

**Dodatok č. 1**

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NSM-25-142/2018  
zo dňa 24.05.2018  
(ďalej „Dodatok“)**

**Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **Nákupné centrum, s. r. o.**  
Sídlo: Lazaretská 12, 811 08 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 35 700 831  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel Sro, Vložka č. 11954/B  
zastúpená: Delf Stüven, konateľ  
DIČ: 2020311249  
IČ DPH: SK2020311249

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

**Nájomca:**

Obchodné meno: **Univerzitná nemocnica – Nemocnica svätého Michala, a. s.**  
Sídlo: Satinského I.7770/1, 811 08 Bratislava  
IČO: 44 570 783  
DIČ: 2022738586  
IČ DPH: SK2022738586  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,  
Oddiel: Sa, Vložka č. 4677/B  
zastúpená: Doc. MUDr. Branislav Delej, PhD., MPH  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Bankové spojenie:

IBAN:

Kontakt, tel:

e-mail:

(ďalej len ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne aj ako „Zmluvné strany“, prípadne každý samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

## Úvodné ustanovenia

1. Dňa 24.05.2018 uzatvorili Zmluvné strany Zmluvu o nájme nebytových priestorov číslo NSM-25-142/2018 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je v zmysle Článku II, bod 2.1 Zmluvy užívanie nasledovných nebytových priestorov vo vlastníctve Prenajímateľa Nájomcom nachádzajúcich sa na Lazaretskej ulici č. 12 v Bratislave:
  - a. nebytové priestory vedené ako kancelárske priestory v celkovej výmere 481,69 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú na 4. poschodí budovy;
  - b. nebytové priestory vedené ako skladové priestory v celkovej výmere 24,77 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú na 1. podzemnom podlaží budovy a
  - c. sedem (7) parkovacích miest, ktoré sa nachádzajú vo veľkokapacitnej garáži umiestnenej na 1. nadzemnom podlaží budovy a sú na príslušnom pôdoryse 1. nadzemného podlažia budovy tvoriacom časť Prílohy č. 8 Zmluvy označené ako modré parkovacie miesta s číslami 25, 26, 27, 28, 29, 30 a 33.
2. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli na zmene Zmluvy, a to v rozsahu uvedenom v Článku II. tohto Dodatku.
3. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

## Článok I

### OBSAH DODATKU

1. Zmluvné strany týmto Dodatkom menia k 01.11.2020 Článok 2, bod 2.1 a bod 2.2 a Článok 5, bod 5.2 Zmluvy tak, že sa pôvodné znenie týchto bodov Zmluvy nahrádza nasledovným znením:

#### **Článok 2:**

*2.1 Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej stanovených prenecháva Nájomcovi do užívania nižšie uvedené Nebytové priestory nachádzajúce sa na Lazaretskej ulici č. 12 v Bratislave:*

*(a) Nebytové priestory vedené ako kancelárske priestory v celkovej výmere 481,69 metrov štvorcových, ktoré sa nachádzajú na 4. poschodí Budovy a ktoré sú na príslušnom pôdoryse, tvoriacom časť Prílohy číslo 5 A tejto Zmluvy vyznačené zelenou farbou, (ďalej len „kancelárske priestory“)*

*(b) Nebytové priestory vedené ako skladové priestory v celkovej výmere 24,77 metra štvorcového, ktoré sa nachádzajú na 1. podzemnom podlaží Budovy a ktoré sú na príslušnom pôdoryse tvoriacom časť Prílohy číslo 5 B tejto Zmluvy orámované červenou farbou (ďalej len „Skladové priestory“).*

*2.2 Kancelárske priestory a Skladové priestory budú v tejto Zmluve tiež označované jednotlivo ako „Nebytový priestor“ a spoločne ako „Nebytové priestory“.*

## Článok 5

### 5.2 Výška nájomného

Zmluvné strany sa dohodli, že výška mesačného Nájomného bude do najbližšej úpravy výšky Nájomného uskutočnenej v súlade s bodom 5.3 tejto Zmluvy nasledovná:

- za každý meter štvorcový Nebytových priestorov, označených ako Kancelárske priestory podľa ods. 2.1 (a) - mesačne EUR 8,70 (osem Euro a sedemdesiat Centov) + prísl. DPH (4.190,70 €)
- za každý meter štvorcový Nebytových priestorov označených ako Skladové priestory, podľa ods. 2.1 (b) - mesačne 4,34 EUR (štyri Euro a tridsaťštyri Centov) + prísl. DPH (107,50 €)

Ďalej v Zmluve definované ako „Nájomné“.

## Článok II

### SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmena tohto Dodatku je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom, zostávajú v platnosti.
3. Ak niektoré ustanovenia tohto Dodatku nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto Dodatku.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa ustanovenia § 47a ods. (1) zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na ustanovenie § 5a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) obdrží Prenajímateľ a jeden (1) Nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

**PODPISOVÁ STRANA BEZPROSTREDNE NASLEDUJE**

**Za Prenajímateľa:**

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Nákupné centrum, s. r. o.**

Delfínoven

konateľ

**Za Nájomcu:**

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Univerzitná nemocnica – Nemocnica  
svätého Michala, a. s.**

Doc. MUDr. Branislav Delej, PhD., MPH  
predseda predstavenstva a generálny  
riaditeľ