pre 30 osôb pre potreby časomier.
6. Prenajímateľ a nájomca sa navzájom dohodli, že všetky prenájmy reklamných plôch a prenájmy predajných stánkov budú vzájomne odsúhlasené najneskôr do 30 dní pred uskutočnením preteku.

7. Prenajímateľ a nájomca sa navzájom dohodli o recipročnej výmene digitálnych reklamných plôch a linkov na ich webových stránkach a sociálnych sieťach. Reklamné plochy sponzorov na prekážkach budú hradené sponzormi formou finančnej náhrady alebo formou bartrovej výmeny.
8. Prenajímateľ a nájomca sa navzájom dohodli, že nájomca uvedie do pôvodného stavu pozemky použité na festival area a vytýčenú trasu na svoje náklady.

čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 15.6.2016.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže odstúpiť od zmluvy, v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
4. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva obsahuje šesť strán a je vyhotovená v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
6. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
7. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
8. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
9. O zverejnení zmluvy podľa ods. 5 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré účastníkovi zmluvy prenajímateľ vydá na požiadanie.
10. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka).
11. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

V Nitre, dňa:

Vo Vechci, dňa :

za prenajímateľa:
Ing. Eduard Krcho
riaditeľ

za nájomcu:
Martin Adam
konateľ